

**UCHWAŁA NR XII/100/2011
RADY GMINY SZEMUD**

z dnia 15 września 2011 r.

**W sprawie uchwalenia zmiany w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego
fragmentów wsi Grabowiec w gminie Szemud.**

Na podstawie art.20 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Gminy Szemud uchwała co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą nr XLI/375/2009 Rady Gminy Szemud z dnia 10.11.2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Grabowiec, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków gospodarowania przestrzennego gminy Szemud, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/364/2002 Rady Gminy w Szemudzie z dnia 20.03.2002 r. (wraz z późn. zm.) uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Grabowiec, w części obejmującej działki nr 6, 83 i 84.

§ 2. 1. Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wymienionym w § 1 polega na poszerzeniu terenów przeznaczonych na usługi kultury oznaczonych w planie symbolem UK.

2. W tekście uchwały w § 2 punkt 5. Wieś Grabowiec karta nr 5 w tekście pkt 2 zmienia się nr działek z 3/2, 5, 7, 9, 4 na 6, 83, 84. oraz własność z Archidiecezji Gdańsk na Monaster od Betlejem i od Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny działki nr 83 i 84. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku działka nr 6.

W pkt.4 Warunki urbanistyczne:

- min. i max. powierzchnia: zmienia się z – nie określa się na: maksymalna powierzchnia zabudowy na terenach: nr 1, 2, 4 do 45% powierzchni terenu UK, na terenie nr 3 do 50% powierzchni terenu UK, na terenie nr 5 maksymalna powierzchnia zabudowy do 6.000 m²
- linia zabudowy - dodaje się 12,0 m od granicy lasu.

dodaje się:

- powierzchnia biologicznie czynna /zielen naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zielen krajobrazowa i izolacyjna/ winna stanowić min. 40% powierzchni terenu planu.
- do wprowadzanej zieleni należy używać nasad roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo.

W pkt. 8. Warunki wynikające z ochrony środowiska:

Zmienia się ustalenie: „nie występują” na:

- Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwienia przechodzenia przez ten obszar.
- Właściciel nieruchomości przyległej do powierzchniowych wód publicznych jest obowiązany umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód oraz dla ustawienia znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych.
- Nie zmienia się pozostałych ustaleń planu.

3. Na rysunku planu wprowadza się nowe granice terenów pod zabudowę oznaczonych symbolem UK.

§ 3. Integralną częścią uchwały jest:

1. Rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag., stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

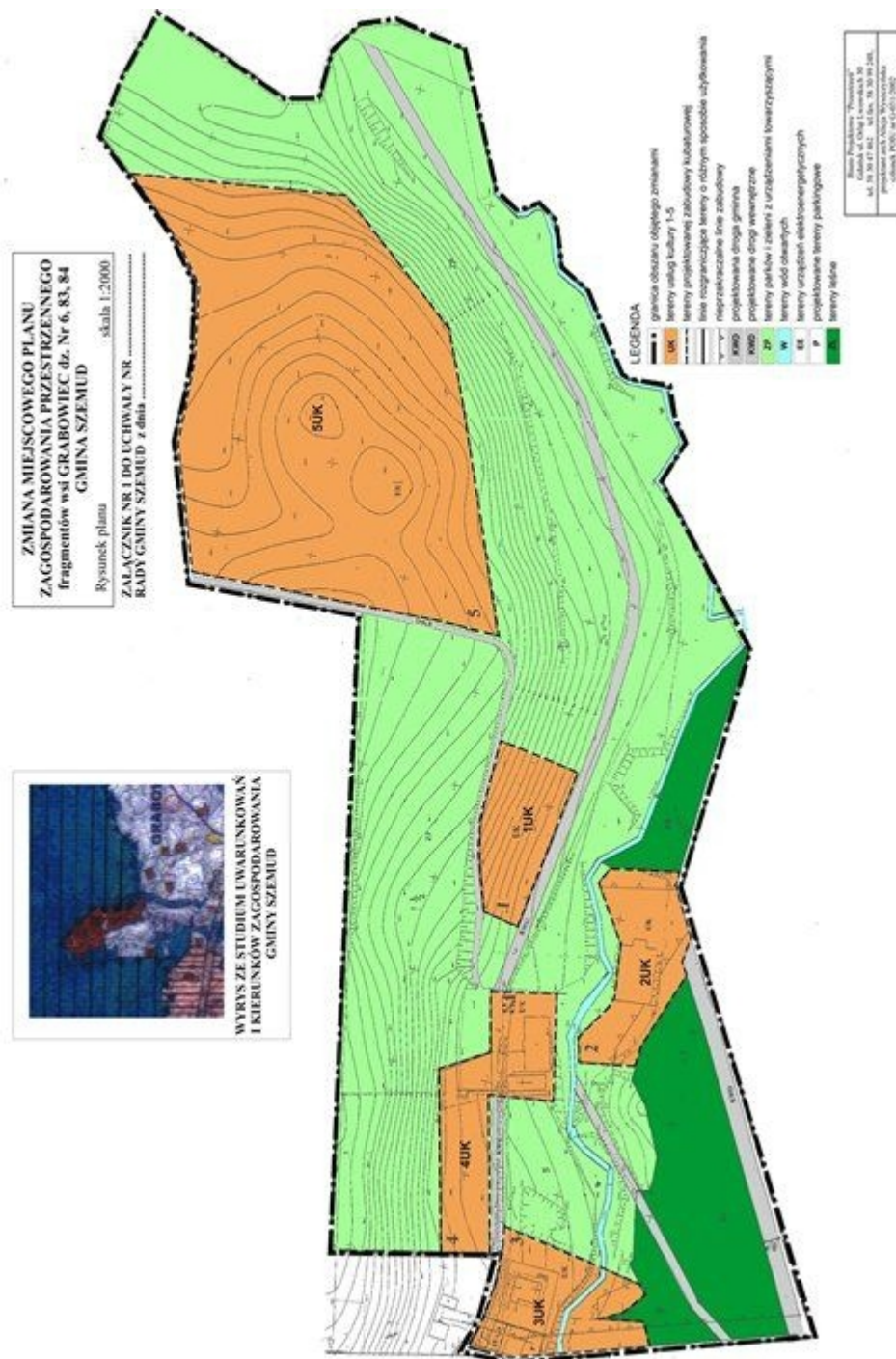
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Szemud.

Przewodniczący Rady
Gminy

mgr Grzegorz Lasowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XII/100/2011
 Rady Gminy Szemud
 z dnia 15 września 2011 r.

Rysunek planu.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/100/2011

Rady Gminy Szemud

z dnia 15 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Grabowiec polegająca na powiększeniu powierzchni pod zabudowę na usługi kultury nie spowodowała potrzeby realizacji nowych inwestycji należących do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XII/100/2011

Rady Gminy Szemud

z dnia 15 września 2011 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO, FRAGMENTU WSI GRABOWIEC**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr //		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

- Uwaga: nie wpłynęły uwagi do wyłożonego projektu zmiany planu miejscowego