

ZARZĄDZENIE NR *916/V*/2022
WÓJTA GMINY SZEMUD
z dnia 10.05.2022 r.

w sprawie: ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m² w lokalach użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Szemud.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022 poz. 559 z późn.zm.) oraz art.25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się z stawkę czynszu w wysokości **29,00 zł + VAT** miesięcznie, za 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych w Gminie Szemud dla:

- 1) pomieszczenia o pow. 16,55 m² (centrala telefoniczna) znajdującego się w budynku komunalnym w Łebnie przy ulicy Szlaku Poczтового 8 (Numer działki: 41/10, obręb Łebno, Gmina Szemud)
- 2) pomieszczenia o pow. 14,10 m² (centrala telefoniczna) znajdującego się w budynku komunalnym w Kielnie przy ulicy Oliwskiej 85 (Numer działki: 82/45, obręb Łebno, Gmina Szemud).

§ 2

Stawka obowiązuje od dnia 1.06.2022r.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
Ryszard Szalkowski

Uzasadnienie:

W związku z faktem, że obecnie obowiązująca stawka czynszu, dla lokali użytkowych przeznaczonych na prowadzenie central telefonicznych, w budynkach komunalnych w Łebnie przy ulicy Szlaku Poczтового 8 oraz w Kielnie przy ulicy Oliwskiej 85 wynosiła 8,50 zł + VAT za 1 m² i nie była waloryzowana od 2012 roku postanowiono zaktualizować stawkę obowiązującego czynszu.

Biorąc powyższe postanowiono zastosować stawkę 29,00 zł / m² w odniesieniu do lokali użytkowych w Łebnie przy ulicy Szlaku Poczтового 8 oraz w Kielnie przy ulicy Oliwskiej 85, które są wykorzystywane przez Orange Polska SA na cele central telefonicznych.

Wójt Gminy
Ryszard Kalkowski