

Uchwała nr VI/39/2011
Rady Gminy Szemud
z dnia 30 marca 2011

w sprawie zmiany uchwały Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006r. dotyczącej uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bedargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo gmina Szemud zmienionej uchwałą nr XLI/376/2009 z dnia 10 listopada 2009

Na podstawie art. 27 i art. 20 w związku z art. 17 art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku. Nr 80, póź. 717 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, póź. 1591, z późniejszymi zmianami.

Rada Gminy Szemud niniejszym uchwała, co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo gmina Szemud, uchwalony uchwałą LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 57 z dnia 8 marca 2007 r. poz. 853 i zmieniony uchwałą nr XLI/376/2009 z dnia 10 listopada 2009 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 166 z dnia 8 grudnia 2009 r. poz. 3199 przez:

1. zmianę kątów nachylenia połąci dachowych dla budynków towarzyszących na terenach:
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkalno-usługowej i letniskowej - kąt dachów od 30° - 45 °
 - zabudowy usługowo - produkcyjnej - kąt dachów od 15° - 45°
 - zabudowy usług turystycznych - kąt dachów od 30° - 45°
 - zabudowy zagrodowej - kąt dachów od 15° - 45°
2. dopuszczenie dowolnego kąta nachylenia połąci dachowej poza główną bryłą budynku,
3. dopuszczenie urządzania nowych miejsc postojowych na terenach ulic zbiorczych (KDZ).
4. zmianę §3.1 punktu 2) uchwały, który niniejszym otrzymuje brzmienie:
„Obiekty istniejące niezgodnie z planem (w zakresie przeznaczenia terenu, usytuowania na działce, formy zabudowy, gabarytów, kształtu dachu), a będące w dobrym stanie technicznym i znajdujące się poza wyznaczonym pasem drogowym mogą być użytkowane zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem, poddawane remontom, nadbudowywane i rozbudowywane, pod warunkiem nieprzekroczenia dotychczasowej linii budynków od strony drogi”
5. zmianę §3.6 punktu 2) podpunktu f), który otrzymuje brzmienie:
„wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej, z terenów mieszkaniowych (MN), mieszkaniowo-usługowych (MU1), letniskowych (UTL) i usługowych (U, UP, US, UT), dopuszcza się do gruntu, z terenów usługowo-produkcyjnych (U1) i terenów obiektów usługowo-produkcyjnych (PU), do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej, po

odpowiednim podczyszczeniu dopuszcza się do gruntu.”

§ 2

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bedargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień. Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo w gminie Szemud przyjętego uchwałą LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006r., zawarta w § 1 ust 1 i 2 niniejszej uchwały dotyczą zmian ustaleń planu zawartych w kartach terenów objętych uchwałą, **oprócz terenów w obrębie stref ochrony konserwatorskiej, ochrony ekspozycji zabytkowych zespołów ruralistycznych oraz w sąsiedztwie zespołów i obiektów o wartościach historyczno – kulturowych.**

§ 3

Pozostałe ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006r opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 57, poz.853 z dnia 8 marca 2007r. i zmienioną uchwałą nr XLI/376/2009 z dnia 10 listopada 2009r.,opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 166 z dnia 8 grudnia 2009 r. poz. 3199 nie ulegają zmianom.

§ 4

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

Zobowiązuje się Wójta Gminy Szemud do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem
2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szemud oraz publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej gminy
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wyrysów
4. wprowadzenia do rejestru planów miejscowych
5. przekazania Staroście kopii uchwały o zmianach do miejscowego planu

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust. 1 i 2 które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Grzegorz Lasowski