GMINA SZEMUD

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW OBRĘBU GEODEZYJNEGO BOJANO, DOBRZEWINO, DONIMIERZ, SZEMUD, GMINA SZEMUD

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY .....
RADY GMINY SZEMUD Z DNIA.....
SKALA 1:1000
OBRĘB SZEMUD

34KDD
14MNU
12MNU
13MNU
40KDW
30KDS

N

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD

Szemud

GRANICE PLANU

0 25 50 100 150 200 m

Ustalenia planu:

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- KDS – teren drogi publicznej klasy ekspresowej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych

Obszary podlegające ochronie, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

- granice strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych SN – 15 kV

Oznaczenia informacyjne:

- napowietrzne linie elektroenergetyczne SN – 15 kV
- zwymiarowanie ustaleń planu
- proponowane podziały geodezyjne i rozwiązania komunikacyjne

OZNACZENIA STUDIUM

PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY
- granice administracyjne gminy
- granice gmin sąsiednich
- osiowy wir aglomeracyjnych/jednostek urbanistycznych

DZIEDZICTWO KULTUROWE
- obiekty o wartościach kulturowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- zespoły wpisane do rejestru zabytków
- cmentarze układy z wartości kulturowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- obszary wsi historycznych
- strefy ekspozycji wsi historycznych
- projektowane granice parku kulturowego
- stanowiska w województwie miastow zabytkow
- strefy ochronne stanowisk w województwie mysliwskie zabytkow
- stanowiska w województwie kwidzynskim zabytkow

ZAGOSPODAROWANIE TERENU
- MW/P - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- MU/R - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy zagrodowej
- ML - tereny zabudowy letniskowej
- PU - tereny obiektów produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich
- UP - tereny zabudowy i usług sportowych
- PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- PU1 - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- PU* - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- PE - tereny powierzchniowej eksploatacji złóż
- K - tereny rolne
- ZL - tereny leśne
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- ZC - tereny cmentarzy
- ZCI - tereny otwartych parkingów
- IT - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
- planowany teren inwestycyjny tras 16
- tereny koncentracji usług

UKŁAD KOMUNIKACYJNY
- układ drogowy
- projektowana droga ekspresowa S6
- istniejące drogi klasy Z
- planowane drogi klasy Z
- drogi lokalne L
- wielkoobszarowe węzły drogowe na projektowanej drodze S6 (wraz z rondem)
- arkadowe wiadukty/przejścia/przejazdy nad projektowanymi drogami
- wlot/wyjazd z projektowanych dróg
- MOP (max 3x) - miejsce obsługi podróżnych
- przejazdy drogowe wielopoziomowe
- przejścia dla dużych zwierząt
- przejścia dla małych zwierząt

transport szynowy
- linia kolejowa transportu aglomeracyjnego
- proponowane przedłużenie kolejowego transportu aglomeracyjnego
- przystanki kolejowego transportu aglomeracyjnego
- węzły wielogałęziowe i przystanki

transport rowerowy
- proponowany przebieg międzynarodowej trasy rowerowej nr 11 "Pałwie i Żuławy"
- proponowane przebiegi lokalnych tras rowerowych (weekendowych)

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZAGADNIENIA KRAJOBRAZOWE
- Granice obszaru Natura 2000
- Granice parku krajobrazowego
- Granice otuliny parku krajobrazowego
- Granice rezerwatu przyrody wraz z otuliną
- pomniki przyrody
- użytki ekologiczne
- pas ekosystemu łęgów Obiektu Kartograficzny
- korytarz ekologiczny o znaczeniu lokalnym
- koryta wód płynących otwarte i zamknięte
- koryta rowów melioracyjnych
- tereny i obszary zamknięte
- rozproszone i skoncentrowane złoża kopalin
- złoża perspektywiczne i prognostyczne (nie obiektowi rurowe)
- tereny podmokłe
- obszary potencjalnie zagrożone nadkami masowymi ziemi - wszystkie tereny o spadkach powyżej 20%
- zalewni zbiorniki wód rodzinnych
- otwarcia krajobrazowe do zachowania - stanowiące potencjał krajobrazowy gminy
- tereny wodno na dużych jeziorach do zachowania (ujęcia przeciwwodnej hydrogeo i ewentualna obudowy biologicznej zbiornika)
- strefy ochronnej ekspozycji i dominacji w krajobrazie głównej trasy S6 - dominata krajobrazowe dla obszaru wokół kościoła i wsi Bojano oraz jeziora Kamień i wsi Kamień, dla obszaru wokół kościoła i wsi Donimierz oraz dla obszaru krajobrazu na skarpie przyjeziornej i miejscu dominacji krajobrazu na skarpie przyjeziornej i miejscu dominacji krajobrazu z projektowanej trasy S6 (wraz z projektowanymi trasami dróg oraz nasypami)
- obszary gromadzenia miejsc wymagających zmiany przeznaczenia
- strefa zamknięta od emitenta - 300m
- strefa zamknięta od emitenta - 150 m

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- ujęcia wody pitnej
- napowietrzne linie energetyczne najwyższych napięć
- strefy ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć
- napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć projektowane
- strefy ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć projektowanych
- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- strefy ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć
- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia projektowane
- strefy ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć projektowanych
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średnich napięć
- strefy ograniczeń linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia
- gazociąg wysokiego ciśnienia (DN 300)
- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia (DN 500)
- strefy ochronne związane z zagospodarowaniem wydobywczym urządzeń o mocy >200 kW