

## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczonych do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy Szemud

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2023 poz. 40 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn.zm.)

Wójt Gminy Szemud informuje o przeznaczeniu do zbycia następujących nieruchomości gruntowych:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Sposób i termin zapłaty należności	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 477/1 obręb Kielno gm. Szemud, o powierzchni 0.0400 ha, KW nr GD1W/00059616/6	Nieruchomość gruntowa, kształt nieregularny	Działka nr 477/1 obręb Kielno gm. Szemud, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi teren usług publicznych.	Cena netto 155.412,00 zł	Najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej	Działka jest przeznaczona do zbycia poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Kaszuby” Sp. z o.o. za zgodą Rady Gminy Szemud wyrażoną w uchwale nr LV/689/2024 Rady Gminy Szemud z dnia 29 lutego 2024 r.
2.	Działka nr 482/41 obręb Kielno gm. Szemud, o powierzchni 0.1275 ha, KW nr GD1W/00119158/6	Nieruchomość gruntowa, kształt nieregularny	Działka nr 482/41 obręb Kielno gm. Szemud, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi w części teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz w części teren rolny.	Cena netto 385.883,00 zł	Najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej	Działka jest przeznaczona do zbycia poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Kaszuby” Sp. z o.o. za zgodą Rady Gminy Szemud wyrażoną w uchwale nr LV/689/2024 Rady Gminy Szemud z dnia 29 lutego 2024 r.
3.	Działka nr 482/42 obręb Kielno gm. Szemud, o powierzchni 0.0505 ha, KW nr GD1W/00119158/6	Nieruchomość gruntowa, kształt nieregularny	Działka nr 482/42 obręb Kielno gm. Szemud, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Cena netto 150.909,00 zł	Najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej	Działka jest przeznaczona do zbycia poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Kaszuby” Sp. z o.o. za zgodą Rady Gminy Szemud wyrażoną w uchwale nr LV/689/2024 Rady Gminy Szemud z dnia 29 lutego 2024 r.
4.	Działka nr 482/43 obręb Kielno gm. Szemud, o powierzchni 0.0211 ha, KW nr GD1W/00119158/6	Nieruchomość gruntowa, kształt nieregularny	Działka nr 482/43 obręb Kielno gm. Szemud, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Cena netto 59.629,00 zł	Najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej	Działka jest przeznaczona do zbycia poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Kaszuby” Sp. z o.o. za zgodą Rady Gminy Szemud wyrażoną w uchwale nr LV/689/2024 Rady Gminy Szemud z dnia 29 lutego 2024 r.

- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Szemudzie przy ul. Samorządowej 1 oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Szemudzie [www.bip.szemud.pl](http://www.bip.szemud.pl).
- Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Szemud, ul. Samorządowa 1, Referat Geodezji i Gospodarki Przestrzennej I piętro, pok. nr 105/106 tel. (58) 739 78 30/33.
- Urząd Gminy informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości;
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości;
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie pisemnego wniosku o jej nabycie do dnia 26 kwietnia 2024 r. łącznie w kancelarii Urzędu Gminy w Szemudzie, ul. Samorządowa 1, 84-217 Szemud.