

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonych do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy Szemud

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.)

Wójt Gminy Szemud informuje o przeznaczeniu do zbycia następującej nieruchomości gruntowej:

Lp	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Sposób i termin zapłaty należności	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działki nr 184/4, 184/5, 184/7, 184/9 obręb Donimierz, Gm. Szemud, o powierzchni 0,0769 ha, KW nr GD1W/00012007/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działki w kształcie nieregularnym	Obszar działek nr 184/4, 184/5, 184/7, 184/9 nie jest objęty postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie została wydana też decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;	Cena netto/brutto 33.000,00 zł (zw z VAT)	Najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej	Działki są przeznaczone do zbycia jako nieruchomości zamienne w ramach odszkodowania za działki nr 189/3, 192/3, 192/5, 209/1, 211/2, 189/2, 211/1, 189/1, 192/2, 209/2, 192/4 obręb Donimierz, Gm. Szemud, przejęte na rzecz Gminy Szemud w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) za zgodą Rady Gminy Szemud wyrażoną w uchwale nr XXXIX/508/2022 z dnia 4 listopada 2022 r.

- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Szemudzie przy ul. Kartuskiej 13, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Szemudzie [www.bip.szemud.pl](http://www.bip.szemud.pl).
- Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Szemud, ul. Kartuska 13, Referat Geodezji i Gospodarki Przestrzennej pok. nr 7 tel. (58) 676-44-59/29.
- Urząd Gminy informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości;
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości;
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku o jej nabycie do dnia 13 stycznia 2023 r. włącznie w kancelarii Urzędu Gminy w Szemudzie, ul. Kartuska 13, 84-217 Szemud.