

Uchwała Nr XIII/106/2007

Rady Gminy S z e m u d

z dnia 14 grudnia 2007 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Szemud.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2000 roku Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) oraz art. 693 ustawy z dnia z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z dnia 18 maja 1964 r. z późn. zm.)

Rada Gminy Szemud u c h w a l a c o następuje:

§ 1.

Ustala się następujące stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Szemud:

1. za dzierżawę gruntów na cele:
 - a) przemysłowe, magazynowe, składowe, – 0,10 zł. za 1 m² gruntu rocznie + VAT 22 % ;
 - b) związane z podstawową opieką zdrowotną – 0,01 zł. za 1 m² gruntu miesięcznie + VAT 22 %;
 - c) ogrodniczo-rolnicze do pow. 0,05 ha fiz. – 0,10 zł. za m² gruntu rocznie + VAT 22 % ;
2. za dzierżawę gruntów na cele handlowe i usługowe – 4,00 zł za 1 m² gruntu rocznie + VAT 22 %;
3. za dzierżawę gruntów na cele imprez widowiskowych i przedsięwzięć rozrywkowych – 0,10 zł za 1 m² gruntu za dobę + VAT 22 %;
4. za dzierżawę gruntów pod zabudowę obiektami gospodarczymi nietrwale związanymi z gruntem – 0,50 zł. za 1 m² gruntu rocznie + VAT 22 % .

§ 2.

1. Stawki czynszu określone w § 1. począwszy od 1 stycznia 2009 r. będą ulegały waloryzacji w oparciu o stopień inflacji (wg. średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych) ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

2. Podstawą do waloryzacji, o której mowa w ust. 1, stanowi stawka czynszu obowiązująca w roku poprzednim.

§ 3.

Za grunty od 0,05 ha fiz. przeznaczone na cele ogrodniczo-rolnicze ustala się następujące stawki roczne (wg ekwiwalentu ceny 1 q żyta obowiązującego w danym roku budżetowym):

Klasa gruntu	Stawki w/g q żyta obowiązujące w Gminie Szemud w danym roku budżetowym
I – II	5 q/1 ha fiz. rocznie
III a – III b	4 q/1 ha fiz. rocznie
IV a – IV b	3 q/1 ha fiz. rocznie
V – VI	2 q/1 ha fiz. rocznie

§ 4.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud, także w zakresie obowiązku waloryzowania stawek przewidzianej w § 1.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 r.