



## UMOWA NR - ZP/3/32/2018 – PROJEKT

zawarta w dniu .....2018 r. w Szemudzie pomiędzy:

**Gmina Szemud**, z siedzibą w Szemudzie przy ul. Kartuskiej 13, 84-217 Szemud, NIP 588-23-88-864 reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Szemud – Ryszarda Kalkowskiego**

przy kontrasygnacie:

**Skarbnika Gminy – Teresy Pustelnik**

zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a ....., adres:.....

działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem .....

prowadzonego w .....z kapitałem zakładowym

..... NIP.....

reprezentowanym przez:.....

[ lub

a ..... zamieszkałym ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod

nazwą: ..... działającym na podstawie wpisu do centralnej ewidencji

i informacji o działalności gospodarczej NIP.....

reprezentowanym przez:

**Właściciela – ..... ]**

zwanym w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ.

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego na podstawie art. 39 zgodnie z ustawą z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z dnia 24 sierpnia 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegający na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej i na jej podstawie po zatwierdzeniu jej przez Zamawiającego, wykonaniu na podstawie uzyskanego w imieniu Inwestora pozwolenia na budowę ( lub skutecznego zgłoszenia ) robót budowlanych w zakresie odrębnego zadania inwestycyjnego stanowiącego **część 3 ( Kontrakt 3.3) zamówienia publicznego pn. : ' Projektowanie i budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w miejscowościach Gminy Szemud ( Dobrzewino, Karczemki, Koleczkowo, Bojano ) ' - Kontrakt 3**, obejmującego :

a) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej w **Dobrzewinie**, ul. Chłopska, ul. Kowalska, ul. Bednarska, ul. Stolarska, ul. Łąkowa, ul. Myśliwska, ul. Dworska, ul. Siewna, ul. Polna

b) Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w **Bojanie**, ul. Miedziana, ul. Złota, ul. Tytanowa

c) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w **Bojanie**, ul. Akacjowa

2. Łączny zakres prac o których mowa w ust.1 obejmuje :

- sieć kanalizacji sanit. grawitacyjnej DN200 o łącznej długości L= 5850 m ;

- sieć kanalizacji sanit. tłocznej PE 90 mm L = 890 m ;

- sieć wodociągowa PE 90 ÷ 110 mm L = 720 m ;

- przepompownia ścieków – 1 kpl

- odgałęzienia kan. sanit. ( przewody kan. od sieci do granicy działek/posesji ) - ok. 197 kpl

- odgałęzienia wodociągowe ( przewody wod. od sieci do granicy działek/posesji ) - ok. 20 szt

- odtworzenie nawierzchni drogowej z tłuczni kamienno/żwiru – kpl .

3. Szczegółowy zakres prac do wykonania w ramach niniejszego przedmiotu umowy określa:

Program funkcjonalno – użytkowy, zwany dalej PFU, stanowiący załącznik nr 1 do umowy wraz z rysunkowym i tabelarycznym zakresem robót do wykonania oraz pozostałymi załącznikami określonymi rozporządzeniem Min. Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy



dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego.

4. Przedmiot umowy w zakresie dotyczącym opracowania kompletnej dokumentacji obejmuje dla każdego zadania, o którym mowa w § 1 ust.1, w szczególności:
  - 1) opracowanie i przedłożenie do akceptacji koncepcji projektowych,
  - 2) opracowanie przedmiarów robót w ujęciu kosztorysowym nakładczym zawierające opis robót z podaniem ilości i zestawienia wyliczenia jednostek przedmiarowych robót wynikających z projektów oraz podstaw wyceny z podziałem na branże - w 4 egz. w wersji papierowej oraz w wersji otwartej np. 'norma'.
  - 3) opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego w 5 egz. w wersji papierowej,
  - 4) opracowanie projektu wykonawczego przepompowni ścieków
  - 5) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w 2 egz. w wersji papierowej,
  - 6) opracowanie inwentaryzacji zieleni z wycinką drzew w 5 egz. w wersji papierowej (w razie potrzeby),
  - 7) opracowanie i uzgodnienie projektów stałej organizacji ruchu w 5 egz. w wersji papierowej, oraz całość dokumentacji, o której mowa w pkt 1-7 - w wersji elektronicznej na płycie CD zgodnie z PFU. W/w płyty CD Wykonawca winien opisać w sposób trwały – nadruk komputerowy umieszczając n/w informacje na płytach CD:
    - a) nazwę i adres jednostki projektowej,
    - b) nazwę i adres obiektu budowlanego,
    - c) inwestor,
    - d) branża.
5. Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań dokumentacji projektowej z przepisami techniczno - budowlanymi i obowiązującymi normami oraz z parametrami inwestycji uzgodnionymi z Zamawiającym. Zgodność z obowiązującymi przepisami Zamawiający oceniać będzie w dniu odbioru opracowanej dokumentacji.
6. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
7. Przedmiot umowy obejmuje również:
  - 1) wykonanie przez Wykonawcę dokumentacji w zakresie wynikającym z zapisów Programu funkcjonalno – użytkowego i pozyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień wynikających z przepisów, opinii i decyzji administracyjnych, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę.
  - 2) pełnienie nadzoru autorskiego,
  - 3) wykonanie robót tymczasowych i prac towarzyszących w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, własnym staraniem i na własny koszt,
  - 4) wykonanie tymczasowego zagospodarowania terenu budowy na czas budowy i jego likwidacji po zakończeniu budowy, własnym staraniem i na własny koszt,
8. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) sporządzona przez niego oferta, obejmuje pełen zakres rzeczowy przedmiotu umowy opisany w PFU, jak również wykonanie wszystkich robót tymczasowych i prac towarzyszących niezbędnych do wykonania w celu realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) zapoznał się z dokumentami określonymi w ust. 3 i uznaje je za wystarczające do realizacji przedmiotu niniejszej umowy
  - 3) dostarczone w ramach umowy wyposażenie, a także wszelkie materiały niezbędne do realizacji umowy będą fabrycznie nowe, wolne od roszczeń osób trzecich.
9. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku jakichkolwiek wątpliwości w zakresie znaczenia użytych w niniejszej umowie postanowień jej warunków, zakresu przedmiotu umowy i innych jej postanowień, będą one odczytywane i interpretowane w następującej kolejności:
  - 1) niniejsza umowa wraz z załącznikami i późniejszymi aneksami do umowy,
  - 2) wszelkie inne dokumenty i ustalenia stron.
10. Wszelkie uzupełnienia powinny być odczytywane w tej samej kolejności jak dokumenty, które są przez nie modyfikowane.



11. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z wszelkimi dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego w trakcie obowiązywania umowy, niezwłocznie po ich otrzymaniu, a w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad w tych dokumentach, w szczególności elementów, które mogą przeszkodzić w prawidłowym wykonaniu robót lub innych czynności objętych przedmiotem umowy, zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, nie później niż w terminie 5 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu szkód wynikłych na skutek wad przedmiotowych dokumentów. Odpowiada także, jeżeli pomimo ich stwierdzenia, nie poinformował o nich Zamawiającego.
12. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania w każdym czasie zmian w dokumentacji projektowej, o czym Zamawiający informuje Wykonawcę w formie pisemnej. W przypadku gdy Wykonawca przystąpił już do wykonywania robót w oparciu o dotychczasową dokumentację projektową, Wykonawca nie będzie obciążać koszty wynikłe ze zmiany dokumentacji projektowej.
13. Wykonawca po zaakceptowaniu dokumentacji przez Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania jakichkolwiek zmian w dokumentacji.

## § 2

### Terminy wykonania umowy

1. Strony ustalają następujące końcowe terminy realizacji całego przedmiotu umowy :
  - 1) opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę ( skutecznego zgłoszenia ) - do dnia 15.03.2019 r.
  - 2) wykonania robót wraz z osiągnięciem gotowości do odbioru i przekazania do użytkowania/zgłoszenia zakończenia budowy - do dnia 15.11.2019 r.
2. Terminy wykonania poszczególnych zadań, o których mowa w § 1 ust. 1 przedmiotu umowy określa harmonogram rzeczowo-finansowy robót, który stanowi załącznik nr 2 do umowy. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi najpóźniej w ciągu 30 dni od terminu zakończenia realizacji poszczególnych zadań i ich odbioru.
3. Termin opracowania dokumentacji projektowej może ulec zmianie w przypadku wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany danych wyjściowych, na podstawie, których Wykonawca wykonuje opracowanie, uniemożliwiającej dotrzymania terminu określonego w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, jak również w przypadku zwłoki w uzyskaniu pozwolenia na budowę na skutek okoliczności za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a w szczególności zwłoki w uzyskaniu wymaganych opinii, czy uzgodnień lecz z zachowaniem terminu określonego w ust. 1 pkt. 2.
4. Wykonawca jest zobowiązany do składania miesięcznych sprawozdań z etapów realizacji umowy na koniec każdego miesiąca.
5. W przypadku wydania przez organ decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę Zamawiającemu, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wskazanych nieprawidłowości w wydanym przez właściwy organ postanowieniu oraz w terminie określonym przez organ. Przedmiotowa okoliczność nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy i powoływania się Wykonawcy na okoliczności przez niego niezawinione.
6. W przypadku niemożności prowadzenia robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, na podstawie złożonego przez Wykonawcę wniosku wraz z załączonymi dowodami, a uznanych na piśmie przez Zamawiającego, termin zakończenia wykonania robót budowlanych może zostać zmieniony przez strony z uwzględnieniem czasu trwania przyczyny. Za takie przyczyny uważać będzie się w szczególności: siłę wyższą, awarie, katastrofy, kolizje z niezainwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym lub innymi obiektami, zmiany dokumentacji projektowej w czasie realizacji robót, dokonywanej na wniosek Zamawiającego, z tym jednak zastrzeżeniem, iż Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli opóźnienie to lub zaniechanie jest spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy. Zdarzenia te i spowodowane nimi przerwy w robotach budowlanych muszą być udokumentowane odpowiednimi zapisami upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego w dzienniku budowy.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 lub 5 lub 6 niniejszego paragrafu, Wykonawca ma obowiązek złożenia uaktualnionego harmonogramu - do uzgodnienia przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od poinformowania Zamawiającego.



### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy posiadanych dokumentów oraz udzielenia wszystkich niezbędnych informacji, mających wpływ na prawidłowe opracowanie dokumentacji projektowej,
  - 2) w terminie do 7 dni roboczych od daty uprawomocnienia się decyzji pozwolenia na budowę wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy i przekazania terenu budowy w rozmiarach i w stanie umożliwiającym wykonawstwo robót,
  - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 4) odbioru opracowanej kompletnej dokumentacji i robót budowlanych po ich zakończeniu,
  - 5) sprawdzenia ilości oraz jakości robót podlegających zakryciu oraz przeprowadzenia odbiorów częściowych i końcowego odbioru Inwestycji,
  - 6) zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy i nie wskazuje terenu zaplecza budowy.

### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zakresem wskazanym przez Zamawiającego, obowiązującymi polskimi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji robót w tym:

- 1) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich koniecznych materiałów i decyzji, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zawiadomienia o rozpoczęciu robót,
- 2) uzgodnienia wykonania przedmiotu umowy z Zamawiającym, szczególnie w zakresie rodzaju materiałów, które mają być zastosowane i wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami wynikającymi, z tego uzgodnienia. Uzgodnienia powinny być sporządzone na piśmie i podpisane przez obie strony,
- 3) wyjaśnienia na każde żądanie Zamawiającego wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- 4) zaopatrzenia kompletu dokumentacji w wykaz opracowań wraz ze złożeniem oświadczenia o kompletności dokumentacji,
- 5) zapewnienia stałego przedstawiciela do współpracy z Zamawiającym,
- 6) uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenia zakończenia budowy.

### § 5

1. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie dokumentacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, atest higieniczny, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

### § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) dostarczenia Zamawiającemu w dniu wprowadzenia na budowę, oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót o przejęciu obowiązku kierowania budową wraz z posiadanymi uprawnieniami i zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego o członkostwie,
- 2) wystąpienia do organu wydającego decyzję - pozwolenie na budowę o wydanie dziennika budowy i zgłoszenie rozpoczęcia robót,
- 3) przejęcia terenu budowy od Zamawiającego,
- 4) sporządzenia przed rozpoczęciem wykonania robót planu BiOZ uwzględniającego specyfikę prowadzenia robót budowlanych,
- 5) uzyskania informacji o istniejącym uzbrojeniu na placu budowy od odpowiednich jednostek eksploatacyjnych,



- 6) usunięcia wszelkich ewentualnych kolizji występujących na terenie budowy i pokrycia w ramach umowy, kosztów z tym związanych,
  - 7) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych zgodnie z projektem organizacji ruchu i uzyskanie pozwoleń oraz usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
  - 8) wykonania i utrzymania na swój koszt (liczniki) doprowadzenia wody, zasilenia energetycznego zaplecza i placu budowy, oświetlenia i ogrodzenia terenu budowy, zapewnienia ochrony znajdującego się na nim mienia oraz warunków bezpieczeństwa,
  - 9) prowadzenia na bieżąco i przechowywania na terenie budowy dokumentów w formie zgodnej z przepisami art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w szczególności dziennika budowy,
  - 10) zapewnienia we własnym zakresie miejsca czasowej i stałej zwalki nadmiaru ziemi i gruzu oraz pozostałych odpadów budowlanych, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego,
  - 11) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego,
  - 12) zawiadamiania Zamawiającego o trybie i sposobie wykonywania robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich odbiór,
  - 13) zapewnienia wszystkich odbiorów specjalistycznych i pełnej obsługi geodezyjnej,
  - 14) wykonania badań wskaźnika zagęszczenia gruntu w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
  - 15) przekazania Zamawiającemu po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenia zakończenia budowy dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną, z oryginałami dzienników budowy, oświadczeniem kierownika budowy i kierowników robót, wszystkich deklaracji i/lub certyfikatów, atestów, instrukcji obsługi i eksploatacji, gwarancji urządzeń, protokołów badań i pomiarów przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie opinie oraz inne dokumenty wymagane od odpowiednich jednostek eksploatacyjnych,
  - 17) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z dodatkowymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej,
  - 18) zapewnienia odpowiedniego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz przyrządów wymaganych do badania jakości materiałów oraz jakości robót. Badania, o których mowa, będą realizowane na koszt Wykonawcy,
  - 19) ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego w trakcie budowy,
  - 20) nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
  - 21) ochrony środowiska na terenie robót i w bezpośrednim otoczeniu,
  - 22) terminowego oddania przedmiotu umowy,
  - 23) uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
  - 24) utrzymania przez cały czas realizacji umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
  - 25) ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.
2. Wykonawca będzie dokonywał z właścicielami, uzgodnień wejścia w teren na którym budowana będzie kanalizacja.
  3. Wszelkie kary wynikłe z naruszenia obowiązujących przepisów w związku z realizacją niniejszej Umowy obciążają Wykonawcę.

## § 7

### Teren budowy

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi i urządzeniami, w terminie o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2. Nie przejęcie przez Wykonawcę terenu budowy w terminie określonym w zdaniu poprzednim z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie daje podstaw do przedłużenia terminu realizacji umowy.
2. Z chwilą przekazania terenu budowy, na Wykonawcę przechodzą ciężary i ryzyko związane z utrzymaniem terenu budowy. W szczególności na Wykonawcy ciąży obowiązek dozoru terenu oraz zabezpieczenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zwłaszcza w zakresie BHP, ppoż., sanitarnym, ochrony i pielęgnacji istniejącej zieleni.
3. Wykonawca na własny koszt zabezpieczy i oznaczy teren budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Koszty dostarczenia i używania wszelkich mediów na potrzeby budowy oraz organizacji wymaganego zaplecza socjalno – sanitarnego obciążają Wykonawcę.



5. Wykonawca udostępni nieodpłatnie możliwość korzystania przez nadzór inwestorski z pomieszczeń zaplecza placu budowy.
6. Podczas prac należy ograniczyć do minimum zniszczenie powierzchni biologicznej czynnej, a drzewa i krzewy na czas realizacji inwestycji zabezpieczyć w części podziemnej i nadziemnej zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
7. Po zakończeniu robót powierzchnie biologicznie czynne należy przywrócić do stanu poprzedniego (odtworzyć).
8. Wszystkie przewidziane i nieprzewidziane koszty jakie Wykonawca poniesie w przypadku konieczności zajęcia terenu na potrzeby budowy zawarte są w cenie wykonania przedmiotu umowy.

### **§ 8**

#### **Wyroby i wykonanie prac**

1. Wszystkie wyroby budowlane i urządzenia niezbędne do wykonania robót Wykonawca zakupi i dostarczy na własny koszt. Wyroby i urządzenia te winny być zgodne z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz programem funkcjonalno – użytkowym i powinny mieć wszystkie konieczne atesty, aprobaty techniczne lub certyfikaty.
2. Wykonawca powinien zapewnić odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz przyrządy wymagane do badania jakości materiałów oraz jakości robót; badania o których mowa będą realizowane na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, a Zamawiający uznał je za konieczne w czasie realizacji umowy lub do dokonania jej odbioru.
4. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia i zakończenia robót zgodnie z warunkami niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia systemu wielozmianowego jeżeli zajdzie taka konieczność, bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
5. Zamawiający może kontrolować wykonywanie robót w każdym czasie.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez pojazdy Wykonawcy na drogach gminnych i jest zobowiązany do naprawy tych zniszczeń.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót w sposób niepowodujący szkód, w tym m. in. niepowodujący zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, uszkodzeń lub zniszczeń; w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpią ww. uszkodzenia lub zniszczenia oraz inne szkody, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność lub naprawi wyrządzoną szkodę.

### **§ 9**

#### **Jakość robót, odpowiedzialność**

1. Wykonawca gwarantuje, że roboty budowlane wykonane będą zgodnie z niniejszą umową, przyjętą Dokumentacją projektową, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, PFU, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót sprzętem i urządzeniami właściwymi dla danej grupy robót, sprawnymi technicznie i bezpiecznymi w użytkowaniu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania niezwłocznie i na własny koszt wszelkich usterek w wykonywanych robotach.
4. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez siebie i swoich podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, oraz roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami jakie mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego w związku ze szkodami i zdarzeniami spowodowanymi działaniami Wykonawcy i jego podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest udzielić na każde żądanie Zamawiającego wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
6. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców i ich pracowników jak za działania własne.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.

### **§ 10**

#### **Prawa autorskie majątkowe i zależne**



1. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu wytworzonego w oparciu o niniejszą umowę, a Zamawiający nabywa te prawa:
  - 1) z dniem przekazania dokumentacji lub z dniem rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania tej umowy (rozwiązanie z upływem okresu na jaki została zawarta czy też rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron bez względu na okoliczności) w zakresie tej części dokumentacji która została opracowana do dnia rozwiązania lub odstąpienia od umowy,
  - 2) z dniem przekazania tej dokumentacji – w przypadku dokumentacji projektowej powstałej w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego, wówczas Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego niezależnie od wszelkich innych okoliczności, autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy jako całości, jak i do poszczególnych jej elementów, co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania dokumentacji, jej kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz fragmentach, w dowolny sposób, jakimikolwiek środkami, a także w dowolnym zakresie w którym dla wprowadzenia, stosowania i przechowywania utworu niezbędne jest jego zwielokrotnienie, a także może go przenosić na osoby trzecie lub wykorzystywać go w całości lub fragmentach. Zamawiający ma w szczególności prawo do przystosowywania utworu, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający może korzystać z utworu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie na wszelkich nośnikach,
  - 2) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką, na wszystkich nośnikach i w dowolnej ilości
  - 3) wprowadzanie od obrotu, użyczenie, najem egzemplarzy,
  - 4) wprowadzenia do pamięci komputera i sieci multimedialnych, takich jak Internet,
4. Zamawiający może wykonywać prawa autorskie majątkowe i zależne do utworu, jakim jest dokumentacja projektowa bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca będzie uchylał się od obowiązków wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego lub będzie wykonywał je nienależycie, Zamawiający zleci je do wykonania podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, wobec czego Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie dokumentacji projektowej osobom trzecim dla wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tej dokumentacji, wyraża jednocześnie zgodę na wykonywanie nadzoru autorskiego nie osobiście lecz przez osoby trzecie, zachowując jednocześnie osobiste prawa autorskie do utworu oraz wyraża zgodę na obciążenie go taki kosztami.
6. Z chwilą przejścia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanego przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego własność wydanych egzemplarzy dokumentacji.
7. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 w części dotyczącej dokumentacji nie jest i nie zostanie obciążony żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich.

## § 11

### Wynagrodzenie wykonawcy i zasady płatności

1. Strony zgodnie ustalają, że łącznie za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... **zł (słownie: .....** **zł)** , na które składa się wynagrodzenie za zadania:

1) Zaprojektowanie i wybudowanie w miejscowości Dobrzewino (ul. Chłopska, ul. Kowalska, ul. Bednarska, ul. Stolarska , ul. Łąkowa , ul. Myśliwska, ul. Dworska, ul. Siewna, ul. Polna ) zadania , które obejmuje sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej o dług. ok. 5,9 km z przepompownią ścieków i odgałęzieniami kanalizacyjnymi ( ok. 163 kpl ) , sieć wodociągową o dług. ok. 0,72 km oraz odgałęzienia wodociągowe (ok. 15 szt.) .

**cena netto** ..... **zł,**

**podatek VAT** ..... **%** ..... **zł,**

**cena brutto** ..... **zł, słownie:** .....



.....  
w tym:

- **dokumentacja projektowa.....zł brutto** termin wykonania do 15.03.2019 r.
- **roboty budowlane.....zł brutto** termin wykonania do 15.11.2019 r.

2) Zaprojektowanie i wybudowanie w miejscowości Bojano (ul. Miedziana, ul. Żłota, ul. Tytanowa, ul. Akacjowa ) zadania , które obejmuje sieć kanalizacji sanitarnej o dług. ok. 0,84 km z odgałęzieniami kanalizacyjnymi ( ok. 34 kpl ) oraz odgałęzienia wodociągowe (ok. 5 szt.) .

**cena netto .....** zł,

**podatek VAT .....** % .....

**cena brutto .....** zł, **słownie:** .....

.....  
w tym:

- **dokumentacja projektowa .....**zł brutto termin wykonania do 15.08.2018 r.
- **roboty budowlane.....zł brutto** termin wykonania do 15.10.2018 r.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust.1 zostanie wypłacone w częściach określonych w „Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym” za wykonanie poszczególnych zadań.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności :

- 1) wartość opracowania dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami , pozwoleniami i zgodami oraz wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich,
- 2) wszystkich robót, dostaw i czynności zapewniających prawidłową realizację przedmiotu umowy jak również innych opinii i dokumentów niezbędnych do otrzymania pozwolenia na użytkowanie obiektu,
- 3) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 4) zagospodarowania placu budowy w tym organizację ruchu,
- 5) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą,
- 6) utrzymania porządku na terenie i wokół budowy,
- 7) wykonania dokumentacji powykonawczej,
- 8) wszystkich opłat administracyjnych, skarbowych lub jakichkolwiek innych opłat związanych z prowadzeniem Inwestycji,
- 9) opłatę za media w trakcie trwania budowy.
- 10) wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, tj.: wykonanie pełnego zakresu rzeczowego (robót podstawowych) oraz wykonanie wszystkich niezbędnych robót tymczasowych i prac towarzyszących, bez których nie można wykonać umowy ; koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji przedmiotu umowy, przekopów kontrolnych, odtworzenie dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu i innych odpadów, zagęszczenie gruntu oraz odwodnienie wykopów . Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę.

5. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, sposób obliczenia kwoty, o którą będzie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy, będzie następujący:

- 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu przedmiotu umowy nastąpi odliczenie wartości tego elementu, od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
- 2) w przypadku odstąpienia od części przedmiotu umowy z danego elementu obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych elementów do wartości całego elementu; następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych zakresów i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy.
- 3) obliczenie wynagrodzenia nastąpi wg zasad określonych w § 25 ust. 12.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w programie funkcjonalno - użytkowym i opracowanej dokumentacji w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.

7. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji gdy





wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.

8. Zmiany, o których mowa w ust. 5,6,7 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo dokonane w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany.

9. Zmiany, o których mowa w ust. 5,6,7 niniejszego paragrafu nie spowodują podwyższenia wynagrodzenia wykonania przedmiotu umowy.

### § 12

Zapłata wynagrodzenia nastąpi w czterech etapach według podziału określonego w §11 ust.1, pkt.1 i 2, z zachowaniem następujących warunków :

- 1) po podpisaniu protokołu odbioru opracowanej dokumentacji i po uzyskaniu pozwolenia na budowę ( lub po dokonaniu skutecznych zgłoszenia robót ) na każde zadanie ,
- 2) po podpisaniu protokołu odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych i zgłoszeniu zakończenia robót właściwym organom celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie , odpowiednio dla każdego etapu/zadania .

### § 13

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty prawidłowo i wystawionych zgodnie z umową faktur , w terminie do 30 dni, licząc od dnia ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Faktury wystawione z pominięciem procedur określonych w ust. 1 i § 16 lub wystawione nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy. W takich przypadkach termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

### § 14

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr : .....
2. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury, uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 15

#### Przedstawiciele Stron

Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy Strony ustalają niżej wymienionych swoich przedstawicieli:

1. Ze strony Zamawiającego: .....
2. Ze strony Wykonawcy: .....

### § 16

#### Podwykonawcy

1. Każdorazowy zamiar zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową musi być poprzedzony wyrażeniem pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą .
2. Wykonanie części zamówienia przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
5. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą, przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający, w ciągu 14 dni od przekazania projektu umowy, o jakiej mowa w ust. 5, może zgłosić



- pisemne zastrzeżenia, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, o których mowa w § 1 niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
  8. Zamawiający, w terminie 14 dni od przekazania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu.
  9. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:
    - 1) umowa zostanie przedłożona Zamawiającemu w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, w maksymalnym terminie 7 dni od daty jej zawarcia, zgodnie z zapisami ust. 7 niniejszego paragrafu,
    - 2) umowa spełnia wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
    - 3) umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodnie z zapisami ust. 4 niniejszego paragrafu,
    - 4) umowa, do której Zamawiający nie wniósł sprzeciwu, zgodnie z ust. 8 niniejszego paragrafu.
  10. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo na dostawy i usługi Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:
    - 1) umowa zostanie przedłożona Zamawiającemu w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, w maksymalnym terminie 7 dni od daty jej zawarcia i uwzględnić będzie zapisy ust. 7 niniejszego paragrafu,
    - 2) umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodnie z zapisami ust. 4 niniejszego paragrafu,
  11. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  12. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia wymagalnego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio na ich rzecz. Płatność bezpośrednia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców będzie dokonana pod warunkiem, że zawarli oni zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarli, przedłożoną Zamawiającemu, umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi .
  13. Wynagrodzenie, o jakim mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po zawarciu przedłożonej Zamawiającemu, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, uwzględniającej wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu.
  14. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 12 obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie, bez odsetek za opóźnienie.
  15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę robót o zgłoszeniu z żądaniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane dokonania bezpośredniej zapłaty, o jakiej mowa w ust. 12.
  16. Wykonawca może, w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji, o jakiej mowa w ust. 15, zgłaszać pisemne uwagi dotyczące zasadności zgłoszonego żądania płatności. Brak przedłożenia uwag w wyznaczonym terminie traktowane będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
  17. W przypadku zgłoszenia, we wskazanym terminie, uwag, co do zasadności bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli



- podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty, na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
20. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych oraz dostaw i usług koniecznych do ich realizacji jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych prac, wynikającej z niniejszej umowy.
21. Złożenie Zamawiającemu kopii, poświadczonej za zgodność z oryginałem, umowy o podwykonawstwo na dostawy i usługi, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, w terminie przekraczającym 7 dni od daty jej zawarcia, powoduje wyłączenie obowiązku dokonania bezpośredniej płatności.
22. Umowa o podwykonawstwo oraz wszelkie jej zmiany muszą określać termin realizacji przedmiotu umowy, który nie może być on dłuższy niż termin realizacji określony w umowie – dla danego zakresu- zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą.
23. Termin zakończenia odbioru prac zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia zakończenia i zgłoszenia prac, dostaw i usług do odbioru przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
24. Odbiór prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie może być późniejszy niż odbiór prac od Wykonawcy przez Zamawiającego.
25. W umowie o podwykonawstwo należy precyzyjnie określić zakres prac powierzony podwykonawcy.
26. W umowie o podwykonawstwo należy wskazać wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z następującymi zastrzeżeniami:
- 1/ wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie danego zakresu robót nie może być wyższe od wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie tego zakresu robót w umowie Zamawiającego z Wykonawcą,
  - 2/ ceny jednostkowe określone w kosztorysie stanowiącym załącznik do umowy o podwykonawstwo nie mogą być wyższe od cen jednostkowych przyjętych w kosztorysie będącym załącznikiem do umowy Zamawiającego z Wykonawcą,
  - 3/ w przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi musi zawierać postanowienia dotyczące wynagrodzenia, przy czym wynagrodzenie za zakres powierzony do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może przekroczyć wartości wycenionej za ten zakres w kosztorysie będącym załącznikiem do umowy Zamawiającego z Wykonawcą.
27. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które stanowią część niniejszego zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. W przypadku dostaw, jako termin dostaw należy rozumieć termin wbudowania dostarczonego materiału w obiekt będący przedmiotem zamówienia. Powyższy fakt musi być potwierdzony podpisaniem przez strony protokołem odbioru.
28. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1/ uzależniających uzyskanie zapłaty przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od Wykonawcy lub podwykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo, od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
  - 2/ uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 3/ sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, na podstawie umowy;
  - 4/ zezwalających na cesję wierzytelności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na rzecz Wykonawcy bez zgody Zamawiającego.
29. Zamawiający nie wyraża zgody na potrącanie kwot, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz kar umownych, z wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
30. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
31. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób



trzech za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, jak za własne. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

32. Na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców:

- a) w zakresie rozmiaru prac powierzonych,
- b) zakresu prac wykonanych,
- c) faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców,
- d) udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.

33. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.

34. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

35. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z podwykonawcami będą zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum, każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec Podwykonawców i dalszych podwykonawców.

36. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do wymogów określonych w niniejszym paragrafie Umowy stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy oraz skutkuje powstaniem prawa do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

37. W przypadku podzlecenia w ramach umów o podwykonawstwo czynności określonych w ust. 1 §26 umowy, podwykonawców obowiązują zasady określone w §26 umowy.

38. Wykonawca, w przypadku realizacji przedmiotu umowy lub rozliczanej przy udziale Podwykonawców, pod rygorem wstrzymania płatności, zobowiązany jest złożyć do faktury następujące dokumenty:

- a) dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub,
- b) polecenie dokonania cesji na rzecz Podwykonawcy, w oparciu o wcześniej złożoną umowę przelewu wierzycelności. W takim przypadku Zamawiający zapłaci należność przypadającą Podwykonawcy bezpośrednio na jego rachunek a należność wynikająca z faktury, po pomniejszeniu o kwoty przelane na rachunek Podwykonawców zostanie przekazana na rachunek Wykonawcy. Polecenie cesji musi zostać potwierdzone przez Podwykonawcę.

39. W przypadku wstrzymania płatności Wykonawcy z powodu niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 38, Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki ani żadne inne odsetki.

40. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dokumentów wskazanych w ust. 38, Zamawiający przekaże Wykonawcy pismo zawierające:

- 1) wezwanie do uzupełnienia ww. dokumentów w wyznaczonym terminie,
- 2) informację, że w przypadku nieuzupełnienia ww. dokumentów, Zamawiający uzna że Wykonawca uchyła się od obowiązku zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia,
- 3) informację dotyczącą zamiaru dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy na zasadach określonych w art. 143c ustawy PZP wraz z uzasadnieniem.
- 4) Informację odnośnie możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, wraz ze wskazaniem terminu składania tych uwag, nie krótszego niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

41. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 40 pkt 4 we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli ten wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo



- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy na zasadach określonych w ust. 39, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
42. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
43. W tym celu Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.

## § 17

### Nadzór nad robotami

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie ..... telefon kontaktowy: ....., posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami nr..... wydane przez .....zrzeszonego w .....o numerze ewidencyjnym .....
2. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego pełnić będzie Inspektor Nadzoru wyznaczony przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do stawiania się na wezwanie Inspektora Nadzoru w wyznaczonym mu terminie.
4. Zmiana osoby nadzorującej roboty, o której mowa w ust. 1 może nastąpić po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i stanowić będzie zmianę warunków niniejszej umowy, którą należy dokonać w formie aneksu.

## § 18

### Odbiory

1. Wykonawca pisemnie zawiadomi o zakończeniu opracowania dokumentacji oraz przekaże Zamawiającemu dokumentację do sprawdzenia.
2. Wykonawca opatrzy dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie, tj., że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi w dniu przekazania przepisami i że jest kompletna. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
3. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu przekazania przedmiotu umowy, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Zamawiający, po otrzymaniu przedmiotu umowy dokona weryfikacji opracowanej dokumentacji w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania protokołu przekazania. Po dokonaniu weryfikacji zostanie podpisany protokół odbioru dokumentacji lub nastąpi zwrot dokumentacji z podaniem przyczyn odmowy odbioru i terminem wykonania poprawek lub uzupełnień wynikających z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca i które wykona Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 niniejszej umowy.
5. Jeżeli Wykonawca przekroczy uzgodniony termin dokonania poprawek i uzupełnień, to przedmiot umowy będzie uważany za wykonany z opóźnieniem rodzącym obowiązek zapłaty kary umownej.
6. Wszelkie odbiory dokonywane są w przypadkach przewidzianych w Umowie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Dokonanie odbiorów w zakresie robót budowlanych wymaga w każdym przypadku obecności branżowego inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego oraz podpisania przez niego bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru, który będzie załącznikiem do faktury.
7. Odbiór końcowy nastąpi komisyjnie po całkowitym wykonaniu prac projektowych i robót dla poszczególnego zadania, o których mowa w § 11 ust.1 , pkt. 1 , 2 niniejszej umowy. Komisja do przeprowadzenia odbioru powołana zostanie przez Zamawiającego z udziałem przedstawiciela Wykonawcy wskazanego przez Wykonawcę.
8. Protokół końcowy wykonania prac projektowych i robót będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
9. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego robót . Przez „gotowość do odbioru” rozumie się potwierdzenie wpisem do Dziennika Budowy przez Inspektora



Nadzoru zakończenia robót, dokonania niezbędnych prób i odbiorów zewnętrznych oraz sporządzenia i sprawdzenia kompletności dokumentów odbiorowych przedstawionych przez Wykonawcę. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu niniejszej umowy w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

10. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru.

11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając ostateczny termin ich usunięcia,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy.

3) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

12. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji i rękojmi, a Wykonawca nabywa prawo do wystawienia faktury.

13. Co najmniej 60 dni przed upływem okresu gwarancji, Wykonawca ma obowiązek zgłosić roboty do przeglądu gwarancyjnego. Strony dokonują protokolarnego przeglądu gwarancyjnego.

14. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do przeglądu lub nie wykona obowiązku, o którym mowa w ust. 13 Zamawiający dokona przeglądu bez udziału Wykonawcy i w przypadku stwierdzenia wad wezwie Wykonawcę do ich usunięcia.

15. W przypadku robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu Kierownik Budowy powiadamia o terminie ich wykonania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Inspektor dokona sprawdzenia w ciągu 5 dni roboczych od dnia powiadomienia przez Wykonawcę. Wykonanie tych robót stwierdza się wpisem w dzienniku budowy. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, jest zobowiązany na żądanie inspektora nadzoru odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

16. Zamawiający i jego nadzór inwestorski mają prawo, odmówić odbioru części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych.

## § 19

### Rękojnia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca zgodnie z ofertą udziela Zamawiającemu ..... (słownie: ..... ) letniej gwarancji i ..... (słownie: ..... ) letniej rękojmi na przedmiot umowy tj. opracowaną dokumentację oraz na wykonane na jej podstawie roboty i wbudowane materiały i urządzenia oraz sprzęt, z zastrzeżeniem iż termin gwarancji i rękojmi w stosunku do dokumentacji nie może skończyć się wcześniej niż termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonane na podstawie tej dokumentacji.
2. Bieg terminów gwarancji i z tytułu rękojmi rozpoczyna się z dniem: podpisania przez strony protokołu odbioru dokumentacji (poszczególnego zadania) – w przypadku dokumentacji, podpisania przez strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru (poszczególnego zadania) – w przypadku robót budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 1 zdanie drugie.
3. Podpisanie przez strony protokołu odbioru dokumentacji nie oznacza potwierdzenia braku wad wykonanej dokumentacji. Zaniechanie zawiadomienia Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie niniejszej umowy i brak ich usunięcia w trakcie realizacji robót budowlanych nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy na zasadach ogólnych na podstawie art. 471 Kodeksu cywilnego.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, niezależnie od uprawnień ustawowych, Zamawiający uprawniony będzie do:
  - 1) naliczenia kary umownej,
  - 2) odszkodowania,
  - 3) zlecenia usunięcia szkód innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Każde, z powyższych uprawnień może być realizowane, według wyboru Zamawiającego, oddzielnie lub łącznie.



2. Dla prac i materiałów naprawianych w okresie gwarancji i rękojmi okres obowiązywania gwarancji i rękojmi wydłuża się o czas od dnia wysłania przez Zamawiającego zgłoszenia wady do dnia podpisania przez Stronę protokołu odbioru napraw.
3. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany, objęte gwarancją lub rękojmią, dokonywane są w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub wymianą.
4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed wygaśnięciem tych uprawnień. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień wynikających z gwarancji po upływie okresu, na jaki gwarancja została udzielona, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadach przed upływem okresu gwarancji.

## § 20

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Wykonawca wniósł do dnia podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % ceny umownej brutto za wykonanie przedmiotu umowy w formie ..... co stanowi kwotę .....zł, (słownie ..... zł). Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy , a także do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.

## § 21

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy złożone w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami naliczonymi przez bank, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek Wykonawcy, w następujących terminach:
  - a) część zabezpieczenia w wysokości 70% całości zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 30 dni po ostatecznym odbiorze i przyjęciu przedmiotu umowy przez Zamawiającego jako należyście wykonanego,
  - b) część zabezpieczenia w wysokości 30% całości zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy.
3. W przypadku opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu niniejszej umowy w stosunku do terminu umownego, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć o stosowny okres termin ważności zabezpieczenia, pod rygorem wstrzymania zapłaty wynagrodzenia.

## § 22

W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi ona odrębnie zabezpieczać sumę zwalnianego zabezpieczenia określoną w § 21 ust. 1, a okres ważności gwarancji musi wynosić odpowiednio:

- do ..... r. w przypadku, o którym mowa w § 21 ust. 1 pkt. a
- do ..... r. w przypadku, o którym mowa w § 21 ust. 1 pkt. b.

## § 23

### Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi w następujących okolicznościach:
  - a) za opóźnienie z tytułu nieterminowego opracowania dokumentacji w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia (za poszczególne zadanie projektowe) określonego w §11 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w niniejszej umowie, nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia brutto za poszczególne zadanie projektowe,
  - b) za opóźnienie w realizacji robót w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia (za poszczególne zadanie – robotę budowlaną) określonego w §11 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu końcowego określonego w niniejszej umowie, nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia brutto za poszczególne zadanie – robotę budowlaną,
  - c) z tytułu nieterminowego usuwania wad w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia (za poszczególne zadanie) określonego w §11 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionego terminu w okresie rękojmi i gwarancji, nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia brutto za poszczególne zadanie,



- d) za spowodowanie przerwy, dłuższej niż 14 dni, w realizacji prac z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1, za każdy dzień przerwy - nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia brutto za poszczególne zadanie,
  - e) za naruszenie jakichkolwiek postanowień umowy (poza pkt. a-d) w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto za każde naruszenie.
2. Zamawiający ma prawo według swojego wyboru do zaangażowania innych wykonawców na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego nie zwiększa potencjału i tempa robót dla nadrobienia ewentualnych opóźnień wskazujących na nie dotrzymanie terminów umownych określonych w harmonogramie rzeczowo finansowym.
  3. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w szczególności następujących przypadkach:
    - 1) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy,
    - 2) wykonywania robót niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy lub naruszenia postanowień umownych w szczególności w zakresie dotyczących podwykonawców,
    - 3) wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową bez akceptacji Zamawiającego i Inspektora Nadzoru i nie przystąpienie do właściwego wykonywania robót w ciągu 14 dni od daty powiadomienia,
    - 4) przerwania wykonywania robót na okres dłuższy niż 21 dni z wyłączeniem okresu zimowego (temperatura ujemna i zaleganie śniegu),
    - 5) jeżeli Wykonawca nie wyraża zgody na zawarcie aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, której realizacja zostanie powierzona podwykonawcy lub nie zawarł umowy z ujawnionym Podwykonawcą w sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie informację o realizacji robót przez nieujawnionego Podwykonawcę.
  4. W przypadkach określonych w ust. 2 i 3 Wykonawca:
    - 1) zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10% wartości brutto łącznego wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy,
    - 2) sporządzi - na własny koszt protokół inwentaryzacji robót w toku oraz protokół i dokumentację powykonawczą zrealizowanych robót, na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy również na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony i przekaze Zamawiającemu teren budowy wraz z pełną dokumentacją w terminie 14 dni od daty odstąpienia. W szczególnie uzasadnionych okolicznościach Zamawiający może żądać przekazania terenu budowy, a Wykonawca zobowiązany jest stawić się i przekazać teren budowy w terminie wcześniejszym wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca przed przekazaniem terenu budowy zobowiązany jest uprzątnąć teren budowy, zabrać materiały nie podlegające rozliczeniu oraz sprzęt i inne rzeczy pozostawione przez pracowników Wykonawcy.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z wyłączeniem okoliczności określonych w ust. 8 zapłaci on karę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy oraz wykona obowiązki zawarte w ust.4 pkt. 2 niniejszego paragrafu.
  6. Strony ustalają, że zapłata kwot wynikających z niniejszego paragrafu, może nastąpić przez potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
  7. Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot uzyskanych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego .
  8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w szczególności jeżeli:
    - 1) Zamawiający pomimo braku podstaw nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu za zapłatę faktur określonego w niniejszej Umowie i wyznaczenia dodatkowego 30 dniowego terminu płatności.
    - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru końcowego.
  9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach . W takim wypadku Wykonawcy nie przysługuje kara umowna .
  10. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:





- 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przejście od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
11. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 24

Wykonawca udziela na dokumentację oraz na roboty wykonane do dnia odstąpienia, gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w niniejszej umowie.

#### § 25

##### Zmiana umowy

1. Niedopuszczalne pod rygorem nieważności są zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z wyjątkiem zmian, o których mowa w ust. 2.
2. Zmiany w umowie będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i mogą dotyczyć:
  - a) terminu wykonania zamówienia,
  - b) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy,
  - c) wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ,
  - d) wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne ,
  - e) udziału kierownika budowy/robót,
  - f) udziału koordynatora określonego w §15 ust 1.
  - g) zmianę nr rachunku bankowego Wykonawcy/Podwykonawcy .
  - h) zmianę Podwykonawcy po zawarciu niniejszej Umowy .
3. Zmiana terminu wykonania zamówienia może nastąpić w przypadku :
  - a) przerwy realizacji zamówienia na skutek działań podmiotów trzecich, np. przedłużanie terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych badań, ekspertyz, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - b) konieczności wykonania prac dodatkowych, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, a których nie można było przewidzieć na etapie składania oferty,
  - c) czasowego wstrzymania prac przez Zamawiającego.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku:
  - a) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w zakresie stawki podatku VAT, mającej wpływ na wysokość ceny brutto za świadczoną robotę. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynagrodzenie zostanie ustalone z uwzględnieniem stawki podatku wynikającej z obowiązujących przepisów, przy niezmienionym wynagrodzeniu netto ;
  - b) konieczności wykonania prac dodatkowych, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, a których nie można było przewidzieć na etapie składania oferty - zgodnie z postanowieniami art. 144 ust.1 pkt 1 do 1e ustawy 'Prawo zamówień publicznych ' - przy czym każdorazowo wszelkie zmiany w umowie, pod rygorem nieważności, sporządzane będą na podstawie protokołu konieczności, w drodze aneksu
  - c) zmiany wynagrodzenia i zasad, o których mowa w ust. 2 pkt c) i d), może nastąpić w przypadku, gdy spowodują wzrost kosztów Wykonawcy. Po stronie Wykonawcy leży udowodnienie realnego wpływu wzrostu tych kosztów na realizację umowy. W tym celu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu odpowiednie dokumenty np. wysokość płać za poprzednie miesiące realizacji umowy.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nie może nastąpić w przypadku wprowadzenia robót zamiennych w zakresie  $\pm 2\%$  wartości zamówienia przy czym wprowadzenie robót zamiennych może nastąpić z przyczyn o charakterze technologicznym, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wynikającego z treści oferty lub jeżeli roboty zamienne uzasadnione są koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa robót budowlanych lub usprawnią proces budowlany. Warunkiem zmiany postanowień umownych jest rzetelne udokumentowanie konieczności jej przeprowadzenia w formie protokołu konieczności sporządzonego przez kierownika robót,



akceptowanego przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego.

6. Zmiana kierownika budowy/robót może nastąpić w przypadku:

- a) zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy,
- b) utraty uprawnień przez wskazaną przez Wykonawcę osobę,
- c) wykreślenia osoby z listy członków branżowej izby samorządu zawodowego.

7. Zmiana koordynatora może nastąpić w przypadku:

- a) zdarzeń losowych niezależnych od Zamawiającego,
- b) utraty uprawnień przez wskazane przez Zamawiającego osoby,
- c) wykreślenia z listy członków branżowej izby samorządu zawodowego.

8. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 6 Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu nową osobę o nie gorszych kwalifikacjach i uprawnieniach w stosunku do osoby, która została wskazane w ofercie Wykonawcy.

9. Zmiana nr rachunku bankowego może nastąpić w przypadku:

- a) zmiany banku prowadzącego rachunek,

10. Warunki dokonywania zmian, o których mowa w ust. 1 - 9:

- a) uzasadnienie konieczności i wpływu zmian na realizację zamówienia, z wykazaniem, że nie była ona znana i możliwa do przewidzenia w chwili zawierania umowy,
- b) w formie pisemnego aneksu podpisanego i zaakceptowanego przez obie strony do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany.

c) Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany osób określonych w ust. 8, na inne, spełniające warunki określone w umowie, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

11. Zmiany nieistotnych postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

12. Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w odniesieniu do robót zamiennych/zaniechanych w przypadku, o którym mowa w ust. 4 – ustalona zostanie według następujących zasad (podstawą kalkulacji będą):

- ceny materiałów i sprzętu nie będą wyższe niż średnie ceny publikowane przez aktualny kwartalnik SEKOCENBUD lub ORGBUD na czas ich wbudowania i wykorzystania, a dla materiałów specjalistycznych wg faktur zakupu,
- nakłady robocizny i nakłady rzeczowe z odpowiednich katalogów (np. KNNR-ów, ), a dla robót specjalistycznych wg kalkulacji własnej.

## § 26

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) roboty instalacyjne ( inżynieryjne ) wod - kan
- b) roboty elektryczne
- c) roboty ogólnobudowlane i drogowe

2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;



b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać sporządzona anonimowo w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników).

Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 0,2% całkowitej wysokości wynagrodzenia brutto wykonawcy wskazanej wyżej w §6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 27

### Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane ( t.jedn. Dz. U. z 2017 r. , poz. 1332 z późn. zm.) oraz ustawa Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm ) .

## § 28

Ewentualne spory mogące powstać na tle stosowania niniejszej umowy, strony poddadzą rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## § 29

Załączniki wymienione w Umowie są jej integralną częścią:

- 1) Program funkcjonalno – użytkowy ( PFU )
- 2) Harmonogram rzeczowo – finansowy
- 3) Zakres prac do wykonania przez podwykonawców ( jeśli dotyczy )

## § 30

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egzemplarze Zamawiający.

**Wykonawca**

**Zamawiający**