

INFORMACJA DODATKOWA	
I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego , obejmuje w szczególności:
1.	
1.1.	nazwę jednostki
	Urząd Gminy w Szemudzie
1.2.	siedzibę jednostki
	Szemud
1.3.	adres jednostki
	ul. Samorządowa 1, 84-217 Szemud
1.4.	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Urząd Gminy w Szemudzie jest jednostką organizacyjną Gminy Szemud, której przedmiotem działalności jest świadczenie pomocy Wójtowi Gminy Szemud w zakresie realizacji uchwał Rady Gminy Szemud i zadań gminy określonych w ustawie o samorządzie gminnym oraz realizacji zadań zleconych i powierzonych z zakresu administracji rządowej, wynikających z odrębnych ustaw i porozumień. Organizację i zasady funkcjonowania urzędu gminy określa regulamin organizacyjny urzędu.
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	01.01.2025 – 31.12.2025
3.	Sprawozdanie finansowe obejmuje: 1) Bilans, 2) Rachunek zysków i strat, 3) Zestawienie zmian w funduszu, 4) Informację dodatkową.
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

	<p>1. Aktywa i pasywa wyceniane są przy uwzględnieniu nadrzędnych zasad rachunkowości, w sposób przewidziany ustawą o rachunkowości, z uwzględnieniem przepisów ustawy o finansach publicznych i rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów konta dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.</p> <p>2. Dla potrzeb ujmowania w księgach środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych jednostka przyjęła następujące ustalenia:</p> <p>a) składniki majątkowe o wartości początkowej powyżej 500 zł do 10.000 zł oraz wskazanych w procedurach wewnętrznych niezależnie od wartości zalicza się do środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych i wprowadza do ewidencji ilościowo - wartościowej; od tego rodzaju składników majątku jednostka dokonuje jednorazowych odpisów amortyzacyjnych/umorzeniowych w miesiącu przyjęcia do użytkowania;</p> <p>b) jednorazowo, przez spisanie w koszty w miesiącu przyjęcia do używania, umarza się również:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) książki i inne zbiory biblioteczne, 2) środki dydaktyczne służące procesowi dydaktyczno - wychowawczemu realizowanemu w szkołach i placówkach oświatowych, 3) odzież i umundurowanie, 4) meble i dywany, 5) inwentarz żywy; <p>Nie podlegają ewidencji składniki niskocenne (o wartości jednostkowej poniżej 500 zł) oraz wyszczególnione w wewnętrznych procedurach.</p> <p>c) środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej powyżej 10.000 zł (oraz powstających z nakładów o jednostkowej wartości poniżej 10.000 zł, ale jednocześnie zwiększających wartość istniejącego środka trwałego, tj. stanowiącego dalszy etap jego budowy) jednostka wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów i dokonuje od nich odpisów amortyzacyjnych/umorzeniowych (za wyjątkiem gruntów). Odpisów umorzeniowych/amortyzacyjnych dokonuje się według stawek określonych w ustawie z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych. Wartości niematerialne i prawne umarza się według stawki 50%.</p> <p>Dokonywanie odpisów amortyzacyjnych rozpoczyna się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu oddania składnika do używania;</p> <p>d) wszystkie nakłady na ulepszenie środków trwałych podwyższają wartość początkową tych środków trwałych, natomiast nakłady na remonty są odnoszone w koszty bieżącego okresu.</p>
5.	<p>Inne informacje</p> <p>Zakupy dokonywane są na bieżąco według aktualnych potrzeb i podlegają zaliczeniu w koszty bezpośrednio po zakupie. Materiały o niskiej wartości i w dużych ilościach nie zużyte do końca roku obrotowego podlegają zinwentaryzowaniu na ostatni dzień roku obrotowego. Spisane ilości wycenia się według cen zakupu.</p>
II.	<p>Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:</p>
1.	
1.1.	<p>szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia</p>

Wyszczególnienie	grunty	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	łącznie
Wartość brutto na początek roku obrotowego	31 035 862,14	166 647 535,60	4 616 026,54	2 741 196,90	761 342,93	205 801 964,11
Zwiększenia , w tym:	12 272 916,69	28 845 773,72	2 810 569,44	1 111 579,02	523 580,01	45 564 418,88
1) nabycie	11 881 978,92	28 845 773,72	2 810 569,44	1 111 579,02	523 580,01	45 173 481,11
2) przemieszczenie wewnętrzne	390 937,77					390 937,77
Zmniejszenia, w tym:	456 765,59	20 710 325,97	115 826,59	4 044,30	41 756,80	21 328 719,25
1) zbycie	65 827,82					65 827,82
2) likwidacja		33 747,17	115 826,59	4 044,30	41 756,80	195 374,86
3) przemieszczenie wewnętrzne	390 937,77					390 937,77
4) inne zmniejszenia		20 676 578,80				20 676 578,80
Wartość brutto na koniec roku obrotowego	42 852 013,24	174 782 983,35	7 310 769,39	3 848 731,62	1 243 166,14	230 037 663,74
Umorzenie na początek roku obrotowego	0,00	48 041 496,54	1 933 035,39	1 321 836,19	715 326,50	52 011 694,62
Zwiększenia , w tym:						
1) amortyzacja		6 414 430,07	685432,31	506952,79	29 949,81	7 636 764,98
2) przemieszczenia wewnętrzne						
Zmniejszenia, w tym:						
1) zbycie						
2) likwidacja		33 747,17	115 826,59	4 044,30	41 756,80	195 374,86
3) przemieszczenie wewnętrzne						
4) inne zmniejszenia						
Umorzenie na koniec roku obrotowego	0,00	54 422 179,44	2 502 641,11	1 824 744,68	703 519,51	59 453 084,74
Wartość netto na początek roku obrotowego	31 035 862,14	118 606 039,06	2 682 991,15	1 419 360,71	46 016,43	153 790 269,49
Wartość netto na koniec roku obrotowego	42 852 013,24	120 360 803,91	4 808 128,28	2 023 986,94	539 646,63	170 584 579,00

1.2. aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami

brak danych w w/w zakresie

1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	nie dokonano odpisów
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto
	nie dotyczy
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu.
	brak danych w w/w zakresie
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych , w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
	Według stanu na dzień 31.12.2025 r. Gmina Szemud posiada: 1) 196.298 udziałów po 500 zł każdy w łącznej wartości 98.149.000 zł (100% udziałów) w spółce komunalnej "Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud" Sp z .o.o. z siedzibą w Szemudzie, 2) 3.192 udziały po 100 zł każdy w łącznej wartości 319.200 zł (ok. 1,39% udziałów) w spółce: Zakład Zagospodarowania Odpadów "Eko Dolina" Sp. z o.o. z siedzibie w Łężycach 3) 147.420 udziałów po 50 zł każdy w łącznej wartości 7.371.000 zł (ok. 31,06% udziałów) w spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-KASZUBY” Sp. z o.o. z siedzibą w Szemudzie
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększenia , wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego , z uwzględnieniem należności finansowych jst (stan pożyczek zagrożonych)
	Wartość odpisów aktualizujących należności: Stan na początek roku: 5.501.254,10 zł Zwiększenia: 258.954,38 zł Zmniejszenia: 1.777.135,06 zł Stan na koniec roku: 3.983.073,42 zł
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
	nie utworzono rezerw
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
a)	powyżej 1 roku do 3 lat
	zobowiązania z tytułu pożyczek preferencyjnych – 855.000,00 zł zobowiązania z tytułu emisji obligacji – 11.400.000,00 zł
b)	Powyżej 3 do 5 lat
	zobowiązania z tytułu pożyczek preferencyjnych – 486.973,62 zł zobowiązania z tytułu emisji obligacji – 7.300.000,00 zł
c)	Powyżej 5 lat
	zobowiązania z tytułu pożyczek preferencyjnych – 0,00 zł zobowiązania z tytułu emisji obligacji – 0,00 zł

1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
	nie dotyczy
1.11.	łącną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
	nie dotyczy
1.12.	łącną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych , niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Zabezpieczenia w postaci weksla w zakresie: 1) pożyczki zaciągniętej w NFOŚiGW w Warszawie w roku 2019 na kwotę 2.850.000 zł.
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
	nie dotyczy
1.14.	łącną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
	Zabezpieczenie należytego wykonania umów zawartych w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych w formie gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych wg stanu na 31.12.2025 r. – 1.328.846,48 zł
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
	nagrody jubileuszowe: 84.490 zł; ekwiwalenty za niewykorzystany urlop wypoczynkowy: 105.377,24 zł; odprawy emerytalne: 103.200 zł
1.16.	inne informacje
	nie dotyczy
2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	nie dotyczy
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	9.077.448,12 zł
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów nadzwyczajnych wartości lub które wystąpiły incydentalnie
	odszkodowania od ubezpieczycieli – 7.788,12 zł;
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazanych w sprawozdaniu z wykonania planów dochodów budżetowych
	nie dotyczy
2.5.	inne informacje
	Należności warunkowe z tytułu odroczenia terminu uiszczenia opłaty za usunięcie drzew lub krzewów w związku z wydaniem decyzji zezwalających na usunięcie drzew i krzewów wg stanu na 31.12.2025 r. – 1.174.338,50 zł
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki

