

## **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO WG STANU NA 31.12.2018r.**

Niniejsze opracowanie sporządzono na podst. art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych

Na koniec 2018 r. majątek Gminy Szemud w wartości księgowej brutto wynosił 177,7 mln zł. W strukturze majątku komunalnego dominował rzeczowy majątek trwały (w tym głównie: grunty, budynki oraz obiekty inżynierii lądowej, z tego przede wszystkim drogi), o łącznej wartości 137,7 mln zł (77,5% wartości majątku). W ramach tego majątku wartość budynków stanowiła kwotę 51,7 mln zł, obiektów inżynierii lądowej – 65 mln zł, wartość maszyn i urządzeń technicznych – 1 mln zł, środków transportu – 1,5 mln zł oraz wartość wyposażenia 0,5 mln zł, natomiast wartość gruntów 18 mln zł.

Długoterminowe aktywa finansowe tj. udziały w gminnej spółce komunalnej, wynoszące prawie 40 mln zł, stanowiły 22,5 % w ogólnej wartości majątku.

I. Rada Gminy Szemud w dniu 20 maja 2016 r. Uchwałą nr XIX/230/2016 wyraziła zgodę na utworzenie spółki pn. Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” ze 100% udziałem Gminy Szemud. Kapitał zakładowy został ustalony na 50.000 zł. Kwota 50.000 zł została wniesiona przez Gminę w 2016 r. w gotówce. Celem spółki jest realizacja zadań własnych gminy w szczególności w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych. Zadania z zakresu gospodarki komunalnej (obsługa systemu wodociągowo – kanalizacyjnego) dotychczas realizował bezpośrednio Urząd Gminy w Szemudzie w ramach Referatu Gospodarki Komunalnej. Spółka przejęła realizację tych zadań “na własny rachunek” w grudniu 2017, po uzyskaniu pozwolenia na działalność wodno – kanalizacyjną oraz zatwierdzenia taryfy stawek opłat za wodę i ścieki. Akt założycielski spółki został zawarty 6 lipca 2016 r. W dniu 25 października 2017 r. został podwyższony kapitał zakładowy spółki o wartość majątku wodociągowo – kanalizacyjnego tj. o kwotę 33.946.000 zł (w zamian za 67.892 udziałów po 500 zł każdy)

Poza nieruchomościami (opisanymi wyżej) zakres przekazanego majątku obejmuje:

Wykaz mienia komunalnego (m.in. Oczyszczalnie ścieków, ujęcia wody, przepompownie wody i ścieków, sieci wodociągowe i kanalizacyjne) wniesione przez Gminę Szemud apartem do spółki komunalnej "Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud Sp z o.o."

Lp.	Nazwa	Wartość aportu (w zł) - wartość księgowa netto	Wartość księgowa brutto	Wartość umorzenia wg stanu na 31.10.2017 r.	Charakterystyka
1.	Oczyszczalnia ścieków w Kielnie wraz z siecią kanalizacyjną sanitarną w msc. Kielno, Warzno i Rębiska oraz przepompowniami i tłoczniami ścieków	2 086 656,63	5 550 023,76	3 463 367,13	Charakterystyka obiekt oczyszczalni wraz z budynkami technicznymi, plac, ogrodzenie, kanał odptywowy, staw wyrównawczy; Qmax h = 22 m <sup>3</sup> /h; Q srd = 220m <sup>3</sup> ; Qmax r = 80 000 m <sup>3</sup> /h; sieć: PVC fi 160 o dł. 1099 m, PVC fi 200 o dł. 18.545,5 m, PE fi 90 - 976 m, PE fi 110 - 1.457 m; przepompownie ścieków: Kielno szt. 6 Warzno szt. 2
2.	Oczyszczalnia ścieków w Szemudzie wraz z siecią kanalizacyjną sanitarną w Szemudzie i Kamieniu, przepompowniami ścieków oraz wodociągiem zasilającym oczyszczalnię ścieków w Szemudzie	5 930 596,22	8 954 749,86	3 024 153,64	oczyszczalnia w Szemudzie o wydajności: przepustowość 300 m szecz./doba; obiekty: blok technologiczny, budynek techniczny, stacja odwadniania i higienizacji osadu, stanowisko osadu 90 m kw., tratka mechaniczna, punkt zlewny, place, ogrodzenie; Qsr d = 180 m <sup>3</sup> ; Qmax d = 210 m <sup>3</sup> ; Qmax h = 43 m <sup>3</sup> /h; sieć: PVC fi 200 - 19365 m, PVC fi 250 - 559 m, PE fi 63 - 200 m, PE fi 140 - 821 m, PE fi 225 - 410 m, wodociąg zasilający PVC fi 90 o dł. 405 m, przepompownie ścieków: Szemud 5 szt.
3.	Sieć kanalizacji sanitarnej w Koleczkowie, Bojanie, Dobrzewinie i Karczemkach wraz z kolektorem zrzutowym oraz przepompowniami ścieków	14 966 401,90	19 029 045,01	4 062 643,11	sieć: PVC fi 160 - 70 m, PVC fi 200 - 47477,5 m, PVC fi 250 - 2824 m, PVC fi 315 - 1714 m, PVC fi 400 - 2173 m, PE fi 63 - 1085 m, PE fi 90 - 2497,5 m, PE fi 110 - 4344,5 m, PE fi 225 - 7200 m, przepompownie ścieków 15 sztuk
4.	Ujęcie wody w Bojanie wraz z przynależną siecią wodociągową w msc. Bojano, Koleczkowo, Dobrzewino, Karczemki, Kielno (część miejscowości) oraz przepompowniami wody	6 156 273,91	9 716 472,63	3 560 198,72	budynek hydroforni, Qśrd = 1150 m <sup>3</sup> , Qmaxh = 100m <sup>3</sup> , Qmaxr = 420 000m <sup>3</sup> , 3 studnie głębinowe, sieć PE fi 90 - 3664 m, pE fi 110 - 5019 m, PE fi 160 - 1107 m, PE fi 200 - 1850 m, PE fi 250 - 116 m, PVC fi 90 - 83636 m, PVC fi 110 - 32964,5 m, PVC fi 160 - 8940 m, PVC fi 225 - 2020 m, przepompownie wody szt. 2



5.	Ujęcie wody w Szemudzkiej Hucie wraz z przynależną siecią wodociągową w msc. Szemudzka Huta, Jeleńska Huta, Kamień (część miejscowości), Donimierz (część miejscowości)	358 045,94	1 011 616,24	653 570,30	budynek hydroforni, Qśrd = 220 m <sup>3</sup> , Qmaxh = 40m <sup>3</sup> , Qmaxr = 80 000m <sup>3</sup> , 2 studnie głębinowe, sieć PE fi 90 - 768 m, PE fi 110 - 636,5 m, PVC fi 63 - 1238 m, PVC fi 90 - 18364 m, PVC fi 110 - 12967m, PVC fi 160 - 2766 m,
6.	Ujęcie wody w Szemudzie wraz z przynależną siecią wodociągową w msc. Szemud, Kamień (część miejscowości), Grabowiec, Głazica, Donimierz (część miejscowości), Przetoczyno (część miejscowości)	597 203,59	1 821 818,36	1 224 614,77	budynek hydroforni, Qśrd = 850 m <sup>3</sup> , Qmaxh = 55m <sup>3</sup> , Qmaxr = 250 000m <sup>3</sup> , 2 studnie głębinowe, sieć: azbest fi 50 - 225 m, azbest fi 90 - 1398 m, azbest fi 110 - 2943 m, PE fi 90 - 3984 m, PE fi 110 - 1694,5 m, PE fi 160 - 421 m, PVC fi 50 - 520 m, PVC fi 63 - 166 m, PVC fi 90 - 40109 m, PVC fi 110 - 10377,5 m, PVC fi 160 - 9971 m, stal fi 75 - 1155 m;
7.	Ujęcie wody w Warznie wraz z przynależną siecią wodociągową w msc. Warzno oraz przepompownią wody w Warznie	198 117,22	471 369,21	273 251,99	budynek hydroforni, Qśrd = 140m <sup>3</sup> , Qmaxh = 16m <sup>3</sup> , Qmaxr = 50 553m <sup>3</sup> , 2 studnie głębinowe, sieć: azbest fi 90 - 681 m, PVC fi 90 - 4273 m, PVC fi 110 - 3624 m, przepompownia wody w Warznie
8.	Ujęcie wody w Będargowie wraz z przynależną siecią wodociągową w msc. Będargowo	109 835,50	471 886,64	362 051,14	budynek stacji uzdatniania wody, Qśrd = 60m <sup>3</sup> , Qmaxh = 15m <sup>3</sup> , Qmaxr = 115 000m <sup>3</sup> , 2 studnie głębinowe, sieć: azbest fi 80 - 2176 m, PE fi 160 - 153 m, PVC fi 90 - 8228 m, PVC fi 110 - 2446,5 m;
9.	Ujęcie wody w Częstkowie wraz z przynależną siecią wodociągową w msc. Częstkowo	229 136,57	395 108,88	165 972,31	budynek stacji uzdatniania wody, Qśrd = 80m <sup>3</sup> , Qmaxh = 17m <sup>3</sup> , Qmaxr = 29 200m <sup>3</sup> , 1 studnia głębinowe, sieć: PE fi 90 - 134,5 m, PE fi 110 - 603 m, PVC fi 110 - 8309 m, PVC fi 90 - 8054 m;
10.	Ujęcie wody w Łebnie wraz z przynależną siecią wodociągową w Łebnie, Łebieńskiej Hucie, Zębiewie, Będargowie (część miejscowości), Donimierzu (część miejscowości)	809 556,42	2 077 800,93	1 268 244,51	budynek stacji uzdatniania wody, Qśrd = 350m <sup>3</sup> , Qmaxh = 36m <sup>3</sup> , Qmaxr = 86 000m <sup>3</sup> , 2 studnie głębinowe, sieć: azbest fi 90 - 1294 m, PE fi 90 - 2081 m, PE fi 110 - 3591 m, PVC fi 63 - 251 m, PVC fi 90 - 20558 m, PVC fi 110 - 24695,5 m PVC fi 160 - 4551 m;
11.	Ujęcie wody w Przetoczynie wraz z przynależną siecią wodociągową w msc. Przetoczyno oraz przepompownią wody	326 386,51	475 535,86	149 149,35	budynek hydroforni, Qśrd = 60m <sup>3</sup> , Qmaxh = 18m <sup>3</sup> , Qmaxr = 21 900m <sup>3</sup> , 1 studnia głębinowa, sieć: PE fi 90 - 2367,5 m, PE fi 110 - 1112 m, PVC fi 110 - 345 m, PVC fi 90 - 3973 m; przepompownia wody w Przetoczynie
12.	Ujęcie wody w Leśnie wraz z przynależną siecią wodociągową w msc. Leśno, Kieleńska Huta, Rębiska, Kowalewo, Kielno (część miejscowości), Kamień (część miejscowości)	764 723,75	1 832 143,30	1 067 419,55	budynek stacji uzdatniania wody, Qśrd = 355m <sup>3</sup> , Qmaxh = 31m <sup>3</sup> , Qmaxr = 129 575m <sup>3</sup> , 2 studnie głębinowe, sieć: azbest fi 65 - 260 m, PE fi 90 - 2157 m, PE fi 110 - 4211,5 m, PE fi - 125 m - 674 m, PVC fi 90 - 21599,5 m, PVC fi 110 - 17343 m, stal fi 65 - 150

13.	Agregat prądotwórczy na ujęciu wody w Przetoczynie	40 177,45	48 700,00	8 522,55	agregat przewodny 100 kVA typ FP 100 ACG
14.	Samochód ciężarowy Mercedes Sprint 210	42 963,21	67 141,47	24 178,26	Mercedes Sprint 210 SDS r. pr. 2011 z zabudową warsztatową
15.	Przyczepa transportowa 2T z homologacją	7 837,55	9 500,00	1 662,45	przyczepa transportowa 2 tony z homologacją do przewozu agregatu
16.	Beczkwóz do wody pitnej 2500 l na przyczepce	13 482,10	16 178,50	2 696,40	beczkowóz do wody pitnej 2500 l na przyczepce
17.	Zamrażarka przenośna z kłamrami do rur	3 429,93	4 115,93	686,00	zamrażarka REMS typ FRIGO 2 z kłamrami do rur
18.	Gwintownica elektryczna ze stojakiem typu PIONIER	4 354,63	5 225,53	870,90	gwintownica elektryczna ze stojakiem typu PIONIER
19.	Wodomierze wraz z armaturą	470 510,00	470 510,00	0,00	2300 szt. wodomierzy, 1515 szt. zaworów kulowych zwrotnych, 1515 szt. zaworów kulowych gwintowanych, 715 szt. śrubunków
	Ogółem	33 115 689,03	52 428 942,11	19 313 253,08	



**II. Gmina Szemud w okresie od dnia 01.01.2018 r. do dnia 31.12.2018 r. dokonała następującego obrotu nieruchomości:**

**Gmina Szemud nabyła na cel publiczny następujące nieruchomości:**

- Działki nr: 378 o pow. 0.0100 ha położona w Kielnie, 243/8 o pow. 0.0100 ha położona w Szemudzie przeznaczone pod drogi w drodze darowizny (łącznie wartość ewidencyjno-księgowa wynosi 1.090,00 zł).
- Działki nr: 205/1 o pow. 0.1140 ha, 205/13 o pow. 0.1421 ha, 205/30 o pow. 0.1076 ha, 205/31 o pow. 0.1798 ha położone w Przetoczynie przeznaczone pod drogi w drodze darowizny (wartość ewidencyjno-księgowa wynosi 27.175,00 zł).
- Działki nr: 289/12 o pow. 0.0265 ha, 289/21 o pow. 0.0265 ha położone w Szemudzie przeznaczone pod drogi w drodze darowizny (wartość ewidencyjno-księgowa wynosi 2.650,00 zł).
- Działki nr: 351 o pow. 0.0200 ha i 363/13 o pow. 0.0451 ha położone w Donimierzu przeznaczone pod teren zieleni krajobrazowo-ekologicznej oraz teren dróg publicznych zbiorczych, za łączną cenę 8.400,00 zł (wartość ewidencyjno-księgowa wynosi 8.400,00 zł).
- Działka nr 289/4 o pow. 0.2210 ha położona w Szemudzie przeznaczone pod drogę w drodze darowizny (wartość ewidencyjno-księgowa wynosi 11.050,00 zł).
- Działka nr 47/4 o pow. 0.0942 ha położona w Kamieniu przeznaczona pod drogę za cenę 7.442,00 zł (wartość ewidencyjno-księgowa wynosi 345,10 zł).
- Działka nr 369/37 o pow. 0.1154 ha położona w Koleczkowie przeznaczona pod drogę w drodze darowizny (wartość ewidencyjno-księgowa wynosi 5.770,00 zł).
- Działki nr: 369/31 o pow. 0.0209 ha i 369/41 o pow. 0.0162 ha położone w Koleczkowie przeznaczone pod drogi w drodze darowizny (wartość ewidencyjno-księgowa wynosi 1.855,00 zł).
- Działki nr: 55/32 o pow. 0.0834 ha, 55/42 o pow. 0.0410 ha, 55/57 o pow. 0.2186 ha i 55/67 o pow. 0.1058 ha położone w Kielnie przeznaczone pod drogi w drodze darowizny (wartość ewidencyjno-księgowa wynosi 22.440,00 zł).
- Działka nr 224 o pow. 0.2800 ha położona w Przetoczynie przeznaczona pod drogę za cenę 8.120,00 zł (wartość ewidencyjno-księgowa wynosi 8.120,00 zł).
- Działki nr: 347/10 o pow. 0.0661 ha i 348/6 o pow. 0.0005 ha położone w Szemudzie przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, za łączną cenę 30.000,00 zł (wartość ewidencyjno-księgowa wynosi 30.000,00 zł).
- Działka nr 336 o pow. 11.2500 ha położona w Łebnie stanowiąca teren rolno-leśny za cenę 483.750,00 zł (wartość ewidencyjno-księgowa wynosi 483.750,00 zł).
- Działki nr: 28/5 o pow. 0.0408 ha, 28/6 o pow. 0.2333 ha, 28/7 o pow. 0.3155 ha i 28/10 o pow. 0.0587 ha położone w Kielnie przeznaczone pod drogi w drodze darowizny (wartość ewidencyjno-księgowa wynosi 32.415,00 zł).

- Działka nr 428 o pow. 0.0300 ha położona w Szemudzie stanowiąca las za cenę 1.000,00 zł (wartość ewidencyjno-księgowa wynosi 1.000,00 zł).
- Działki nr: 66/101 o pow. 0.0261 ha i 66/103 o pow. 0.0028 ha położone w Kamieniu przeznaczone pod drogi w drodze darowizny (wartość ewidencyjno-księgowa wynosi 1.445,00 zł).
- Działki nr: 15/22 o pow. 0.0498 ha i 15/22 pow. 0.0172 ha położone w Kowalewie; stanowiące drogi w drodze darowizny (łącna wartość ewidencyjno-księgowa wynosi 2.854,00 zł).
- Działka nr 332/3 o pow. 0.8064 ha położona w Kielnie przeznaczona pod teren zieleni urządzonej i teren dróg publicznych dojazdowych, za cenę 82.000,00 zł (wartość ewidencyjno-księgowa wynosi 82.000,00 zł).
- Działka nr 60/8 o pow. 0.1065 ha położona w Kamieniu przeznaczona pod drogę w drodze darowizny (wartość ewidencyjno-księgowa wynosi 5.325,00 zł).

Gmina Szemud nie sprzedała w trybie przetargu ustnego nieograniczonego żadnych nieruchomości.

Gmina Szemud sprzedała w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych następujące nieruchomości:

- Działka nr 199/2 o powierzchni 0.1029 ha położona w Przetoczynie zgodnie z ewidencją gruntów stanowiąca drogę za cenę brutto 17.800,00 zł (wartość ewidencyjno-księgowa wynosi 17.800,00 zł).

Gmina Szemud nie oddała w użytkowanie wieczyste żadnej nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości.

Gmina Szemud nie przejęła żadnej nieruchomości w wyniku zamiany.

Na podstawie ostatecznych decyzji zatwierdzających projekty podziałów nieruchomości, zgodnie z art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeszły na rzecz Gminy Szemud drogi położone w Będargowie, Szemudzkiej Hucie, Częstkowie, Dobrzewinie, Donimierzu, Głazicy, Grabowcu, Jeleńskiej Hucie, Kamieniu, Kielnie, Koleczkowie, Kowalewie, Łebieńskiej Hucie, Łebnie, Przetoczynie, Szemudzie, Warznie, Bojanie, Rębiskach, Zęblewie i Kieleńskiej Hucie o łącznej powierzchni 4.5230 ha (wartość ewidencyjno-księgowa wynosi 45.230,00 zł).



Na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Wejherowskiego z dnia 17.05.2018 r. GN.6821.14.2017.PR na własność Gminy Szemud w drodze wywłaszczenia przeszła działka nr 183/2 o powierzchni 0.1700 ha położona w Kamieniu stanowiąca drogę (wartość ewidencyjno-księgowa 1.700,00 zł).

Na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Wejherowskiego z dnia 14.09.2016 r. nr AB.6745.7.2016.19.D.IV na własność Gminy Szemud przeszła działka drogowa nr 297/1 o powierzchni 0.0024 ha położona w Warznie w związku z rozbudową drogi gminnej nr 151017G – ul. Czeczewska (wartość ewidencyjno-księgowa 363 zł)

Na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Wejherowskiego z dnia 17.09.2018 r. nr AB.6745.17.2018.19.D.IV na własność Gminy Szemud przeszły działki drogowe nr 339 i 341 o łącznej powierzchni 0.4700 ha położone w Dobrzewinie w związku z budową drogi gminnej pn. „Budowa i rozbudowa ul. Tuchomskiej i ul. Przyleśnej w Karczemkach w gminie Szemud” (wartość ewidencyjno-księgowa 25.380 zł).

Na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Wejherowskiego z dnia 14.08.2018 r. nr AB.6740.13.2018.19.D.IV na własność Gminy Szemud przeszła działka drogowa nr 34/5 o powierzchni 0.1164 ha położona w Kielnie w związku z rozbudową drogi gminnej nr 151014G - ul. Szkolna i ul. Tredera (wartość ewidencyjno-księgowa 1.164 zł)

Na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Wejherowskiego z dnia 15.09.2017 r. nr AB.6740.24.2017.19.D.IV na własność Gminy Szemud przeszła działka drogowa nr 291/52 o powierzchni 0.0131 ha położona w Bojanie w związku z rozbudową drogi gminnej nr 151013G - ul. Warszawska (wartość ewidencyjno-księgowa 19.900 zł)

Na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Pomorskiego z dnia 29.09.2011 r. nr WI.II.7820.10.15.2011.MKH na własność Województwa Pomorskiego z gminnego zasobu nieruchomości przeszły drogi położone w Bojanie i Koleczkowie o łącznej powierzchni 0.0665 ha w związku z rozbudową drogi wojewódzkiej nr 211 (wartość ewidencyjno-księgowa 694,85 zł).

Na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Wejherowskiego z dnia 25.08.2017 r. nr AB.6740.5.2017.17.D.I na własność Powiatu Wejherowskiego z gminnego zasobu nieruchomości przeszły drogi położone w Będargowie o łącznej powierzchni 0.0271 ha w związku z rozbudową drogi powiatowej nr 1418G (wartość ewidencyjno-księgowa 283,16 zł).

Na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Wejherowskiego z dnia 19.10.2017 r. nr AB.6740.23.2017.9.D.IV na własność Powiatu Wejherowskiego z gminnego zasobu nieruchomości przeszły drogi położone w Kielnie o łącznej powierzchni 0.6298 ha w związku z rozbudową drogi powiatowej nr 1405G (wartość ewidencyjno-księgowa 6.456,31 zł).

**STAN WŁASNOŚCIOWY GRUNTÓW PRZEDSTAWIA NIŻEJ ZAMIESZCZONA TABELA:**

Określenie rodzaju gruntu wg KŚT		Stan 01.01.2018	Zmiany w 2018 r.:	Stan po zmianach na 31.12.2018:
			powierzchnia w ha	powierzchnia w ha
			<b>19,3329</b>	<b>545,1613</b>
<b>.01</b>	<b>Grunty rolne</b>	<b>88,5276</b>	<b>10,4865</b>	<b>99,0141</b>
	.010 Grunty orne	54,2457	8,4881	62,7338
	.011 Sady	0,1059	0	0,1059
	.012 Łąki trwałe	7,1882	1,2853	8,4735
	.013 Pastwiska trwałe	15,7801	0,2231	16,0032
	.014 Grunty rolne zabudowane	2,1397	0	2,1397
	.015 Grunty pod stawami	0	0	0
	.016 Grunty pod rowami	2,3654	0	2,3654
	.017 Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	0	0,2200	0,2200
	.018 Nieużytki	6,7026	0,2700	6,9726
<b>.02</b>	<b>Grunty leśne</b>	<b>69,5679</b>	<b>2,3203</b>	<b>71,8882</b>
	.020 Lasy	67,1914	2,5103	69,7017
	.021 Grunty zadrzewione i zakrzewione	2,3765	-0,1900	2,1865
<b>.03</b>	<b>Grunty zabudowane i zurbanizowane</b>	<b>28,6311</b>	<b>0,1366</b>	<b>28,7677</b>
	.030 <b>Tereny mieszkaniowe</b>	<b>2,7327</b>	<b>0</b>	<b>2,7327</b>
	Tereny mieszkaniowe	0,6235	0	0,6235
	Tereny mieszkaniowe (oddane w użytkowanie wieczyste)	2,1092	0	2,1092
	.031 <b>Tereny przemysłowe</b>	<b>0,3217</b>	<b>0</b>	<b>0,3217</b>
	Tereny przemysłowe	0,3217	0	0,3217



<b>.032</b>	<b>Inne tereny zabudowane</b>	<b>15,1076</b>	<b>-0,0002</b>	<b>15,1074</b>
	Tereny szkolne	13,2653	0	13,2653
	Tereny Ośrodki Zdrowia, OSP	0,8560	0	0,8560
	Inne tereny zabudowane (pozostałe)	0,9863	-0,0002	0,9861
<b>.033</b>	<b>Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy</b>	<b>0,7618</b>	<b>0,0005</b>	<b>0,7623</b>
	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0,7618	0,0005	0,7623
<b>.034</b>	<b>Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe</b>	<b>8,4983</b>	<b>0,3563</b>	<b>8,8546</b>
	Tereny rekreac.-wypocz. (oddane w użytkowanie wieczyste)	6,0379	0	6,0379
	Tereny rekreac.-wypocz. (boiska sportowe, place zabaw)	2,4604	0,3563	2,8167
<b>.035</b>	<b>Użytki kopalne</b>	<b>1,2090</b>	<b>-0,2200</b>	<b>0,9890</b>
	Użytki kopalne	1,2090	-0,2200	0,9890
<b>.04</b>	<b>Tereny komunikacyjne</b>	<b>339,1018</b>	<b>6,3895</b>	<b>345,4913</b>
<b>.040</b>	Drogi	339,1018	2,3292	341,4310
<b>.041</b>	Tereny kolejowe	0	0	0
<b>.042</b>	Inne tereny komunikacyjne	0	0	0
<b>.043</b>	Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	0	4,0603	4,0603
<b>.05</b>	<b>Użytki ekologiczne</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>.050</b>	Użytki ekologiczne	0	0	0
<b>.06</b>	<b>Grunty pod wodami</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>.060</b>	Grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi	0	0	0
<b>.061</b>	Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	0	0	0
<b>.062</b>	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	0	0	0
<b>.07</b>	<b>Tereny różne</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>.070</b>	Tereny różne	0	0	0

Ogólna wartość ewidencyjna gruntów wg stanu na koniec 2018 r. stanowiła kwotę 18 mln zł.

Gmina Szemud wydzierżawiła następujące nieruchomości:

- Część działki nr 325 o powierzchni 5.0100 ha i część działki nr 380 o powierzchni 1.0500 ha położone w Donimierzu – grunty rolne na okres od 05.02.2018 r. do 31.12.2018 r. – na rzecz osoby fizycznej.
- Część działki nr 184/33 o powierzchni 0.0022 ha położoną w Kamieniu – teren zabudowy letniskowej na okres od dnia 15.02.2018 r. do 31.12.2018 r. – na rzecz osoby fizycznej.
- Część działki nr 184/7 o powierzchni 0.5000 ha położoną w Przetoczynie grunty rolne na okres od 15.02.2018 r. do 31.12.2018 r. – na rzecz osoby fizycznej.

- Część działki nr 39 o powierzchni 1.1800 ha położoną w Kieleńskiej Hucie stanowiąca teren rolny na okres od 07.05.2018 r. do 31.10.2018 r. – na rzecz osoby fizycznej.
- Działkę nr 337 i część działki nr 408 położone w Łebnie o łącznej powierzchni 3.0600 ha stanowiące teren rolny na okres od dnia 15.02.2018 r. do 31.12.2018 r. – na rzecz osoby fizycznej.
- Działkę nr 121 położoną w Jeleńskiej Hucie o powierzchni 1.1700 ha stanowiącą teren rolny na okres od dnia 15.02.2018 r. do 31.12.2018 r. – na rzecz osoby fizycznej.
- Część działki nr 388/5 o powierzchni 0.0015 ha położoną w Kamieniu stanowiąca teren zieleni krajobrazowo-ekologicznej (bar letni) na okres od 23.06.2018 r. do 31.08.2018 r. – na rzecz osoby fizycznej.

**Gmina Szemud oddała w użyczenie nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości:**

- Część działki nr 685/2 położona w Szemudzie – w drodze umowy z dnia 14.06.2018 r. na czas określony od 01.07.2018 r. do 30.06.2019 r. – na rzecz Klubu Sportowego „EKO-PROD Szemud” z siedzibą w Pruszczu Gdańskim ul. Podmiejska 7 – boisko sportowe.
- Część działki nr 480/6 położona w Koleczkowie – w drodze umowy z dnia 14.06.2018 r. na czas określony od 01.07.2018 r. do 30.06.2019 r. – na rzecz Stowarzyszenia Kaszubski Klub Sportowy „Koleczkowo” z siedzibą w Koleczkowie ul. Wejherowska 24 – boisko sportowe.
- Boisko sportowe w Bojanie usytuowane na części działek nr 270/3, 271, 25/13 i 272/1 – w drodze umowy z 14.06.2018 r. na czas określony na okres od 01.07.2018 r. do 30.06.2019 r. – na rzecz LZS „Bojano” oraz UKS „Dragon Bojano”.
- Część budynku (remizy strażackiej) znajdującego się na działce nr 38/1 położonej w Częstkwowie – w drodze umowy z dnia 20.02.2015 r. oraz aneksu z dnia 02.01.2018 r. na czas nieokreślony pomieszczenia w budynku służące zapewnieniu gotowości bojowej jednostki OSP Częstkwowo, zaś pozostała część na okres do dnia 31.12.2019 r.
- Nieruchomości położone w Bojanie oznaczone jako działki nr 78/5, 78/6 o łącznej powierzchni 0.2988 ha wraz ze znajdującym się nich budynkiem byłej szkoły – w drodze umowy z dnia 16.02.2004 r. na okres od 16.02.2004 r. do 31.12.2030 r. na rzecz Fundacji „Szczęśliwa Rodzina” im. Siostry Faustyny Kowalskiej z siedzibą w Sopocie –



z przeznaczeniem na prowadzenie „Warsztatu Terapii Zajęciowej” dla osób niepełnosprawnych.

- Część działki nr 41/10 położona w Łebnie – w drodze umowy z dnia 26.09.2018 r. na czas określony od 28.09.2018 r. do 28.09.2018 r. – na rzecz Pana Tomasza Miotk zam. 84-217 Łebno ul. Ks. Stawickiego 6 – w celu organizacji uroczystości rodzinnej.

Ponadto według stanu na 31 grudnia 2018 r.:

a) w użyczeniu znajdują się następujące nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Szemud:

- Nieruchomości położone w Karczemkach oznaczone jako działki nr 119/7 i 117/2 o łącznej powierzchni 1.3197 ha wraz ze znajdującymi się na nich obiektami szkolnymi (budynek starej i nowej szkoły) – w drodze umowy użyczenia z dnia 27.07.2001 r. na czas nieokreślony na rzecz Stowarzyszenia „Mieszkańcy – Dzieciom” w Dobrzewinie – Karczemkach na cele prowadzenia działalności statutowej (prowadzenie przedszkola, szkoły podstawowej i gimnazjum).
- Część działki nr 241/1, działka nr 241/2, 241/3 położone w Szemudzie – w drodze umowy z dnia 02.01.2014 r. na czas nieoznaczony – na rzecz Gminnego Centrum Kultury Sportu i Rekreacji w Szemudzie – boisko „Orlik”.
- Na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 480/6 położona w Koleczkowie – w drodze umowy z dnia 31.01.2012 r. na czas nieokreślony na rzecz Stowarzyszenia Kaszubski Klub Sportowy „Koleczkowo” z siedzibą w Koleczkowie ul. Wejherowska 24 – Gmina Szemud bezpłatnie użyczyła budynek szatni o pow. 156 m<sup>2</sup>.
- Działkę nr 165 oraz część działki nr 159/4 położone w Szemudzie – w drodze umowy z dnia 10.09.2013 r. na okres 10 lat (od 10.09.2013 r. do 10.09.2023 r.) – na rzecz Gminnego Centrum Kultury Sportu i Rekreacji w Szemudzie – z przeznaczeniem pod realizację projektu pn. „Siłownia zewnętrzna – promocja i organizacja aktywnego trybu życia w integracji z kulturą kaszubską”.
- Część działki nr 388/5 położoną w Kamieniu – w drodze umowy z dnia 25.09.2013 r. na okres 10 lat (od 25.09.2013 r. do 25.09.2023 r.) – na rzecz Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Kaszubska Droga” z siedzibą w Przetoczynie – z przeznaczeniem pod usytuowanie obiektu małej architektury-miejsce na ognisko w ramach działania os

**IV LEADER Realizacja Projektów Współpracy, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.**

**b) Gmina Szemud wzięła w użyczenie następujące nieruchomości:**

- na podstawie umowy z dnia 14.10.2013 r. część działki nr 256/2 położona w Szemudzie bezpłatnie na okres 25 lat, tj. od dnia 14.10.2013 r. do dnia 14.10.2038 r. w celu modernizacji wjazdu i parkingu – od Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Mikołaja w Szemudzie.
- na podstawie umowy z dnia 04.12.2017 r. część działek nr 70/2 i 71/4 o łącznej powierzchni 187,50 m<sup>2</sup> położonych w obrębie geodezyjnym Kielno oraz część działek nr 198/4 i 198/5 o łącznej powierzchni 216,60 m<sup>2</sup> położonych w obrębie geodezyjnym Szemud; na których znajdują się Punkty Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) – od Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o. w Szemudzie.

**c) wydzierżawiane (wynajmowane) są n/w nieruchomości gruntowe (na okres dłuższy niż jeden rok):**

- Nieruchomości położone w Szemudzie oznaczone jako działki 241/11, 242/1, 241/9 wraz ze znajdującymi się na nich obiektami hali widowiskowo – sportowej oraz kotłowni olejowej – w drodze umowy z dnia 02.05.2008 r. na okres prowadzenia działalności statutowej przez Gminne Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Szemudzie.
- Obiekt sali gimnastycznej z zapleczem w Dobrzewinie wraz z wyposażeniem – w drodze umowy najmu z dnia 01 grudnia 2014 r. na okres od 01.01.2015 r. do 31.12.2018 r. na rzecz Stowarzyszenia „Mieszkańcy – Dzieciom” w Dobrzewinie – Karczemkach na cele statutowe.
- Obiekt sali gimnastycznej w Bojanie wraz z kotłownią – w drodze umowy z dnia 1.09.2014 r. na okres prowadzenia działalności statutowej przez Gminne Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Szemudzie.
- Nieruchomości położone w Łebnie (cz. dz. nr 69 pow. 58 m<sup>2</sup>), Szemudzie (dz. nr 243/13 pow. 419,5 m<sup>2</sup>) i Kielnie (dz. nr 16/16 pow. 309,7 m<sup>2</sup>) wraz z położonymi na nich nieruchomościami lokalowymi – w drodze umowy z dnia 18 grudnia 2000 r. na okres prowadzenia działalności statutowej przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Nasze zdrowie” Sp. z o.o. w Szemudzie.



- Nieruchomość położona w Donimierzu oznaczona numerem ewidencyjnym nr 109/4 o powierzchni 0.1447 ha – w drodze umowy na rzecz Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie Al. Jerozolimskie 160 - stacji bazowej telefonii komórkowej w ramach umowy zawartej w 2011 roku na okres 10 lat tj. do dnia 31.09.2021 r.
- Część nieruchomości położonej w Rębiskach oznaczonej jako działka nr 89/8 o łącznej pow. 110 m<sup>2</sup> na rzecz właścicieli nieruchomości lokalowych usytuowanych na działce sąsiadującej – na okres od 15.03.2018 r. do 31.12.2020 r., na cele związane z zabudową w/w nieruchomości obiektami gospodarczymi nietrwale związanymi z gruntem.
- Część nieruchomości położonej w Rębiskach oznaczonej jako działka nr 89/8 o łącznej pow. 60 m<sup>2</sup> na rzecz właścicieli nieruchomości lokalowych usytuowanych na działce sąsiadującej – na okres od 16.04.2018 r. do 31.12.2020 r., na cele związane z zabudową w/w nieruchomości obiektami gospodarczymi nietrwale związanymi z gruntem.
- Część działki nr 120 o powierzchni 0.5400 ha położoną w Donimierzu – grunty rolne na okres od 15.02.2018 r. do 31.12.2020 r. – na rzecz osoby fizycznej.
- Działkę nr 119/14 położoną w Dobrzewinie o powierzchni 0.1002 ha stanowiącą teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej na okres od dnia 29.05.2018 r. do 31.12.2020 r. – na rzecz osoby fizycznej.
- Działkę nr 315 o powierzchni 0.5000 ha położoną w Łebnie - grunty rolne na okres od 15.02.2018 r. do 31.12.2020 r. – na rzecz osoby fizycznej.
- Część działki nr 184/33 o powierzchni 0.0106 ha położoną w Kamieniu – teren zabudowy lotniskowej na okres od dnia 15.02.2018 r. do 31.12.2019 r. – na rzecz osoby fizycznej.
- Część działki nr 205/36 położoną w Dobrzewinie o powierzchni 0.0430 ha stanowiącą drogę na okres od dnia 02.01.2017 r. do 31.12.2018 r. – na rzecz osoby prawnej.
- Grunty o łącznej powierzchni 30,24m<sup>2</sup> położone w Bojanie, Karczemkach, Donimierzu, Kamieniu, Kielnie, Koleczkowie, Łebnie, Przetoczynie, Warznie i w Szemudzie przeznaczonych na lokalizację pojemników na odzież używaną na okres od 01.06.2016 r. do 31.12.2018 r. - na rzecz osoby prawnej.

**Dane o dochodach uzyskanych w roku 2018 z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania (wartości netto):**

<b>Dochody z opłat za użytkowanie wieczyste –</b>	<b>25.656,61 zł</b>
<b>Dochody z najmu mieszkań komunalnych (czynsz) –</b>	<b>112.883,64 zł</b>
<b>Dochody z dzierżawy gruntów –</b>	<b>65.600,85 zł</b>
<b>Dochody ze sprzedaży mienia komunalnego –</b>	<b>19.168,00 zł</b>
<b>Dochody z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności –</b>	<b>21.455,73 zł</b>