



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 08.04.2024 r.

Poz. 1780

### UCHWAŁA NR LV/682/2024 RADY GMINY SZEMUD

z dnia 29 lutego 2024 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Kielno, gmina Szemud**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zmianami), w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 2, pkt. 3 i pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688), Rada Gminy Szemud uchwała co następuje:

#### **Rozdział 1.**

#### **Ustalenia ogólne dotyczące zakresu obowiązywania planu**

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/326/2021 Rady Gminy Szemud z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Kielno, gmina Szemud, po stwierdzeniu że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/142/2015 Rady Gminy Szemud z dnia 17 listopada 2015 r., ze zmianami, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Kielno, gmina Szemud, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 52,40 ha.

3. Szczegółowo granice planu zostały określone na rysunku planu, wraz z zaprezentowaniem jej przebiegu w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 pas 6.

§ 2. 1. Plan obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu, który zawiera:

- 1) Rozdział 1, przepisy ogólne dotyczące zakresu obowiązywania planu;
- 2) Rozdział 2, ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru planu;
- 3) Rozdział 3, ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
- 4) Rozdział 4, przepisy końcowe.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Ustalenia zawarte w tekście planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń określonych na rysunku planu.

2. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

3. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczające granice wyodrębnionych planem terenów;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) szpalery zieleni wysokiej do realizacji w liniach rozgraniczających dróg publicznych,
- 5) zieleń izolacyjna,
- 6) wymiarowanie rysunku planu (w metrach);
- 7) napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV dopuszczone do zamiany na sieci kablowe lub likwidacji;
- 8) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:
  - a) MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
  - b) PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
  - c) KDZ – teren drogi publicznej zbiorczej,
  - d) KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
  - e) KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 9) obszary podlegające ochronie: granice otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego;
- 10) obiekty wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów: strefa technologiczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV.

4. Brak w planie ustaleń wskazanych w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że nie występuje potrzeba ich ustalenia, w szczególności dotyczy:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak występowania ich w granicach planu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak w granicach planu obszarów przestrzeni publicznych określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania w granicach planu obiektów podlegających ochronie w tym zakresie;
- 4) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak wyznaczenia ich w granicach planu.

5. Ustalenia informacyjne wskazane na rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Szemud;
- 2) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi i innymi przepisami prawa;

- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony planem, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym cyfrowo – literowym przypisanym wyłącznie do tego terenu, w którym obowiązują te same ustalenia;
- 4) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) przeznaczeniu - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu powinno stać się dominującą formą wykorzystania działki; w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się obiekty budowlane i inne elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane i wynikające z przepisów odrębnych, jak i warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;
- 6) usługach – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności w zakresie działalności nie będącej produkcją dóbr materialnych metodami przemysłowymi, obejmującą formy działalności zakwalifikowanej na podstawie przepisów odrębnych do usług i handlu, za wyjątkiem ograniczeń wskazanych w ustaleniach szczegółowych dla wyodrębnionych w planie terenów;
- 7) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne zbliżenie budynków oraz innych obiektów budowlanych, do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię elementów architektonicznego ukształtowania budynków: okapów, gzymsów, schodów, pochylni, ryzalitów wejściowych i wjazdowych, ganków, przedsionków, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy: schodów, daszków, balkonów, wykuszy, tarasów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,5 metry i mogą obejmować jedynie 30% szerokości budynku. Wyznaczone linie nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej oraz parkingów i miejsc do parkowania;
- 8) nowo wydzielonej działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną wydzieloną geodezyjnie po wejściu w życie niniejszej uchwały;
- 9) froncie działki – należy przez to rozumieć szerokość działki przylegającą bezpośrednio do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, z której działka ta jest obsługiwana komunikacyjnie;
- 10) dojazdach niewyznaczonych – należy przez to rozumieć istniejący lub dopuszczony planem nieokreślony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu fragment terenu, niezbędny dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek i obiektów;
- 11) wysokości zabudowy należy przez to rozumieć:
  - a) w odniesieniu do budynków - wysokość mierzoną zgodnie z definicją określoną w przepisach odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - b) w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych – wysokość mierzoną od poziomu naturalnej warstwy terenu usytuowania obiektu do najwyżej położonego punktu obiektu.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru planu**

**§ 5.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) istniejący układ komunikacyjny gminy zapewnia połączenia z ponadlokalnym układem komunikacyjnym;
- 2) obsługa komunikacyjna terenów z dróg oznaczonych symbolami KDZ, KDL, KDD i KDW, z uwzględnieniem wskazanych w planie poszerzeń dróg przylegających do jego granic;
- 3) drogi oznaczone symbolami KDZ, KDL i KDD stanowią publiczny układ komunikacyjny;
- 4) potrzeby parkingowe w całości należy zapewnić w granicach działek budowlanych, na których prowadzone są inwestycje, na powierzchni terenu lub w garażu;
- 5) w ilości miejsc parkowania określonych w ustaleniach szczegółowych należy uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
  - a) w miejscach i w ilości określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
  - b) dla obiektów handlowych, centrów wystawienniczo - handlowych, zabudowy usługowej, w tym usług rzemiosła i zamieszkania zbiorowego w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 15 miejsc do parkowania.

§ 6. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 2) pod budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przeznaczają się tereny dróg oznaczone symbolami KDZ, KDL, KDD i KDW, pod warunkiem zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu lokalizacji w pasie drogowym obiektów budowlanych oraz urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 3) dopuszczenie budowy urządzeń infrastruktury technicznej poza wymienionymi w pkt. 2 terenami pod warunkiem, że nie koliduje to z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 4) dla systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę:
  - a) zaopatrzenie obszaru planu w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych poprzez budowę sieci zbiorczej zasilanej z ujęcia wody położonego poza granicami planu, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) do czasu realizacji zbiorczej sieci wodociągowej dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody, pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych, przy czym na terenach produkcyjnych, w przypadkach uzasadnionych potrzebami technologicznymi prowadzonej działalności, dopuszczalne jest trwałe użytkowanie indywidualnych ujęć wody,
  - c) minimalna średnica nowobudowanej sieci zbiorczej - 80 mm, za wyjątkiem przyłączy wodociągowych;
- 5) dla systemu kanalizacji i odprowadzania wód:
  - a) objęcie siecią kanalizacji sanitarnej zabudowy lokalizowanej w granicach planu, poprzez budowę sieci zbiorczej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych oraz innych instalacji dopuszczonych w przepisach odrębnych, a w przypadku terenów produkcyjnych oczyszczalni lokalnych nie powiązanych z gminnym systemem kanalizacyjnym,
  - c) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych:
    - pochodzących z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej, w tym z nawierzchni nieprzepuszczalnych parkingów do zbiorników retencyjnych, studni chłonnych, zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do separatorów substancji ropopochodnych, do ziemi lub rowu melioracyjnego oraz dopuszczeniem wykorzystania ich do celów gospodarczych, obejmujących retencjonowanie i rozsączenie, o ile jest to zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
    - pochodzących z nawierzchni nieprzepuszczalnych dróg do urządzeń służących zwiększeniu retencji, w szczególności poboczy retencyjnych, rowów infiltracyjnych, studni chłonnych, a także rowów przydrożnych i sieci kanalizacji deszczowej, na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi,
    - zagospodarowanie niezanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych, w tym pochodzących z dachów, na działce budowlanej poprzez retencjonowanie i rozsączenie z dopuszczeniem obniżenia terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, realizacji drenaży rozsączających, zieleni retencyjnej na dachach lub innych urządzeń dopuszczonych przepisami prawa,
  - d) minimalna średnica nowobudowanych przewodów tłocznych - 63 mm,
  - e) minimalna średnica nowobudowanych przewodów grawitacyjnych - 90 mm, za wyjątkiem przyłączy kanalizacyjnych,
  - f) minimalna średnica nowobudowanych przewodów deszczowych - 200 mm;
- 6) dla systemu elektroenergetycznego:
  - a) zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,

- b) dopuszczenie zamiany oznaczonych na rysunku planu napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, oraz linii niskiego napięcia na sieci kablowe lub ich likwidację, pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych oraz zachowania ciągłości sieci elektroenergetycznej, z dopuszczeniem ich funkcjonowania do czasu zamiany lub przeniesienia,
  - c) realizacja nowych sieci elektroenergetycznych średniego lub niskiego napięcia w wykonaniu podziemnym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu wewnętrznym, z dopuszczeniem realizacji sieci napowietrznych i słupowych stacji transformatorowych jedynie w przypadkach uzasadnionych brakiem warunków technicznymi rozbudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej w wykonaniu kablowym,
  - d) dopuszczenie realizacji instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), w tym mikroinstalacji, z wyłączeniem instalacji wykorzystujących siłę wiatru oraz instalacji o mocy powyżej 500 kW realizowanych w formie wolnostojącej;
- 7) dla systemu gazowego:
- a) zaopatrzenie obszaru planu w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych poprzez rozbudowę sieci średniego i niskiego ciśnienia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
  - b) przy realizacji nowych sieci gazowych nakaz zachowania obowiązujących warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, w tym w zakresie lokalizacji urządzeń gazowych na działce budowlanej,
  - c) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z instalacji indywidualnych takich jak LPG, LNG i CNG,
  - d) minimalna średnica nowobudowanych sieci – 32 mm, za wyjątkiem przyłączy gazowych;
- 8) dla systemu zaopatrzenia w ciepło – dostawa ciepła z indywidualnych źródeł ciepła, z dopuszczeniem ogrzewania budynków i pomieszczeń z sieci gazowej, zbiorników na gaz oraz urządzeń określonych w pkt. 6 lit. d;
- 9) dla systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Szemud;
- 10) dla systemu telekomunikacyjnego – obsługę telekomunikacyjną obszaru planu w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia telekomunikacyjne, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 7. Nakaz realizacji urządzeń umożliwiających dostęp do terenów i obiektów budowlanych dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania zagospodarowania terenów związanych z komunikacją drogową, transportem zbiorowym, parkingami oraz komunikacją pieszą i rowerową.

§ 8. W zakresie granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym ustala się:

- 1) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: KDZ, KDL, KDD stanowią tereny do realizacji celów publicznych związanych z wydzielaniem gruntów pod drogi publiczne i ścieżki rowerowe, budową, utrzymywaniem oraz wykonywaniem robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji, budową i utrzymywaniem publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzeniem, przesyłaniem, oczyszczaniem i odprowadzaniem ścieków;
- 2) dopuszczenie realizacji celów publicznych na pozostałych terenach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### Rozdział 3.

#### Ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MNU (o pow. 1,04 ha), ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa;
- 2) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
  - a) forma zabudowy – **wolnostojąca**,

- b) maksymalna liczba budynków mieszkalnych, w tym w przypadku realizacji na działce budowlanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej - na 1 działce budowlanej – **1**,
  - c) dopuszczenie realizacji zabudowy usługowej w połączeniu z zabudową mieszkaniową na jednej działce budowlanej bez określenia ich proporcji lub na oddzielnych działkach budowlanych wyodrębnionych na te cele,
  - d) dopuszczenie realizacji w budynkach usługowych lokali mieszkalnych przeznaczonych na cele własne prowadzącego działalność gospodarczą,
  - e) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - f) maksymalna powierzchnia zabudowy - **50%** powierzchni działki budowlanej,
  - g) maksymalna intensywność zabudowy - **1,0**,
  - h) minimalna intensywność zabudowy – **0,01**,
  - i) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - **30%** powierzchni działki budowlanej,
  - j) dopuszczenie realizacji garaży i budynków gospodarczych,
  - k) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynków mieszkalnych i usługowych – **10 m**,
    - budynków gospodarczych i garaży - **5 m**,
    - budowli i urządzeń infrastruktury technicznej – **10 m**,
  - l) maksymalny poziom posadzki parteru: nie więcej niż **0,6 m** licząc od naturalnej rzędnej terenu w miejscu głównego wejścia do budynku,
  - m) dachy symetryczne dwuspadowe, wielospadowe i półpłaskie dwuspadowe, o nachyleniu połaci **12° - 45°** lub płaskie o nachyleniu połaci do 12°, przy czym poza główną bryłą budynku dopuszczalne jest dowolne ukształtowanie połaci dachowych,
  - n) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1000 m<sup>2</sup>,
  - o) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wskazana w lit. n nie dotyczy podziałów działek na cele infrastruktury technicznej i dojazdów niewydzielonych oraz w przypadku gdy działka została pomniejszona wskutek wydzielenia gruntu pod drogi oznaczone na rysunku planu;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:**
- a) oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują dla nowych budynków oraz innych obiektów budowlanych realizowanych zgodnie z przeznaczeniem terenów,
  - b) obowiązuje nakaz ustawienia głównej kalenicy budynków równolegle lub prostopadłe do przylegającej drogi, z tolerancją do 5°,
  - c) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy w poszczególnych terenach, z prawem do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, rozbiórki i odbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania wskaźników i parametrów urbanistycznych określonych w ustaleniach dla terenów oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - d) w zakresie kolorystyki budynków:
    - nakaz ograniczenia kolorystyki budynków do kolorów jasnych, pastelowych oraz zbliżonych do barw naturalnych materiałów typu cegła, kamień z dopuszczalnym deskowaniem, licowaniem cegłą i kamieniem,
    - nakaz ograniczenia kolorystyki pokryć dachowych do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, czerwieni, brązów, szarości,
    - zakaz stosowania w wykończeniu budynków detalu architektonicznego w kolorach jaskrawych intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, różowych, niebieskich, pomarańczowych i czerwonych, za wyjątkiem elementów dekoru architektonicznego, związanego bezpośrednio z logotypem prowadzonej działalności w budynkach usługowych,

e) dopuszczenie realizacji parkingów i miejsc do parkowania, dojść pieszych, ścieżek rowerowych, urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów z nimi związanych oraz zieleni urządzonej,

f) dopuszczenie podpiwniczenie budynków;

**4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

a) nakaz zapewnienia w zagospodarowaniu terenów ochrony siedlisk i stanowisk chronionych gatunków na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk,

b) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery nakaz stosowania do ogrzewania budynków oraz w prowadzonej działalności gospodarczej:

- niskoemisyjnych paliw dopuszczonych do stosowania w obowiązujących przepisach odrębnych,

- urządzeń, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery,

c) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,

d) kwalifikacja w zakresie przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów faktycznie zagospodarowanych, zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej;

**5) ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych:**

a) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska,

b) w granicach obszaru, o którym mowa w lit. a obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych odnoszących się do jakości wód podziemnych i zasad ich ochrony oraz innych ustaleń planu w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych;

**6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

a) minimalna powierzchnia działki 1000 m<sup>2</sup>,

b) minimalny front działki 20 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 70° do 110°;

**7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** dla obiektów o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych dotyczących zgłaszania projektowanych obiektów;

**8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 planu,

b) dopuszczenie realizacji dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem, że nie koliduje to z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi oraz pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:

- parametry dojazdów powinny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i sposobu ich użytkowania,

- szerokość dojazdów nie może być mniejsza niż 8 m,

- dla dojazdów bez obustronnego przejazdu (zakończonych „ślepo”) obowiązuje nakaz realizacji placów manewrowych o wymiarach 12,5x12,5 umożliwiającym dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

c) wskaźnik minimalnej ilości miejsc do parkowania:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca do parkowania/mieszkanie,

- dla obiektów handlowych - 4 miejsca do parkowania./100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 1 miejsce do parkowania /5 zatrudnionych,
- dla usług oświaty, nauki, sportu i rekreacji, kultury - 1 miejsce do parkowania/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 1 miejsce do parkowania/3 zatrudnionych,
- dla usług turystyki, w tym zamieszkania zbiorowego - 2 miejsca do parkowania/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 1 miejsce do parkowania/5 zatrudnionych,
- dla usług rzemiosła - 2 miejsc do parkowania/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 1 miejsce do parkowania/3 zatrudnionych,
- dla pozostałych usług o powierzchni użytkowej do 200 m<sup>2</sup> – 5 miejsc do parkowania/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 1 miejsce do parkowania/3 zatrudnionych,
- dla pozostałych usług o powierzchni użytkowej powyżej 200 m<sup>2</sup> – 3 miejsca do parkowania/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 1 miejsce do parkowania/5 zatrudnionych;

**9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

- a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 planu,
- b) uzbrojenie w infrastrukturę techniczną z istniejących i projektowanych sieci;

**10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych;

**11) stawka procentowa o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** 20%.

**§ 10.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2PU** (o pow. 2,30 ha), **3PU** (o pow. 30,01 ha), **4PU** (o pow. 13,86 ha), **5PU** (o pow. 2,60 ha), ustala się:

**1) przeznaczenie:** obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa;

**2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- a) na działce nr ewid. 419/2 w terenie 3PU dopuszczenie realizacji instalacji do przetwarzania odpadów rozbiórkowo – budowlanych, w tym lokalizacji kruszarek, rozdrabniaczy i przesiewaczy,
- b) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy - **80%** powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna intensywność zabudowy – **3,0**,
- e) minimalna intensywność zabudowy – **0,01**,
- f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - **10%** powierzchni działki budowlanej,
- g) dopuszczenie realizacji garaży i budynków gospodarczych,
- h) maksymalna wysokość zabudowy:
  - obiektów produkcyjnych, budynków usługowych, magazynów – **16 m**,
  - budynków gospodarczych i garaży - **7 m**,
  - budowli i urządzeń infrastruktury technicznej – **16 m**,
- i) dachy symetryczne dwuspadowe, wielospadowe i półpłaskie dwuspadowe, o nachyleniu połaci **12° - 45°** lub płaskie o nachyleniu połaci do 12°, przy czym poza główną bryłą budynku dopuszczalne jest dowolne ukształtowanie połaci dachowych,
- j) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 2000 m<sup>2</sup>,
- k) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wskazana w lit. j nie dotyczy podziałów działek na cele infrastruktury technicznej i dojazdów niewydzielonych oraz w przypadku gdy działka została pomniejszona wskutek wydzielenia gruntu pod drogi oznaczone na rysunku planu;

**3) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:**



- a) oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują dla nowych budynków oraz innych obiektów budowlanych realizowanych zgodnie z przeznaczeniem terenów,
- b) lokalizacja nowych budynków w sąsiedztwie gruntów leśnych przylegających do granic planu jest możliwa wyłącznie po uwzględnieniu obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, określających odległości zabudowy od tych gruntów,
- c) w zakresie kolorystyki budynków: zakaz stosowania w wykończeniu budynków detalu architektonicznego w kolorach jaskrawych intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, różowych, niebieskich, pomarańczowych i czerwonych,
- d) dopuszczenie realizacji parkingów i miejsc do parkowania, dojazdów pieszych, ścieżek rowerowych, urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów z nimi związanych oraz zieleni urządzonej,
- e) na terenach 2PU, 3PU obowiązuje nakaz realizacji zieleni izolacyjnej, szpalerowej i wysokiej w pasie terenu wskazanym na rysunku planu, z dopuszczeniem realizacji przez wyznaczone pasy zieleni wjazdów na działki budowlane oraz sieci infrastruktury technicznej, w tym przyłączy,
- f) dopuszczenie podpiwniczenie budynków;

#### **4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- a) nakaz zapewnienia w zagospodarowaniu terenów ochrony siedlisk i stanowisk chronionych gatunków na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk,
- b) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery nakaz stosowania do ogrzewania budynków oraz w prowadzonej działalności gospodarczej:
  - niskoemisyjnych paliw dopuszczonych do stosowania w obowiązujących przepisach odrębnych,
  - urządzeń, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- c) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych,
- d) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz instalacji do przetwarzania odpadów rozbiórkowo – budowlanych, w tym lokalizacji kruszarek, rozdrabniaczy i przesiewaczy,
- e) kwalifikacja terenów w zakresie przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska;

#### **5) ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych:**

- a) tereny 2PU, 4PU, 5PU znajdują się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) w granicach obszaru, o którym mowa w lit. a obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych,
- c) tereny znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska,
- d) w granicach obszaru, o którym mowa w lit. c obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych odnoszących się do jakości wód podziemnych i zasad ich ochrony oraz innych ustaleń planu w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych;

#### **6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m<sup>2</sup>,
- b) minimalny front działki - 30 m,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 70° do 110°;

#### **7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

- a) tereny 2PU, 4PU częściowo znajdują się w strefie technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, obejmującej pas terenu o szerokości 14 m, tj. po 7 m od osi linii,
- b) w strefie, o której mowa w lit. a obowiązuje zakaz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, tworzenia hałd i nasypów, instalacji fotowoltaicznych, nasadzeń roślinności wysokiej (powyżej 3 m wysokości) i rozbudowanym systemie korzeniowym zagrażającej bezpieczeństwu oraz obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) ustalenia określone w lit. b przestają obowiązywać po likwidacji lub skablowaniu napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV,
- d) dla obiektów o wysokości równiej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych dotyczących zgłaszania projektowanych obiektów;

**8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 planu,
- b) dopuszczenie realizacji dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem, że nie koliduje to z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi oraz pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:
  - parametry dojazdów powinny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i sposobu ich użytkowania,
  - szerokość dojazdów nie może być mniejsza niż 8 m,
  - dla dojazdów bez obustronnego przejazdu (zakończonych „ślepo”) obowiązuje nakaz realizacji placów manewrowych o wymiarach 12,5x12,5 umożliwiających dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
- c) wskaźnik minimalnej ilości miejsc do parkowania:
  - dla obiektów produkcyjnych - 1 miejsce do parkowania/1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 3 miejsce do parkowania/10 zatrudnionych,
  - dla składów, magazynów i obiektów handlu hurtowego - 2 miejsca do parkowania/1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 1 miejsce do parkowania/5 zatrudnionych,
  - dla obiektów handlu detalicznego - 4 miejsca do parkowania./100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 1 miejsce do parkowania /5 zatrudnionych,
  - dla centrów wystawienniczo - handlowych - 2 miejsca do parkowania/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 1 miejsce do parkowania/3 zatrudnionych,
  - dla obiektów zamieszkania zbiorowego - 2 miejsca do parkowania/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 1 miejsce do parkowania/5 zatrudnionych,
  - dla usług rzemiosła - 2 miejsca do parkowania/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 1 miejsce do parkowania/3 zatrudnionych,
  - dla pozostałych usług o powierzchni użytkowej do 200 m<sup>2</sup> – 5 miejsc do parkowania/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 1 miejsce do parkowania/3 zatrudnionych,
  - dla pozostałych usług o powierzchni użytkowej powyżej 200 m<sup>2</sup> – 3 miejsc do parkowania/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 1 miejsce do parkowania/5 zatrudnionych;

**9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

- a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 planu,
- b) uzbrojenie w infrastrukturę techniczną z istniejących i projektowanych sieci;

**10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych;

**11) stawka procentowa o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 20%.**

§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6KDZ** (o pow. 1,51 ha), ustala się:

1) **przeznaczenie:** droga publiczna klasy lokalnej;

2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:**

a) dopuszczenie realizacji urządzeń niezbędnych dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym znaków drogowych, oświetlenia, chodników, urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów z nimi związanych, miejsc do parkowania oraz zieleni urządzonej i ścieżek rowerowych, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

b) teren przewidziany do realizacji celów publicznych związanych z wydzielaniem gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe, budową, utrzymaniem oraz wykonywaniem robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji oraz z budową i utrzymaniem publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę oraz gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków;

c) w drodze należy uwzględnić wskazany na rysunku planu szpaler zieleni wysokiej;

3) **ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych:**

a) teren częściowo znajduje się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,

b) w granicach obszaru, o którym mowa w lit. a obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych,

c) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska,

d) w granicach obszaru, o którym mowa w lit. c obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych odnoszących się do jakości wód podziemnych i zasad ich ochrony oraz innych ustaleń planu w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych;

4) **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;

5) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

a) teren częściowo znajduje się w strefie technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, obejmującej pas terenu o szerokości 14 m, tj. po 7 m od osi linii,

b) w strefie, o której mowa w lit. a obowiązuje zakaz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, tworzenia hałd i nasypów, instalacji fotowoltaicznych, nasadzeń roślinności wysokiej (powyżej 3 m wysokości) i rozbudowanym systemie korzeniowym zagrażającej bezpieczeństwu oraz obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) ustalenia określone w lit. b przestają obowiązywać po likwidacji lub skablowaniu napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV,

d) dla obiektów o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych dotyczących zgłaszania projektowanych obiektów;

6) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 planu,

b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: nieregularna od 20 do 23 m, zgodnie z rysunkiem planu, na odcinku plan ustala jedynie wschodnią linię rozgraniczającą drogi w odległości od 3,5 m do 10 m od granicy planu, zgodnie z rysunkiem planu;

7) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:** zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 planu;

- 8) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych;
- 9) **stawka procentowa o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** 1%.

§ 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **7KDL** (o pow. 0,17 ha), **8KDL** (o pow. 0,75 ha), ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** drogi publiczne klasy lokalnej;
- 2) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:**
  - a) dopuszczenie realizacji urządzeń niezbędnych dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym znaków drogowych, oświetlenia, chodników, urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów z nimi związanych, miejsc do parkowania oraz zieleni urządzonej i ścieżek rowerowych, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
  - b) tereny przewidziane do realizacji celów publicznych związanych z wydzielaniem gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe, budową, utrzymaniem oraz wykonywaniem robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji oraz z budową i utrzymaniem publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę oraz gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków,
  - c) w drodze 7KDL należy uwzględnić wskazany na rysunku planu szpaler zieleni wysokiej;
- 3) **ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych:**
  - a) teren 8KDL znajduje się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
  - b) w granicach obszaru, o którym mowa w lit. a obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych,
  - c) tereny znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska,
  - d) w granicach obszaru, o którym mowa w lit. c obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych odnoszących się do jakości wód podziemnych i zasad ich ochrony oraz innych ustaleń planu w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych;
- 4) **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;
- 5) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** dla obiektów o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych dotyczących zgłaszania projektowanych obiektów;
- 6) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**
  - a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 planu,
  - b) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, z uwzględnieniem lokalnych poszerzeń w rejonie skrzyżowań:
    - 7KDL - plan ustala jedynie północno - zachodnią linię rozgraniczającą drogi w odległości od 4 m do 5,5 m od granicy planu, zgodnie z rysunkiem planu,
    - 8KDL – 12 m;
- 7) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:** zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 planu;
- 8) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych;
- 9) **stawka procentowa o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** 1%.

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9KDD** (o pow. 0,16 ha), ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:** droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:**
  - a) dopuszczenie realizacji urządzeń niezbędnych dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym znaków drogowych, oświetlenia, chodników, urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów z nimi związanych oraz zieleni urządzonej i ścieżek rowerowych, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
  - b) teren przewidziany do realizacji celów publicznych związanych z wydzielaniem gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe, budową, utrzymaniem oraz wykonywaniem robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji oraz z budową i utrzymaniem publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę oraz gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków;
- 3) **ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych:**
  - a) teren częściowo znajduje się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
  - b) w granicach obszaru, o którym mowa w lit. a obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych,
  - c) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska,
  - d) w granicach obszaru, o którym mowa w lit. c obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych odnoszących się do jakości wód podziemnych i zasad ich ochrony oraz innych ustaleń planu w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych;
- 4) **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;
- 5) **szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**
  - a) teren znajduje się w strefie technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, obejmującej pas terenu o szerokości 14 m, tj. po 7 m od osi linii,
  - b) w strefie, o której mowa w lit. a obowiązuje zakaz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, tworzenia hałd i nasypów, instalacji fotowoltaicznych, nasadzeń roślinności wysokiej (powyżej 3 m wysokości) i rozbudowanym systemie korzeniowym zagrażającej bezpieczeństwu oraz obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) ustalenia określone w lit. b przestają obowiązywać po likwidacji lub skablowaniu napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV,
  - d) dla obiektów o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych dotyczących zgłaszania projektowanych obiektów;
- 6) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**
  - a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 planu,
  - b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 10 m, na odcinku plan ustala jedynie południową linię rozgraniczającą drogi w odległości 2 m od granicy planu, z uwzględnieniem lokalnych poszerzeń w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:** zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 planu;
- 8) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych;
- 9) **stawka procentowa o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** 1%.

**Rozdział 4.**  
**Przepisy końcowe**

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Aleksandra Perz**



# GMINA SZEMUD

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW OBRĘBU GEODEZYJNEGO KIELNO, GMINA SZEMUD

RYSUNEK PLANU  
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LV/682/2024  
RADY GMINY SZEMUD Z DNIA 29 LUTEGO 2024 R.  
SKALA 1:1000

### Oznaczenia obowiązujące:

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnymi zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- szpalery zieleni wysokiej do realizacji w liniach rozgraniczających dróg publicznych
- zieleni izolacyjna
- wymiarowanie rysunku planu (w metrach)
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV dopuszczone do zamiany na sieci kablowe lub likwidacji

### Przeznaczenie terenów:

- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- PU - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- KDZ - teren drogi publicznej zbiorczej
- KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej

### Obszary podlegające ochronie:

- granice otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego

### Obiekty wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

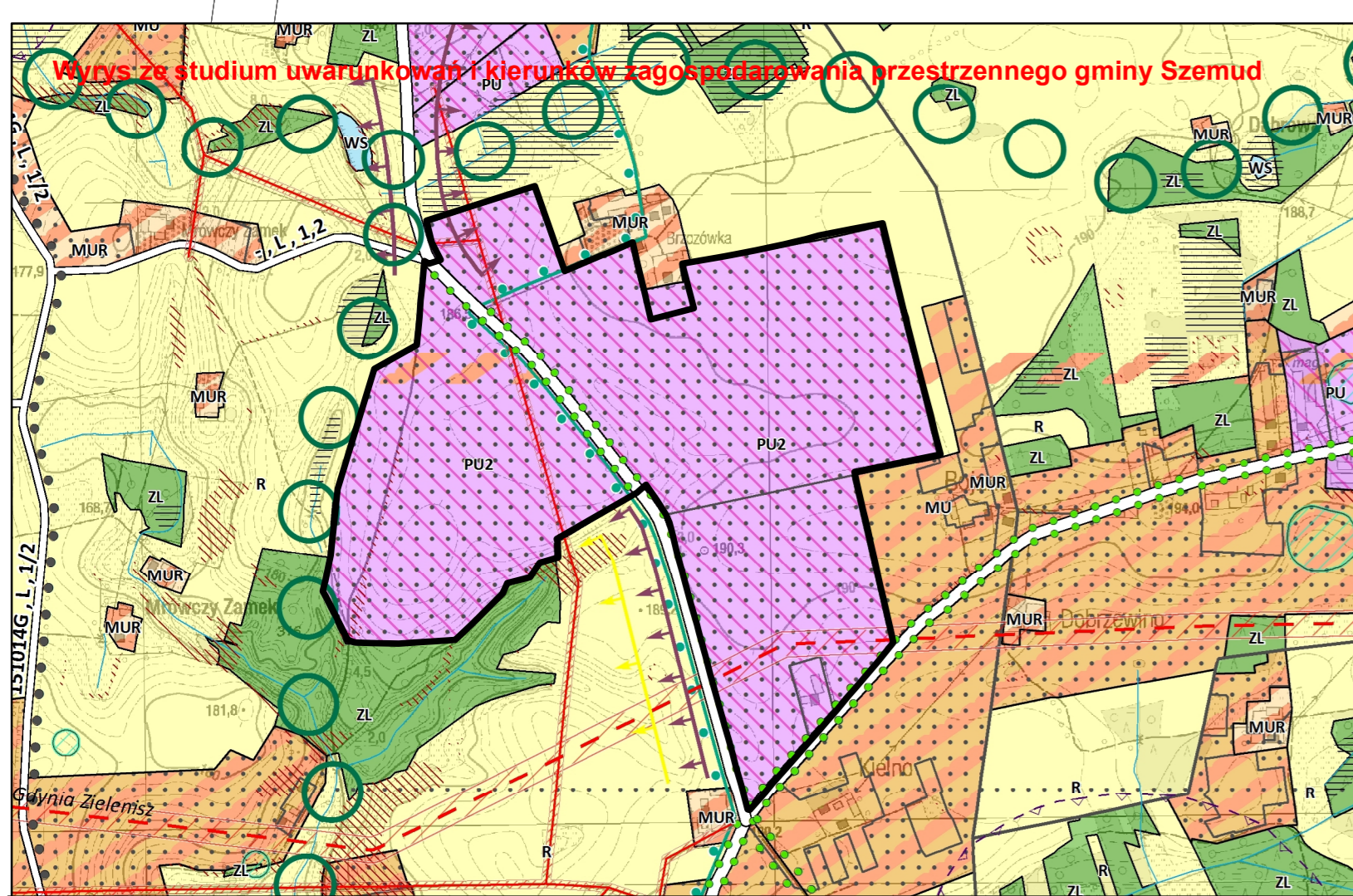
- strefa technologiczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV

### Oznaczenie informacyjne:

- granice strefy technologicznej od projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
- przyporządkowanie miejsca opisu terenu



układ współrzędnych PL-2000 strefa 6,  
kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Wjherowie



OZNACZENIA STUDIUM	
<b>SYMBOLY INFORMACYJNE</b>	<b>SYMBOLY OZNACZAJĄCE</b>
lista symboli informacyjnych	lista symboli oznaczających
<b>SYMBOLY OZNACZAJĄCE</b>	<b>SYMBOLY INFORMACYJNE</b>
lista symboli oznaczających	lista symboli informacyjnych

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LV/682/2024

Rady Gminy Szemud

z dnia 29 lutego 2024 r.

### Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zmianami), Rada Gminy Szemud rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Kielno, gmina Szemud**, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

L p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Szemud w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Szemud w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	17.12.23	Osoby fizyczne	Obszar planu, szczególnie teren oznaczony symbolem 3PU oraz tereny położone poza granicami planu		<b>X</b>		<b>X</b>	<p>1. Wnoszona uwaga dotyczy braku zgody na realizację drogi oznaczonej symbolem 3KDW na działce 63/7 Bojano.</p> <p>Uwaga w tej części nie może być uwzględniona z przyczyn formalnych.</p> <p>Wskazany w uwadze teren oraz działka są położone poza granicami sporządzanego planu miejscowego.</p> <p>2. Zwiększenie pasa zieleni izolacyjnej na terenach produkcyjno – usługowych od strony terenów mieszkaniowych znajdujących się poza granicami planu do 20 m, z ustalonego w projekcie na 10 m.</p> <p>Uwaga szczególnie odnosi się do terenu</p>



							<p>oznaczonego w projekcie planu symbolem 3PU i dotyczy izolacji przestrzennej działek o nr 368/2, 366/1, 63/7, 557/70, 557/77 i 557/2 obręby Kielno i Bojano.</p> <p>Uwaga w tej części nie ma umocowania formalnego. Działki wskazane w uwadze jako zagrożone uciążliwościami terenów produkcyjno – usługowych znajdują się w znacznym oddaleniu od granic planu lub są przeznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud na cele rolnicze.</p> <p>Zwiększanie izolacji przestrzennej od strony terenów nie przeznaczonych na cele budowlane nie ma uzasadnienia funkcjonalnego. Działki zabudowane budynkami mieszkalnymi na działkach ujętych w uwadze znajdują się w odległości ok. 100 m od granic planu. Nie można zatem założyć, że będą one szczególnie narażone na uciążliwości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej na terenach produkcyjno – usługowych. W tym przypadku pas izolacji zielenią terenów produkcyjno - usługowych o szerokości 10 m</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

								zapewnia rozdzielenie przestrzenne terenów o zróżnicowanych warunkach zagospodarowania przestrzennego.
2	20.12.2 3	Osoby fizyczne	Obszar planu	<b>X pkt. 1, 4, 8</b>	<b>X pkt. 2, 3, 5, 6, 7</b>	<b>X pkt. 1, 4, 8</b>	<b>X pkt. 2, 3, 5, 6, 7</b>	1. Uwaga dotyczy wprowadzenia w ustaleniach projektu planu zmian w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych, szczególnie w zakresie zasad odprowadzenia wód zanieczyszczonych z terenów utwardzonych i parkingów do separatorów substancji ropopochodnych, do ziemi lub rowu melioracyjnego, wód niezanieczyszczonych do ziemi, rowu melioracyjnego lub zbiorników retencyjnych z dopuszczeniem wykorzystania ich do celów gospodarczych, obejmujących retencjonowanie i rozsączanie. Zmiany wnoszone w uwadze uszczegóławiają zasady odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych. Nie powodują one istotnych zmian w warunkach zagospodarowania terenów i tym samym nienaruszają warunków uzgodnienia projektu planu. Zmiany zostaną wprowadzone do treści uchwały w sposób umożliwiający

								<p>kompilację ustaleń przedstawionych w trakcie wyłożenia i wnoszonych zmian.</p> <p>2. Uwaga dotyczy dopuszczenia zmiany przebiegu urządzeń wodnych w tym cieków i rowów melioracyjnych. Zmiany wnoszone w uwadze nie dotyczą obszaru objętego planem. W jego granicach urządzenia wodne wskazane w treści uwagi nie występują.</p> <p>3. Uwaga dotyczy usunięcia z ustaleń projektu planu minimalnych średnic realizowanych sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych. Uwaga nie ma uzasadnienia formalnego. W ustaleniach planu wskazano, że minimalne średnice sieci nie dotyczą przyłączy do obiektów budowlanych. Ustalenia te w tym kontekście odnoszą się do sieci realizowanych w celu uzbrojenia terenów infrastrukturę techniczną a nie działek budowlanych i dotyczą sieci magistralnych. Zapewnienie odpowiednich średnic tych sieci jest niezbędne do prawidłowego uzbrojenia działek budowlanych w infrastrukturę techniczną. Dodatkowo należy wskazać, że</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

								<p>ustalenia te nie mają bezpośredniego wpływu na sposób uzbrojenia wydzielanych w planie działek budowlanych.</p> <p>4. Uwaga dotyczy dopuszczenia w zaopatrzeniu w gaz instalacji indywidualnych takich jak LPG, LNG i CNG. Uwzględnienie uwagi nie powoduje naruszenia przepisów prawa, a umożliwi poprawę warunków zaopatrzenia terenów w infrastrukturę gazową.</p> <p>5. Uwaga dotyczy zmiany wskaźników parkingowych dla obiektów produkcyjnych, obiektów handlu hurtowego oraz składów i magazynów, tj. zmniejszenie liczby miejsc do parkowania dla obiektów produkcyjnych - 1 miejsce do parkowania na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub 1 miejsce do parkowania na 10 zatrudnionych (z ustalonych w projekcie dla obiektów produkcyjnych na 1 miejsce do parkowania/1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 3 miejsce do parkowania/10 zatrudnionych oraz składów, magazynów i obiektów handlu hurtowego - 2 miejsca do parkowania/1000 m<sup>2</sup></p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

							<p>powierzchni użytkowej i 1 miejsce do parkowania/5 zatrudnionych). Wnioskowane zmiany spowodowałyby deficyt miejsc parkingowych wewnątrz terenów związanych z intensywną działalnością gospodarczą. Uzupełnienie tych miejsc odbywałoby się na terenach graniczących z zakładami produkcyjnymi lub zespołami usługowo – magazynowymi, w tym przylegających do nich drogach publicznych. Skutkowałoby to uciążliwościami dla mieszkańców gminy Szemud.</p> <p>6. Uwaga dotyczy zmiany wskaźników urbanistycznych na terenach oznaczonych symbolami PU, tj. zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej do 90% (z ustalonej w projekcie planu na 80%) i zmniejszenia udziału powierzchni biologicznie czynnej do 5% powierzchni działki budowlanej (z ustalonej w projekcie planu na 10%).</p> <p>Wnoszone zmiany są niezgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud. Tereny PU wyznaczone w projekcie planu</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

								<p>znajdują się w strefach PU2, w których w studium wskazano obowiązek zachowania na działce budowlanej minimalnie 10% powierzchni biologicznie czynnej. Wskaźnik ten uniemożliwia jednocześnie zwiększenia udziału powierzchni zabudowy na działce budowlanej – zmiana powodowałaby brak możliwości realizacji niezbędnych ciągów pieszych, dojazdów i powierzchni manipulacyjnych oraz dróg przeciwpożarowych.</p> <p>7. Wnoszona uwaga dotyczy zmiany kąta działki w procedurze scalania i podziałów nieruchomości dla terenów oznaczonych w projekcie planu symbolem PU na 45°-135° (z ustalonego w projekcie na 70°-110° stopni). Uwzględnienie uwagi nie ma uzasadnienia w istniejącej strukturze własności w obszarze planu. Granice działek umożliwiają parcelację działek w układzie zbliżonym do prostokąta. Dopuszczanie w takiej sytuacji znaczących odstępstw od pożądanego układu granic wydzielanych działek stanowiłoby naruszenie przepisów ustawy o gospodarce</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

								<p>nieruchomościami. Należy zaznaczyć, że z wysokim prawdopodobieństwem do parcelacji terenów inwestycyjnych w obszarze planu procedura scaleń i podziałów nieruchomości nie będzie miała zastosowania. Wydzielanie działek budowlanych odbywać się będzie na podstawie podziału istniejących nieruchomości. W tej procedurze projekt planu, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje jedynie obowiązek zachowania minimalnej powierzchni działki budowlanej. Układ granic działek wydzielanych w tej procedurze będzie odbywał się wyłącznie z uwzględnieniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.</p> <p>8. Uwaga dotyczy usunięcia z ustaleń dla terenów oznaczonych w projekcie planu symbolem PU obowiązku ustawienia głównej kalenicy budynków równoległe lub prostopadłe do przylegającej drogi, z tolerancją do 5°.</p> <p>Uwzględnienie uwagi jest uzasadnione przeznaczeniem terenów.</p> <p>Obostrzenia wprowadzone w</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

								projekcie mogą utrudnić lokalizację budynków o znacznych kubaturach i obiektów technologicznych w produkcji przemysłowej.
3	20.12.2 3	Jakub Mizera Panattoni Europe Sp. z o.o.	Obszar planu	<b>X pkt. 1, 4, 8</b>	<b>X pkt. 2, 3, 5, 6, 7</b>	<b>X pkt. 1, 4, 8</b>	<b>X pkt. 2, 3, 5, 6, 7</b>	1. Uwaga dotyczy wprowadzenia w ustaleniach projektu planu zmian w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych, szczególnie w zakresie zasad odprowadzenia wód zanieczyszczonych z terenów utwardzonych i parkingów do separatorów substancji ropopochodnych, do ziemi lub rowu melioracyjnego, wód niezanieczyszczonych do ziemi, rowu melioracyjnego lub zbiorników retencyjnych z dopuszczeniem wykorzystania ich do celów gospodarczych, obejmujących retencjonowanie i rozsączanie. Zmiany wnoszone w uwadze uszczegóławiają zasady odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych. Nie powodują one istotnych zmian w warunkach zagospodarowania terenów i tym samym nienaruszają warunków uzgodnienia projektu planu. Zmiany zostaną wprowadzone do treści uchwały w sposób



								<p>umożliwiający kompilację ustaleń przedstawionych w trakcie wyłożenia i wnoszonych zmian.</p> <p>2. Uwaga dotyczy dopuszczenia zmiany przebiegu urządzeń wodnych w tym cieków i rowów melioracyjnych. Zmiany wnoszone w uwadze nie dotyczą obszaru objętego planem. W jego granicach urządzenia wodne wskazane w treści uwagi nie występują.</p> <p>3. Uwaga dotyczy usunięcia z ustaleń projektu planu minimalnych średnic realizowanych sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych. Uwaga nie ma uzasadnienia formalnego. W ustaleniach planu wskazano, że minimalne średnice sieci nie dotyczą przyłączy do obiektów budowlanych. Ustalenia te w tym kontekście odnoszą się do sieci realizowanych w celu uzbrojenia terenów infrastrukturę techniczną a nie działek budowlanych i dotyczą sieci magistralnych. Zapewnienie odpowiednich średnic tych sieci jest niezbędne do prawidłowego uzbrojenia działek budowlanych w infrastrukturę techniczną. Dodatkowo należy</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

								<p>wskazać, że ustalenia te nie mają bezpośredniego wpływu na sposób uzbrojenia wydzielanych w planie działek budowlanych.</p> <p>4. Uwaga dotyczy dopuszczenia w zaopatrzeniu w gaz instalacji indywidualnych takich jak LPG, LNG i CNG. Uwzględnienie uwagi nie powoduje naruszenia przepisów prawa, a umożliwi poprawę warunków zaopatrzenia terenów w infrastrukturę gazową.</p> <p>5. Uwaga dotyczy zmiany wskaźników parkingowych dla obiektów produkcyjnych, obiektów handlu hurtowego oraz składów i magazynów, tj. zmniejszenie liczby miejsc do parkowania dla obiektów produkcyjnych - 1 miejsce do parkowania na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub 1 miejsce do parkowania na 10 zatrudnionych (z ustalonych w projekcie dla obiektów produkcyjnych na 1 miejsce do parkowania/1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 3 miejsce do parkowania/10 zatrudnionych oraz składów, magazynów i obiektów handlu hurtowego - 2 miejsca do</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

							<p>parkowania/1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 1 miejsce do parkowania/5 zatrudnionych). Wnioskowane zmiany spowodowałyby deficyt miejsc parkingowych wewnątrz terenów związanych z intensywną działalnością gospodarczą. Uzupelnienie tych miejsc odbywałoby się na terenach graniczących z zakładami produkcyjnymi lub zespołami usługowo – magazynowymi, w tym przylegających do nich drogach publicznych. Skutkowałoby to uciążliwościami dla mieszkańców gminy Szemud.</p> <p>6. Uwaga dotyczy zmiany wskaźników urbanistycznych na terenach oznaczonych symbolami PU, tj. zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej do 90% (z ustalonej w projekcie planu na 80%) i zmniejszenia udziału powierzchni biologicznie czynnej do 5% powierzchni działki budowlanej (z ustalonej w projekcie planu na 10%).</p> <p>Wnoszone zmiany są niezgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud. Tereny PU wyznaczone w</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

								<p>projekcie planu znajdują się w strefach PU2, w których w studium wskazano obowiązek zachowania na działce budowlanej minimalnie 10% powierzchni biologicznie czynnej. Wskaźnik ten uniemożliwia jednocześnie zwiększenia udziału powierzchni zabudowy na działce budowlanej – zmiana powodowałaby brak możliwości realizacji niezbędnych ciągów pieszych, dojazdów i powierzchni manipulacyjnych oraz dróg przeciwpożarowych.</p> <p>7. Wnoszona uwaga dotyczy zmiany kąta działki w procedurze scalania i podziałów nieruchomości dla terenów oznaczonych w projekcie planu symbolem PU na 45°-135° (z ustalonego w projekcie na 70°-110° stopni). Uwzględnienie uwagi nie ma uzasadnienia w istniejącej strukturze własności w obszarze planu. Granice działek umożliwiają parcelację działek w układzie zbliżonym do prostokąta. Dopuszczanie w takiej sytuacji znaczących odstępstw od pożądanego układu granic wydzielanych działek stanowiłoby naruszenie przepisów ustawy o</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

							<p>gospodarce nieruchomościami. Należy zaznaczyć, że z wysokim prawdopodobieństwem do parcelacji terenów inwestycyjnych w obszarze planu procedura scaleń i podziałów nieruchomości nie będzie miała zastosowania. Wydzielanie działek budowlanych odbywać się będzie na podstawie podziału istniejących nieruchomości. W tej procedurze projekt planu, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje jedynie obowiązek zachowania minimalnej powierzchni działki budowlanej. Układ granic działek wydzielanych w tej procedurze będzie odbywał się wyłącznie z uwzględnieniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.</p> <p>8. Uwaga dotyczy usunięcia z ustaleń dla terenów oznaczonych w projekcie planu symbolem PU obowiązku ustawienia głównej kalenicy budynków równoległe lub prostopadle do przylegającej drogi, z tolerancją do 5°.</p> <p>Uwzględnienie uwagi jest uzasadnione przeznaczeniem terenów.</p> <p>Obostrzenia</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

							wprowadzone w projekcie mogą utrudnić lokalizację budynków o znacznych kubaturach i obiektów technologicznych w produkcji przemysłowej.
4	20.12.2 3	Karol Szustkiewicz Panattoni Europe Sp. z o.o.	Dz. nr ewid. 24/3, 25/2, 26, 27, 39, 44/3, 46/5, 21/12, 23/12, 24/4, 48/5, 53/4, 46/6, 73/7 Głazica		<b>X</b>		<b>X</b> 1. Uwaga dotyczy uchwalenia planu miejscowego dla działek wskazanych w uwadze z przeznaczeniem na cele produkcyjno – magazynowo – usługowe, wraz z przyporządkowaniem im wskaźników urbanistycznych wskazanych w treści uwagi. Uwzględnienie uwagi nie możliwe z przyczyn formalnych. Działki nią objęte znajdują się poza granicami sporządzanego planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LV/682/2024  
Rady Gminy Szemud  
z dnia 29 lutego 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zmianami), Rada Gminy Szemud postanawia, co następuje:

- 1) na obszarze objętym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Kielno, gmina Szemud**, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
  - a) przebudowę i budowę dróg publicznych, oznaczonych symbolami KDL, KDD,
  - b) przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wodno – kanalizacyjnej, znajdującej się w terenach oznaczonych symbolami KDL i KDD;
- 2) nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji;
- 3) inwestycje o których mowa w pkt. 1 będą finansowane z budżetu Gminy Szemud, a także ze środków zewnętrznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LV/682/2024

Rady Gminy Szemud

z dnia 29 lutego 2024 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**