



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 6 grudnia 2013 r.

Poz. 4343

### UCHWAŁA NR XLVI/468/2013 RADY GMINY SZEMUD

z dnia 29 października 2013 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, fragmentu obrębu Dobrzewino, miejscowość Karczemki w gm. Szemud

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 i 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2012 poz. 647 zm. Dz.U. 2012 poz.951, 1445, Dz.U z 2013 poz. 21, 405) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013r., poz. 645), uchwały nr XXV/228/2012 Rady Gminy w Szemudzie z dnia 14.06.2012r, uchwały nr XXXIII/329/2013 Rady Gminy w Szemudzie z dnia 31.01.2013r po stwierdzeniu zgodności miejscowego planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud”, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/364/2002 Rady Gminy w Szemudzie z dnia 20.03.2002r (wraz z późn. zm.)na wniosek Wójta Gminy Szemud.

#### **Rada Gminy Szemud uchwała co następuje:**

**§ 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą rady Gminy Szemud nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006r ( Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego nr 57 z dnia 8 marca 2007r.) dotyczącą wsi Karczemki, obręb Dobrzewino działki nr 345/2, 356/4 i 356/5 w gminie Szemud, zwaną dalej planem.

**§ 2. 1.** Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wymienionym w § 1 polega na zmianie funkcji obszaru wymienionych wyżej działek z funkcji mieszkaniowej na funkcję usługowo-mieszkaniową i usługową.

2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr ewid. 345/2, 356/4 i 356/5 we wsi Karczemki, oznaczonego symbolem UK są następujące:

<b>KARTA TERENU NR 1</b>
<b>SYMBOL TERENU:</b> UK – teren usług kultury (Pomorskie Muzeum Motoryzacji) <b>OBRĘB :</b> Dobrzewino działki nr 345/2, część 356/4, część 356/5 pow. ok. 0.3290ha
<b>1. PRZEZNACZENIE TERENU</b>
Pomorskie Muzeum Motoryzacji, obiekt użyteczności publicznej
<b>2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>
należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6
<b>3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU NATURALNEGO</b>
Tereny zieleni / zielen naturalna, urządzone, zbiorniki wodne, zielen krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 30% powierzchni działki UK. Do nasad zieleni należy używać roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo. Wyklucza się realizację obiektów, urządzeń i instalacji przekraczających normy wyznaczone w Rozp. Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U.z 2003r nr. 196, poz. 1883)
<b>4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>
Nie dotyczy

<b>5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>
projektowane obiekty winne harmonijnie wpisywać się w otaczającą przestrzeń.
<b>6. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA ZABUDOWY UK</b>
a) ilość działek: jedna b) powierzchnia działki: ok. 0,3290ha. c) rodzaj zabudowy: pomorskie muzeum motoryzacji, obiekt użyteczności publicznej - rodzaj dachu – nie ustala się - dopuszcza się funkcję mieszkaniową integralnie związaną z obsługą obiektu muzealnego - dopuszcza się usługi inne niż kultury, integralnie związane z obsługą obiektu muzealnego d) powierzchnia zabudowy: do 50% pow. działki e) Intensywność zabudowy max. 1,0 f) dopuszczalna wysokość zabudowy: od najwyższego poziomu terenu nie więcej niż 12,5m. g) linia zabudowy: nieprzekraczalna: 5,0m od linii rozgraniczenia dróg
<b>7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE</b>
Nie dotyczy
<b>8. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI-</b>
jak na rysunku planu, z terenu działek 356/4 i 356/5 wydziela się część ok. 540m <sup>2</sup> i przeznacza się na potrzeby obiektu użyteczności publicznej - UK
<b>9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>
Realizacja zagospodarowania obszaru planu nie może w sposób trwały zmieniać rzeźby terenu.
<b>10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>
a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego b) ścieki: odprowadzenie ścieków – do kanalizacji wiejskiej c) odprowadzenie wód opadowych: na terenie własnej działki, z terenów utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze. d) energetyka: na warunkach podanych przez gestora sieci, w razie wystąpienia konieczności budowy trafostacji, lokalizacja w miejscu wskazanym przez gestora linii. e) systemy telekomunikacyjne i teleinformatyczne - ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne f) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne, baterie słoneczne/ g) utylizacja odpadów stałych: zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy. h) komunikacja: - wjazd z drogi określonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi wsi Będargowo(...)Dobrzewino, (...) Zęblewo jako droga 4.3 KDZ i drogą gminną wewnętrzną. Parkowanie na terenie własnej działki. min. 1 miejsce/100m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
<b>11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW</b>
jak w stanie istniejącym

§ 3. 1. Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: dla terenu projektowanej zabudowy usługowej - 20%, dla istniejącego terenu mieszkaniowo-usługowego – 20%

§ 4. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Karczemki (załącznik graficzny nr 1);
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy (załącznik nr 2);
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (załącznik nr 3).

§ 5. 1. Zobowiązuje się Wójt Gminy Szemud do niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

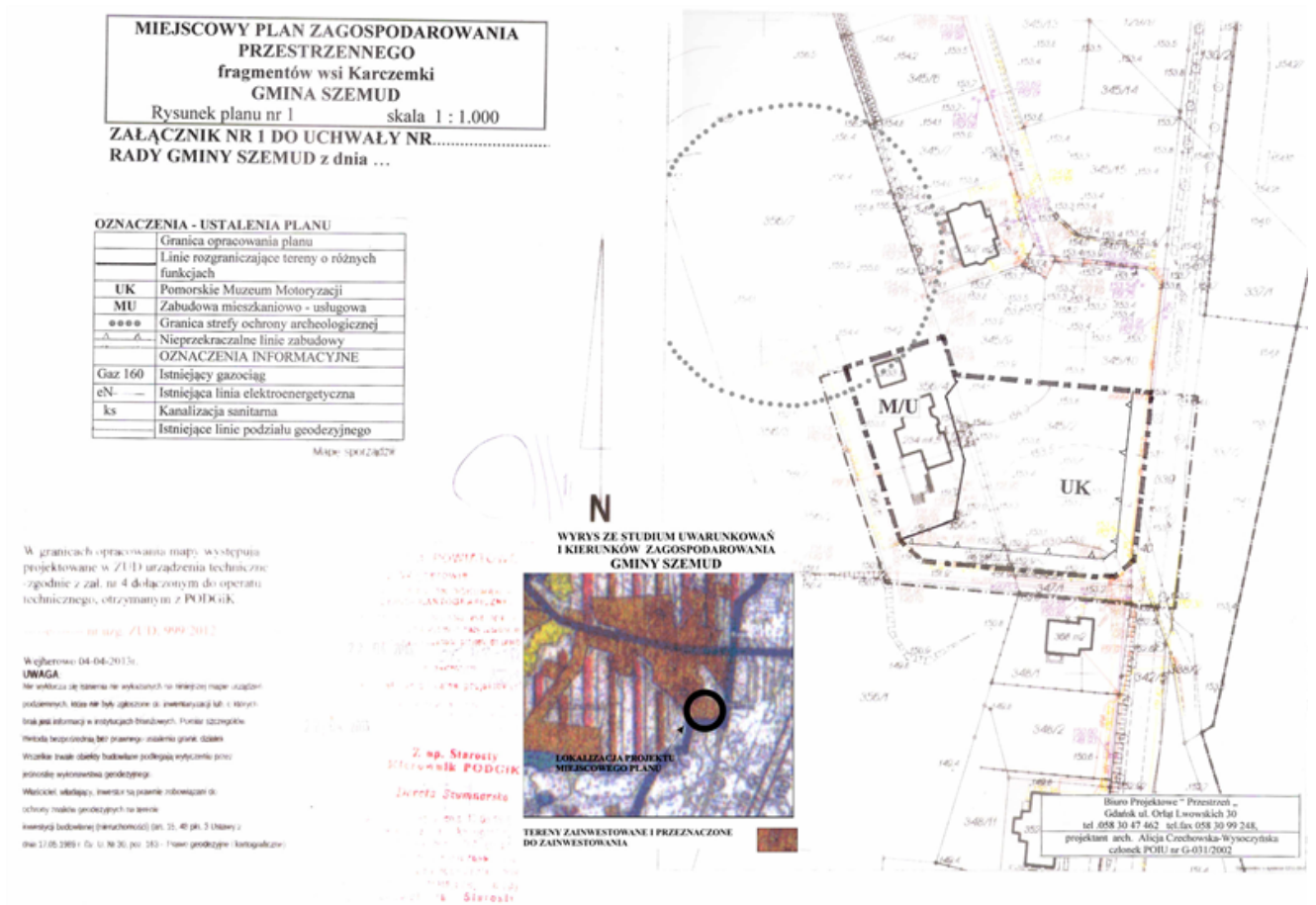
§ 6. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Grzegorz Lasowski**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVI/468/2013  
 Rady Gminy Szemud  
 z dnia 29 października 2013 r.

**Rysunek zmiany planu.**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVI/468/2013

Rady Gminy Szemud

z dnia 29 października 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU  
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, FRAGMENTU  
OBREBU DOBRZEWINO, MIEJSCOWOŚĆ KARCZEMKI**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XLVI.468.2013		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

- Uwaga: nie wpłynęły uwagi do wyłożonego projektu zmiany planu miejscowego

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVI/468/2013

Rady Gminy Szemud

z dnia 29 października 2013 r.

**W sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**

**§ 1.** Rada Gminy stwierdza, że uchwalenie planu nie skutkuje koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej obciążających budżet gminy.