

INFORMACJA DLA WNIOSKODAWCY

Do wniosku o wydanie decyzji należy załączyć:

WYMAGANE:

1. jeden egzemplarz kopii mapy zasadniczej (sporządzonej przez Starostwo Powiatowe w Wejherowie, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej ul. 3 Maja 4 84-200 Wejherowo) w skali 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar na który inwestycja będzie oddziaływać – mapy niezarysowane i nieopisane przez wnioskodawcę (mapa musi przedstawiać co najmniej obszar w granicach, znajdujących się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy oraz nie mniejszej niż 50 metrów; mapa powinna przedstawiać aktualny stan zagospodarowania nieruchomości objętej wnioskiem, jak i nieruchomości sąsiednich;
2. kserokopia wyżej wymienionej mapy zasadniczej z naniesionymi granicami terenu objętego wnioskiem, obszaru oddziaływania planowanej inwestycji i planowanego zagospodarowania terenu, w przypadku planowanego podziału nieruchomości wyrysować przewidywane granice działek oraz drogi wewnętrzne
3. **dotatkowe rysunki** uszczegóławiające określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu,
4. **Zapewnienia lub umowy zawarte między właściwą jednostką organizacyjną, a inwestorem, gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu inwestycji**
5. odnośnie podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej: Referat Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Szemud pok. 13 - ul. Kartuska 13, Szemud
6. odnośnie sieci energetycznej: W Punkcie ENERGA w Wejherowie, ul. Przemysłowa 18,84-200 Wejherowo,
7. odnośnie sieci gazowej: Polska Spółka Gazownictwa Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji Gazu w Rumi www.psgaz.pl 84-230 Rumia, ul. Hodowlana 21 tel. 58 679 96 00, 58 679 96 60-61 faks 58 679 96 02).

DODATKOWE /należy załączyć w razie potrzeby/:

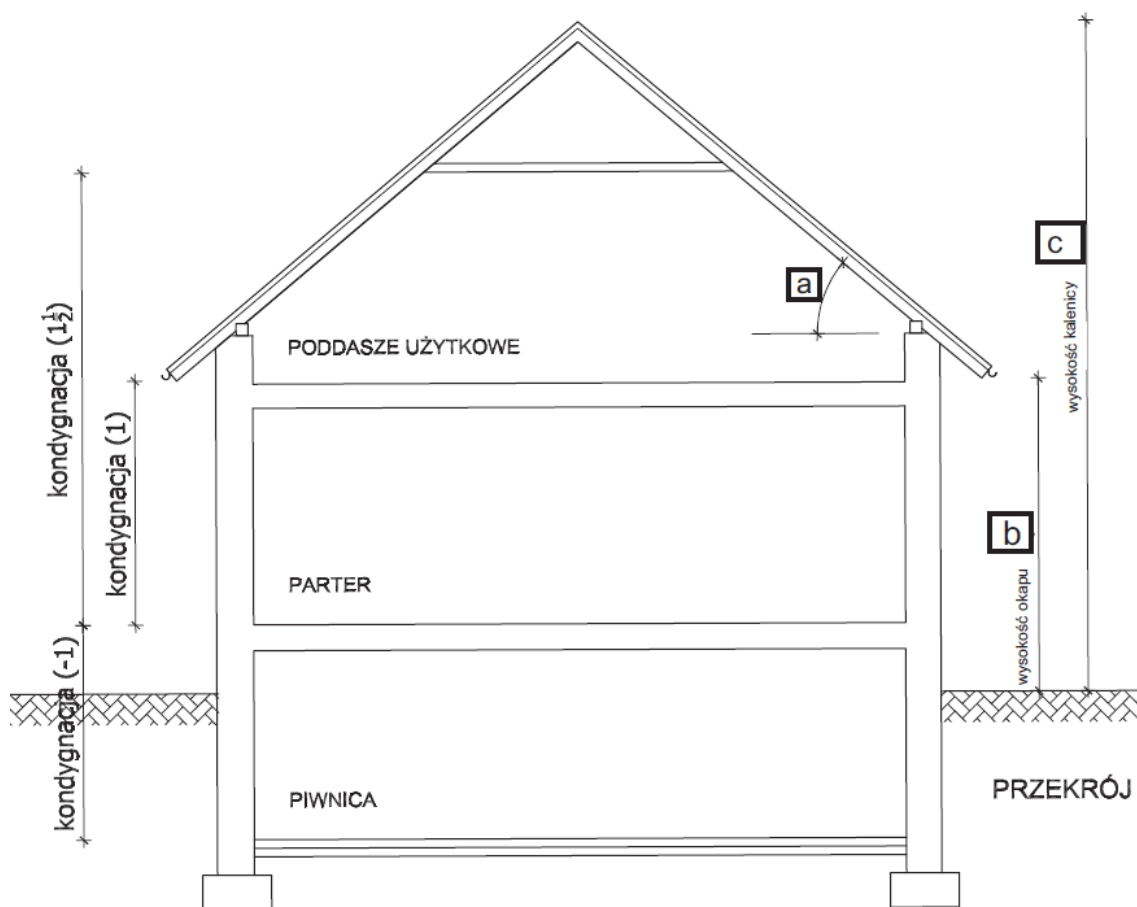
- **decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach** (wyłącznie w przypadku inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko)
- **pełnomocnictwo** (w przypadku ustanowienia osoby do występowania w imieniu inwestora);
- **dokument potwierdzający posiadanie gospodarstwa rolnego** (w przypadku występowania o wydanie decyzji dla zagrody rolnej);

Opłaty:

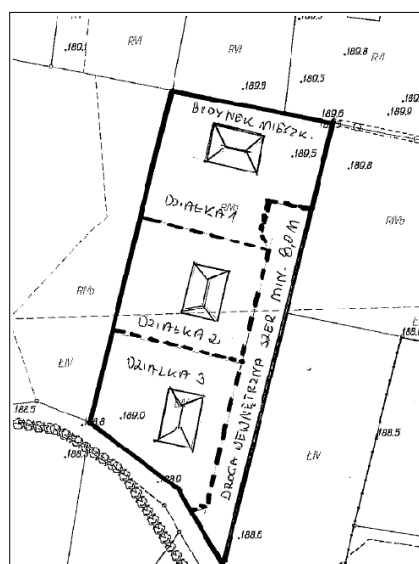
- **dla budynków niemieszkalnych** opłata skarbową: 107,- zł, płatna z chwilą złożenia wniosku o wydanie decyzji na konto Urzędu Gminy Szemud (Nr konta: BANK RUMIA SPÓŁDZIELCZY 70 8351 0003 0000 0228 2000 0010).
- **w przypadku złożenia wniosku w sprawach budownictwa mieszkaniowego, np. wyłącznie o budynek mieszkalny** – bez opłat,
- **za przedłożenie pełnomocnictwa** opłata skarbową: 17,- zł, płatna z chwilą złożenia wniosku o wydanie decyzji na konto Urzędu Gminy Szemud (Nr konta: BANK RUMIA SPÓŁDZIELCZY 70 8351 0003 0000 0228 2000 0010).

Informacja: Referat Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Szemud, ul. Kartuska 13, 84-217 Szemud w godzinach pracy Urzędu (**pokój nr 2 oraz 7, poniedziałek do 7³⁰ - 17⁰⁰, wtorek, środa, czwartek do 7³⁰ - 15³⁰, piątek do 7³⁰ - 14⁰⁰**) pod numerem telefonu 58 676-44-41 lub osobiście.

Przykładowy rysunek przekroju budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym



Przykładowy załącznik graficzny sporządzony na mapie do celów informacyjnych



Media przykładowe zapotrzebowania:

- woda średnie zużycie na 1 osobę $0,1 \text{ m}^3$ na dobę tj. np. 3 osobowa rodzina w budynku mieszkalnym jednorodzinnym zużyje $0,1 \text{ m}^3 \times 3 = 0,3 \text{ m}^3$ – wartość wpisujemy do wniosku
- kanalizacja lub szambo jak wyżej
- energia elektryczna średnio na budynek mieszkalny jednorodziny 12,5 kwh