

.....
(imię i nazwisko / nazwa firmy)

.....
(adres)

.....
(telefon / e-mail)

OŚWIADCZENIE

1. Ja niżej podpisany/a..... oświadczam, że posiadam /nie posiadam¹ nieruchomość o powierzchni powyżej 3500 m², na której, na skutek wykonywania robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, wyłączono więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznej czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej, mających wpływ na zmniejszenie retencji (art. 269 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r.- Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2018r. poz. 2268 ze zm.).

.....
(data i czytelny podpis)

*- zgodnie z art. 46 KC - nieruchomościami są części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

Punkty 2-4 wypełnia się w przypadku posiadania nieruchomości, o której mowa w pkt. 1.

2. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka / działki¹** ewidencyjna(e):

- Nr:, położona w miejscowości:
....., KW nr:, powierzchnia działki: [m²], wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej: [m²],
- Nr:położona w miejscowości:,
KW nr:....., powierzchnia działki:
[m²], wielkość utraconej powierzchni biologicznie czynnej:
..... [m²],

3. Jednocześnie oświadczam, że na wyżej wymienionej nieruchomości **nie funkcjonują / funkcjonują**¹ urządzenia do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem²:

- a) do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem,
- b) od 10 do 30% odpływu rocznego z obszarów uszczelnionych trwale związanych z gruntem,
- c) powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem.

4. Oświadczam (art.298 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne), że posiadam tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, wymienioną w pkt. 2, wynikający z³:

- a) własności
- b) współwłasności:

.....
(wskazanie współwłaścicieli – imię, nazwisko i adres)

- c) użytkowania wieczystego
- d) trwałego zarządu
- e) inne formy prawne (np. pełnomocnictwo):

.....

5. Dokumentem potwierdzającym powyższy tytuł prawny do nieruchomości jest⁴ :

.....

6. Oświadczam, że:

- a) posiadam pozwolenie wodnoprawne dla ww. nieruchomościami ¹
- b) nie posiadam pozwolenia wodnoprawnego dla ww. nieruchomości ¹

Świadomy/a odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art.233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwości danych, zamieszczonych powyżej.

.....

(miejsowość, data)

.....

(czytelny podpis)

¹ Niepotrzebne skreślić..

² Odpowiednio zaznaczyć jeżeli funkcjonują urządzenia do retencjonowania.

³ Odpowiednio zaznaczyć.

⁴ Wskazać dokument z którego wynika tytuł prawny do nieruchomości (np. akt notarialny, księga wieczysta).

Czym jest „opłata za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej”?

Opłata za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej stanowi nowy rodzaj opłaty, zaliczanej do grupy „opłat za usługi wodne”. Podstawę prawną poboru wskazanej opłaty stanowi art. 269 ust. 1 pkt 1 Prawa wodnego.

Nowa opłata została wprowadzona na terenie całego kraju, a 90% wpływów z jej tytułu stanowi dochód nowo powołanego organu – Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Pozostałe wpływy z tej opłaty (10%) stanowią dochód właściwej miejscowo gminy i są przeznaczane na pokrycie kosztów administracyjnych związanych z ustaleniem wysokości opłaty oraz jej poborem.

Jakie nieruchomości są objęte nową opłatą?

Zgodnie z art. 269 ust. 1 pkt Prawa wodnego, opłatę za usługi wodne uiszcza się za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej na skutek wykonywania na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m² robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie tej retencji przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej.

Opłata za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej obejmuje zatem jedynie nieruchomości spełniające ściśle określone kryteria, tj. nieruchomości:

- o powierzchni powyżej 3500m²;
- których więcej niż 70% powierzchni zostało wyłączonych z powierzchni biologicznie czynnej;
- znajdujących się na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej.

Prawo wodne przewiduje wyłączenia od tej opłaty, które dotyczą m.in. kościołów i innych związków wyznaniowych (zob. art. 269 ust. 2 i 3 Prawa wodnego). Zwrócić należy jednak uwagę na zapis art. 298, pkt 2 ustawy Prawo wodne podmioty zobowiązane do uiszczenia opłaty to osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące:

1. właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,
2. posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych,
3. użytkownikami wieczystymi gruntów,
4. posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, które na skutek wykonywania na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500m² jakichkolwiek robót i obiektów budowlanych trwale związanych mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej doprowadziły do zmniejszenia tej retencji.

Szczegółowe stawki opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej określa Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie jednostkowych stawek opłat za usługi wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 2502). Zgodnie z § 9 ww. rozporządzenia jednostkowe stawki opłat za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej wynoszą:

- 1) bez urządzeń do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem - **0,50 zł za 1 m² na 1 rok;**
- 2) z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności:
 - a) do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem - **0,30 zł za 1 m² na 1 rok,**
 - b) od 10 do 30% odpływu rocznego z obszarów uszczelnionych trwale związanych z gruntem - **0,15 zł za 1 m² na 1 rok,**
 - c) powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem - **0,05 zł za 1 m² na 1 rok.**

Jak zostanie ustalona wysokość opłaty?

Sposób obliczania opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej reguluje art. 272 ust. 8 ustawy Prawo wodne wskazując, że wysokość opłaty ustala się jako iloczyn jednostkowej stawki opłaty, wyrażonej w m² wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej oraz czasu wyrażonego w latach.

Zgodnie natomiast z art. 272 ust. 22 wysokość opłaty za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej ustala wójt, burmistrz lub prezydent miasta oraz przekazuje podmiotom obowiązującym do ponoszenia opłat za usługi wodne, **w formie informacji**, zawierającej także sposób obliczenia tej opłaty. Należy przy tym podkreślić, że ustalając wysokość ww. opłaty uwzględnia się okres rozliczeniowy wynoszący kwartał.

Wniesienie opłaty powinno nastąpić w terminie 14 dni od dnia, w którym doręczono informację na rachunek bankowy Urzędu Gminy, wskazany w informacji. Opłatę wnosi się za okresy kwartalne.

Oświadczenie prosimy podpisać pełnym imieniem i nazwiskiem, oraz podać pełne dane osoby wypełniającej druk (również adres korespondencyjny).

Co w przypadku uchylenia się od zapłaty nowej opłaty?

Jeżeli podmiot obowiązany do ponoszenia opłaty za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej zaniecha uiszczenia opłaty, Wójt Gminy będzie miał obowiązek określić wysokość opłaty w drodze decyzji.

Co jeżeli nie zgadzam się z wysokością opłaty wskazanej z informacji?

Podmiot obowiązany do ponoszenia opłat za usługi wodne, któremu przekazano informację, może złożyć reklamację, jeżeli nie zgadza się z wysokością opłaty. Reklamację składa się do Wójta Gminy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania informacji.

Należy jednak podkreślić, że **złożenie reklamacji nie wstrzymuje wykonania obowiązku polegającego na uiszczeniu opłaty za usługi wodne.**

Sposoby przekazania oświadczenia:

- Osobiście w kancelarii Urzędu Gminy Szemud ul. Kartuska 13, 84-2017 Szemud.
- Przesłać pocztą na adres: urząd Gminy Szemud, ul. Kartuska 13, 84-217 Szemud Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.
- Przesłać na adres e-mail: **kancelaria @szemud.pl**