

UCHWAŁA NR XIII/112/2007
RADY GMINY SZEMUD
z dnia 14 grudnia 2007 r.

w sprawie: dokonania zmian w treści uchwały nr LVII/470/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 26.10.2006 r. w sprawie przyjęcia do Budżetu Gminy Szemud zadania inwestycyjnego pn. Budowa sali gimnastycznej w Dobrzewinie – Karczemkach wraz z porozumieniem w sprawie udziału finansowego w kosztach budowy sali gimnastycznej w Dobrzewinie –Karczemkach i przyjęcie jego tekstu jednolitego na dzień 14.12.2007 r. oraz uchylenia uchwały nr II/9/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 30 listopada 2006 r. w sprawie oddania w użyczenie na czas nieoznaczony obiektu sali gimnastycznej z zapleczem w Dobrzewinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. e ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami)

RADA GMINY SZEMUD
uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchyla się uchwałę nr X/70/2007 Rady Gminy Szemud podjętą przez Radę Gminy Szemud w dniu 11 lipca 2007 r. (błędnie datowaną w nagłówku uchwały na 1 lipca 2007 r.) w sprawie dokonania zmian w treści uchwały nr LVII/470/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 26.10.2006 r. w sprawie przyjęcia do Budżetu Gminy Szemud zadania inwestycyjnego pn. Budowa sali gimnastycznej w Dobrzewinie – Karczemkach wraz z porozumieniem w sprawie udziału finansowego w kosztach budowy sali gimnastycznej w Dobrzewinie –Karczemkach i przyjęcie jego tekstu jednolitego.
2. Z dniem wejścia w życie porozumienia w wersji przyjętej uchwałą wymienioną w §1 ust. 1 uchyla się uchwałę nr II/9/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 30 listopada 2006 r. w sprawie oddania w użyczenie na czas nieoznaczony obiektu sali gimnastycznej z zapleczem w Dobrzewinie.

§ 2

1. Dokonuje się zmian określonych w § 3 niniejszej Uchwały w tekście jednolitym porozumieniu w sprawie udziału finansowego w kosztach budowy sali gimnastycznej w Dobrzewinie-Karczemkach, zwanego dalej porozumieniem, przyjętego uchwałą nr LVII/470/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 26.10.2006 r. i ustala się aktualny tekst jednolity porozumienia po zmianach według stanu na dzień 14.12.2007 r. w treści określonej w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustala się, że w przypadku ewentualnych rozbieżności pomiędzy pierwotnym tekstem porozumienia z uwzględnieniem zmian przyjętych aneksami nr 1 i nr 2 do porozumienia i jednolitym tekstem porozumienia przyjętym uchwałą z dnia 26.10.2006 r. a aktualnym jednolitym tekstem porozumienia (według stanu na dzień 14.12.2007 r.), stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały uznaje się za wiążące brzmienie porozumienia ustalone w aktualnym tekście jednolitym.

3. Wyraża się zgodę na zawarcie porozumienia przez Wójta Gminy Szemud zgodnie z treścią jednolitego tekstu przyjętego niniejszą uchwałą, o którym mowa w ust. 1.

§ 2

1. W § 3 porozumienia dodaje się punkt 3 i 4 o treści:

„ 3. Stwierdza się w oparciu o dokonany odbiór techniczny robót, że zakres rzeczowy przewidziany do realizacji przez Stowarzyszenie w roku 2007 obejmujący wykonanie drenażu o wartości kosztorysowej 75.894,44 zł został w oparciu o protokół konieczności wykonany w roku 2006.

4. Stwierdza się, że zakres rzeczowy Stowarzyszenia „Mieszkańcy Dzieciom” przewidziany do realizacji w roku 2008 obejmujący roboty polegające na utwardzeniu placu (o wartości kosztorysowej brutto – 28.623,51 zł) i wyposażeniu sali gimnastycznej (o wartości kosztorysowej brutto – 54.721,58 zł) został przez Stowarzyszenie wykonany w roku 2007. Na potwierdzenie tego faktu Stowarzyszenie przedstawiło dokumenty potwierdzone przez inspektora nadzoru, w tym: kosztorys powykonawczy robót polegających na utwardzeniu placu na kwotę brutto 29.170,81 zł i fakturę dokumentującą dostawę z montażem wyposażenia sali gimnastycznej opiewającą na kwotę 46.733,33 zł wraz z protokołem odbioru sprzętu sportowego, z którego wynika, że ponad w/w kwotę dostawca sprzętu dostarczył w ramach dostawy (w formie gratisów) sprzęt o wartości 4.392 zł brutto.”

2. § 5 ust. 1 porozumienia otrzymuje nowe brzmienie o treści:

„ Stwierdza się, że rzeczywisty koszt realizacji inwestycji po przeprowadzonym postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy do realizacji inwestycji, biorąc pod uwagę zakres rzeczowy wykonany przez Stowarzyszenie ustala się na łączną kwotę 2.110.688,31 zł, w tym:

- a) zakres rzeczowy realizowany przez wykonawcę robót budowlanych – 1.787.483,40 zł,
- b) zakres rzeczowy realizowany przez Stowarzyszenie – 305.204,91 zł,
- c) nadzór nad realizacją inwestycji – 18.000 zł.”

3. § 6 ust. 1 porozumienia otrzymuje nowe brzmienie o treści:

„ Udział Stron w nakładach na realizację inwestycji w latach 2006 – 2008 wynosi:

Nazwa podmiotu	Rok 2006	Rok 2007	Rok 2008	Ogółem
1. Środki własne Gminy	88.000,00	240.000,00	773.586,40	1.101.586,40
w tym Środki Sołectwa Dobrzewino	18.000,00	0,00	0,00	18.000,00
3. Środki Stowarzyszenia	224.908,77	84.193,14	200.000,00	509.101,91
w tym udział:				
a) finansowy	0	3.897,00	200.000,00	203.897,00
b) rzeczowy	224.908,77	80.296,14	0,00	305.204,91
4. Środki Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej	94.000,00	50.000,00	356.000,00	500.000,00
Ogółem środki na realizację inwestycji	406.908,77	374.193,14	1.329.586,40	2.110.688,31

2. W porozumieniu w § 6 po ust. 1 dodaje się ustęp 1a o treści:

„ 1a. Udział rzeczowy Stowarzyszenia określony na kwotę 305.204,91 zł obejmuje:

- 1) udział wniesiony w roku 2006 w kwocie 224.908,77 zł według wartości rzeczywistej ustalonej w oparciu o faktury, rachunki i kosztorysy powykonawcze – w kwotach brutto, w tym:

- a) dokumentacja techniczna o wartości 28.808 zł;
- b) prace ziemne o wartości 73.135,68 zł;
- c) przełożenie kabla zasilającego o wartości 47.070,65 zł;
- d) drenaż o wartości 75.894,44 zł;

1. udział wniesiony w roku 2007 w kwocie 80.296,14 zł według wartości rzeczywistej ustalonej w oparciu o fakturę, protokół odbioru i kosztorys powykonawczy – w kwotach brutto, w tym:

- a) utwardzenie placu o wartości 29.170,81 zł;
- b) wyposażenie sali gimnastycznej o wartości 51.125,33 zł.”

3. Wykreśla się zapis w ust.3 w § 6 porozumienia, a dotychczasowe ust. od 4 do 9 otrzymują numerację odpowiednio od 3 do 8.

6. Nowy ust. 3 w § 6 otrzymuje brzmienie:

„ 3. Warunkiem zaliczenia do kosztów inwestycji nakładów, o których mowa w ust. 2 będzie przekazanie do Urzędu Gminy w Szemudzie dokumentów potwierdzających poniesione nakłady najpóźniej do dnia 14 grudnia 2007 r.”

7. Wykreśla się zapis w ust. 3 w § 6 porozumienia, a dotychczasowe ust. od 4 do 9 otrzymują numerację odpowiednio od 3 do 8.

8.Ustala się nowe brzmienie § 6 ust. 4 i 5 w następującej treści:

„ 4. Finansowy udział Stowarzyszenia wynikający z zapisu § 6 ust. 1 poz. 3a wyniesie: 203.897 zł (słownie: dwieście trzy tysiące osiemset dziewięćdziesiąt siedem złotych 00/100)

5.Ustala się, że Stowarzyszenie dokona wpłaty planowanego udziału finansowego w realizacji inwestycji na rachunek Budżetu Gminy Szemud nr 70835100030000022820000010 w Banku Rumia Spółdzielczym:

- a) w kwocie 3.897 zł do dnia 30.05.2007 r.,
- b) w kwocie 200.000 zł w dniu 02.01.2008 r.”.

9. Wykreśla się dotychczasowe brzmienie ust. 8 w § 6 i otrzymuje on nowe brzmienie o treści:

„8. W sytuacji gdy Gminie będzie przysługiwał zwrot podatku naliczonego przy nabyciu usług związanych z budową sali gimnastycznej o kwotę zwrotu zostanie pomniejszony udział Gminy i udział Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, natomiast udział Stowarzyszenia w kosztach budowy nie ulegnie zmniejszeniu.”

10.§ 8 porozumienia otrzymuje nowe brzmienie o treści:

„ Termin dokonania odbioru technicznego inwestycji zostanie określony z wykonawcą robót budowlanych w formie aneksu do umowy”.

11.Dokonuje się zmian w treści § 9 ust. 3 i 4 w taki sposób, że otrzymują one nowe brzmienie o treści:

„ 3. Zabezpieczeniem płatności transz, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 3a jest w odniesieniu do kwoty 3.897 zł weksel własny in blanco z deklaracją wekslową z wystawienia Stowarzyszenia „Mieszkańcy – Dzieciom” w Dobrzewinie Karczemkach poręczony przez prezesa i wiceprezesa Zarządu tegoż Stowarzyszenia jako osoby fizyczne wraz ze współmałżonkami, który z uwagi na wywiązanie się z w/w płatności został zwrócony Wystawcy.

4. Zabezpieczeniem płatności transzy, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 3a w odniesieniu do kwoty 200.000 zł będzie zdeponowanie w/w kwoty na koncie sum depozytowych Urzędu Gminy w Szemudzie nr 57 8351 0003 0000 0228 2000 0050 w Banku Rumia Spółdzielczym w terminie do dnia podpisania aktualnej wersji porozumienia przez jego strony (przed jego podpisaniem). Kwota ta zostanie w dniu 02.01.2008 r. przekazana na konto Budżetu Gminy Szemud i zaliczona na poczet dochodów Budżetu Gminy Szemud tytułem udziału finansowego Stowarzyszenia w kosztach realizacji inwestycji. Zwrot

weksla in blanco stanowiącego zabezpieczenie w zakresie dotyczącym pierwotnie ustalonej kwoty udziału finansowego przypadającego do wpłaty w roku 2008 określonego na kwotę 468.537 zł nastąpi po wejściu w życie niniejszego porozumienia w treści przyjętej w niniejszej uchwale”.

12. Skreśla się dotychczasowy zapis § 11 określający zasady oddania sali gimnastycznej w nieodpłatne użytkowanie Stowarzyszeniu i przyjmuje się nowe brzmienie § 11 określające zasady przekazania sali gimnastycznej na rzecz Stowarzyszenia w odpłatne użytkowanie (na podstawie umowy najmu) o treści:

- „ 1. Po zrealizowaniu i oddaniu do użytkowania sali gimnastycznej z zapleczem w Dobrzewinie zostanie ona na podstawie odrębnej umowy, po uprzednim podjęciu stosownej uchwały przez Radę Gminy Szemud określającej czas jej trwania, oddana w odpłatne użytkowanie na rzecz Stowarzyszenia w celu jego używania na cele statutowe Stowarzyszenia z prawem pobierania pożytków w zamian za czynsz najmu.
2. Określa się miesięczną wysokość czynszu najmu, o którym mowa w ust. 1 na kwotę nie mniejszą niż 1.000 zł netto (jeden tysiąc złotych) plus podatek VAT według właściwej stawki. Kwota czynszu będzie podlegała corocznej waloryzacji począwszy od 1 lutego 2009 roku o stopień inflacji (według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych) publikowany przez GUS za rok poprzedni.
3. Stowarzyszenie w okresie trwania umowy najmu będzie zobowiązane do udostępniania zainteresowanym szkołom, dla których organem prowadzącym jest Gmina Szemud, sali gimnastycznej na zajęcia szkolne, w ramach współpracy. Zakres wykorzystania sali przez publiczne szkoły Gminy Szemud zostanie określony odrębną umową pomiędzy Wójtem Gminy Szemud a Stowarzyszeniem każdorazowo na dany rok szkolny w terminie do dnia 20 września danego roku.
4. Stowarzyszenie umożliwi korzystanie z sali gimnastycznej społeczności lokalnej zgodnie z przeznaczeniem obiektu oraz z celami statutowymi Stowarzyszenia, z możliwością obciążania za korzystanie z sali według zasad określonych jak w ust. 8.
5. W trakcie trwania umowy najmu koszty funkcjonowania sali gimnastycznej będzie ponosiło Stowarzyszenie.
6. Stowarzyszenie zobowiązane będzie do utrzymania przedmiotu najmu w należyтым stanie oraz wykonywania na swój koszt wszelkich napraw wynikających z bieżącej eksploatacji. Wszelkie zmiany i adaptacje przedmiotu najmu wymagają zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie.
7. Stowarzyszenie zobowiązane będzie również do ubezpieczenia na swój koszt:
 - a. ryzyka odpowiedzialności cywilnej swojej działalności,
 - b. przedmiotu najmu (budynku sali gimnastycznej) od ryzyk ognia i innych zdarzeń losowych oraz kradzieży, według wartości odtworzeniowej,
 - c. powierzonego mienia ruchomego stanowiącego wyposażenie sali gimnastycznej,i potwierdzania tego faktu poprzez przedkładanie Wójtowi Gminy Szemud uwierzytelnionych za zgodność z oryginałem kserokopii zawartych polis.
8. Stowarzyszenie będzie mogło obciążać publiczne szkoły Gminy Szemud za korzystanie z obiektu według udokumentowanych rzeczywiście poniesionych kosztów utrzymania sali gimnastycznej, z zastrzeżeniem jak w ust. 9.
9. Kalkulacja kosztów, o których mowa w ust. 8 będzie podlegała zaopiniowaniu przez Wójta Gminy Szemud.
10. Gminie Szemud będzie przysługiwało prawo wypowiedzenia umowy najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia w następujących przypadkach:

- a. nie opłacenia czynszu za dwa okresy płatności (które nie muszą następować po sobie)
- b. używania przedmiotowej nieruchomości w sposób sprzeczny z umową, właściwościami nieruchomości lub jej przeznaczeniem,
- c. nieudostępnienia obiektu innym publicznym szkołom Gminy Szemud, w zakresie o którym mowa w ust. 3,
- d. niewywiązania się z obowiązku ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 7,
- e. zaniechania prowadzenia działalności oświatowej, w tym w budynku Szkoły Podstawowej w Karczemkach lub rozwiązania umowy użyczenia tego budynku,
- f. rozwiązania Stowarzyszenia.”

13. Dotychczasowe §§ 12 i 13 otrzymują numerację 14 i 15.

14. Dopisuje się § 12 o brzmieniu:

„ Strony zgodnie oświadczają, że w oparciu o niniejszy zapis rozwiązują umowę użyczenia przedwstępną zawartą w dniu 18 grudnia 2006 r.”

15. Dopisuje się § 13 o brzmieniu:

1. Zawiesza się wykonanie niniejszej wersji porozumienia do czasu wyrażenia stanowiska w kwestii zamiany formy oddania sali gimnastycznej na rzecz Stowarzyszenia z bezpłatnego użytkowania w odpłatny najem – przez Ministra Sportu lub inną instytucję działającą w jego imieniu.
2. W sytuacji, gdy stanowisko o którym mowa w ust. 1 będzie negatywne, porozumienie w treści przyjętej niniejszą uchwałą traci moc.”

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z zastrzeżeniem § 1 ust.2 niniejszej Uchwały .

**Załącznik nr 1
do uchwały Nr XIII/112/2007
Rady Gminy Szemud
z dnia 14.12.2007 r.**

POROZUMIENIE

(tekst jednolity po zmianach – wersja z dnia 14.12.2007 r.)

w sprawie: udziału finansowego w kosztach budowy sali gimnastycznej w Dobrzewinie – Karczemkach

zawarte w dniu

między:

Gminą Szemud z siedzibą w Szemudzie przy ul. Kartuskiej 13, reprezentowaną przez:

1) Wójta Gminy Szemud – Zbigniewa Engelbrecht

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Teresy Pustelnik,

zwaną dalej „Gminą”

a

Stowarzyszeniem „Mieszkańcy Dzieciom” w Dobrzewinie Karczemkach wpisanego do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000026525

reprezentowanym przez:

1) Prezesa Zarządu – Tadeusza Haase

2) Wiceprezesa Zarządu – Adama Krawczyk

zwanego dalej „Stowarzyszeniem”

§ 1

1. Inwestycja gminna pn. „Budowa sali gimnastycznej w Dobrzewinie – Karczemkach”, zwana dalej inwestycją, przewidziana do realizacji w latach 2006 – 2008, zostanie zrealizowana przy współudziale finansowym i rzeczowym Stowarzyszenia „Mieszkańcy Dzieciom” w Dobrzewinie - Karczemkach.
2. Inwestycja zostanie zlokalizowana na działce nr 117/2 położonej we wsi Dobrzewino, będącej własnością Gminy Szemud.

§ 2

Zakres rzeczowy całej inwestycji, ustalony w oparciu o dokumentację techniczną obejmuje: salę gimnastyczną wraz z zapleczem socjalno – sanitarnym o łącznej powierzchni 770 m².

§ 3

1. Zakres rzeczowy planowany do wykonania w oparciu o kosztorys inwestorski:
 - 1) w roku budżetowym 2006 obejmuje: prace ziemne, fundamenty, mury fundamentowe, ok. 30% prac murowych, ok. 30% prac żelbetowych oraz przełożenie energetycznego kabla zasilającego;
 - 2) w roku budżetowym 2007 obejmuje: dokończenie prac murowych i prac żelbetowych, wykonanie konstrukcji dachu oraz poszycia dachu;
 - 3) w roku budżetowym 2008 obejmuje: pozostałe roboty, w tym: wykonanie stolarki, elewacji, posadzek, tynków wewnętrznych, instalacji elektrycznych, instalacji sanitarnych i c.o., wyposażenie sali gimnastycznej oraz utwardzenie placu.

2. Wykonanie zakresu rzeczowego przewidzianego do realizacji w roku 2006 będzie uzależnione od czynników określonych w § 9 ust. 1.
3. Stwierdza się w oparciu o dokonany odbiór techniczny robót, że zakres rzeczowy przewidziany do realizacji przez Stowarzyszenie w roku 2007 obejmujący wykonanie drenażu o wartości kosztorysowej 75.894,44 zł został w oparciu o protokół konieczności wykonany w roku 2006.
4. Stwierdza się, że zakres rzeczowy Stowarzyszenia „Mieszkańcy Dzieciom” przewidziany do realizacji w roku 2008 obejmujący roboty polegające na utwardzeniu placu (o wartości kosztorysowej brutto – 28.623,51 zł) i wyposażeniu sali gimnastycznej (o wartości kosztorysowej brutto – 54.721,58 zł) został przez Stowarzyszenie wykonany w roku 2007. Na potwierdzenie tego faktu Stowarzyszenie przedstawiło dokumenty potwierdzone przez inspektora nadzoru, w tym: kosztorys powykonawczy robót polegających na utwardzeniu placu na kwotę brutto 29.170,81 zł i fakturę dokumentującą dostawę z montażem wyposażenia sali gimnastycznej opiewającą na kwotę 46.733,33 zł wraz z protokołem odbioru sprzętu sportowego, z którego wynika, że ponad w/w kwotę dostawca sprzętu dostarczył w ramach dostawy (w formie gratisów) sprzęt o wartości 4.392 zł brutto.

§ 4

Koszt całości inwestycji według kosztorysu inwestorskiego określa się na kwotę 1.663.000 zł. Wyżej wymieniona kwota obejmuje: dokumentację techniczną, nadzór autorski, wykonawstwo, wyposażenie sali sportowej oraz nadzór nad realizacją inwestycji.

§ 5

1. Stwierdza się, że rzeczywisty koszt realizacji inwestycji po przeprowadzonym postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy do realizacji inwestycji, biorąc pod uwagę zakres rzeczowy wykonany przez Stowarzyszenie ustala się na łączną kwotę 2.110.688,31 zł, w tym:
 - a) zakres rzeczowy realizowany przez wykonawcę robót budowlanych – 1.787.483,40 zł,
 - b) zakres rzeczowy realizowany przez Stowarzyszenie – 305.204,91 zł,
 - c) nadzór nad realizacją inwestycji – 18.000 zł.
2. Postępowanie przetargowe przeprowadził Urząd Gminy w Szemudzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163)

§ 6

1. Udział Stron w nakładach na realizację inwestycji w latach 2006 – 2008 wynosi:

Nazwa podmiotu	Rok 2006	Rok 2007	Rok 2008	Ogółem
1. Środki własne Gminy	88.000,00	240.000,00	773.586,40	1.101.586,40
w tym Środki Sołectwa Dobrzewino	18.000,00	0,00	0,00	18.000,00
3. Środki Stowarzyszenia	224.908,77	84.193,14	200.000,00	509.101,91
w tym udział:				
a) finansowy	0	3.897,00	200.000,00	203.897,00
b) rzeczowy	224.908,77	80.296,14	0,00	305.204,91
4. Środki Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej	94.000,00	50.000,00	356.000,00	500.000,00
Ogółem środki na realizację inwestycji	406.908,77	374.193,14	1.329.586,40	2.110.688,31

- 1a. Udział rzeczowy Stowarzyszenia określony na kwotę 305.204,91 zł obejmuje:
- 1) udział wniesiony w roku 2006 w kwocie 224.908,77 zł według wartości rzeczywistej ustalonej w oparciu o faktury, rachunki i kosztorysy powykonawcze – w kwotach brutto, w tym:
 - a) dokumentacja techniczna o wartości 28.808 zł;
 - b) prace ziemne o wartości 73.135,68 zł;
 - c) przełożenie kabla zasilającego o wartości 47.070,65 zł;
 - d) drenaż o wartości 75.894,44 zł;
 - 2) udział wniesiony w roku 2007 w kwocie 80.296,14 zł według wartości rzeczywistej ustalonej w oparciu o fakturę, protokół odbioru i kosztorys powykonawczy – w kwotach brutto, w tym:
 - a) utwardzenie placu o wartości 29.170,81 zł;
 - b) wyposażenie sali gimnastycznej o wartości 51.125,33 zł.
2. Jako udział rzeczowy Stowarzyszenia w kosztach inwestycji zostaną zaliczone udokumentowane nakłady poniesione na przygotowanie inwestycji tj. na dokumentację techniczną (tj. projekt architektoniczno – budowlany, projekty branżowe, kosztorysy, specyfikacje techniczne; całość dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej) i nadzór autorski oraz inne udokumentowane nakłady .
3. Warunkiem zaliczenia do kosztów inwestycji nakładów, o których mowa w ust. 2 będzie przekazanie do Urzędu Gminy w Szemudzie dokumentów potwierdzających poniesione nakłady najpóźniej do dnia 14 grudnia 2007 r.
4. Finansowy udział Stowarzyszenia wynikający z zapisu § 6 ust. 1 poz. 3a wyniesie: 203.897 zł (słownie: dwieście trzy tysiące osiemset dziewięćdziesiąt siedem złotych 00/100)
5. Ustala się, że Stowarzyszenie dokona wpłaty planowanego udziału finansowego w realizacji inwestycji na rachunek Budżetu Gminy Szemud nr 70835100030000022820000010 w Banku Rumia Spółdzielczym:
- a) w kwocie 3.897 zł do dnia 30.05.2007 r.,
 - b) w kwocie 200.000 zł w dniu 02.01.2008 r.
6. Zobowiązuje się Stowarzyszenie do przekazania Wójtowi Gminy Szemud dokumentacji technicznej w 4 egz. niezbędnych do realizacji inwestycji i przeniesienia praw do tej dokumentacji w terminie do dnia 09 sierpnia 2006 r.
7. W razie konieczności dokonania zmian w dokumentacji technicznej, propozycje zmian będą konsultowane przez Gminę ze Stowarzyszeniem. Wynik konsultacji nie jest wiążący dla Inwestora w przypadku gdyby zmiany proponowane przez Stowarzyszenie powodowały wzrost kosztów inwestycji.
8. W sytuacji gdy Gminie będzie przysługiwał zwrot podatku naliczonego przy nabyciu usług związanych z budową sali gimnastycznej o kwotę zwrotu zostanie pomniejszony udział Gminy i udział Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, natomiast udział Stowarzyszenia w kosztach budowy nie ulegnie zmniejszeniu.

§ 7

1. Inwestorem budowy sali gimnastycznej będzie Gmina, zaś jednostką realizującą zadanie inwestycyjne będzie Urząd Gminy w Szemudzie.

§ 8

Termin dokonania odbioru technicznego inwestycji zostanie określony z wykonawcą robót budowlanych w formie aneksu do umowy.

§ 9

1. Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest:
 - a) pisemne zapewnienie o dofinansowaniu zadania ze środków Funduszu Kultury Fizycznej w kwocie 500.000 zł,
 - b) wniesienie udziału rzeczowego w postaci kompletnej dokumentacji technicznej do dnia 7 września 2006 r.
 - c) wniesienie, do dnia podpisania niniejszego tekstu jednolitego porozumienia, zabezpieczenia, o którym mowa w § 9 ust. 3”,
 - d) pisemne zobowiązanie się Stowarzyszenia „Mieszkańcy Dzieciom” w Dobrzewinie-Karczemkach do realizacji części robót wskazanych jako udział rzeczowy we własnym zakresie, w terminie do dnia podpisania niniejszego jednolitego tekstu porozumienia oraz wniesienie zabezpieczenia w terminie do dnia podpisania niniejszego jednolitego tekstu porozumienia w postaci weksli in blanco, które Gmina będzie miała prawo wypełnić na warunkach określonych w deklaracji wekslowej do wartości nie zrealizowanej w terminie części zadania rzeczowego,
 - e) pisemne zobowiązanie się Stowarzyszenia do realizacji udziału rzeczowego pod nadzorem i według wskazówek Wykonawcy robót budowlanych oraz w terminach przez niego wskazanych .
2. W przypadku nie uzyskania dofinansowania inwestycji (o którym mowa w ust. 1a) ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej wpłacone przez Stowarzyszenie środki na konto Budżetu Gminy Szemud będą podlegały zwrotowi na konto Stowarzyszenia wraz z odsetkami bankowymi wynikającymi z oprocentowania rachunku bieżącego Gminy, a inwestycja zostanie wycofana z budżetu Gminy Szemud.
3. Zabezpieczeniem płatności transz, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 3a jest w odniesieniu do kwoty 3.897 zł weksel własny in blanco z deklaracją wekslową z wystawienia Stowarzyszenia „Mieszkańcy – Dzieciom” w Dobrzewinie Karczemkach poręczony przez prezesa i wiceprezesa Zarządu tegoż Stowarzyszenia jako osoby fizyczne wraz ze współmałżonkami, który z uwagi na wywiązanie się z w/w płatności został zwrócony Wystawcy.
4. Zabezpieczeniem płatności transzy, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 3a w odniesieniu do kwoty 200.000 zł będzie zdeponowanie w/w kwoty na koncie sum depozytowych Urzędu Gminy w Szemudzie nr 57 8351 0003 0000 0228 2000 0050 w Banku Rumia Spółdzielczym w terminie do dnia podpisania aktualnej wersji porozumienia przez jego strony (przed jego podpisaniem). Kwota ta zostanie w dniu 02.01.2008 r. przekazana na konto Budżetu Gminy Szemud i zaliczona na poczet dochodów Budżetu Gminy Szemud tytułem udziału finansowego Stowarzyszenia w kosztach realizacji inwestycji. Zwrot weksla in blanco stanowiącego zabezpieczenie w zakresie dotyczącym pierwotnie ustalonej kwoty udziału finansowego przypadającego do wpłaty w roku 2008 określonego na kwotę 468.537 zł nastąpi po wejściu w życie niniejszego porozumienia w treści przyjętej w niniejszej uchwale.
5. Zabezpieczeniem wykonania przez Stowarzyszenie udziału rzeczowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 3b porozumienia, będą trzy weksle in blanco z wystawienia Stowarzyszenia „Mieszkańcy – Dzieciom” w Dobrzewinie - Karczemkach, które Gmina będzie miała prawo wypełnić w terminach i warunkach określonych w deklaracjach wekslowych do wartości nie zrealizowanego w terminie zobowiązania rzeczowego. Wartość zobowiązania rzeczowego ustalana będzie na podstawie kosztorysu inwestorskiego w kwotach brutto.
6. Zwrot każdego z weksli, o których mowa w ust. 5 nastąpi po wykonaniu zobowiązania rzeczowego z każdego zobowiązania rzeczowego odrębnie.

7. Wpłacony w roku 2006 udział finansowy Stowarzyszenia, wynikający z dotychczasowego zapisu § 6 ust. 6 pkt a porozumienia, na konto Budżetu Gminy Szemud będzie podlegał zwrotowi na konto Stowarzyszenia wraz z odsetkami bankowymi wynikającymi z oprocentowania rachunku bieżącego Gminy z chwilą podpisania niniejszego aneksu.

§ 10

Majątek powstały w wyniku inwestycji będzie stanowił własność Gminy Szemud.

§ 11

1. Po zrealizowaniu i oddaniu do użytkowania sali gimnastycznej z zapleczem w Dobrzewinie zostanie ona na podstawie odrębnej umowy, po uprzednim podjęciu stosownej uchwały przez Radę Gminy Szemud określającej czas jej trwania, oddana w odpłatne użytkowanie na rzecz Stowarzyszenia w celu jego używania na cele statutowe Stowarzyszenia z prawem pobierania pożytków w zamian na czynsz najmu .
2. Określa się miesięczną wysokość czynszu najmu, o którym mowa w ust. 1 na kwotę nie mniejszą niż 1.000 zł netto (jeden tysiąc złotych) plus podatek VAT według właściwej stawki. Kwota czynszu będzie podlegała corocznej waloryzacji począwszy od 1 lutego 2009 roku o stopień inflacji (według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych) publikowany przez GUS za rok poprzedni.
3. Stowarzyszenie w okresie trwania umowy najmu będzie zobowiązane do udostępniania zainteresowanym szkołom, dla których organem prowadzącym jest Gmina Szemud, sali gimnastycznej na zajęcia szkolne, w ramach współpracy. Zakres wykorzystania sali przez publiczne szkoły Gminy Szemud zostanie określony odrębną umową pomiędzy Wójtem Gminy Szemud a Stowarzyszeniem każdorazowo na dany rok szkolny w terminie do dnia 20 września danego roku.
4. Stowarzyszenie umożliwi korzystanie z sali gimnastycznej społeczności lokalnej zgodnie z przeznaczeniem obiektu oraz z celami statutowymi Stowarzyszenia, z możliwością obciążania za korzystanie z sali według zasad określonych jak w ust. 8.
5. W trakcie trwania umowy najmu koszty funkcjonowania sali gimnastycznej będzie ponosiło Stowarzyszenie.
6. Stowarzyszenie zobowiązane będzie do utrzymania przedmiotu najmu w należytym stanie oraz wykonywania na swój koszt wszelkich napraw wynikających z bieżącej eksploatacji. Wszelkie zmiany i adaptacje przedmiotu najmu wymagają zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie.
7. Stowarzyszenie zobowiązane będzie również do ubezpieczenia na swój koszt:
 - a. ryzyka odpowiedzialności cywilnej swojej działalności,
 - b. przedmiotu najmu (budynku sali gimnastycznej) od ryzyk ognia i innych zdarzeń losowych oraz kradzieży, według wartości odtworzeniowej,
 - c. powierzonego mienia ruchomego stanowiącego wyposażenie sali gimnastycznej,i potwierdzania tego faktu poprzez przedkładanie Wójtowi Gminy Szemud uwierzytelnionych za zgodność z oryginałem kserokopii zawartych polis.
8. Stowarzyszenie będzie mogło obciążać publiczne szkoły Gminy Szemud za korzystanie z obiektu według udokumentowanych rzeczywiście poniesionych kosztów utrzymania sali gimnastycznej, z zastrzeżeniem jak w ust. 9
9. Kalkulacja kosztów, o których mowa w ust. 8 będzie podlegała zaopiniowaniu przez Wójta Gminy Szemud.

10. Gminie Szemud będzie przysługiwało prawo wypowiedzenia umowy najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
- a. nie opłacenia czynszu za dwa okresy płatności (które nie muszą następować po sobie),
 - b. używania przedmiotowej nieruchomości w sposób sprzeczny z umową, właściwościami nieruchomości lub jej przeznaczeniem,
 - c. nieudostępnienia obiektu innym publicznym szkołom Gminy Szemud, w zakresie o którym mowa w ust. 3,
 - d. niewywiązania się z obowiązku ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 7,
 - e. zaniechania prowadzenia działalności oświatowej, w tym w budynku Szkoły Podstawowej w Karczemkach lub rozwiązania umowy użyczenia tego budynku,
 - f. rozwiązania Stowarzyszenia.

§ 12

Strony zgodnie oświadczają, że w oparciu o niniejszy zapis rozwiązują umowę użyczenia przedwstępną zawartą w dniu 18 grudnia 2006 r.

§ 13

1. Zawiesza się wykonanie niniejszej wersji porozumienia do czasu wyrażenia stanowiska w kwestii zamiany formy oddania sali gimnastycznej na rzecz Stowarzyszenia z bezpłatnego użytkowania w odpłatny najem – przez Ministra Sportu lub inną instytucję działającą w jego imieniu.
2. W sytuacji, gdy stanowisko o którym mowa w ust. 1 będzie negatywne, porozumienie w treści przyjętej niniejszą uchwałą traci moc.

§ 14

Zmiana postanowień niniejszego porozumienia wymaga formy pisemnej zawierającej oświadczenia wszystkich stron i musi być poprzedzona zgodą Rady Gminy Szemud w stosunku do proponowanych zmian w drodze odrębnej uchwały.

§ 15

Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Gminy i 1 dla Stowarzyszenia.

GMINA

STOWARZYSZENIE