



WÓJT GMINY SZEMUD

ul. Samorządowa 1
84-217 Szemud

GK.6220.3.2024.6

Szemud, dnia 11-04-2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) zwany dalej „Kodeksem postępowania administracyjnego” w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”, w myśl § 3 ust. 1 pkt 55b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12-01-2024 r. Pani Stuba-Cytryniak Magda ul. Szkolna 5, Kielno 84-208, Pani Stuba Maria ul. Oliwska 44, 84-208 Kielno, Pani Stuba Martyna ul. Szkolna 5, 84-208 Kielno reprezentowanych przez pełnomocnik Panią Klas Teresa ul. Krótka 14, 84-252 Orle w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowa dziewięciu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na części działki nr 19/1 obr. Kieleńska Huta, gm. Szemud o powierzchni 2,31 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego” oraz po uzyskaniu wymaganych przepisami powyższej ustawy opinii

STWIERDZAM

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Budowa dziewięciu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na części działki nr 19/1 obr.

Kieleńska Huta, gm. Szemud o powierzchni 2,31 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego”

2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków i wymagań:

- a) prace budowlane będące źródłem hałasu prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6:00 do 22:00), chyba że wymagane jest zachowanie ciągłości technologicznej prowadzonych prac (np. prace betoniarskie);
- b) dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych, innych materiałów i towarów związanych z budową, do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować sytuacji wymuszonych przestojów i zatorów na drogach dojazdowych do placu budowy oraz dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji;
- c) rozpoczęcie prac ziemnych, na potrzeby budowy budynków, przeprowadzić poza okresem lęgowym większości ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszczalne jest rozpoczęcie prac w ww. okresie, pod warunkiem przeprowadzenia wizji terenowej poprzedzającej te prace oraz po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- d) prace budowlane prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowlanej;
- e) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- f) zapewnić codzienne przeglądy placu budowy pod kątem występowania płazów, gadów, drobnych ssaków; zwierzęta, które dostaną się na plac budowy wyłapywać na

bieżący i przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko, przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz, w przypadku płazów, przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować; skuteczność zastosowanych rozwiązań monitorować na etapie budowy przez przyrodnika;

- g) wszystkie drzewa i krzewy, znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem poprzez odeskowanie, którego wysokość w zależności od pokroju drzewa powinna wynosić 1,5-2 m; w przypadku występowania na drzewach plech chronionych gatunków porostów odeskowanie zastąpić siatkami okalającymi pień drzewa tak, aby nie uszkodzić stanowisk porostów; obłamane gałęzie na drzewach natychmiast przycinać i miejsca uszkodzone zabezpieczać środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów; krzewy, które mają być zachowane wygradzić, wykonać obudowę z desek do wysokości określonej indywidualnie dla każdego krzewu;
- h) nie prowadzić wycinki drzew na terenie działki inwestycyjnej;
- i) wyłączyć z zainwestowania tereny leśne, znajdujące się na terenie działki inwestycyjnej;
- j) wyłączyć z jakichkolwiek przekształceń zbiornik wodny, znajdujący się na terenie działki inwestycyjnej;
- k) pozostawić w stanie niezmienionym i bez ingerencji rów melioracyjny połączony ze zbiornikiem wodnym, znajdujący się na terenie działki inwestycyjnej;
- l) plac budowy zaopatrzyć w środki do usuwania ewentualnych rozlewów oleju, tzw. sorbenty, w celu wyeliminowania możliwości skażenia substancjami ropopochodnymi;
- m) do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo;
- n) unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
- o) unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
- p) plac budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
- q) odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji;
- r) teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować;

- s) teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
- t) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- u) wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- v) woda na cele socjalno-bytowe projektowanych budynków będzie dostarczana z wodociągu;
- w) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej ścieki powstające w trakcie eksploatacji odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności od 10 do 12 m³;
- x) odpady komunalne powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą przechowywane w pojemnikach przeznaczonych do segregacji.

UZASADNIENIE

Pani Stuba-Cytryniak Magda ul. Szkolna 5, Kielno 84-208, Pani Stuba Maria ul. Oliwska 44, 84-208 Kielno, Pani Stuba Martyna ul. Szkolna 5, 84-208 Kielno, reprezentowani przez pełnomocnik Panią Klas Teresa ul. Krótka 14, 84-252 Orle, zwrócili się do Wójta Gminy Szemud z wnioskiem z dnia 12-01-2024 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa dziewięciu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z infrastrukturą na części działki nr 19/1 obr. Kieleńska Huta, gm. Szemud o powierzchni 2,31 ha na terenie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego”.

Powyższa inwestycja została objęta zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do § 3 ust. 1 pkt 55b „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: – 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony

przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy. **W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

Stosownie do art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji, wydanej na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy przez właściwego ze względu na miejsce realizacji inwestycji – wójta. Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Szemud.

W dniu 12-02-2024 r. Wójt Gminy Szemud wszczął postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10, art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, zawiadamiając Wnioskujących w formie zawiadomienia znak GK.6220.3.2024.1 oraz strony postępowania Obwieszczeniem znak GK.6220.3.2024.2 o wszczęciu postępowania i o przysługującym prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz o możliwości składania uwag i wniosków w siedzibie Urzędu Gminy Szemud.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Szemud w dniu 12.02.2024 r. zwrócił się z pismem znak GK.6220.3.2024.3 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu.

Dnia 26.02.2024 r. tut. Organ pismem znak GK.6220.3.2024.4 dostał Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako uzupełnienie dokumentacji.

PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku opinią znak: GG.ZZŚ.4901.63.1.2024.SW z dnia 23.02.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 23.02.2024 r.) **wyraziły opinię o braku**

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 29.02.2024 r. znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.109.2024.SH.1 (data wpływu do Urzędu 04.03.2024 r.) **wyraziła opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie nie zajął stanowiska w powyższej sprawie co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – **co traktuje się jako brak zastrzeżeń.**

W dniu 07.03.2024 r. obwieszeniem znak: GK.6220.3.2024.5 Urząd Gminy w Szemudzie poinformował strony postępowania, że zebrany został cały materiał dowodowy i można zapoznać się z dokumentacją przed wydaniem decyzji. **Nikt nie wniósł żadnych uwag, ani zastrzeżeń w powyższej sprawie.**

Na podstawie przedłożonych dokumentów, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Szemud stwierdził, że:

- Planowana inwestycja polega na budowie dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni 2,31 ha na działce nr 19/1 obręb Kieleńska Huta, gmina Szemud;
- Przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) jest kwalifikowane jako: *„zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.* **W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;**

- Planowana inwestycja znajduje się w Otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego;
- Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia Wójt Gminy Szemud wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na wydzieleniu dziewięciu mniejszych działek budowlanych oraz dróg dojazdowych do planowanych budynków a także poszerzenie drogi publicznej ul. Modrej i działki nr 677 stanowiącej docelową drogę.

W ramach planowanej inwestycji zamierza się wykonać:

- budowę dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z garażami o powierzchni zabudowy każdego z nich wynoszącą 200 m² każdy, budowany w tradycyjnej technologii szkieletowej;
- utwardzenie terenu wokół budynków z kostki brukowej o łącznej powierzchni 2666 m² obejmujące drogi i utwardzenia na działkach (bez powierzchni zajętej przez budynki);
- zieleni urządzonej w postaci trawnika i roślin o łącznej powierzchni ok. 9032 m².

Łączna powierzchnia zajęta przez budynki to **1800 m²**. Planuje się wykonanie miejsc postojowych utwardzonych przy budynkach oraz drogi o łącznej powierzchni zajmującej **2666 m²**. Łączna powierzchnia obejmująca przedsięwzięcie będzie wynosić **13 498 m²**.

Budowa będzie realizowana z użyciem powszechnie wykorzystywanych materiałów budowlanych (fundamenty-żelbetowe wylewane, drewniane elementy szkieletowe

konstrukcji ścian, konstrukcja więźby dachu oparta na stropodachu, pokrycie membraną PCV/papą termozgrzewalną).

Zaplanowane budynki będą dwukondygnacyjne (parter i pierwsze piętro), z garażem bez podpiwniczenia. Teren utwardzony wokół budynków planuje się wykonać z kostki brukowej oraz z elementami ozdobnymi w postaci luźnego, ozdobnego kamienia (typu grys lub otoczak).

Trawnik będzie stanowił dopełnienie zagospodarowania terenu działki mieszkalnej. Planuje się wykorzystanie tradycyjnych mieszanek traw, wskazanych do zastosowania dla miejsc o umiarkowanej wilgotności (mieszanka traw z udziałem: kostrzewy łąkowej, tymotki łąkowej, wiechliny łąkowej). Inwestor planuje wykonać nasadzenia z zieleni wysokiej.

Woda do celów socjalno-bytowych na terenie działki będzie pobierana z istniejącej w sąsiedztwie sieci wodociągowej (znajdującej się w ciągu ul. Malinowej i Modrej). Ścieki będą zbierane do bezodpływowych zbiorników na nieczystości. Szczelne zbiorniki bezodpływowe zostaną zlokalizowane przy każdym z planowanych budynków jednorodzinnych, łącznie 9 szt. Zakłada się montaż zbiorników betonowych o pojemności od 10 do 12 m³ dla każdego domu.

Wody opadowe będą odprowadzane do studni chłonnych oraz magazynowane w zbiornikach na deszczówkę. Budynki będą zasilane energią elektryczną na podstawie umowy zawartej z zakładem energetycznym. Ogrzewanie domów będzie odbywało się z użyciem paliw stałych (węgiel/drewno). Docelowo wykonane zostaną również pompy ciepła i/lub kolektory słoneczne. Źródłem zasilania w energię elektryczną będzie istniejąca linia elektroenergetyczna doprowadzona do zabudowań. Przewidywane dzienne zużycie energii na osobę do 10 kWh (przy założeniu działającej pompy ciepła).

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na dz. nr 19/1, obręb Kieleńska Huta, gmina Szemud, powiat wejherowski, województwo pomorskie. W ewidencji gruntów powierzchnia działki sklasyfikowana jest jako grunty orne rola klasy IVb, V i VI (RIVb, RV,

RVI) lasy i grunty leśne klasy IV, V (LsIV, LsV), pastwisko klasy V i IV (PsV i PsIV) oraz nieużytki (N). Działka inwestycyjna niegdyś użytkowana była rolnie jako pastwisko i pole.

W części centralnej znajduje się obniżenie terenu, które jest zajęte przez zbiornik wodny, porośnięty szuwarem m. in. pałąką wąskolistną. Dodatkowo staw zbiera wody opadowe z okolicznych terenów położonych na zachód od niego. Do zbiornika uchodzi rów melioracyjny zbierający wody z terenów oddalonych na wschód od inwestycji. Rów usytuowany jest na zarastającym nieużytkowanym pastwisku. W ramach przedsięwzięcia zbiornik z rowem zostanie zachowany bez przekształceń.

W najniższym punkcie zbiornika występują zakrzewienia wierzby szarej. Na południe od zbiornika występują brzozy w młodej klasie wieku. Południowo wschodni i północno wschodni fragment działki 19/1 zajmują wydzielania leśne: G150920021-1073 -a -00 oraz G150920021-1073 -b -00 stanowiące własność prywatną inwestora. Zadrzewienia i lasy budowane są głównie przez brzozy i sosny, zaś w podroście występuje buk. W północno-wschodnim fragmencie działki znajduje się nieużytkowa łąka otoczona z trzech stron ww. wydzieleniami leśnymi. Wschodnią granicę działki porastają zadrzewienia dębu i klonów oraz jarzębina. Występuje także podrost osikowy.

Otoczenie planowanej inwestycji stanowi:

- od północy — działka nr 19/6 - zabudowa zagrodowa z obszarem obejmującym łąkę i pole uprawne oraz las, 19/4, 19/5 zabudowane zabudową jednorodzinną mieszkaniową,
- od południa — działki 665/7, 665/9 (zasięgiem obejmuje też rejon wschodni) stanowiące użytkowaną rolniczo łąkę, działki 163/22, 163/23, 163/24 zabudowane zabudową jednorodzinną mieszkaniową, działka 18 stanowiącą drogę publiczną - ul. Modra,
- od wschodu — działka nr 671/3 - nieużytkowane grunty porolne pokryte zadrzewieniem pochodzącym z naturalnego wysiewu, 665/9, 665/5 użytkowana rolniczo łąka,
- od zachodu — działka nr 163/61 - zabudowana zabudową zagrodową, 163/62 działka stanowiąca użytkowane pole uprawne i łąkę, 163/60 wydzielona działka budowlana obecnie niezabudowana.

W dniu 28.10.2023 r. została przeprowadzona inwentaryzacja przyrodnicza. Na terenie inwestycji w związku z występowaniem zbiornika wodnego stwierdzono obecność płazów z grupy żab zielonych — żaba wodna *Rana esculenta complex*. Przewiduje się, że w trakcie realizacji i podczas jej eksploatacji będzie dochodzić do kolizji z występującymi lokalnie

populacjami płazów. W tym celu realizację inwestycji należy prowadzić w okresie jesienno-zimowym. Bezwzględnie nie należy prowadzić prac budowlanych w okresie wędrówek godowych płazów (od 1 marca do 30 czerwca). Ponadto należy zastosować płotki zabezpieczające przed wtargnięciem płazów na teren inwestycji przez cały okres budowy.

Na działce nr 19/1 i terenach sąsiednich odnotowano łącznie 16 gatunków ptaków. Spośród nich 15 jest objętych ochroną gatunkową ścisłą, 1 - ochroną częściową (wrona siwa). Czternaście gatunków jest zawartych w Załączniku II Konwencji Berneńskiej (Konwencja o Ochronie Europejskiej Dzikiej Przyrody i Naturalnych Siedlisk z 1979 roku): dzięcioł duży *Dendrocops major*, czyż *Spinus spinus*, kos *Turdus merula*, drozd śpiewak *Turdus philomelos*, krzyżodziób świerkowy *Loxia curvirostra*, mysikrólik *Regulus regulus*, piecuszek *Phylloscopus trochilus*, pleszka *Phoenicurus phoenicurus*, potrzyszcz *Emberiza calandra*, rudzik *Erithacus rubecula*, bogatka *Parus major*, trznadel *Emberiza citrinella*, zięba *Fringilla coelebs* i wrona siwa *Corvus corone*. Na terenie inwestycji gniazdowanie pewne prawdopodobne stwierdzono dla kosa. Poza tym teren działki stanowi dogodne miejsce żerowania dla co najmniej 5 gatunków ptaków.

W wyniku realizacji inwestycji ptaki częściowo utracą bazę pokarmową i miejsca odpoczynku. Ptaki znajdą jednak dogodne miejsca do żerowania po zakończeniu realizacji inwestycji. Na etapie jej funkcjonowania utworzona zostanie zieleń przydomowa, która będzie stanowiła miejsce do żerowania dla tych ptaków (np. drzewa owocowe) lub nawet miejsce odpoczynku i gniazdowania (dla sikor dogodne do rozwoju są wszelkie szczeliny w budynkach, rury deszczówki itp.). Ponadto zachowane zostaną użytki stanowiące lasy, które będą wykorzystane przez te ptaki. Po zakończeniu budowy ptaki te mogą pojawić się na powrót w rejonie inwestycji. Część gatunków ptaków jak trznadel, pleszka czy potrzyszcz są związane z terenami otwartymi, które występują na południe i zachód od terenu inwestycji.

Na terenie działki nr 19/1 odnotowano cztery gatunki ssaków: lis rudy *Vulpes vulpes*, kret europejski *Talpa europaea*, sarna europejska *Capreolus capreolus*, zając szarak *Lepus europaeus*, a także w rejonie dogi dojazdowej wiewiórkę *Sciurus vulgaris*.

Inwestycja położona jest poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są:

- **Obszar Natura 2000 Pelcznica PLH220020** — oddalony o ok. 7,45 km na północny zachód od inwestycji,

- **Obszar Natura 2000 Prokowo PLH220080** — oddalony o ok.10,30 km na południowy zachód od terenu inwestycji.

Położenie przedmiotowej inwestycji poza granicami obszarów Natura 2000 wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych. Można przypuszczać, że realizacja inwestycji nie spowoduje modyfikacji warunków ekologicznych ostoi, tym samym nie: pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000; nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone, nie pogorszy integralności obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innym obszarami. **Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej 92/43/EWG.**

Planowana inwestycja znajduje się w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego oraz w odległości 2,92 km od Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Pomimo lokalizacji w otulinie ww. Parku Krajobrazowego, czyli obszaru objętego ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, **przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.**

Inne najbliższej położone obszary chronione objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody to:

- Rezerwat przyrody „**Pelcznica**” — ok. 8,42 km na północny zachód od inwestycji,
- Rezerwat przyrody „**Cisowa**” - ok. 5,20 km na północny wschód od terenu inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja ze względu na lokalizację poza ww. obszarami chronionymi nie będzie wpływała na ich zachowanie, ani nie spowoduje zmiany warunków panujących w ich obrębie.

Przedmiotowa działka 19/1, na której zaplanowano przedsięwzięcie położona jest poza korytarzami ekologicznymi. W kierunku północnym w odległości 3,63 km znajduje się korytarz ekologiczny Lasy Trójmiejskie południowy Kpn-20E. Nadmienia się, iż za ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

3. Rodzaj i skale możliwego oddziaływania na elementy środowiska

Oddziaływanie podczas realizacji inwestycji może się wiązać z okresowymi uciążliwościami dla otoczenia w postaci m.in.:

- emisji niezorganizowanej związanej z pracą maszyn i urządzeń oraz pojazdów dowożących materiały budowlane,
- emisji hałasu powodowanego pracą maszyn i urządzeń,
- niezorganizowanej emisji pyłu pochodzącej z robót ziemnych,
- powstawania odpadów.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie występować okresowo emisja hałasu związana z prowadzeniem prac budowlanych i montażowych. Źródłem hałasu będzie praca sprzętu budowlanego oraz przejazdu pojazdów transportujących materiały i surowce niezbędne do wykonania poszczególnych prac.

W ramach działań minimalizujących oddziaływanie na środowisko w zakresie ochrony przed hałasem:

- prace budowlane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej (w godz. 6.00-22.00);
- stosowane będą sprawne maszyny i urządzenia o niskiej emisji hałasu.

Realizacja przedsięwzięcia będzie w niewielkim stopniu związana z oddziaływaniem na jakość powietrza. Podczas wykonywania prac budowlanych powstaną emisje niezorganizowane. Praca ciężkiego sprzętu oraz pojazdów ciężarowych dowożących materiały do posesji będzie źródłem emisji spalin samochodowych (tlenek węgla, tlenki azotu i węglowodory). Zaznaczyć należy, iż emisje substancji do powietrza atmosferycznego w fazie realizacji inwestycji mają charakter krótkotrwały i są one mało znaczące dla ogólnego stanu środowiska naturalnego.

Na terenie budowy zostaną zainstalowane przenośne sanitariaty, ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników i wywożone przez uprawnione podmioty. Wody z odwodnienia wykopów zgromadzone zostaną w osobnym zbiorniku bezodpływowym, a następnie rozprowadzone po terenie działki. Pewien wpływ na wody powierzchniowe będą miały spływy wód, zanieczyszczonych pyłem i cząstkami z materiałów budowlanych.

Materiały te są jednak obojętne dla środowiska i nie spowodują negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe. Aby zminimalizować pylenie cząstek ziemi i cementu, a następnie ich spływ do pobliskiego rowu prace budowlane rozpoczną się wczesnym latem. Dodatkowo na większej części działki zachowana zostanie naturalna roślinność, w tym zadrzewienia, które ograniczą oddziaływanie spływów powierzchniowych do wód i sprzyjać będą filtracji wód opadowych.

W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą głównie odpady z grupy 15, 17 i 20 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10). Odpady te będą selektywnie gromadzone w pojemnikach i po zebraniu większej ich partii kierowane będą do odzysku lub unieszkodliwienia. Odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

Eksploatacja osiedla w tym miejsc postojowych i sieci nie wiąże się ze znaczącymi emisjami do środowiska. Wody opadowe z terenu inwestycji zostaną zagospodarowane w granicach działek inwestycyjnych. Źródłem emisji nieorganizowanej będzie emisja spalin z ruchu pojazdów poruszających się po terenie planowanego przedsięwzięcia.

W sąsiedztwie planowanej inwestycji nie są obecnie realizowane inwestycje o tożsamym charakterze. W związku z powyższym oddziaływaniem, które mogłoby się kumulować z już istniejącymi jest zwiększony ruch samochodów na drogach dojazdowych do terenu inwestycji. W ramach realizacji inwestycji planowane jest poszerzenie drogi publicznej ul. Modrej i działki nr 677 stanowiącej docelową drogę. Również oddziaływania związane z emisją zanieczyszczeń i hałasu, wynikające z realizacji i eksploatacji planowanej inwestycji i inwestycji w jej otoczeniu, nie powinny prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych norm.

Przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia. Inwestycja nie wprowadza też zagrożenia wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej w trakcie prowadzenia jej eksploatacji.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 54 ze zm.).

Podsumowując, tut. urząd po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewnia jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie **PLRW20001047929** i nazwie **Zagórska Struga**. Stanowi ona naturalną część wód. Stan (ogólny) zły stan wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg. klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): dobry stan ekologiczny, poniżej dobrego stan chemiczny. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Zagórska Struga od ujścia do jazu w miejscowości Rumia (dla troci wędrowniej); stan chemiczny: dla złączonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników — stan dobry. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie **PLGW200013**. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego — niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 1336 z późn. zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Przedsięwzięcie znajduje się na

obszarze otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Inwestycja znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska. Inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie stref ochronnych ujęć wód.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300).

Z uwagi na skalę, rodzaj przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę możliwe jego oddziaływanie na środowisko tutejszy Urząd uznał, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko wymaganej w art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Podsumowując, tutejszy Urząd po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinie, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W myśl art. 84 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby

przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 w/w ustawy.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko - załącznikiem niniejszej decyzji jest charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Szemud, w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.
2. Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Szemud, który wydał przedmiotową decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Szemud oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.
4. Zgodnie z art. 136 Kodeksu postępowania administracyjnego jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
5. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

6. Posiadanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia z obowiązku uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych. Uzyskanie zatem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko (postanowienie NAS z 01 lutego 2010r. II OZ35/10, Wspólnota 2010, Nr 8, str.26). Ani decyzja środowiskowa, ani procedura przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie gwarantuje uzyskania kolejnych decyzji w kolejnych etapach procesu inwestycyjno - budowlanego.
7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwoleń w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
8. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie i oddziaływaniu na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
9. Art. 72 ust.4 ustawy o oś wskazuje, że złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
10. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Przepis art. 155 ustawy KPA stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która

złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

11. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa art. 72 ust.1 ustawy ooś.

Z up. Wójta Gminy

Natalia Kopruch
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. **Pełnomocnik:** Teresa Klas, ul. Krótka 14, 84 – 252 Orle
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. A/a Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie, ul. Obrońców Helu 3, 84-200 Wejherowo
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku, Aleja Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk

Załącznik nr 1 do Decyzji

Wójta Gminy Szemud

Znak: GK.6220.3.2024.6

z dnia 11.04.2024 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polega na wydzieleniu dziewięciu mniejszych działek budowlanych oraz dróg dojazdowych do planowanych budynków a także poszerzenie drogi publicznej ul. Modrej i działki nr 677 stanowiącej docelową drogę.

W ramach planowanej inwestycji zamierza się wykonać:

- budowę dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z garażami o powierzchni zabudowy każdego z nich wynoszącą 200 m² każdy, budowany w tradycyjnej technologii szkieletowej;
- utwardzenie terenu wokół budynków z kostki brukowej o łącznej powierzchni 2666 m² obejmujące drogi i utwardzenia na działkach (bez powierzchni zajętej przez budynki);
- zieleni urządzonej w postaci trawnika i roślin o łącznej powierzchni ok. 9032 m².

Łączna powierzchnia zajęta przez budynki to **1800 m²**. Planuje się wykonanie miejsc postojowych utwardzonych przy budynkach oraz drogi o łącznej powierzchni zajmującej **2666 m²**. Łączna powierzchnia obejmująca przedsięwzięcie będzie wynosić **13 498 m²**.

Budowa będzie realizowana z użyciem powszechnie wykorzystywanych materiałów budowlanych (fundamenty-żelbetowe wylewane, drewniane elementy szkieletowe konstrukcji ścian, konstrukcja więźby dachu oparta na stropodachu, pokrycie membraną PCV/papą termozgrzewalną).

Zaplanowane budynki będą dwukondygnacyjne (parter i pierwsze piętro), z garażem bez podpiwniczenia. Teren utwardzony wokół budynków planuje się wykonać z kostki brukowej oraz z elementami ozdobnymi w postaci luźnego, ozdobnego kamienia (typu grys lub otoczak)

Inwestor przedsięwzięcia:

Pani Stuba-Cytryniak Magda ul. Szkolna 5, Kielno 84-208,

Pani Stuba Maria ul. Oliwska 44, 84-208 Kielno,

Pani Stuba Martyna ul. Szkolna 5, 84-208 Kielno

Z up. Wójta Gminy
Natalia W. Urzwał
Kierownik Referatu
Garnodarki, Gospodarki, i Kultury i Sportu

