

Protokół
z posiedzenia Komisji Infrastruktury, Bezpieczeństwa Publicznego i Rolnictwa
w dniu 29 września 2021 roku.

W dniu 29 września 2021 r. w GCKSiR w Szemudzie odbyło się posiedzenie Komisji Infrastruktury, Bezpieczeństwa Publicznego i Rolnictwa

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji zgodnie z załączoną listą obecności (zał. nr 1 do niniejszego protokołu).

1. Sprawy organizacyjne:

a) *otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum komisji*

O godz. 11.00 przewodniczący wspólnego posiedzenia komisji p. J. Nawrocki przywitał wszystkich obecnych, stwierdził quorum i otworzył posiedzenie komisji.

b) *przyjęcie programu posiedzenia*

Przewodniczący wspólnego posiedzenia komisji przedstawił program komisji (zał. Nr 2 do niniejszego protokołu).

Program został przyjęty jednogłośnie.

c) *przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.*

Nie wniesiono uwag. Protokół został przyjęty.

2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji.

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej p. J. Bieszk. Poinformowała, że w wyniku zmiany ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych ustawodawca nadał uprawnienia radzie gminy do określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji i określił jakie treści te dokumenty powinny zawierać. Wcześniej wzór wniosku oraz deklaracji określony był w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych, które to rozporządzenie z dniem 1 lipca 2021 r. zostało uchylone. W związku z powyższym należało określić nowy wzór wniosku oraz deklaracji zgodnie z ustawą o dodatkach mieszkaniowych, które stanowią załączniki do niniejszej uchwały.

Projekt niniejszej uchwały został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie utworzenia Placówki Wsparcia Dziennego prowadzonej w formie opiekuńczej.

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej p. J. Bieszk. Poinformowała, że zgodnie z art. 176 pkt.3 lit. „c” ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej do zadań własnych gminy należy tworzenie oraz rozwój systemu opieki nad dzieckiem, w tym prowadzenie placówek wsparcia dziennego oraz zapewnienie w nich miejsc dla dzieci oraz praca z rodziną przeżywającą trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo-wychowawczych.

Celem placówki jest zapewnienie dzieciom i młodzieży bezpłatnej opieki i wychowania po zakończonych obowiązkowych zajęciach edukacyjnych w szkole, a tym samym wsparcie rodziny.

Placówka pełni również funkcję integracyjną, organizującą dzieciom czas wolny i rozwój zainteresowań. Lokalizacja oraz czas pracy placówki dostosowany będzie do lokalnych potrzeb. Placówka prowadzona będzie w formie opiekuńczej, co oznacza, że zajęcia opiekuńcze mogą być prowadzone w budynkach spełniających wymagania określone w Rozporządzeniu Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13.10.2015 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego (Dz.U. z

2015, poz. 1630).

W myśl art. 18c Gmina może połączyć utworzoną placówkę wsparcia dziennego lub inny gminny podmiot wyznaczony do pracy z rodziną z jednostką organizacyjną pomocy społecznej. Jeżeli połączenie obejmuje ośrodek pomocy społecznej albo centrum usług społecznych, placówka wsparcia dziennego lub inny gminny podmiot wyznaczony do pracy z rodziną działa w ramach tego ośrodka albo centrum.

Realizacja zadań z zakresu wspierania rodziny jest zadaniem statutowym GOPS w Szemudzie, stąd zasadne jest, aby tworzona placówka funkcjonowała w strukturze ośrodka. Przyjęcie uchwały pozwoli na rozwój działań w zakresie wspierania rodziny. Podjęcie uchwały jest zgodne z kierunkami działań Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Szemud na lata 2021-2030.

Członkowie komisji zwrócili się z zapytaniem czy można wpisać, że placówkę tworzy się w „Gminie Szemud” zamiast w „Szemudzie”?

Pani J. Bieszk powiedziała, że skonsultuje z Radcą Prawnym taką możliwość i jeżeli nie będzie przeszkód prawnych w tym zakresie to jutro na sesji zaproponuje wniesienie stosownej poprawki.

Projekt niniejszej uchwały został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany treści załącznika do Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Szemud na rok 2021.

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej p. J. Bieszk. Poinformowała, że Konieczność zmian w załączniku do Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Szemud na rok 2021 wynika z potrzeby rozdysponowania w tegorocznym budżecie Komisji środków z lat ubiegłych: 424.269,38 zł, z ponadplanowych środków z roku bieżącego: 22.061,82 zł oraz z tytułu opłaty pobieranej przez urzędy skarbowe od napojów alkoholowych (tzw. „małpkowe”): 43.324,99 zł.

Zwiększenia środków zostały wprowadzone w poniższych zadaniach:

- pkt.1 tabeli- Utworzenie i funkcjonowanie placówki wsparcia dziennego w 2021 roku, było 50.000 zł – zwiększenie o 300.000 zł, łącznie 350.000 zł.
- pkt. 3 tabeli: Profilaktyka i przeciwdziałanie alkoholizmowi i przemocy w rodzinie, było 29.833 zł, zwiększenie o 79.683,19,zł – łącznie 109.516,19 zł;
- pkt. 4 tabeli: Profilaktyka i przeciwdziałanie narkomanii, było 10.000,00 zł, zwiększenie o 10.000,zł, łącznie 20.000,00 zł;
- pkt.5 tabeli: Dotacje dla stowarzyszeń, było 90.000,00 zł, zwiększenie o 100.000,00 zł, łącznie 190.000,00 zł.

Zwiększenie środków w dziale pkt. 1 spowodowany jest koniecznością dostosowania budynku zaplecza sportowego w Szemudzie przy ul. Sportowej (drobne remonty, zakup wyposażenia, mebli, sprzętu komputerowego), a także z chwilą jej powstania opłacenie mediów, ogrzewania i innych opłat wynikających z użytkowania budynku.

Planowane zwiększenia w działach pkt. 3 i 4 zostaną przeznaczone na przeprowadzenie warsztatów profilaktycznych w szkołach na terenie gminy Szemud pt. „Archipelag skarbów”, a także na pokrycie kosztów organizacji konferencji pt. „Rodzina-aktualne problemy i możliwości wsparcia”, którą zaplanowano na dzień 07.10.2021r. oraz organizację szkoleń.

Kolejne zwiększenie dotyczy działu dotacji dla stowarzyszeń (pkt. 5) i zostanie przeznaczone na realizację pozalekcyjnych zajęć sportowych lub innych zajęć dla dzieci i młodzieży, których założeniem będzie ukazywanie autorytetów promujących wzorzec np. trzeźwości oraz rozwijanie zainteresowań.

Łączna kwota zwiększenia środków wynosi 489.683,19 zł, w pozostałym zakresie nie dokonywano zmian.

Projekt niniejszej uchwały został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zamiany nieruchomości położonych w

obręb geodezyjnym Przetoczyno gm. Szemud.

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej p. M. Cieśla. Poinformowała, że celem podjęcia niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zamianę gruntów pomiędzy Gminą Szemud, a właścicielem działki nr 343 położonej w obręb geodezyjnym Przetoczyno, Gm. Szemud, na następujących zasadach:

- 1) Gmina Szemud przekaze część nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 344 położonej w obręb geodezyjnym Przetoczyno, Gm. Szemud, zapisanej w księdze wieczystej nr GD1W/00035252/2 Sądu Rejonowego w Wejherowie - Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz właściciela działki nr 343 obręb Przetoczyno, Gm. Szemud;
- 2) w zamian właściciel działki nr 343 przekaze część nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 343 położonej w obręb geodezyjnym Przetoczyno, Gm. Szemud, zapisanej w księdze wieczystej nr GD1W/00051478/0 Sądu Rejonowego w Wejherowie Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz Gminy Szemud.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 343 położona w obręb geodezyjnym Przetoczyno, Gm. Szemud, zapisana w księdze wieczystej nr GD1W/00051478/0, stanowią własność prywatną. Na obszarze tej działki planuje się urządzenie drogi gminnej, w celu ominięcia istniejącego siedliska zagrodowego, poprzez które przebiega aktualnie istniejąca droga gminna. Ustalono, że właściciel działki nr 343 użytkuje część gruntu oznaczonego jako działka nr 344, położonego w obręb Przetoczyno, księga wieczysta nr GD1W/00035252/2, stanowiącego własność Gminy Szemud.

Na spotkaniu w dniu 13 sierpnia 2021 r. ustalono, że Strony dokonają zamiany gruntów w celu przeprowadzenia drogi gminnej w sposób omijający siedlisko zagrodowe właściciela działki nr 343. Ustalono również, że właściciel działki nr 343 zleci geodecie wydzielenie z działki nr 343 działki o nowym numerze, na obszarze której zostanie utworzona droga gminna oraz z działki nr 344 stanowiącej własność Gminy Szemud - działki o nowym numerze zagospodarowanej w ramach istniejącego siedliska.

Po przeprowadzeniu odpowiednich prac geodezyjnych i zakończeniu podziału gruntu, w drodze umowy notarialnej nastąpi zamiana gruntów, w celu uregulowania stanu własności zgodnie ze stanem posiadania:

- 1) Gmina Szemud przekaze część nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 344 położonej w obręb geodezyjnym Przetoczyno, Gm. Szemud, zapisanej w księdze wieczystej nr GD1W/00035252/2 Sądu Rejonowego w Wejherowie - Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz właściciela działki nr 343 obręb Przetoczyno, Gm. Szemud;
- 2) w zamian właściciel działki nr 343 przekaze część nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 343 położonej w obręb geodezyjnym Przetoczyno, Gm. Szemud, zapisanej w księdze wieczystej nr GD1W/00051478/0 Sądu Rejonowego w Wejherowie Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz Gminy Szemud.

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży zobowiązuje się pokryć Gmina Szemud, natomiast koszty zawarcia umowy notarialnej pokryje właściciel działki nr 343.

Projekt niniejszej uchwały został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości części działki nr 518/2 położonej w obręb geodezyjnym Koleczkowo gm. Szemud.

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej p. M. Cieśla. Poinformowała, że celem podjęcia niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości części działki nr 518/2 położonej w obręb geodezyjnym Koleczkowo, Gm. Szemud, posiadającej księgę wieczystą o nr GD1W/00072283/9, którą prowadzi Sąd Rejonowy w Wejherowie, Wydział IV Ksiąg Wieczystych.

Projekt niniejszej uchwały został przedstawiony jednogłośnie pozytywnie.

Radny p. M. Stępka powiedział, że złoży wniosek w sprawie przygotowania zestawienia dot. ile przez ostatnich 8 lat Gmina sprzedała gruntów a ile pozyskała a ile Gruntów sprzedano i

pozyskano od roku 2000 do roku 2013.

Pani M. Cieśla przedstawiła szczegółowe informacje dot. procedury regulacji, wykupów itp.

7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej.

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej p. M. Cieśla. Poinformowała, że celem podjęcia niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w postaci działki nr 45/2 położonej w obrębie geodezyjnym Zęblewo, Gm. Szemud, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00108463/7, stanowiącej własność Gminy Szemud, w ramach odszkodowania za działkę nr 46/5, położoną w obrębie geodezyjnym Zęblewo, Gm. Szemud, która z mocy prawa przeszła na własność Gminy Szemud wskutek podziału zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Szemud nr GN.6831.116.2021.JK z dnia 12 sierpnia 2021 r.

Projekt niniejszej uchwały został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na cel publiczny na rzecz Gminy Szemud nieruchomości oznaczonej jako działka nr 327/9 położonej w obrębie geodezyjnym Łebno gm Szemud.

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej p. M. Cieśla. Poinformowała, że celem podjęcia niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie na cel publiczny na rzecz Gminy Szemud nieruchomości oznaczonej jako działka nr 327/9 położona w obrębie geodezyjnym Łebno, Gm. Szemud, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie - Wydział IV Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00026379/2.

Projekt niniejszej uchwały został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie działki oznaczonej nr 109/4 położonej w Donimierzu, gm. Szemud.

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej p. M. Cieśla. Poinformowała, że celem podjęcia niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy na czas oznaczony, nie dłuższy niż do dnia 31 grudnia 2022 r. działki nr 109/4 położonej w obrębie geodezyjnym Donimierz, Gm. Szemud, zapisanej w księdze wieczystej nr GD1W/00022801/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wyraża się również zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy opisanej w ust. 1 niniejszego projektu uchwały.

Projekt niniejszej uchwały został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy położonej w obrębie geodezyjnym Rębiska gm. Szemud (ul. Platynowa).

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej p. M. Cieśla. Poinformowała, że celem podjęcia niniejszej uchwały jest nadanie się gruntom stanowiącym drogę dojazdową, położoną w obrębie geodezyjnym Rębiska, gm. Szemud, obejmującą działki nr 190/8, 190/17, stanowiące współwłasność prywatną, za zgodą współwłaścicieli, następującą nazwę: ulica Platynowa.

Położenie w/w ulicy oraz nadawaną jej nazwę przedstawia mapa sytuacyjna stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego projektu uchwały.

Nazwa - ulica Platynowa została pozytywnie zaopiniowana przez Sołectwo Rębiska.

Projekt niniejszej uchwały został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy położonej w obrębie geodezyjnym Kielno gm. Szemud (ul. Transportowa).

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej p. M. Cieśla. Poinformowała, że celem podjęcia niniejszej uchwały jest nadanie gruntom stanowiącym drogę dojazdową, położoną w obrębie geodezyjnym Kielno, gm. Szemud, obejmującą działki nr: 30/2, 30/29, 600/5, 601, 603/4, stanowiąca własność Gminy

Szemud, następującą nazwę: ulica Transportowa.

Położenie w/w ulicy oraz nadawaną jej nazwę przedstawia mapa sytuacyjna stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego projektu uchwały.

Nazwa - ulica Transportowa została pozytywnie zaopiniowana przez Sołectwo Kielno.

Projekt niniejszej uchwały został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przedłużenia nazwy ulicy położonej w obrębie geodezyjnym Dobrzewino gm. Szemud (ul. Lniana).

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej p. M. Cieśla. Poinformowała, że celem podjęcia niniejszej uchwały jest nadanie gruntom stanowiącym drogę dojazdową, położoną w obrębie geodezyjnym Dobrzewino, gm. Szemud, obejmującą działki nr: 10/1, 17/3, stanowiące własność Gminy Szemud, następującą nazwę: ulica Lniana, co stanowi przedłużenie ulicy o nazwie nadanej uchwałą nr IV/44/2019 z dn. 13.02.2019 r.

Położenie w/w ulicy wymienionej w § 1 oraz przedłużenie jej nazwy przedstawia mapa sytuacyjna stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Sołectwo wsi Dobrzewino pozytywnie zaopiniowało przedmiotową sprawę.

Projekt niniejszej uchwały został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przedłużenia nazwy ulicy położonej w obrębie geodezyjnym Bojano gm. Szemud (ul. Lipowa).

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej p. M. Cieśla. Poinformowała, że celem podjęcia niniejszej uchwały jest nadanie gruntom stanowiącym drogę dojazdową, położoną w obrębie geodezyjnym Bojano, gm. Szemud, obejmującą działki nr: 392/51, 392/52, stanowiące własność prywatną, za zgodą współwłaścicieli, następującą nazwę: ulica Lipowa, co stanowi przedłużenie ulicy o nazwie nadanej uchwałą nr XXVI/145/93 z dn. 08.09.1993 r.

Położenie w/w ulicy oraz przedłużenie jej nazwy przedstawia mapa sytuacyjna stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Sołectwo wsi Bojano pozytywnie zaopiniowało przedmiotową sprawę.

Projekt niniejszej uchwały został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przedłużenia nazwy ulicy położonej w obrębie geodezyjnym Szemud gm. Szemud (ul. Czeladnicza).

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej p. M. Cieśla. Poinformowała, że celem podjęcia niniejszej uchwały jest nadanie gruntom stanowiącym drogę dojazdową, położoną w obrębie geodezyjnym Szemud, gm. Szemud, obejmującą działkę nr 392/18 stanowiące współwłasność prywatną, za zgodą współwłaścicieli, następującą nazwę: ulica Czeladnicza, co stanowi przedłużenie ulicy o nazwie nadanej uchwałą nr XXX/241/2001 z dn. 31.05.2001 r.

Położenie w/w ulicy oraz przedłużenie jej nazwy przedstawia mapa sytuacyjna stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Sołectwo wsi Szemud pozytywnie zaopiniowało przedmiotową sprawę.

Projekt niniejszej uchwały został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Dobrzewino, Kamień, Kielno, Szemud, gm. Szemud.

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej p. M. Cieśla. Poinformowała, że opracowanie zmiany przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Dobrzewino, Kamień, Kielno, Szemud, gmina Szemud.

Dokonana przez Wójta Gminy analiza obejmująca m. in. ocenę zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szemud pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania zmian miejscowego planu dla stosownych obszarów.

Ważąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Wójta Gminy pod rozważenie możliwości sporządzenia zmian stosownego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Proponowanymi zmianami objętych niniejszą uchwałą będą:

1. na terenach objętych załącznikiem nr 1 w obrębie geodezyjnym Dobrzewino o łącznej pow. ok. 3,7 ha - powiększenie obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2. na terenach objętych załącznikiem nr 2 w obrębie geodezyjnym Kamień o łącznej pow. ok. 2,6 ha - dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej letniskowej;
3. na terenach objętych załącznikiem nr 3 w obrębie geodezyjnym Kielno o łącznej pow. ok. 3,6 ha, - dopuszczenie zabudowy produkcyjno-usługowej;
4. na terenach objętych załącznikiem nr 4 w obrębie geodezyjnym Szemud o łącznej pow. ok. 16,4 ha - dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Przyjąć zatem należy, że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.

Projekt niniejszej uchwały został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szemud.

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej p. M. Cieśla. Poinformowała, że niniejszą uchwałą podejmuje się zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021., poz. 1372 z późn zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 741) przynajmniej radzie gminy prawo podejmowania uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wójt Gminy Szemud wnosi o zatwierdzenie niniejszej uchwały.

Wprowadzenie przez Radę Gminy Szemud zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szemud umożliwi na terenach wskazanych w załącznikach graficznych od nr 1 do nr 2 w miejscowościach Bojano i Kielno ma na celu wyznaczenie nowych terenów usługowych i usługowo-produkcyjnych umożliwiających rozwój i inwestycje.

Projekt niniejszej uchwały został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Bojano i Kielno, gm. Szemud.

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej p. M. Cieśla. Poinformowała, że Opracowanie zmiany przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Bojano i Kielno, gmina Szemud.

Dokonana przez Wójta Gminy analiza obejmująca m. in. ocenę zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szemud pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania zmian miejscowego planu dla stosownych obszarów.

Ważąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw:

- 1) ustawy o samorządzie gminnym i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Wójta Gminy pod rozważenie możliwości sporządzenia zmian stosownego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano, iż jest to

zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Proponowanymi zmianami objętych niniejszą uchwałą będą:

1. na terenach objętych załącznikiem nr 1 w obrębie geodezyjnym Bojano o łącznej pow. ok. 0,7 ha - dopuszczenie zabudowy produkcyjno-usługowej;
2. na terenach objętych załącznikiem nr 2 w obrębie geodezyjnym Kielno łącznej pow. ok. 20,60 ha - dopuszczenie zabudowy produkcyjno-usługowej;
3. na terenach objętych załącznikiem nr 3 w obrębie geodezyjnym Kielno o łącznej pow. ok. 2,0 ha, - dopuszczenie zabudowy usługowej;

Przyjąc zatem należy, że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.

Projekt niniejszej uchwały został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXI/302/2020 Rady Gminy Szemud z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Wejherowskiego.

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy p. T. Pustelnik. Poinformowała, że 20 września br. Powiat Wejherowski podpisał umowę na dofinansowanie:

Rozbudowy dwóch skrzyżowań drogi powiatowej nr 1412G z drogą powiatową nr 1405G w m. Kamień oraz z ul. Wczasową w m. Koleczkowo wchodzących w skład układu komunikacyjnego budowanej drogi ekspresowej S6-Trasa Kaszubska (wartość kosztorysowa zadania na etapie składania wniosku została określona na ok. 4,5 mln zł). Dofinansowanie wyniesie maksymalnie 50% wnioskowanej kwoty. Na chwilę obecną wartość kosztorysowa zwiększyła się do ponad 6,7 mln zł. Na przełomie września i października br. Zarząd Dróg Powiatowych ogłosi postępowanie przetargowe na realizację zadania, z terminem realizacji do końca czerwca 2022 r.

Zgodnie z polityką Powiatu, Gmina na terenie której jest realizowana inwestycja, uczestniczy kosztach jej realizacji. Poziom dofinansowania ze strony Gminy zostanie ustalony po przeprowadzeniu postępowania przetargowego.

Gmina może uczestniczyć w kosztach realizacji inwestycji własnych innych samorządów poprzez udzielenie m.in. pomocy finansowej w formie dotacji celowej, co wynika z przepisu art. 220 ust. 1 ustawy o finansach publicznych.

W ramach budżetu na rok 2021 została zabezpieczona kwota pomocy finansowej dla Powiatu Wejherowskiego na dofinansowanie realizacji zadań drogowych w kwocie 4 mln zł, w tym w w/w zakresie oraz na rozbudowę/modernizację innych dróg powiatowych przebiegających przez naszą gminę, w tym na:

Rozbudowę drogi powiatowej nr 1405G wraz z budową ronda na skrzyżowaniu z drogą wojewódzką nr 224 oraz drogą gminną (ul. Szkolna) w miejscowości Szemud.

Wobec faktu, iż decyzja o dofinansowaniu ze źródeł zewnętrznych (rządowych) zapadła w terminie uniemożliwiającym realizację inwestycji jeszcze w tym roku, proponuje się zabezpieczenie środków w formie pomocy finansowej dla Powiatu Wejherowskiego w kwocie 4 mln zł w budżecie na rok 2022 i pojęcie uchwały zmieniającej uchwałę podjętą 11 grudnia ubiegłego roku. Zmiana dotyczy roku przyznania pomocy (uprzednio był to rok 2021, po zmianie: rok 2022).

Projekt niniejszej uchwały został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Wejherowskiego.

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy p. T. Pustelnik. Poinformowała, że Zarząd Powiatu Wejherowskiego zamierza w bieżącym roku zrealizować zadanie polegające na przebudowie drogi powiatowej nr 1416 G poprzez budowę chodnika na odcinku od ulicy Otalżyńskiej do ulicy Szkolnej w miejscowości Jeleńska Huta. Szacunkowa wartość zadania

(przed ogłoszeniem przetargu) to 750.000 zł.

Zgodnie z polityką Powiatu, Gmina na terenie której jest realizowana inwestycja, uczestniczy kosztach jej realizacji. Powiat zabezpieczył w swoim budżecie środki w kwocie 375.000 zł (50% planowanych kosztów) i oczekuje od Gminy udziału w takiej samej kwocie, tj. 375.000 zł. Docelowo udział Gminy ma wynieść 50% ostatecznych kosztów realizacji zadania.

Gmina może uczestniczyć w kosztach realizacji inwestycji własnych innych samorządów poprzez udzielenie m.in. pomocy finansowej w formie dotacji celowej, co wynika z przepisu art. 220 ust. 1 ustawy o finansach publicznych.

Projekt niniejszej uchwały został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchylecia uchwał o udzielenie dotacji dla jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej.

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy p. T. Pustelnik. Poinformowała, że Oddział Wojewódzki Związku Ochotniczych Straży Pożarnych RP z siedzibą w Pruszczu Gdańskim poinformował w I kwartale 2021 r. jednostki OSP o możliwości ubiegania się o dofinansowanie na zakup sprzętu, umundurowania oraz ochrony osobistej dla strażaków. W celu skorzystania z możliwości dofinansowania wszystkie jednostki OSP z terenu Gminy Szemud postanowiły skorzystać z tej możliwości. Jednym z warunków było zapewnienie wkładu własnego i o zabezpieczenie środków na ten wkład jednostki zwróciły się do Wójta Gminy Szemud. Środki na pokrycie wkładu własnego zostały zabezpieczone dla wszystkich jednostek OSP w budżecie gminy w formie dotacji i zostały w tym zakresie podjęte stosowne uchwały.

Dla poszczególnych jednostek zabezpieczono środki w wysokości:

- 1) 2.000 zł dla OSP Bojano,
- 2) 1.500 zł dla OSP Częstkowo,
- 3) 1.200 zł na OSP Łebno,
- 4) 1.640 zł dla OSP Przetoczyno,
- 5) 2.000 zł dla OSP Szemud,
- 6) 2.000 zł dla OSP Kielno.

Ostatecznie Semik Województwa Pomorskiego postanowił przyznać dofinansowanie dla dwóch jednostek OSP z terenu Gminy Szemud (dla OSP Szemud i OSP Kielno) i to w wysokości połowy wnioskowanej kwoty (dla OSP Szemud w kwocie 1.200 zł (na wnioskowane 2.400 zł), dla OSP Kielno w kwocie 750 zł (na wnioskowane 1.500 zł).

W związku z niepozyskaniem dofinansowania przez jednostki OSP w Bojanie, Częstkwie, Łebnie i Przetoczynie proponuje się uchylene uchwał w sprawie dotacji dla tych jednostek na pokrycie wkładu własnego.

Natomiast, w celu zrealizowania zadania, wobec niższego niż wnioskowano dofinansowania ze środków Samorządu Województwa Pomorskiego, proponuje się zwiększenie środków z budżetu gminy w celu uzupełnienia niedoboru dla jednostek OSP Szemud (1.200 zł) oraz OSP Kielno (750 zł).

Projekt niniejszej uchwały został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

21. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany w Budżecie Gminy Szemud na rok 2021.

Projekt niniejszej uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy p. T. Pustelnik. Poinformowała, że Planowane zmiany w zakresie dochodów (załącznik nr 1)

Planowane jest zmniejszenie ogólnej kwoty dochodów o 867.433,87 zł, w tym:

- 1) w zakresie dochodów bieżących:
 - a) przeniesienie pomiędzy paragrafami planowanej kwoty dochodów w wysokości 30.000 zł z tytułu usługi najmu pasa drogowego (z § 0830 do § 0750)
 - b) zwiększenia środków z tytułu darowizn na ułożenie płyt yomb – 78.049,56 zł,
 - c) wprowadzenia pomocy finansowej z Samorządu Województwa Pomorskiego w kwocie 1.950 zł na doposażenie jednostek OSP Szemud oraz Kielno,
 - d) wprowadzenia środków z tytułu wpływów z części opłaty za zezwolenia na sprzedaż

napojów alkoholowych w obrocie hurtowym – 43.324,99 zł oraz z zwiększenia środków z tytułu wpływów z opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych – 22.061,82 zł;

e) zwiększenia planowanych wpływów z podatku od czynności cywilnoprawnych o 1 mln zł,

f) wprowadzenia zwrotu z Budżetu Państwa części wydatków poniesionych na realizację zadań w ramach Funduszu Sołeckiego w roku 2020 – 65.329,76 zł;

g) wprowadzenia środków z tytułu zwiększenia części oświatowej subwencji ogólnej w kwocie 75.600 zł (przeznaczonej na realizację zajęć wspomagających w szkołach);

h) wprowadzenia środków z tytułu realizacji usługi sponsoringowej (projekt realizowany w SP Łebieńska Huta) – 24.600 zł,

i) przeniesienia dochodów z tytułu wpływów z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 z § 0970 do nowoutworzonego § 2180 – kwota 24.116 zł z jednoczesnym uwzględnieniem środków otrzymanych w okresie międzysesyjnym (9.100 zł);

2) w zakresie dochodów majątkowych, z tytułu:

a) wprowadzenie dotacji z budżetu Województwa Pomorskiego ze środków Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych – 54.550 zł z przeznaczeniem na modernizację drogi – ul. Wzgórze w Rębiskach;

b) zmniejszenie planowanych wpływów ze sprzedaży mienia komunalnego o 2.342.000 zł;

c) wprowadzenia dotacji (w formie pomocy finansowej) z Budżetu Powiatu Wejherowskiego w kwocie 100.000 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie zakupu samochodu dla OSP Szemud.

Planowane zmiany w zakresie wydatków (załącznik nr 2)

Zmiany w zakresie wydatków na ogólną kwotę zmniejszeń o 24.465.668,65 zł, w tym:

1) w zakresie wydatków bieżących:

- zmniejszenie planowanej dotacji dla jednostek OSP pochodzących ze środków budżetu gminy o 4.390 zł stanowiące planowane zabezpieczenie wkładu własnego jednostek (w związku z niepozyskaniem przez jednostki OSP: Łebno, Częstkowo, Przetoczyno oraz Bojano dotacji z Samorządu Województwa Pomorskiego);

- wprowadzenie dotacji z Budżetu Samorządu Województwa Pomorskiego kwoty 1.950 zł na zakup sprzętu dla jednostek OSP Szemud oraz OSP Kielno;

- wprowadzenie zwiększenia środków na cele związane z przeciwdziałaniem alkoholizmowi oraz zwalczaniem narkomanii w ogólnej kwocie 489.683,19 zł (w tym 100.000 zł w formie dotacji); środki pochodzą w części z dodatkowych wpływów za wydawanie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych (65.386,81 zł oraz ze środków niewykorzystanych w latach ubiegłych – 424.296,38 zł)

- wprowadzenie kwoty 9.100 zł na wydatki związane z przeciwdziałaniem COVID – 19 (dowóz na szczepienia oraz obsługa infolinii)

2) w zakresie wydatków inwestycyjnych:

- zmniejszenie o 4 mln zł pomocy finansowej w formie dotacji dla Powiatu Wejherowskiego (przeznaczonego do dofinansowanie budowy rond) z jednoczesnym uwzględnieniem tych środków w WPF do realizacji w roku 2022 oraz wprowadzenie kwoty 375.000 zł pomocy finansowej dla Powiatu z przeznaczeniem na dofinansowanie przebudowy drogi powiatowej nr 1416G poprzez budowę chodnika w Jeleńskiej Hucie,

- zmniejszenia ogólnej kwoty wydatków na inwestycje drogowe o 20.807.011,84 zł (szczegółowość zmian zgodnie z wykazem WZI – załącznik nr 4 do projektu uchwały); częściowo zadania uwzględniono w WPF do realizacji w roku 2022; część zadań drogowych przewidzianych pierwotnie do realizacji w roku 2021 (także przy uwzględnieniu dofinansowania zewnętrznego) jest w fazie projektowania/uzyskiwania zezwolenia na realizację inwestycji i ogłoszenie postępowania przetargowego będzie możliwe dopiero po uzyskaniu stosownych pozwoleń;

- zmniejszenia o 1.630.000 zł środków na termomodernizację obiektów komunalnych (dot. budynków komunalnych w Jeleńskiej Hucie oraz Donimierz) i uwzględnienia wydatków w WPF;

- uwzględnienia w budżecie kwoty 100.000 zł pochodzącej ze środków pomocy finansowej Powiatu Wejherowskiego, z przeznaczeniem na dotację dla OSP Szemud na zakup samochodu pożarniczego;

- zwiększenia o 1.100.000 zł rezerwy inwestycyjnej;

W wyniku zmian po stronie dochodów i wydatków nastąpiło zmniejszenie planowanego deficytu o 23.598.234,78 zł (do kwoty 10.074.659,85 zł). Nastąpiła zatem zmiana po stronie przychodów polegająca na:

- zwiększeniu planowanych przychodów z tytułu niewykorzystanych w roku ubiegłym oraz latach wcześniejszych środków pochodzących z wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych – 424.296,38 zł

- zmniejszenia (wylimitowanie) planowanych przychodów z tytułu emisji obligacji o 19.500.000 zł;

- zmniejszeniu zaangażowanych uprzednio części wolnych środków w kwocie 4.522.531,16 zł.

W wyniku wprowadzonych zmian zostały dokonane zmiany w załącznikach:

- Przychody i rozchody Budżetu Gminy na rok 2021 (załącznik nr 3) – zmian dokonano w zakresie jak powyżej;

- Wykaz zadań inwestycyjnych (zał. Nr 4) – załącznik ten został dodatkowo uaktualniony o zmiany wprowadzone w drodze zarządzeń Wójta Gminy Szemud w okresie międzysesyjnym (szczegóły w załączniku);

- Wykaz dotacji podmiotowych i celowych udzielanych z Budżetu Gminy Szemud (załącznik nr 5) w zakresie zmian objętych po stronie wydatków;

- Wykaz dochodów i wydatków związanych z realizacją zadań wykonywanych na podstawie porozumień (umów) między jst – wykaz uaktualniono i uzupełniono o zmiany proponowane po stronie dochodów i wydatków.

Projekt niniejszej uchwały został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

22. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie Zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Szemud na lata 2021- 2036.

Projekt niniejszej uchwały szczegółowo omówiła Skarbnik Gminy p. T. Pustelnik.

Projekt niniejszej uchwały został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

29. Sprawy różne.

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Przestrzennej p. M. Cieśla przedstawiła:

a) *Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na cel publiczny na rzecz Gminy Szemud nieruchomości oznaczonej jako działki nr 328/104, 328/112, oraz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 328/102, położonych w obrębie geodezyjnym Kielno, Gm. Szemud.*

Pani M. Cieśla poinformowała, że celem podjęcia niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie na cel publiczny na rzecz Gminy Szemud nieruchomości znaczonej jako:

1. działki nr 328/104, 328/112 położone w obrębie geodezyjnym Kielno, Gm. Szemud, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie - Wydział IV Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00074037/4;

2. działka nr 328/102 położona w obrębie geodezyjnym Kielno, Gm. Szemud, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie - Wydział IV Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00060919/0.

Projekt niniejszej uchwały został przedstawiony jednogłośnie pozytywnie.

b) *Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy położonej w obrębie geodezyjnym Kowalewo, gm. Szemud.*

Pani M. Cieśla poinformowała, że celem podjęcia niniejszej uchwały jest nadanie gruntom stanowiącym drogę dojazdową, położoną w obrębie geodezyjnym Kowalewo, gm. Szemud, obejmującą działki nr 10/15, 10/23, 10/42 stanowiące własność prywatną, za zgodą właściciela, następującą nazwę: ulica Na Wzgórzu.

Położenie w/w ulicy oraz nadawaną jej nazwę przedstawia mapa sytuacyjna stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Nazwa - ulica Na Wzgórzu została pozytywnie zaopiniowana przez Sołectwo Kowalewo.
Projekt niniejszej uchwały został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

30. Wolne wnioski.

Nie zgłoszono.

31. Zakończenie posiedzenia.

O godz. 14.30. przewodniczący komisji podziękował wszystkim za udział w posiedzeniu i uznał je za zamknięte.