



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 15 kwietnia 2014 r.

Poz. 1514

UCHWAŁA NR LIII/520/2014 RADY GMINY SZEMUD

z dnia 27 lutego 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Donimierz, gmina Szemud

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 i 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) i uchwały Rady Gminy Szemud nr XX/228/2012 z dnia 14.06.2012r, po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud” zatwierdzonego uchwałą nr XLI/364/2002 Rady Gminy w Szemudzie z dnia 20.03.2002r (wraz z późn. zm.).

Rada Gminy Uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Szemud nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006r dla fragmentu wsi Donimierz zwaną dalej planem.

2. Zmiana dotyczy:

- 1) obszaru działek nr 347, 349, cz. 348 położonych we wsi Donimierz łącznej powierzchni ok. 0,7437 ha
- 2) granice obszarów objętych planem zaznaczono na rysunku planu w skali 1:1000 - załącznik nr 1

§ 2. Ustalenia w/w planu są następujące: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WIEŚ DONIMIERZ POWIERZCHNIA ok. 0,74 ha **KARTA TERENU NR 1**

1. Przeznaczenie terenu : zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna
SYMBOLE NA RYS. PLANU MN – teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, KDW – droga wewnętrzna
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: Należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego: Tereny zieleni (zielen naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zielen krajobrazowa i izolacyjna) winny stanowić min. 45% powierzchni działki MN, do nasad zieleni należy używać roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej : Nie dotyczy
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Nie dotyczy
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy MN:

<p>a) Ilość działek: nie określa się</p> <p>b) Powierzchnia działki: nie mniej niż 1000 m²,</p> <p>c) Typ zabudowy: zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca, parterowa z poddaszem mieszkalnym, dopuszcza się budowę garażu wolnostojącego lub dobudowanego.</p> <p>d) Wysokość zabudowy - max. 9,0 m.dla zabudowy mieszkaniowej, 6,0m dla garażu.</p> <p>e) Dachy strome dwuspadowe i czterospadowe (wyklucza się dachy namiotowe) o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia od 35° do 45°. Ustawienie budynków w stosunku do drogi (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony drogi): główna kalenica równoległa do drogi.</p> <p>f) Powierzchnia zabudowy – max. 30 %. Intensywność zabudowy max. 0,6</p> <p>g) Nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne odległość budynków – min. 5 m.</p> <p>h) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.</p>
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:
Nie dotyczy
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
Powierzchnia wydzielanej działki min. 1000m ²
9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
<p>a) Ze względu na występujące obniżenia terenu i wysoki poziom wód gruntowych na etapie projektów budowlanych należy sporządzić ocenę warunków geologiczno-inżynierskich.</p> <p>b) Realizacja zagospodarowania obszaru planu nie może w sposób trwały zmieniać rzeźby terenu.</p> <p>c) Prace budowlane związane z wprowadzeniem zainwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.</p>
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
<p>a) Woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego</p> <p>b) Ścieki: odprowadzenie ścieków – docelowo do kanalizacji wiejskiej, do czasu realizacji do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować.</p> <p>c) Odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej działki</p> <p>d) Energetyka: : na warunkach podanych przez gestora sieci , w razie wystąpienia konieczności budowy trafostacji, lokalizacja w miejscu wskazanym przez gestora linii</p> <p>e) Systemy telekomunikacyjne i teleinformatyczne - ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne Wyklucza się realizację obiektów, urządzeń i instalacji przekraczających normy wyznaczone w Rozp. .Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U.z 2003r nr. 196, poz,1883 z późn. zm.)</p> <p>f) Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła - paliwo niskoemisyjne</p> <p>g) Utylizacja odpadów stałych: zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy.</p> <p>h) Komunikacja: - wjazd z drogi gminnej KDW/Kx, droga pieszo-jezdna o szer 5,0 m jak na rysunku planu, parkowanie na terenie własnej działki. Min. jedno miejsce na gospodarstwo domowe</p>
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów :
Jak w stanie istniejącym

§ 3. Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 20% dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

§ 4. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, załącznik nr 2 do uchwały.
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

§ 6. 1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Szemud.

Przewodniczący Rady
Gminy Szemud

mgr Grzegorz Lasowski

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LIII/520/2014

Rady Gminy Szemud

z dnia 27 lutego 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Donimierz.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr LIII/520/2014		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>

- Uwaga: nie wpłynęły uwagi do wyłożonego projektu zmiany planu miejscowego

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LIII/520/2014

Rady Gminy Szemud

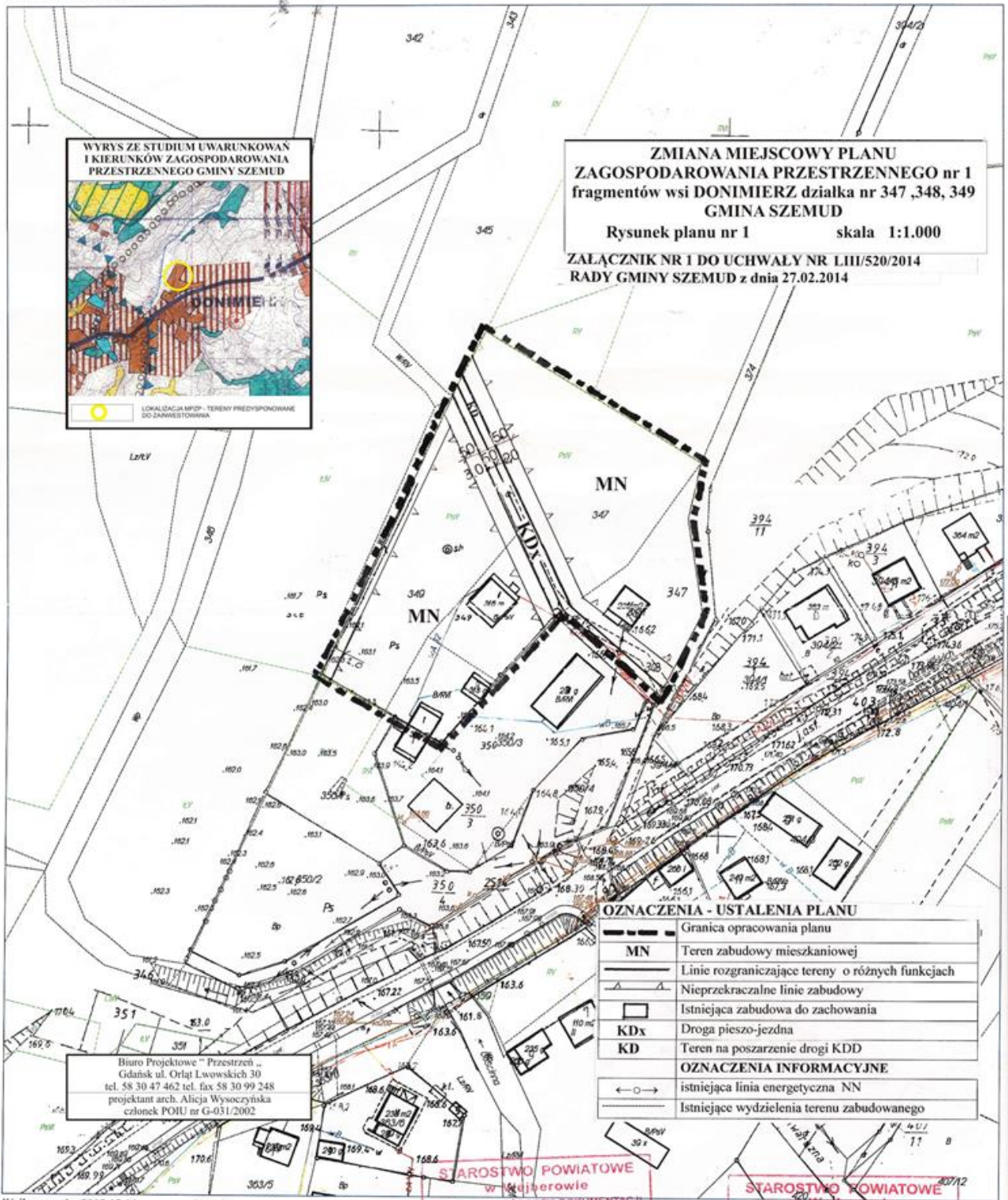
z dnia 27 lutego 2014 r.

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Donimierz.

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH Skala 1: 1000
 woj. POMORSKIE, pow. wejherowski
 Nazwa obrębu : Donimierz
 Działki : 349,347
 Jednostka ewidencyjna : Szemud



ZMIANA MIEJSCOWY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO nr 1
fragmentów wsi DONIMIERZ działka nr 347, 348, 349
GMINA SZEMUD
 Rysunek planu nr 1 skala 1:1.000
 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LIII/520/2014
 RADY GMINY SZEMUD z dnia 27.02.2014



OZNACZENIA - USTALENIA PLANU

	Granica opracowania planu
	Teren zabudowy mieszkaniowej
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Istniejąca zabudowa do zachowania
	Droga pieszo-jezdna
	Teren na poszarzenie drogi KDD
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	istniejąca linia energetyczna NN
	Istniejące wydzielenia terenu zabudowanego

Biuo Projektowe "Przestrzeń"
 Gdańsk ul. Orłąt Lwowskich 30
 tel. 58 30 47 462 tel. fax 58 30 99 248
 projektant arch. Alicja Wysoczyńska
 członek POIU nr G-031/2002

Wejherowo dn. 2012.12.14 Str. 1/1
 Opracowano systemem GEO-MAP.

STAROSTWO POWIATOWE
 w Wejherowie
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNEJ

Reprodukcowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U z 2010 r. Nr 153, poz. 1267 ze zmianami).

STAROSTWO POWIATOWE
 w Wejherowie
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNEJ

poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego
 2012 r. 12. 14
 w dniu nr ewidencyjny 10682/12
 Mapa nie może służyć do celów projektowych.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LIII/520/2014
Rady Gminy Szemud
z dnia 27 lutego 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy.

§ 1. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Donimierz nie spowoduje potrzeby realizacji nowych inwestycji należących do zadań własnych gminy. Działki mają zapewniony zgodnie z planem dostęp do komunikacji i infrastruktury technicznej (wodociąg wiejski, energia)