

Uchwała Nr XL/358/2009r.  
**Rady Gminy Szemud**  
z dnia 29.09.2009r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Głazica obejmującego działki nr 93/3, 93/4, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11 i 94 w gm. Szemud

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Szemud

**Rada Gminy Szemud, uchwała co następuje:**

**§ 1**

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Głazica obejmującego działki nr 93/3, 93/4, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11 i 94 w gm. Szemud

**§ 2**

1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1 000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu;
- 3) oznaczenie terenów, w tym: literowe oznaczenie podziału obszaru objętego planem na jednostki:

**PE** - tereny powierzchniowej eksploatacji - żwirownia

**Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego terenu objętego planem:  
wieś Głazica**

Nr dz: 93/3, 93/4, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11 i 94 we wsi Głazica, gm. Szemud

Powierzchnia: ca 3,56 ha

Własność: prywatna

**Ustalenia dla terenu objętego zmianą planu jest karta terenu:**

<b>1.</b>	<b>KARTA TERENU</b>
<b>2.</b>	<b>Przeznaczenie terenu:</b> tereny powierzchniowej eksploatacji - żwirownia - teren położony wewnątrz granic złoża przeznaczony jest pod eksploatację powierzchniową kruszywa – żwirownia o powierzchni ca 3,56 ha,
<b>3.</b>	Nr strefy <b>PE</b>
<b>4.</b>	<b>Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego</b> - nie występują
<b>5.</b>	<b>Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego</b> - w celu max ograniczenia wpływu eksploatacji na środowisko trzeba będzie utrzymać właściwy kąt nachylenia skarp w celu zachowania ich stateczności i ograniczenia procesów erozji - należy zachować filar ochronny od granicy sąsiednich nieruchomości szerokości 6,0 m, od drogi 10 m. - teren zabezpieczyć przed możliwością wyrzucania śmieci i wylewania nieczystości - nakład zdjęty przed podjęciem eksploatacji winien być składowany tymczasowo w bezpośrednim sąsiedztwie wyrobiska - rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych winna następować sukcesywnie z postępowaniem eksploatacji złoża
<b>6.</b>	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury społecznej</b> - w przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne podczas eksploatacji kruszywa, należy fakt ten niezwłocznie zgłosić do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.
<b>7.</b>	<b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;</b> - nie występują
<b>8.</b>	<b>Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,</b> - dopuszcza się lokalizację budynku tymczasowego socjalnego typu barakowóz
<b>9.</b>	<b>Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:</b> - nie występują
<b>10.</b>	<b>Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b> - dopuszcza się możliwość lokalizacji tymczasowego budynku socjalnego
<b>11.</b>	<b>Infrastruktura:</b> - nie przewiduje się nowego układu drogowego - infrastruktura techniczna nie występuje - dojazd do projektowanej złoża z drogi gminnej istniejącej gruntowej - miejsca postojowe przewiduje się na terenie projektowanej żwirowni
<b>12.</b>	<b>Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:</b> - nie występuje
<b>13.</b>	<b>Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;</b> - ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, dla całego terenu w wysokości 30%

Zobowiązuje się Wójta Gminy Szemud do:

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.
2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szemud.
3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wrysów.
4. Wprowadzenia do rejestru planów miejscowych.
5. Przekazania Staroście Wejherowskiemu kopie uchwalonego miejscowego planu.
6. Publikacji przedmiotowej uchwały na stronie internetowej Urzędu Gminy Szemud

#### § 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**mgr Grzegorz Lasowski**

Kat. nr 1 do uchwały nr XL/158/07 z dnia 29.09.2008r.

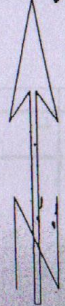
# MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentu wsi Głazica

dot. dz. 93/3, 93/4, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11 i 94 gm. Szemud



wyrys ze „STUDIUM”

1:2 000



STANOWISKO OPINIE W WENIOWIE  
W sprawie zgłoszenia sprawy do wyznaczenia  
projektowa w 2:00 składowa terenowa  
12 03 2008  
Odpowiedzialny Specjalista  
*[Signature]*  
Specjalista Kartograficzny

10 POWIATOWE biurowie  
RODEK DOKUMENTACJI - KARTOGRAFICZNEJ  
ul. Armii Krajowej 10  
14-100 Szemud  
w wykonaniu: *[Signature]*  
do celów projektowych.  
data wystąpienia przeliczeń na  
do 1 Procentowej składowanej  
dokładności: 1:2000/1:2000

## LEGENDA

- granica opracowania
- tereny powierzchniowej eksploatacji

MIEJSKOWY PLAN Zagospodarowania przestrzennego	
data	strona
12 03 2008	1
12 03 2008	2
12 03 2008	3
12 03 2008	4
12 03 2008	5
12 03 2008	6
12 03 2008	7
12 03 2008	8
12 03 2008	9
12 03 2008	10
12 03 2008	11
12 03 2008	12
12 03 2008	13
12 03 2008	14
12 03 2008	15
12 03 2008	16
12 03 2008	17
12 03 2008	18
12 03 2008	19
12 03 2008	20
12 03 2008	21
12 03 2008	22
12 03 2008	23
12 03 2008	24
12 03 2008	25
12 03 2008	26
12 03 2008	27
12 03 2008	28
12 03 2008	29
12 03 2008	30
12 03 2008	31
12 03 2008	32
12 03 2008	33
12 03 2008	34
12 03 2008	35
12 03 2008	36
12 03 2008	37
12 03 2008	38
12 03 2008	39
12 03 2008	40
12 03 2008	41
12 03 2008	42
12 03 2008	43
12 03 2008	44
12 03 2008	45
12 03 2008	46
12 03 2008	47
12 03 2008	48
12 03 2008	49
12 03 2008	50
12 03 2008	51
12 03 2008	52
12 03 2008	53
12 03 2008	54
12 03 2008	55
12 03 2008	56
12 03 2008	57
12 03 2008	58
12 03 2008	59
12 03 2008	60
12 03 2008	61
12 03 2008	62
12 03 2008	63
12 03 2008	64
12 03 2008	65
12 03 2008	66
12 03 2008	67
12 03 2008	68
12 03 2008	69
12 03 2008	70
12 03 2008	71
12 03 2008	72
12 03 2008	73
12 03 2008	74
12 03 2008	75
12 03 2008	76
12 03 2008	77
12 03 2008	78
12 03 2008	79
12 03 2008	80
12 03 2008	81
12 03 2008	82
12 03 2008	83
12 03 2008	84
12 03 2008	85
12 03 2008	86
12 03 2008	87
12 03 2008	88
12 03 2008	89
12 03 2008	90
12 03 2008	91
12 03 2008	92
12 03 2008	93
12 03 2008	94
12 03 2008	95
12 03 2008	96
12 03 2008	97
12 03 2008	98
12 03 2008	99
12 03 2008	100

PRZEWODNICZĄCY  
Rada Gminy

mgr Grzegorz Lasowski

RADA GMINY  
Szemud