



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 08.12.2023 r.

Poz. 5609

UCHWAŁA NR LI/637/2023 RADY GMINY SZEMUD

z dnia 10 listopada 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych: Zęblewo i Będargowo, gmina Szemud

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Szemud uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne dotyczące zakresu obowiązywania planu miejscowego

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/464/2022 Rady Gminy Szemud z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych: Zęblewo i Będargowo, gmina Szemud, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud uchwalonego Uchwałą Nr XII/142/2015 Rady Gminy Szemud z dnia 17 listopada 2015 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXVIII/489/2017 Rady Gminy Szemud z dnia 15 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą Nr XIX/238/2020 Rady Gminy Szemud z dnia 3 sierpnia 2020 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych: Zęblewo i Będargowo, gmina Szemud, zwany dalej „**planem miejscowym**”.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 22 ha.

3. Szczegółowo granice obszaru objętego planem miejscowym zostały określone w części graficznej planu miejscowego.

§ 2. 1. **Plan miejscowy obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące część tekstową planu miejscowego, który zawiera:**

- 1) Rozdział 1, ustalenia ogólne dotyczące zakresu obowiązywania planu miejscowego;
- 2) Rozdział 2, ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru planu miejscowego;
- 3) Rozdział 3, ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
- 4) Rozdział 4, ustalenia końcowe.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna planu miejscowego wykonana na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego;

- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Ustalenia zawarte w części tekstowej planu miejscowego odnoszą się odpowiednio do ustaleń określonych w części graficznej planu miejscowego.

2. Ustalenia zawarte w części tekstowej planu miejscowego oraz w części graficznej planu miejscowego obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

3. Następujące elementy w części graficznej planu miejscowego są ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) wymiar podany w metrach;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) strefa ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 0,4 kV;
- 6) strefa ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 7) strefa ochrony funkcyjnej projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 8) strefa ochrony funkcyjnej projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 9) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:
 - a) teren zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczony symbolem **RZ**;
 - b) teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony symbolem **RN**;
 - c) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem **WS**;
 - d) teren elektroenergetyki, oznaczony symbolem **IE**;
 - e) teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem **KDL**;
 - f) teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem **KDD**;
 - g) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem **KR**;
 - h) teren lasu, oznaczony symbolem **L**.

4. Następujące elementy w części graficznej planu miejscowego są ustaleniami planu miejscowego, obowiązującymi na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) otulina Kaszubskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) powierzchnia ograniczająca zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego (MET 4087);
- 3) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska;
- 4) strefy ochronne stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

5. Następujące elementy w części graficznej planu miejscowego są ustaleniami informacyjnymi i nie stanowią ustaleń planu miejscowego:

- 1) arkusze planu miejscowego;
- 2) oś istniejącej linii elektroenergetycznej 0,4 kV;
- 3) oś istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 4) oś projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 5) oś projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 6) granica administracyjna gminy Szemud;

7) granica administracyjna obrębu geodezyjnego.

6. Brak w planie miejscowym ustaleń wskazanych w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że nie występuje potrzeba ich ustalenia, w szczególności dotyczy:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak w granicach planu miejscowego obszarów przestrzeni publicznych określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak występowania ich w granicach planu miejscowego;
- 3) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak wyznaczenia ich w granicach planu miejscowego;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, ponieważ nie przewiduje się procedury scalania na obszarze planu miejscowego;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ponieważ nie zachodzą przesłanki do określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Płeć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o dowolnej liczbie połąci dachowych o kącie nachylenia do 12°;
- 2) **dachu jednospadowym** – należy przez to rozumieć dach o jednej połąci dachowej o kącie nachylenia w przedziale 12°-30°;
- 3) **linii elektroenergetycznej 0,4 kV** – należy przez to rozumieć kablówką linię niskiego napięcia 0,4 kV, składającą się z izolowanych kabli oraz infrastruktury dodatkowej ułożonych w ziemi lub napowietrzną linię niskiego napięcia 0,4 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych oraz podwieszonych na nich przewodów i infrastruktury technicznej;
- 4) **linii elektroenergetycznej 15 kV** – należy przez to rozumieć kablówką linię średniego napięcia 15 kV, składającą się z izolowanych kabli oraz infrastruktury dodatkowej ułożonych w ziemi lub napowietrzną linię średniego napięcia 15 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych oraz podwieszonych na nich przewodów i infrastruktury technicznej;
- 5) **linii elektroenergetycznej 110 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię wysokiego napięcia 110 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych oraz podwieszonych na nich przewodów i infrastruktury technicznej lub kablówką linię wysokiego napięcia 110 kV, składającą się z izolowanych kabli oraz infrastruktury dodatkowej ułożonych w ziemi;
- 6) **linii elektroenergetycznej 400 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię najwyższego napięcia 400 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych oraz podwieszonych na nich przewodów i infrastruktury technicznej;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w części graficznej planu miejscowego, poza którą nie można sytuować budynków, z zachowaniem przepisów odrębnych linię tę mogą przekraczać:
 - a) schody,
 - b) podjazdy dla osób ze szczególnymi potrzebami,
 - c) na nie więcej niż 1,5 m elementy budynku takie jak: wykusze, nadwieszania, balkony, zadaszenia nad wejściami;
- 8) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny określony w przepisach prawa budowlanego;
- 9) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z ich aktami wykonawczymi;

- 10) **strefie ochrony funkcyjnej** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w części graficznej planu miejscowego, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, przebudową, remontem, konserwacją oraz utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu miejscowego oraz przepisów odrębnych;
- 11) **teren** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony planem miejscowym, ograniczony w części graficznej planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym cyfrowo – literowym przypisanym wyłącznie do tego terenu, w którym obowiązują te same ustalenia;
- 12) **wysokości zabudowy:**
 - a) **budynków** – należy przez to rozumieć wysokość budynku określoną w przepisach prawa budowlanego,
 - b) **pozostałych obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki, mierzona od najniższej położonego poziomu terenu bezpośrednio przy obiekcie budowlanym do jego najwyższego punktu;
- 13) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 3,0 m nad poziomem terenu.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie miejscowym, a niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru planu miejscowego

§ 5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługa komunikacyjna obszarów objętych planem miejscowym poprzez:
 - a) drogi oznaczone symbolami KDL, KDD, KR,
 - b) drogi znajdujące się poza granicą opracowania planu miejscowego,
 - c) tereny oznaczone symbolem RN;
- 2) drogi oznaczone symbolami KDL, KDD stanowią publiczny układ komunikacyjny;
- 3) szerokości dróg w liniach rozgraniczających:
 - a) tereny oznaczone symbolem 1KDL, 3KDL, 4KDL – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - b) teren oznaczony symbolem 2KDL – 14,0 m,
 - c) tereny oznaczone symbolem 1KDD, 2KDD – 10,0 m,
 - d) tereny oznaczone symbolem 1KR, 2KR, 5KR, 7KR – zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi,
 - e) teren oznaczony symbolem 3KR – 10,0 m,
 - f) teren oznaczony symbolem 4KR – 8,0 m,
 - g) teren oznaczony symbolem 6KR – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - h) teren oznaczony symbolem 8KR – 6,0 m wraz z poszerzeniem w miejscu włączenia do drogi oznaczonej symbolem 7KR;
- 4) wskaźnik minimalnej liczby stanowisk postojowych:
 - a) teren oznaczony symbolem 1RZ – 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym w zabudowie zagrodowej,
 - b) teren oznaczony symbolem 1IE – 1 stanowisko postojowe na 5 zatrudnionych osób;
- 5) potrzeby parkingowe w całości należy zapewnić w granicach działek budowlanych, na których prowadzone są inwestycje, na powierzchni terenu lub w garażu.

§ 6. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) na terenie objętym planem miejscowym dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, obsługujących tereny objęte planem miejscowym w zakresie ustalonego w nim przeznaczenia terenu w sposób niekolidujący z tym przeznaczeniem oraz niegenerującym nowego przeznaczenia terenu w związku z realizacją tejże infrastruktury, z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 2) w granicach stref ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych dopuszcza się budowę, rozbudowę, modernizację, przebudowę, montaż, remont linii elektroenergetycznych wraz ze związanymi z nią obiektami budowlanymi i urządzeniami, z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 3) w celu usunięcia kolizji z linią elektroenergetyczną 110 kV dopuszcza się budowę, modernizację, rozbudowę, przebudowę, montaż, remont urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezwiązanych z tą linią;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) dla systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę:
 - z sieci wodociągowej,
 - dopuszcza się realizację ujęć własnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - minimalna średnica nowobudowanych przewodów - 80 mm, za wyjątkiem przyłączy wodociągowych,
 - b) dla systemu kanalizacji i odprowadzania wód:
 - w zakresie odprowadzenia ścieków ustala się ich odprowadzanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się ich zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - w odprowadzeniu wód opadowych i roztopowych należy stosować urządzenia zapewniające oczyszczenie ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi, o ile stanowią o tym te przepisy,
 - minimalna średnica nowobudowanych przewodów tłocznych - 63 mm,
 - minimalna średnica nowobudowanych przewodów grawitacyjnych - 90 mm, za wyjątkiem przyłączy kanalizacyjnych,
 - minimalna średnica nowobudowanych przewodów deszczowych - 200 mm,
 - c) dla systemu elektroenergetycznego:
 - zaopatrzenie terenu w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
 - dopuszczenie zamiany napowietrznych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia na sieci kablowe,
 - dopuszczenie realizacji nowych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w wykonaniu kablowym lub napowietrznym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu słupowym lub wnetrzowym,
 - d) dla systemu gazowego:
 - zaopatrzenie terenu w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych poprzez rozbudowę sieci średniego i niskiego ciśnienia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
 - przy realizacji nowych sieci gazowych nakaz zachowania obowiązujących warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, w tym w zakresie lokalizacji urządzeń gazowych na działce budowlanej,
 - minimalna średnica nowobudowanych sieci – 32 mm, za wyjątkiem przyłączy gazowych,

- e) dla systemu zaopatrzenia w ciepło – dostawa ciepła z indywidualnych źródeł ciepła, z dopuszczeniem ogrzewania budynków i pomieszczeń z sieci gazowej oraz zbiorników na gaz,
- f) dla systemu gospodarowania odpadami – zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Szemud,
- g) dla systemu telekomunikacyjnego – obsługę telekomunikacyjną obszaru planu miejscowego w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia telekomunikacyjne, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 7. Nakaz realizacji urządzeń umożliwiających dostęp do terenów i obiektów budowlanych dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania zagospodarowania terenów związanych z komunikacją drogową, transportem zbiorowym, parkingami oraz komunikacją pieszą i rowerową.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi

§ 8. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem **1RZ**, ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren zabudowy związanej z rolnictwem;
- 2) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,
 - c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej – 9,5 m,
 - budynków garażowych – 7,0 m,
 - pozostałych obiektów budowlanych, w tym budynków gospodarczych i inwentarskich – 11,0 m,
 - tiret trzecie nie dotyczy przewodów linii elektroenergetycznych,
 - g) kształt dachu:
 - dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównej połaci w przedziale 15° - 45°, przy czym poza główną bryłą budynku dopuszczalne jest dowolne ukształtowanie połaci dachowych,
 - w przypadku budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe;
- 3) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - a) w zakresie kolorystyki budynków:
 - nakaz ograniczenia kolorystyki elewacji budynków do kolorów jasnych, pastelowych oraz zbliżonych do barw naturalnych materiałów typu cegła, kamień z dopuszczalnym deskowaniem, licowaniem cegłą i kamieniem,
 - zakaz stosowania w wykończeniu budynków detalu architektonicznego w kolorach jaskrawych intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, różowych, niebieskich, pomarańczowych i czerwonych,
 - nakaz ograniczenia kolorystyki pokryć dachowych do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, czerwieni, brązów, szarości,
 - b) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy, z prawem do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, rozbiórki i odbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania wskaźników i parametrów urbanistycznych określonych w ustaleniach dla terenów oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - c) dopuszczenie podpiwniczenia budynków;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- a) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym,
- b) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego,
- c) nakaz zapewnienia w zagospodarowaniu terenów ochrony siedlisk i stanowisk chronionych gatunków na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk,
- d) kwalifikacja terenu w zakresie przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska;

5) ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych:

- a) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska,
- b) w granicach obszaru, o którym mowa w lit. a obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych odnoszących się do jakości wód podziemnych i zasad ich ochrony oraz innych ustaleń planu miejscowego w zakresie odprowadzania wód deszczowych i opadowych;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) teren znajduje się w granicach strefy ochrony funkcyjnej projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV,
- b) w granicach strefy, o której mowa w lit. a ustala się:
 - lokalizację linii elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z ustaleniami niniejszego planu miejscowego oraz przepisami odrębnymi,
 - zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi,
 - zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej,
 - zakaz tworzenia hałd i nasypów,
 - możliwość wykonywania niezbędnych robót w zakresie pozwalającym na właściwe utrzymanie oraz eksploatację istniejących linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej, o której mowa w lit. a przestaje obowiązywać po likwidacji linii elektroenergetycznej 110 kV,
- d) teren znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczającej zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego (MET 4087), w związku z tym wysokość obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych należy ograniczyć zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 20%.

§ 9. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami **1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 8RN, 9RN, 10RN, 11RN, 12RN, 13RN, 14RN, 15RN, 16RN, 17RN, 18RN, 19RN**, ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:** zakaz realizacji zabudowy, z zastrzeżeniem §6 planu miejscowego;
- 3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:**

- a) tereny oznaczone symbolami 13RN, 14RN, 15RN, 16RN, 17RN, 18RN, 19RN znajdują się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
 - b) w granicach obszaru, o którym mowa w lit. a obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych,
 - c) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym,
 - d) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego,
 - e) nakaz zapewnienia w zagospodarowaniu terenów ochrony siedlisk i stanowisk chronionych gatunków na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**
- a) na terenach oznaczonych symbolami 2RN, 3RN, 5RN znajdują się strefy ochronne stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków,
 - b) w odniesieniu do stref, o których mowa w lit. a obowiązują przepisy odrębne,
 - c) wszelka działalność związana z prowadzeniem prac ziemnych na obszarze stref, o których mowa w lit. a wymaga przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 5) ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych:**
- a) tereny znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska,
 - b) w granicach obszaru, o którym mowa w lit. a obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych odnoszących się do jakości wód podziemnych i zasad ich ochrony oraz innych ustaleń planu miejscowego w zakresie odprowadzania wód deszczowych i opadowych;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
- a) tereny oznaczone symbolami 15RN, 17RN, 18RN znajdują się w granicach strefy ochrony funkcyjnej projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV,
 - b) tereny znajdują się w granicach strefy ochrony funkcyjnej projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - c) tereny oznaczone symbolami 4RN, 7RN znajdują się w granicach strefy ochrony funkcyjnej istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV,
 - d) tereny oznaczone symbolami 5RN, 7RN, 8RN, 12RN, 15RN znajdują się w granicach strefy ochrony funkcyjnej istniejącej linii elektroenergetycznej 0,4 kV,
 - e) w granicach stref, o których mowa w lit. a, b, c, d ustala się:
 - lokalizację linii elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z ustaleniami niniejszego planu miejscowego oraz przepisami odrębnymi,
 - zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi,
 - zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej,
 - zakaz tworzenia hałd i nasypów,
 - możliwość wykonywania niezbędnych robót w zakresie pozwalającym na właściwe utrzymanie oraz eksploatację istniejących linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych, o których mowa w lit. b, c, d przestają obowiązywać po likwidacji linii elektroenergetycznych 110 kV, 15 kV, 0,4 kV,

g) tereny znajdują się w zasięgu powierzchni ograniczającej zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego (MET 4087), w związku z tym wysokość obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych należy ograniczyć zgodnie z przepisami odrębnymi,

h) zakaz realizacji zabudowy, z zastrzeżeniem §6 planu miejscowego;

7) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

§ 10. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem **1WS**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej związanej z gospodarką wodną, ochroną przeciwpowodziową, odprowadzeniem wód deszczowych i roztopowych oraz funkcjonowaniem zbiorczego systemu kanalizacji gminnej, pod warunkiem zachowania zgodności z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

a) teren znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,

b) w granicach obszaru, o którym mowa w lit. a obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych,

c) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym,

d) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego,

e) nakaz zapewnienia w zagospodarowaniu terenów ochrony siedlisk i stanowisk chronionych gatunków na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk;

4) ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych:

a) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska,

b) w granicach obszaru, o którym mowa w lit. a obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych odnoszących się do jakości wód podziemnych i zasad ich ochrony oraz innych ustaleń planu miejscowego w zakresie odprowadzania wód deszczowych i opadowych;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) teren znajduje się w granicach strefy ochrony funkcyjnej projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV,

b) teren znajduje się w granicach strefy ochrony funkcyjnej projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV,

c) w granicach stref, o których mowa w lit. a, b ustala się:

- lokalizację linii elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z ustaleniami niniejszego planu miejscowego oraz przepisami odrębnymi,

- zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi,

- zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej,

- zakaz tworzenia hałd i nasypów,
- możliwość wykonywania niezbędnych robót w zakresie pozwalającym na właściwe utrzymanie oraz eksploatację istniejących linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej, o której mowa w lit. b przestaje obowiązywać po likwidacji linii elektroenergetycznej 110 kV,

e) realizację zagospodarowania należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) teren znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczającej zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego (MET 4087), w związku z tym wysokość obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych należy ograniczyć zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

§ 11. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami **1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L** ustala się:

1) **przeznaczenie:** teren lasu;

2) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:** zakaz realizacji zabudowy, z zastrzeżeniem §6 planu miejscowego;

3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:**

a) tereny oznaczone symbolem 5L, 6L, 7L, 8L znajdują się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,

b) w granicach obszaru, o którym mowa w lit. a obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych,

c) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym,

d) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego,

e) nakaz zapewnienia w zagospodarowaniu terenów ochrony siedlisk i stanowisk chronionych gatunków na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk;

4) **ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych:**

a) tereny znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska,

b) w granicach obszaru, o którym mowa w lit. a obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych odnoszących się do jakości wód podziemnych i zasad ich ochrony oraz innych ustaleń planu miejscowego w zakresie odprowadzania wód deszczowych i opadowych;

5) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

a) tereny znajdują się w granicach strefy ochrony funkcyjnej projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV,

b) w granicach strefy, o której mowa w lit. a ustala się:

- lokalizację linii elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z ustaleniami niniejszego planu miejscowego oraz przepisami odrębnymi,
- zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi,

- zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej,
 - zakaz tworzenia hałd i nasypów,
 - możliwość wykonywania niezbędnych robót w zakresie pozwalającym na właściwe utrzymanie oraz eksploatację istniejących linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej, o której mowa w lit. a przestaje obowiązywać po likwidacji linii elektroenergetycznej 110 kV,
- d) tereny znajdujące się w zasięgu powierzchni ograniczającej zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego (MET 4087), w związku z tym wysokość obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych należy ograniczyć zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) zakaz realizacji zabudowy, z zastrzeżeniem §6 planu miejscowego;
- 6) **stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.**

§ 12. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem **1IE** ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren elektroenergetyki;
- 2) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- a) ustala się lokalizację projektowanej stacji elektroenergetycznej 110/15 kV wraz z niezbędną infrastrukturą,
 - b) ustala się lokalizację linii 110 kV, w tym przewodów i słupów projektowanej linii 110 kV, innej infrastruktury technicznej niekolidującej z projektowaną linią 110 kV oraz dojazdów tymczasowych do obsługi infrastruktury technicznej,
 - c) na terenie dopuszcza się lokalizację:
 - zbiornika przeciwpożarowego,
 - bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne,
 - innych obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem terenu,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - e) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6,
 - f) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - g) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80% powierzchni działki budowlanej,
 - h) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni działki budowlanej,
 - i) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków – 12,0 m,
 - pozostałych obiektów budowlanych – 70,0 m,
 - j) kształt dachu dowolny;
- 3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:**
- a) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym,
 - c) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego,

- d) nakaz zapewnienia w zagospodarowaniu terenów ochrony siedlisk i stanowisk chronionych gatunków na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk;
- 4) **ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych:**
- a) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska,
- b) w granicach obszaru, o którym mowa w lit. a obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych odnoszących się do jakości wód podziemnych i zasad ich ochrony oraz innych ustaleń planu miejscowego w zakresie odprowadzania wód deszczowych i opadowych;
- 5) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
- a) lokalizacja obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziom terenu wymaga zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony powietrznej przed przeszkodami lotniczymi,
- b) teren znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczającej zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego (MET 4087), w związku z tym wysokość obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych należy ograniczyć zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) **stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.**

§ 13. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego 2IE, 3IE, 4IE, 5IE, 6IE, 7IE, 8IE, 9IE, 10IE, 11IE, 12IE, 13IE, 14IE, 15IE, 16IE, 17IE, 18IE, 19IE, 20IE, 21IE, 22IE, 23IE, 24IE, 25IE, 26IE, 27IE, 28IE, 29IE, 30IE, 31IE, ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren elektroenergetyki;
- 2) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- a) zakaz lokalizacji budynków,
- b) maksymalna wysokość zabudowy – 70,0 m,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 90% powierzchni działki budowlanej;
- 3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:**
- a) tereny oznaczone symbolami 25IE, 26IE, 27IE, 28IE, 29IE, 30IE, 31IE znajdują się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
- b) w granicach obszaru, o którym mowa w lit. a obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych,
- c) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym,
- e) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego,
- f) nakaz zapewnienia w zagospodarowaniu terenów ochrony siedlisk i stanowisk chronionych gatunków na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk;
- 2) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**
- a) na terenie oznaczonym symbolem 3IE znajduje się strefa ochronna stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków,

- b) w odniesieniu do strefy, o której mowa w lit. a obowiązują przepisy odrębne,
- c) wszelka działalność związana z prowadzeniem prac ziemnych na obszarze strefy, o której mowa w lit. a wymaga przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 4) **ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych:**
- a) tereny znajdujące się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska,
- b) w granicach obszaru, o którym mowa w lit. a obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych odnoszących się do jakości wód podziemnych i zasad ich ochrony oraz innych ustaleń planu miejscowego w zakresie odprowadzania wód deszczowych i opadowych;
- 5) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
- a) tereny oznaczone symbolem 2IE, 3IE, 4IE, 5IE, 7IE, 8IE, 9IE, 11IE, 15IE, 16IE, 18IE, 19IE, 20IE, 21IE, 22IE, 24IE, 26IE, 27IE, 28IE, 29IE, 30IE, 31IE znajdują się w granicach strefy ochrony funkcyjnej projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV,
- b) tereny oznaczone symbolem 10IE, 11IE, 13IE znajdują się w granicach strefy ochrony funkcyjnej istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV,
- c) tereny oznaczone symbolem 6IE, 12IE, 14IE, 17IE, 23IE, 24IE, 25IE znajdują się w granicach strefy ochrony funkcyjnej istniejącej linii elektroenergetycznej 0,4 kV,
- d) w granicach stref, o których mowa w lit. a, b, c ustala się:
- lokalizację linii elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z ustaleniami niniejszego planu miejscowego oraz przepisami odrębnymi,
 - zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi,
 - zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej,
 - zakaz tworzenia hałd i nasypów,
 - możliwość wykonywania niezbędnych robót w zakresie pozwalającym na właściwe utrzymanie oraz eksploatację istniejących linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych, o której mowa w lit. a, b, c przestają obowiązywać po likwidacji linii elektroenergetycznych 110 kV, 15 kV, 0,4 kV,
- f) lokalizacja obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziom terenu wymaga zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony powietrznej przed przeszkodami lotniczymi,
- g) tereny znajdują się w zasięgu powierzchni ograniczającej zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego (MET 4087), w związku z tym wysokość obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych należy ograniczyć zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) **stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.**

§ 14. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren drogi lokalnej;
- 2) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:**

- a) teren oznaczony symbolem 4KDL znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
 - b) w granicach obszaru, o którym mowa w lit. a obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych,
 - c) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym,
 - d) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego,
 - e) nakaz zapewnienia w zagospodarowaniu terenów ochrony siedlisk i stanowisk chronionych gatunków na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk;
- 3) ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych:**
- a) tereny znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska,
 - b) w granicach obszaru, o którym mowa w lit. a obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych odnoszących się do jakości wód podziemnych i zasad ich ochrony oraz innych ustaleń planu miejscowego w zakresie odprowadzania wód deszczowych i opadowych;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
- a) tereny znajdują się w granicach strefy ochrony funkcyjnej projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - b) tereny oznaczone symbolem 1KDL, 3KDL, 4KDL znajdują się w granicach strefy ochrony funkcyjnej istniejącej linii elektroenergetycznej 0,4 kV,
 - c) w granicach stref, o których mowa w lit. a, b ustala się:
 - lokalizację linii elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z ustaleniami niniejszego planu miejscowego oraz przepisami odrębnymi,
 - zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi,
 - zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej,
 - możliwość wykonywania niezbędnych robót w zakresie pozwalającym na właściwe utrzymanie oraz eksploatację istniejących linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych, o których mowa w lit. a, b przestają obowiązywać po likwidacji linii elektroenergetycznych 110 kV, 0,4 kV,
 - e) tereny znajdują się w zasięgu powierzchni ograniczającej zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego (MET 4087), w związku z tym wysokość obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych należy ograniczyć zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.**

§ 15. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami 1KDD, 2KDD ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren drogi dojazdowej;
- 2) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:**

- a) teren oznaczony symbolem 2KDD znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
 - b) w granicach obszaru, o którym mowa w lit. a obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych,
 - c) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym,
 - d) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego,
 - e) nakaz zapewnienia w zagospodarowaniu terenów ochrony siedlisk i stanowisk chronionych gatunków na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk;
- 3) ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych:**
- a) tereny znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska,
 - b) w granicach obszaru, o którym mowa w lit. a obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych odnoszących się do jakości wód podziemnych i zasad ich ochrony oraz innych ustaleń planu miejscowego w zakresie odprowadzania wód deszczowych i opadowych;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
- a) tereny znajdują się w granicach strefy ochrony funkcyjnej projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - b) w granicach strefy, o której mowa w lit. a ustala się:
 - lokalizację linii elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z ustaleniami niniejszego planu miejscowego oraz przepisami odrębnymi,
 - zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi,
 - zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej,
 - możliwość wykonywania niezbędnych robót w zakresie pozwalającym na właściwe utrzymanie oraz eksploatację istniejących linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej, o której mowa w lit. a przestaje obowiązywać po likwidacji linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - d) tereny znajdują się w zasięgu powierzchni ograniczającej zabudowę od lotniczego urzędnika naziemnego (MET 4087), w związku z tym wysokość obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych należy ograniczyć zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.**

§ 16. Dla terenów oznaczonych w części graficznej symbolami 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:**
 - a) tereny oznaczone symbolem 6KR, 7KR, 8KR znajdują się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,

- b) w granicach obszaru, o którym mowa w lit. a obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych,
 - c) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym,
 - d) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego,
 - e) nakaz zapewnienia w zagospodarowaniu terenów ochrony siedlisk i stanowisk chronionych gatunków na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**
- a) na terenie oznaczonym symbolem 2KR znajduje się strefa ochronna stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków,
 - b) w odniesieniu do strefy, o której mowa w lit. a obowiązują przepisy odrębne,
 - c) wszelka działalność związana z prowadzeniem prac ziemnych na obszarze strefy, o której mowa w lit. a wymaga przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 4) ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych:**
- a) tereny znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska,
 - b) w granicach obszaru, o którym mowa w lit. a obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych odnoszących się do jakości wód podziemnych i zasad ich ochrony oraz innych ustaleń planu miejscowego w zakresie odprowadzania wód deszczowych i opadowych;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
- a) teren oznaczony symbolem 7KR znajduje się w granicach strefy ochrony funkcyjnej projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV,
 - b) tereny znajdują się w granicach strefy ochrony funkcyjnej projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - c) tereny oznaczone symbolem 7KR, 8KR znajdują się w granicach strefy ochrony funkcyjnej istniejącej linii elektroenergetycznej 0,4 kV,
 - d) w granicach stref, o których mowa w lit. a, b, c ustala się:
 - lokalizację linii elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z ustaleniami niniejszego planu miejscowego oraz przepisami odrębnymi,
 - zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi,
 - zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej,
 - możliwość wykonywania niezbędnych robót w zakresie pozwalającym na właściwe utrzymanie oraz eksploatację istniejących linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych, o których mowa w lit. b, c przestają obowiązywać po likwidacji linii elektroenergetycznych 110 kV, 0,4 kV,

- f) tereny znajdują się w zasięgu powierzchni ograniczającej zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego (MET 4087), w związku z tym wysokość obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych należy ograniczyć zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) **stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.**

**Rozdział 4.
Ustalenia końcowe**

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Aleksandra Perz

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LI/637/2023
Rady Gminy Szemud
z dnia 10 listopada 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych: Zęblewo i Będargowo, gmina Szemud

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Szemud postanawia, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do sporządzenia, którego przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XXXIII/464/2022 Rady Gminy Szemud z dnia 29 marca 2022 r. wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 15 sierpnia 2023 r. do 5 września 2023 r.

2. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, nieprzekraczalny termin składania uwag upłynął w dniu 19 września 2023 r.

3. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt. 11 ustawy, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wniesiono uwag. W związku z powyższym uwag nie rozstrzyga się.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LI/637/2023
Rady Gminy Szemud
z dnia 10 listopada 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Szemud rozstrzyga co następuje:

1. Realizacja podstawowych założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na charakter inwestycji, nie stanowi zadań własnych gminy.

2. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) pozostałe, dopuszczone ustaleniami planu, zadania własne gminy, będą realizowane i finansowane, w całości lub części, ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LI/637/2023

Rady Gminy Szemud

z dnia 10 listopada 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę