

Uchwała Nr XXVII/231/2008.

**Rady Gminy Szemud**  
z dnia 27 listopada 2008

w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006r fragmentu wsi Szemud dot. działki część działki nr 199/32,

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 20, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Szemud

**Rada Gminy Szemud, uchwała co następuje:**

**§ 1**

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Szemud dot. części działki nr 199/32 polegającą na przeznaczeniu terenu rolnych pod hodowlę specjalistyczną zwierząt hodowlanych.

**§ 2**

1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek fragmentu planu objętego zmianą w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 zawierający ustalenia dla obszaru objętego zmianą planu.

**§ 3**

Zobowiązuje się Wójta Gminy Szemud do:

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.
2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szemud.
3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wyrysów.
4. Wprowadzenia do rejestru planów miejscowych.
5. Przekazania Staroście Wejherowskiemu kopii uchwalonego miejscowego planu.
6. Publikacji przedmiotowej uchwały na stronie internetowej Urzędu Gminy Szemud

#### § 4

Tracą moc ustalenia dla fragmentu planu objętego niniejszą zmianą uchwalone uchwałą Nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006r i opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 57, z dnia 8.03.2007r.

#### § 4

Pozostałe ustalenia planu pozostają zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud zatwierdzonym uchwałą Nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006r opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 57, poz.853 z dnia 8 marca 2007r.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Grzegorz Lasowski

**Załącznik nr 4:**

<b>KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD</b>		
SYMBOL TERENU:	RU	OBRĘB: SZEMUD
1.	<b>Przeznaczenie terenu:</b> tereny zabudowy usługowej produkcji hodowlanej specjalistycznej; 1) teren przeznaczony jest dla lokalizację hodowli zwierzęcej; 2) wyklucza się; a) lokalizację funkcji mieszkaniowej, dopuszcza się możliwość usytuowania lokalu mieszkalnego w jednym z budynków dla właściciela lub użytkownika fermy	
2.	<b>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b> - działania inwestycyjne realizować, poprzez kształtowanie zabudowy określone w sposób ustalony w pkt. 8	
3.	<b>Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego</b> - nie występują	
4.	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury społecznej</b> - nie dotyczy	
5.	<b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;</b> - nie występują	
8.	<b>Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,</b> w tym linie zabudowy, wskaźników intensywności zabudowy, udział powierzchni biologicznej czynnej, gabaryty i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrie dachu: Siedlisko o powierzchni – max 3000 m <sup>2</sup> Budynki projektowane : magazynowe o powierzchni – max 400 m <sup>2</sup> gospodarcze o powierzchni – max 1000 m <sup>2</sup> garaż i pomocnicze o pow. – max 600 m <sup>2</sup> - linie zabudowy nie ustala się - parametry zagospodarowania terenu: a) wskaźnik powierzchni zabudowy: max 60% b) udział powierzchni biologicznie czynnej: min 20% powierzchni działki; - parametry zabudowy: 1) forma zabudowy – wolnostojąca 2) ilość kondygnacji – jedna plus poddasze użytkowe, dopuszcza się piwnice, 3) kształt dachu; - zaleca się dachy dwuspadowe i wielospadowe kąt nachylenia dachu od 30 do 45 stopni 4) wysokość zabudowy: - max 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy 5) poziom posadowienia parteru max 0,8 m nad poziom terenu	
6.	<b>Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:</b> - nie występują	
7.	<b>Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b> - nie występują	

8.	<p><b>Infrastruktura:</b></p> <p>Przewiduje się pełne uzbrojenie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zaopatrzenie w wodę – z wiejskiej sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci,</li> <li>– odprowadzenie ścieków – do kanalizacji zbiorczej układu wiejskiego, czasowo do szczelnego zbiornika ścieków</li> <li>– odprowadzenie wód opadowych - w obrębie własnej działki lub do kanalizacji deszczowej zbiorczej,</li> <li>– energetyka - do istniejącej sieci energetycznej</li> <li>– zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnego źródła ciepła, wyklucza się kotłownię na paliwo stałe,</li> <li>– usuwanie odpadów komunalnych - na wysypisko komunalne, wymagana selekcja i wywóz przez firmę specjalistyczną do miejsc wskazanych przez gminę</li> <li>– odpady z gospodarstwa – należy zagospodarować w własnym zakresie</li> </ul>
9.	<p><b>Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie występuje</li> </ul>
10.	<p><b>Ustalenia dotyczące stawek procentowych:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – dla całego terenu w wysokości 20%</li> </ul>

SYTUACyjNO-  
WYSOKOŚCIOWA  
OJENIEM PODZIEMNYM

CEŁÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1: 1000

USŁUGI GEODEZYJNE  
Marek Szewczyk  
ul. Wajhorowa 11, Krosno 38  
tel. 172-27-55

alny na dzień 06.03.2008r.

RODZAJA SPRAWNIÓW  
MAREK Szewczyk  
ul. Wajhorowa 11, Krosno 38  
tel. 172-27-55

na niniejszej mapie urządzeń  
inventaryzacji lub o których  
wiedza.


bez prawnego ustalenia granic działek.

zają wytyczenia przez jednostkę

nie zobowiązani do ochrony znaków  
właniej (nieruchomości)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
fragmentu wsi Szemud dot. działki nr 199/32

LEGENDA:

 granica opracowania  
RU tereny usługi produkcji hodowlanej

