G M I N A S Z E M U D

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW OBRĘBU BOJANO, CZĘSTKOWO, DOBRZEWINO, KIELNO, KOLECZKOWO, PRZETOCZYNO, RĘBISKA, SZEMUD, GMINA SZEMUD, OBSZAR A, B, C, D, E, F, G i J

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 7 DO
PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
SKALA 1:1000
OBSZAR G, OBRĘB KOLECZKOWO

0 25 50 100 150 200 m

6MNU
40KDW
25KDZ
24KDZ
17PU

N

Ustalenia planu:

granice planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej

KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej

KDW - tereny dróg wewnętrznych

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

granice strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych SN – 15 kV

Oznaczenia informacyjne:

granice strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Przetoczyno

napowietrzne linie elektroenergetyczne SN – 15 kV

6 zwymiarowanie ustaleń planu

Typy oddziaływania na środowisko

typ 1
typ 2
typ 3
typ 4
typ 5
typ 6
typ 7

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD

GRANICE PLANU

OZNACZENIA STUDIUM

PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY
granice administracyjne gminy
granice gmin sąsiednich
nazwy wsi obrębowych/jednostek urbanistycznych

DZIEDZICTWO KULTUROWE
obiekty o walorach kulturowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków
obiekty wpisane do rejestru zabytków
obszarowe obiekty o walorach kulturowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków
obszary wsi historycznych
strefy ekspozycji wsi historycznych
proponowana granica parku kulturowego
stanowiska w wojewódzkim rejestrze zabytków
strefy ochronne stanowisk w wojewódzkim rejestrze zabytków
stanowiska w wojewódzkiej ewidencji zabytków

ZAGOSPODAROWANIE TERENU
MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej
MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
MUR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy zagrodowej
ML - tereny zabudowy letniskowej
RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich
UP - tereny zabudowy usług społecznych
PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
PU1 - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
PU2 - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
PU3 - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
PE - tereny powierzchniowej eksploatacji złóż
R tereny rolne
ZL - tereny lasów
WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
ZC - tereny cmentarzy
ZCZ - tereny cmentarzy zamkniętych
IT - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
planowany teren inwestycyjny trasy S6
tereny koncentracji usług

UKŁAD KOMUNIKACYJNY
układ drogowy
projektowana droga ekspresowa S6
istniejące drogi klasy Z
planowane drogi klasy Z
drogi lokalne L
wielopoziomowe węzły drogowe na projektowanej drodze S6 (wraz z nazwą)
główne węzły jednopoziomowe/skrzyżowania na projektowanych drogach
lokalne węzły drogowe jednopoziomowe/skrzyżowania na projektowanych drogach
MOP (trasa S6) miejsce obsługi podróżnych
przejazdy drogowe wielopoziomowe
przejścia dla dużych zwierząt
przejścia dla małych zwierząt

transport szynowy
trasa lekkiego transportu szynowego
proponowane przedłużenie lekkiego transportu szynowego
przystanki lekkiego transportu szynowego
węzły integracyjne i przesiadkowe

transport lotniczy
lądowiska
korytarze i kierunki nalotów na lądowiska i lotniska (orientacyjna maksymalna wysokość zalania od rodzaju obiektu)

transport rowerowy
proponowany przebieg międzyregionalnej trasy rowerowej nr 15 "Pałaców i Zamków"
proponowane przebiegi lokalnych tras rowerowych (weekendowych)

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZAGADNIENIA KRAJOBRAZOWE
Granice obszaru Natura 2000
Granice parku krajobrazowego
Granice otuliny parku krajobrazowego
Granice rezerwatu przyrody wraz z otuliną
Pomniki przyrody
obiekty ekologiczne
płat ekologiczny Lasów Oliwsko-Darżlubskich
korytarze ekologiczne o znaczeniu subregionalnym
korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym
koryta wód płynących otwarte i zamknięte
koryta rowów melioracyjnych
tereny i obszary górnicze
rozpoznane i udokumentowane złoża kopalin
złoża perspektywiczne i prognostyczne (nie udokumentowane)
tereny podmokłe
obszary potencjalnie zagrożone ruchami masowymi ziemi - wszystkie tereny o spadkach powyżej 20%
Główne Zbiorniki Wód Podziemnych
otwarcia krajobrazowe do zachowania - stanowiące potencjał krajobrazowy gminy
fronty wodne na dużych jeziorach do zachowania (zakaz przebudowy brzegów i nasrzenia obudowy biologicznej zbiornika)
strefa ekstremalnej ekspozycji i dominacji w krajobrazie planowanej trasy S6 - dominata krajobrazowe dla doliny rzeki Kaczej i wsi Bojano oraz jeziora Kamień i wsi Kamień. Wymaga sporządzenia szczegółowego projektu ochrony krajobrazu na etapie przygotowania i realizacji inwestycji. Instniejące i projektowane szpalery drzew oraz zieleń urządzona
obszary gruntów rolnych wymagających zmiany przeznaczenia
strefa sanitarna od cmentarza - 50m
strefa sanitarna od cmentarza - 150 m

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
ujęcia wody pitnej
napowietrzne linie energetyczne najwyższych napięć
strefa ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć
napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć projektowane
strefy ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć projektowane
napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
strefa ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć
napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia projektowane
strefy ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia
napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia
strefa ograniczeń linii elektroenergetycznych średnich napięć
gazociąg wysokiego ciśnienia (DN 500)
gazociąg wysokiego ciśnienia (DN 500)
strefy ochronne związane z ograniczeniami wynikającymi z urządzeń o mocy >100 kV