

## Do wniosku o wydanie decyzji należy załączyć:

1. jeden egzemplarz kopii mapy zasadniczej (sporządzonej przez Starostwo Powiatowe w Wejherowie, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej ul. 3 Maja 4 84-200 Wejherowo) w skali 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar na który inwestycja będzie oddziaływać – mapy niezarysowane i nieopisane przez wnioskodawcę

**format mapy np. A2 (jeżeli brak sąsiedztwa to A1)**

**2x mapa A4 skala 1:2000 dla GPK i dla Energa**

*możliwość zamówienia na stronie Starostwa Powiatowego*

<https://wejherowski.e-mapa.net/> lub pod nr Telefonu **58 572 94 73**

2. załącznik graficzny na kopii mapy zasadniczej z naniesionym planowanym budynkiem, w przypadku podziału nieruchomości wyrysować planowane rozmieszczenie działek oraz drogi wewnętrzne

3. **Zapewnienia** gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu inwestycji

- ws. podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej:  
**Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud Spółka z o. o.**  
ul. Kartuska 13, Szemud 58 676 10 86
- ws. zapewnienia dostawy energii elektrycznej:  
**W Punkcie ENERGA w Wejherowie,**  
ul. Przemysłowa 18, 84-200 Wejherowo,
- odnośnie sieci gazowej: (jeżeli w budynku projektowana jest sieć gazowa)  
**Polska Spółka Gazownictwa** Oddział w Gdańsku lub  
Oddział w Rumi ul. Hodowlana 21

## DODATKOWE /należy załączyć w razie potrzeby/:

- **decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach**  
(wyłącznie w przypadku inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko)
- gdy inwestycja zakwalifikowana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust 1 pkt 55 b) tiret drugi, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) o brzmieniu „§ 3 ust 1: Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć; pkt 55): zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą; b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: – 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w [art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody](#), lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w [art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy](#),”
- teren inwestycji położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują ograniczenia regulowane Uchwałą Nr 143/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27.04.2011, w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz. 1458).
- **pełnomocnictwo** (w przypadku ustanowienia osoby do występowania w imieniu inwestora);
- **dokument potwierdzający posiadanie gospodarstwa rolnego** (w przypadku występowania o wydanie decyzji dla zagrody rolnej );

## Oplaty:

- Właściciel działki **zwolniony** z opłaty skarbowej (**dostarczyć akt notarialny kopia**)
- dla osób nie będących właścicielami działki opłata skarbową: **598,- zł**, płatna z chwilą złożenia wniosku o wydanie decyzji na konto Urzędu Gminy Szemud lub kartą w punkcie obsługi (Nr konta: **BANK RUMIA SPÓŁDZIELCZY 70 8351 0003 0000 0228 2000 0010**).
- za przedłożenie pełnomocnictwa opłata skarbową: 17,- zł, płatna z dniem złożenia wniosku na konto lub kartą

**Informacja: 58 739-78-35**

Referat Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Szemud,  
ul. Samorządowa 1, 84-217 Szemud w godzinach pracy Urzędu  
(poniedziałek do 7<sup>30</sup> - 17<sup>00</sup>, wtorek, środa, czwartek do 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>, piątek do 7<sup>30</sup> - 14<sup>00</sup>)