

- W Z Ó R -

Wnioskodawca / Pełnomocnik

Miejsce i data wypełnienia wniosku: **SZEMUD, 04-01-2016 r.**

Imię i nazwisko albo nazwa instytucji/pieczęć:

JAN KOWALSKI

Adres miejsca zamieszkania lub siedziba:
(ulica, numer domu i lokalu)

ul. PIĘKNA 1

(kod pocztowy, miejscowość)

84-217 SZEMUD

Telefon kontaktowy:

111-111-111

Wójt Gminy Szemud

WNIOSEK **o wydanie decyzji o warunkach zabudowy**

1. Występując – w imieniu własnym



– z pełnomocnictwa



(imię, nazwisko, adres zamieszkania lub siedziby osoby udzielającej pełnomocnictwa)

.....
.....

* zaznaczyć właściwy kwadrat

2. Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 199 ze zm.) wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji:

* zaznaczyć właściwy kwadrat

budowa: obiektu budowlanego, rozbudowa, nadbudowa,

wykonanie robót budowlanych (w tym przebudowa...)

zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części

polegającej na

BUDOWIE 3 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ I BUDYNKIEM GOSPODARCZYM

(należy wymienić wszystkie budynki jakie przewiduje się na działce)

.....
.....

3. Miejsce inwestycji:

3.1. Miejscowość lub obręb ewidencyjny: **SZEMUD**

3.2. Numer ewidencyjny działki/ działek: **100/11**

4. **Granice terenu inwestycji oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, zaznaczono na jednym egzemplarzu kserokopii mapy zasadniczej** (patrz „Informacja dla wnioskodawcy” punkty 2-3)
- 4.1. Granice terenu inwestycji oznaczyć linią ciągłą,
- 4.2. Granice obszaru oddziaływania inwestycji oznaczyć linią przerywaną, w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych obszar oddziaływania równoznaczny z granicą terenu inwestycji
- 4.3. Wyrysować na mapie projektowane drogi wewnętrzne oraz projektowane podziały nieruchomości
5. **Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu** (np. budynek wolnostojący, budynek w zabudowie bliźniaczej, wraz z budynkiem gospodarczym, wraz z garażem wolnostojącym itp.)

BUDYNEK MIESZKALNY WOLNOSTOJĄCY

WRAZ Z BUDYNKIEM GOSPODARCZYM

6. **Charakterystyka przewidywanej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych:**

(w przypadku planowanego podziału na kilka działek parametry dotyczą każdego budynku mieszkalnego)

Przewidywana powierzchnia zabudowy budynku:**200**..... m²;

szerokość elewacji frontowej**16**... m;

liczba kondygnacji nadziemnych:..... **1 ½**

kąt nachylenia połaci dachu ...**30° – 45°**..,

maksymalna wysokość budynku ...**9**m,

wysokość okapu (górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki)**4,5**.... m,

rodzaj dachu nad główną bryłą budynku (np. dwu, wielospadowy):**DWU LUB WIELOSPADOWY**.....;

kierunek głównej kalenicy budynku :**RÓWNOLEGŁY**.....,

(np. równoległy // (prostopadły⊥) do drogi działka nr ...**100/2**ul.**PIĘKNA**.... droga gminna/prywatna)

przewidywana liczba miejsc parkingowych:..... **2**

7. **Informacje dodatkowe dotyczące planowanej inwestycji** (należy wypełnić w razie potrzeby, np. **informacje dotyczące planowanego dodatkowego budynku (np. budynek gospodarczy, garaż wolnostojący, charakterystycznych etapów realizacji inwestycji - budowy, rodzajów technologii, procesów związanych z przewidywaną działalnością, wskazanie budynków przeznaczonych do rozbiórki na terenie inwestycji, itp.):**

BUDYNEK GOSPODARCZY

.....

(poniższe wypełnić w przypadku planowanych na np. garaży wolnostojących, budynków gospodarczych)

Przewidywana powierzchnia zabudowy budynku:..... **80**..... m²;

szerokość elewacji frontowej**10**... m;

liczba kondygnacji nadziemnych:.....**1**.....;

kąt nachylenia połaci dachu ...**30° - 45°**.....,

maksymalna wysokość budynku**7**.....m,

wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki**3**.....m,

rodzaj dachu (np. jedno, dwu, wielospadowy): **DWUSPADOWY**.....;

kierunek głównej kalenicy budynku : **PROSTOPADLY**,

7A. W przypadku realizacji budynku mieszkalnego - planowana liczba mieszkań:.....**1**.....,

7 B. W przypadku realizacji obiektu handlowego - przewidywana powierzchnia sprzedaży (tj. część budynku przeznaczona do obsługi nabywców, bez tzw. zaplecza, przez które należy rozumieć magazyny, biura, komunikację, pomieszczenia socjalne i inne pomieszczenia pomocnicze):**NIE DOTYCZY** m².

7C. W przypadku przewidywanej realizacji zagrody rolnej lub uzupełnienia zagrody o nowe obiekty - dane dotyczące posiadanego przez inwestora gospodarstwa rolnego (lokalizacja, powierzchnia gospodarstwa, wykaz inwentarza):**NIE DOTYCZY**.....

8. **Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko – nie dotyczy inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko**, tj. przypadku, gdy inwestycja wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – w powyższym przypadku należy dołączyć kopię powyższej decyzji - zaznaczyć właściwy kwadrat)

neutralny lub znikomy wpływ na środowisko

inwestycja wpłynie na środowisko:

.....
.....

9. **Potrzeby inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej** (należy określić **wielkość zapotrzebowania i źródło zaopatrzenia**; jeżeli przewiduje się wykorzystanie istniejących przyłączy i urządzeń – należy dołączyć do wniosku kopie umowy z gestorem sieci, jeżeli nie – do wniosku należy dołączyć zapewnienia, warunki techniczne lub umowy dostaw /odbioru/ z właściwych jednostek) -zaznaczyć właściwy kwadrat:

- **zapotrzebowanie na wodę:**

.... **0,5**... m³/dobę wodociąg gminny m³/dobę ujęcie własne,

.....
w załączeniu: kopia umowy warunki techniczne przyłączenia, zapewnienie dostaw inne

– **sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków: ...0,5 m³/dobę,**

do kanalizacji gminnej, do szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki (szambo),

inne

w załączeniu: kopia umowy warunki przyłączenia, techniczne zapewnienie odbioru inne

– zapotrzebowanie na energię elektryczną:**12,5**.....kWh

w załączeniu: kopia umowy warunki techniczne przyłączenia, zapewnienie dostawy inne

- **zapotrzebowanie na energię cieplną/ sposób ogrzewania**

**OGRZEWANIE INDYWIDUALNE – NISKOEMISYJNE
NP. GAZ, EKOGROSZEK, PRĄD, PELET**

- **zapotrzebowanie na energię gazową:.....m³/dobę**

NIE DOTYCZY

- **sposób postępowania z odpadami lub ich unieszkodliwiania:**

segregacja w pojemnikach na terenie inwestycji i wywóz przez uprawnioną jednostkę specjalistyczną,

indywidualna umowa z wyspecjalizowaną firmą,

inne

– inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:

NIE DOTYCZY

10. Określenie dostępu do drogi publicznej - dojazd do terenu inwestycji odbywał się będzie (należy podać od strony jakiej ulicy /podać jej nazwę/ lub numer ewidencyjny drogi publicznej; w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi - podać przez które działki /podać numer ewidencyjny działek/ nastąpi dojazd oraz przedstawić prawo przejścia i przejazdu przez nieruchomości sąsiednie)

DZ. 100/2 UL. PIĘKNA.....

NP. DZ. 100/1 UL. NOWA DROGA GMINNA ORAZ DZ. 100/2 UL. PIĘKNA -SŁUŻEBNOŚĆ PRZEJAZDU.....

11. Określenie zjazdu na drogę publiczną (zaznaczyć właściwy kwadrat):

istniejący zjazd

zjazd wymaga realizacji.

12. Stan faktyczny i prawny nieruchomości (należy podać dane dotyczące właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na której realizowana będzie inwestycja – imię, nazwisko i adres zamieszkania)

.....
.....

12A. Obciążenia nieruchomości, np. służebności – zaznaczyć właściwy kwadrat:

nieruchomość nieobciążona zwyczajowo

nieruchomość obciążona (podać rodzaj obciążenia, numery działek, właścicieli i użytkowników wieczystych - z jednoczesnym wskazaniem ich adresów korespondencyjnych):

.....

13. Informacje dodatkowe (należy wypełnić w razie potrzeby):

.....
.....
.....

Jan Kowalski

Czytelny podpis wnioskodawcy/ wnioskodawców
lub pełnomocnika*

* w przypadku osób prawnych podpis z pieczęcią osoby (osób) uprawnionej do reprezentowania inwestora, zgodnie z dokumentem określającym sposób jego reprezentowania

* **występując z pełnomocnictwa przedłożyć pełnomocnictwo** oraz potwierdzenie opłaty skarbowej w wysokości 17,- zł, płatnej z chwilą złożenia wniosku o wydanie decyzji na konto Urzędu Gminy Szemud (Nr konta: BANK RUMIA SPÓŁDZIELCZY 70 8351 0003 0000 0228 2000 0010