

## **Uchwała nr XLI/376/2009**

### **Rady Gminy Szemud**

**z dnia 10 listopada 2009**

w sprawie zmiany uchwały Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006r. dotyczącej uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bedargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo gmina Szemud.

Na podstawie art. 27 w związku z art. 17 art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku. Nr 80, póź. 717 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, póź. 1591, ze zmianami z 2002 r.: Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, póź. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r: Dz. U. Nr 80, poz. 717)

### **Rada Gminy Szemud uchwała, co następuje:**

#### **§ 1**

Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bedargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo gmina Szemud, uchwalonego uchwałą LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 57 z dnia 8 marca 2007 r. poz. 853

polegające na:

1. zmianie kształtu dachów na dwu i wielospadowe
2. zmianie kątów nachylenia połaci dachowej dla głównej bryły budynków:
  - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych i letniskowych kąt dachów od 30° - 45 °
  - dla budynków usługowo - produkcyjnych kąt dachów od 15° - 30°
  - dla zabudowy usług turystycznych od 30° - 45°

- w obszarach zabudowy zagrodowej kąt dachów od 15° - 45°
3. zmianie wysokości budynków obszarach:
- zabudowy mieszkaniowej max 10,0 m
  - zabudowy letniskowej max 8,0 m
  - zabudowy usług turystycznych max 10 m
4. zmianie zasad intensywności zabudowy działek :
- minimalna powierzchnia terenu dla realizacji jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego oraz budynku zabudowy letniskowej musi wynosić minimum 1000 m<sup>2</sup>. Ustalenia zawarte w punkcie 4 nie dotyczą działek o powierzchni poniżej 1000 m<sup>2</sup> wydzielonych przed uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Szemud Nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 r.
5. zakazaniu lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowych we wszystkich strefach funkcyjnych,
6. dopuszczeniu budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia.

## § 2

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bedargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień. Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo gmina Szemud. uchwalonego uchwałą LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006r., w gminie Szemud odnosi się do zmiany ustaleń planu zawartych w kartach terenu uchwały, **oprócz terenów w obrębie stref ochrony konserwatorskiej, ochrony ekspozycji zabytkowych zespołów ruralistycznych oraz w sąsiedztwie zespołów i obiektów o wartościach historyczno – kulturowych, dotyczy to form dachu, kąta nachylenia połaci dachowych oraz wysokości budynków.**

## § 3

Pozostałe ustalenia planu pozostają bez zmian zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006r opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 57, poz.853 z dnia 8 marca 2007r. z późniejszymi zmianami.

## § 4

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

Zobowiązuje się Wójta Gminy Szemud do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem
2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szemud oraz publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wrysów
4. wprowadzenia do rejestru planów miejscowych
5. przekazania staroście kopie uchwalonego miejscowego planu

## § 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust. 1 i 2 które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.