

UCHWAŁA NR X/70/2007
RADY GMINY SZEMUD
z dnia 1 lipca 2007 r.

w sprawie: dokonania zmian w treści uchwały nr LVII/470/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 26.10.2006 r. w sprawie przyjęcia do Budżetu Gminy Szemud zadania inwestycyjnego pn. Budowa sali gimnastycznej w Dobrzewinie – Karczemkach wraz z porozumieniem w sprawie udziału finansowego w kosztach budowy sali gimnastycznej w Dobrzewinie – Karczemkach i przyjęcie jego tekstu jednolitego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. e ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami)

RADA GMINY SZEMUD
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Dokonuje się zmian określonych w § 2 niniejszej Uchwały w tekście jednolitym porozumieniu w sprawie udziału finansowego w kosztach budowy sali gimnastycznej w Dobrzewinie-Karczemkach, zwanego dalej porozumieniem, przyjętego uchwałą nr LVII/470/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 26.10.2006 r. i ustala się aktualny tekst jednolity porozumienia po zmianach (wersja druga) w treści określonej w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustala się, że w przypadku ewentualnych rozbieżności pomiędzy pierwotnym tekstem porozumienia z uwzględnieniem zmian przyjętych aneksami nr 1 i nr 2 do porozumienia i jednolitym tekstem porozumienia przyjętym uchwałą z dnia 26.10.2006 r. a aktualnym jednolitym tekstem porozumienia (wersja druga), stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały uznaje się za wiążące brzmienie porozumienia ustalone w aktualnym tekście jednolitym (w wersji drugiej).
3. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy Szemud jednolitego tekstu porozumienia (wersji drugiej), o którym mowa w ust. 1.

§ 2

1. **W § 3 porozumienia dodaje się punkt 3 o treści:**
„ 3. W związku z oświadczeniem wykonawcy inwestycji o możliwości zakończenia robót budowlanych w roku 2007 przy zachowaniu dotychczasowych terminów płatności wynikających z zawartej umowy, w celu umożliwienia dokonania odbioru technicznego inwestycji Stowarzyszenie zobowiązuje się do wykonania w terminie do dnia 31 lipca 2007 r. zakresu rzeczowego pierwotnie przewidzianego do realizacji w roku 2008, tj. utwardzenia placu i wyposażenia sali gimnastycznej. ”
2. **§ 5 ust. 1 porozumienia otrzymuje nowe brzmienie o treści:**
„ Rzeczywisty koszt realizacji inwestycji po przeprowadzonym postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy do realizacji inwestycji, biorąc pod uwagę zakres rzeczowy wykonany i planowany do wykonania przez Stowarzyszenie ustala się na łączną kwotę 2.113.737,26 zł, w tym:
 - a) *zakres rzeczowy realizowany przez wykonawcę robót budowlanych – 1.787.483,40 zł,*
 - b) *zakres rzeczowy realizowany przez Stowarzyszenie – 308.253,86 zł,*

c) *nadzór nad realizacją inwestycji – 18.000 zł.*”.

3. § 6 ust. 1 porozumienia otrzymuje nowe brzmienie o treści:

„ *Udział Stron w nakładach na realizację inwestycji w latach 2006 – 2008 wynosi:*

Nazwa podmiotu	Rok 2006	Rok 2007	Rok 2008	Ogółem
1. Środki własne Gminy	88.000,00	240.000,00	505.049,40	833.049,40
w tym Środki Sołectwa Dobrzewino	18.000,00	0,00	0,00	18.000,00
3. Środki Stowarzyszenia	224.908,77	87.242,09	468.537,00	780.687,86
w tym udział:				
a) finansowy	0	3.897,00	468.537,00	472.434,00
b) rzeczowy	224.908,77	83.345,09	0,00	308.253,86
4. Środki Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej	94.000,00	50.000,00	356.000,00	500.000,00
Ogółem środki na realizację inwestycji	406.908,77	377.242,09	1.329.586,40	2.113.737,26

2. W porozumieniu w § 6 po ust. 1 dodaje się ustęp 1a o treści:

„ *1a. Udział rzeczowy Stowarzyszenia określony na kwotę 308.253,86 zł obejmuje:*

1) udział wniesiony w roku 2006 w kwocie 224.908,77 zł według wartości rzeczywistej ustalonej w oparciu o faktury, rachunki i kosztorysy powykonawcze – w kwotach brutto, w tym:

a) dokumentacja techniczna o wartości 28.808 zł;

b) prace ziemne o wartości 73.135,68 zł;

c) przełożenie kabla zasilającego o wartości 47.070,65 zł;

d) drenaż o wartości 75.894,44 zł;

2) udział przewidziany do wniesienia w roku 2007 określony na kwotę 83.345,09 zł według wartości wynikającej z kosztorysów inwestorskich, w tym:

a) utwardzenie placu o wartości 28.623,51 zł;

b) wyposażenie sali gimnastycznej o wartości 54.721,58 zł.”

5. Wykreśla się zapis w ust. 3 w § 6 porozumienia, a dotychczasowe ust. od 4 do 9 otrzymują numerację odpowiednio od 3 do 8.

6. § 8 porozumienia otrzymuje nowe brzmienie o treści:

„ *Termin dokonania odbioru technicznego inwestycji zostanie określony z wykonawcą robót budowlanych w formie aneksu do umowy po uprzednim zrealizowaniu przez Stowarzyszenie zakresu rzeczowego określonego w § 6 ust. 1a*

pkt 2 porozumienia i potwierdzeniu tego faktu przez inspektora nadzoru i kierownika budowy przy udziale Gminy.”

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik nr 1
do uchwały Nr X/70/2007
Rady Gminy Szemud
z dnia 11.07.2007 r.**

**POROZUMIENIE
(tekst jednolity po zmianach – wersja druga)**

w sprawie: udziału finansowego w kosztach budowy sali gimnastycznej w Dobrzewinie – Karczemkach

zawarte w dniu

pomiędzy:

Gminą Szemud z siedzibą w Szemudzie przy ul. Kartuskiej 13, reprezentowaną przez:

**1) Wójta Gminy Szemud – Zbigniewa Engelbrecht
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Teresy Pustelnik,
zwaną dalej „Gminą”**

a

**Stowarzyszeniem „Mieszkańcy Dzieciom” w Dobrzewinie Karczemkach wpisanego do
Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000026525**

reprezentowanym przez:

**1) Prezesa Zarządu – Tadeusza Haase
2) Wiceprezesa Zarządu – Adama Krawczyk
zwanego dalej „Stowarzyszeniem”**

§ 1

1. Inwestycja gminna pn. „Budowa sali gimnastycznej w Dobrzewinie – Karczemkach”, zwana dalej inwestycją, przewidziana do realizacji w latach 2006 – 2008, zostanie zrealizowana przy współudziale finansowym i rzeczowym Stowarzyszenia „Mieszkańcy Dzieciom” w Dobrzewinie - Karczemkach.
2. Inwestycja zostanie zlokalizowana na działce nr 117/2 położonej we wsi Dobrzewino, będącej własnością Gminy Szemud.

§ 2

Zakres rzeczowy całej inwestycji, ustalony w oparciu o dokumentację techniczną obejmuje: salę gimnastyczną wraz z zapleczem socjalno – sanitarnym o łącznej powierzchni 770 m².

§ 3

1. Zakres rzeczowy planowany do wykonania w oparciu o kosztorys inwestorski:
 - 1) w roku budżetowym 2006 obejmuje: prace ziemne, fundamenty, mury fundamentowe, ok. 30% prac murowych, ok. 30% prac żelbetowych oraz przełożenie energetycznego kabla zasilającego;
 - 2) w roku budżetowym 2007 obejmuje: dokończenie prac murowych i prac żelbetowych, wykonanie konstrukcji dachu oraz poszycia dachu;

- 3) w roku budżetowym 2008 obejmuje: pozostałe roboty, w tym: wykonanie stolarki, elewacji, posadzek, tynków wewnętrznych, instalacji elektrycznych, instalacji sanitarnych i c.o., wyposażenie sali gimnastycznej oraz utwardzenie placu.
2. Wykonanie zakresu rzeczowego przewidzianego do realizacji w roku 2006 będzie uzależnione od czynników określonych w § 9 ust. 1.
3. W związku z oświadczeniem wykonawcy inwestycji o możliwości zakończenia robót budowlanych w roku 2007 przy zachowaniu dotychczasowych terminów płatności wynikających z zawartej umowy, w celu umożliwienia dokonania odbioru technicznego inwestycji Stowarzyszenie zobowiązuje się do wykonania w terminie do dnia 31 lipca 2007 r. zakresu rzeczowego pierwotnie przewidzianego do realizacji w roku 2008, tj. utwardzenia placu i wyposażenia sali gimnastycznej.

§ 4

Koszt całości inwestycji według kosztorysu inwestorskiego określa się na kwotę 1.663.000 zł. Wyżej wymieniona kwota obejmuje: dokumentację techniczną, nadzór autorski, wykonawstwo, wyposażenie sali sportowej oraz nadzór nad realizacją inwestycji.

§ 5

1. Rzeczywisty koszt realizacji inwestycji po przeprowadzonym postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy do realizacji inwestycji, biorąc pod uwagę zakres rzeczowy wykonany i planowany do wykonania przez Stowarzyszenie ustala się na łączną kwotę 2.113.737,26 zł, w tym:
- b) zakres rzeczowy realizowany przez wykonawcę robót budowlanych – 1.787.483,40 zł,
 c) zakres rzeczowy realizowany przez Stowarzyszenie – 308.253,86 zł,
 d) nadzór nad realizacją inwestycji – 18.000 zł.”
1. Postępowanie przetargowe przeprowadził Urząd Gminy w Szemudzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163)

§ 6

1. Udział Stron w nakładach na realizację inwestycji w latach 2006 – 2008 wynosi:

Nazwa podmiotu	Rok 2006	Rok 2007	Rok 2008	Ogółem
1. Środki własne Gminy	88.000,00	240.000,00	505.049,40	833.049,40
w tym Środki Sołectwa Dobrzewino	18.000,00	0,00	0,00	18.000,00
3. Środki Stowarzyszenia	224.908,77	87.242,09	468.537,00	780.687,86
w tym udział:				
a) finansowy	0	3.897,00	468.537,00	472.434,00
b) rzeczowy	224.908,77	83.345,09	0,00	308.253,86
4. Środki Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej	94.000,00	50.000,00	356.000,00	500.000,00
Ogółem środki na realizację inwestycji	406.908,77	377.242,09	1.329.586,40	2.113.737,26

- 1a. Udział rzeczowy Stowarzyszenia określony na kwotę 308.253,86 zł obejmuje:
 - 1) udział wniesiony w roku 2006 w kwocie 224.908,77 zł według wartości rzeczywistej ustalonej w oparciu o faktury, rachunki i kosztorysy powykonawcze – w kwotach brutto, w tym:
 - a) dokumentacja techniczna o wartości 28.808 zł;
 - b) prace ziemne o wartości 73.135,68 zł;
 - c) przełożenie kabla zasilającego o wartości 47.070,65 zł;
 - d) drenaż o wartości 75.894,44 zł;
 - 2) udział przewidziany do wniesienia w roku 2007 określony na kwotę 83.345,09 zł według wartości wynikającej z kosztorysów inwestorskich, w tym:
 - a) utwardzenie placu o wartości 28.623,51 zł;
 - b) wyposażenie sali gimnastycznej o wartości 54.721,58 zł
2. Jako udział rzeczowy Stowarzyszenia w kosztach inwestycji zostaną zaliczone udokumentowane nakłady poniesione na przygotowanie inwestycji tj. na dokumentację techniczną (tj. projekt architektoniczno – budowlany, projekty branżowe, kosztorysy, specyfikacje techniczne; całość dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej) i nadzór autorski oraz inne udokumentowane nakłady .
3. Warunkiem zaliczenia do kosztów nakładów, o których mowa w ust. 2 będzie przekazanie do Urzędu Gminy w Szemudzie dokumentów potwierdzających poniesione nakłady najpóźniej w terminie do końca miesiąca, w którym te nakłady poniesiono.
4. Finansowy udział Stowarzyszenia wynikający z zapisu § 6 ust. 1 poz. 3a wyniesie: 472.434 zł (słownie: czterystasiedemdziesiątdwutysiącczterystatrzydzieścizłote 00/100)
5. Ustala się, że Stowarzyszenie dokona wpłaty planowanego udziału finansowego w realizacji inwestycji na rachunek Budżetu Gminy w Szemudzie nr 70835100030000022820000010 w Banku Rumia Spółdzielczym, w następujących transzach:
 - a) do dnia 30.05.2007 r. - 3.897 zł;
 - b) do dnia 30.05.2008 r. - 468.537 zł,
6. Zobowiązuje się Stowarzyszenie do przekazania Wójtowi Gminy Szemud dokumentacji technicznej w 4 egz. niezbędnych do realizacji inwestycji i przeniesienia praw do tej dokumentacji w terminie do dnia 09 sierpnia 2006 r.
7. W razie konieczności dokonania zmian w dokumentacji technicznej, propozycje zmian będą konsultowane przez Gminę ze Stowarzyszeniem. Wynik konsultacji nie jest wiążący dla Inwestora w przypadku gdyby zmiany proponowane przez Stowarzyszenie powodowały wzrost kosztów inwestycji.
8. W przypadku pozyskania dodatkowych środków na przedmiotową inwestycję ze źródeł zewnętrznych (w tym ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej) udział finansowy (o którym mowa w ust. 1 pkt 3a) Stowarzyszenia ulegnie zmniejszeniu o kwotę pozyskanych środków.

§ 7

1. Inwestorem budowy sali gimnastycznej będzie Gmina, zaś jednostką realizującą zadanie inwestycyjne będzie Urząd Gminy w Szemudzie.

§ 8

Termin dokonania odbioru technicznego inwestycji zostanie określony z wykonawcą robót budowlanych w formie aneksu do umowy po uprzednim zrealizowaniu przez Stowarzyszenie

zakresu rzeczowego określonego w § 6 ust. 1a pkt 2 porozumienia i potwierdzeniu tego faktu przez inspektora nadzoru i kierownika budowy przy udziale Gminy.

§ 9

1. Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest:
 - a) pisemne zapewnienie o dofinansowaniu zadania ze środków Funduszu Kultury Fizycznej w kwocie 500.000 zł,
 - b) wniesienie udziału rzeczowego w postaci kompletnej dokumentacji technicznej do dnia 7 września 2006 r.
 - c) wniesienie, do dnia podpisania niniejszego tekstu jednolitego porozumienia, zabezpieczenia, o którym mowa w § 9 ust. 3”,
 - d) pisemne zobowiązanie się Stowarzyszenia „Mieszkańcy Dzieciom” w Dobrzewinie-Karczemkach do realizacji części robót wskazanych jako udział rzeczowy we własnym zakresie, w terminie do dnia podpisania niniejszego jednolitego tekstu porozumienia oraz wniesienie zabezpieczenia w terminie do dnia podpisania niniejszego jednolitego tekstu porozumienia w postaci weksli in blanco, które Gmina będzie miała prawo wypełnić na warunkach określonych w deklaracji wekslowej do wartości nie zrealizowanej w terminie części zadania rzeczowego,
 - e) pisemne zobowiązanie się Stowarzyszenia do realizacji udziału rzeczowego pod nadzorem i według wskazówek Wykonawcy robót budowlanych oraz w terminach przez niego wskazanych .
2. W przypadku nie uzyskania dofinansowania inwestycji (o którym mowa w ust. 1a) ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej wpłacone przez Stowarzyszenie środki na konto Budżetu Gminy Szemud będą podlegały zwrotowi na konto Stowarzyszenia wraz z odsetkami bankowymi wynikającymi z oprocentowania rachunku bieżącego Gminy, a inwestycja zostanie wycofana z budżetu Gminy Szemud.
3. Zabezpieczeniem płatności transz, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 3a będą dwa weksle in blanco wraz z deklaracjami wekslowymi z wystawienia Stowarzyszenia „Mieszkańcy - Dzieciom” w Dobrzewinie Karczemkach poręczone przez prezesa i wiceprezesa Zarządu Stowarzyszenia „Mieszkańcy – Dzieciom” w Dobrzewinie Karczemkach jako osoby fizyczne wraz ze współmałżonkami.
4. Zwrot każdego z weksli, o których mowa w ust. 3, nastąpi z chwilą zapłaty transzy której płatność weksel ten gwarantuje.
5. Zabezpieczeniem wykonania przez Stowarzyszenie udziału rzeczowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 3b porozumienia, będą trzy weksle in blanco z wystawienia Stowarzyszenia „Mieszkańcy – Dzieciom” w Dobrzewinie - Karczemkach, które Gmina będzie miała prawo wypełnić w terminach i warunkach określonych w deklaracjach wekslowych do wartości nie zrealizowanego w terminie zobowiązania rzeczowego. Wartość zobowiązania rzeczowego ustalana będzie na podstawie kosztorysu inwestorskiego w kwotach brutto.
6. Zwrot każdego z weksli, o których mowa w ust. 5 nastąpi po wykonaniu zobowiązania rzeczowego z każdego zobowiązania rzeczowego odrębnie.
7. Wpłacony w roku 2006 udział finansowy Stowarzyszenia, wynikający z dotychczasowego zapisu § 6 ust. 6 pkt a porozumienia, na konto Budżetu Gminy Szemud będzie podlegał zwrotowi na konto Stowarzyszenia wraz z odsetkami bankowymi wynikającymi z oprocentowania rachunku bieżącego Gminy z chwilą podpisania niniejszego aneksu.

§ 10

Majątek powstały w wyniku inwestycji będzie stanowił własność Gminy Szemud.

§ 11

1. Z chwilą zakończenia inwestycji w zamian za poniesiony wkład własny Gmina przekaze Stowarzyszeniu salę gimnastyczną w nieodpłatne użyczenie na podstawie odrębnej umowy, po uprzednim podjęciu stosownej uchwały przez Radę Gminy Szemud.
2. Stowarzyszenie w okresie trwania umowy użyczenia będzie zobowiązane do udostępniania zainteresowanym szkołom, dla których organem prowadzącym jest Gmina Szemud, sali gimnastycznej na zajęcia szkolne, w ramach współpracy. Zakres wykorzystania sali przez publiczne szkoły Gminy Szemud zostanie określony odrębną umową pomiędzy Wójtem Gminy Szemud a Stowarzyszeniem każdorazowo na dany rok szkolny w terminie do dnia 20 września danego roku.
3. Stowarzyszenie umożliwi korzystanie z sali gimnastycznej społeczności lokalnej zgodnie z przeznaczeniem obiektu.
4. W trakcie trwania umowy użyczenia koszty funkcjonowania sali gimnastycznej będzie ponosiło Stowarzyszenie.
5. Stowarzyszenie będzie mogło obciążać publiczne szkoły Gminy Szemud za korzystanie z obiektu według udokumentowanych rzeczywiście poniesionych kosztów utrzymania sali gimnastycznej.
6. Kalkulacja kosztów, o których mowa w ust. 5 będzie podlegała zaopiniowaniu przez Wójta Gminy Szemud.
7. Gminie Szemud będzie przysługiwało prawo wypowiedzenia umowy użyczenia bez zachowania terminu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - a) używania przedmiotowej nieruchomości w sposób sprzeczny z umową, właściwościami nieruchomości lub jej przeznaczeniem,
 - b) powierzenia przedmiotu użyczenia osobie trzeciej bez uzyskania zgody Gminy,
 - c) nieudostępnienia obiektu innym publicznym szkołom Gminy Szemud, w zakresie o którym mowa w ust. 2,
 - d) zaniechania prowadzenia działalności oświatowej,
 - e) rozwiązania Stowarzyszenia.
8. W przypadkach opisanych w ust. 7 pkt. d i e zaistniałych przed upływem czasu na który zostanie zawarta umowa, poniesione przez Stowarzyszenie nakłady na realizację inwestycji podlegają zwrotowi proporcjonalnie do okresu trwania umowy użyczenia.

§ 12

Zmiana postanowień niniejszego porozumienia wymaga formy pisemnej zawierającej oświadczenia wszystkich stron i musi być poprzedzona zgodą Rady Gminy Szemud w stosunku do proponowanych zmian w drodze odrębnej uchwały.

§ 13

Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Gminy i 1 dla Stowarzyszenia.

GMINA

STOWARZYSZENIE