

Uchwała nr LII/497/2010
Rady Gminy Szemud
z dnia 8 lipca 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25.10.2006r fragmenów wsi Będargowo, Bojanowo, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamien, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Lešno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo w gminie Szemud

Na podstawie art.20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz. U. z 2001r nr 142 poz. 1591z późn. zm.)

Rada Gminy Szemud uchwała co następuje:

§ 1

zgodnie z uchwałą nr XXXIII/312/2009 Rady Gminy Szemud z dnia 18.06.2009r w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków gospodarowania przestrzennego gminy Szemud, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/364/2002 Rady Gminy w Szemudzie z dnia 20.03.2002r (wraz z późn. zm.) uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru fragmentu wsi Kielno, w części obejmującej działki 147/2 i 148.

§ 2

1. Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wymienionym w § 1 polega na przeznaczeniu części obszaru działek nr 147/2 i 148 we wsi Kielno oznaczonych w planie symbolem 11.215. ZKE na funkcje usługowe.

Obszar oznaczony symbolem 11.184.ZL pozostawia się bez zmian.

2. w tekście planu dodaje się:

1) kartę terenu nr 11.267.U.

2) kartę terenu nr 11.268.ZKE

Pozostałe ustalenia pozostają bez zmian.

3. Zmienia się rysunek planu w zakresie wprowadzonych zmian. Część obszaru o symbolu 11.215.ZKE , przeznaczona w zmianie studium na funkcje usługowe otrzymuje symbol 11.267.U

§ 3

Ustalenia planu dla w/w obszarów są następujące:

KARTA TERENU DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD			
SYMBOL TERENU:	11. 267. U	OBRĘB: KIELNO	NR ZAŁ.:11
1) PRZEZNACZENIE TERENU:			
U – USŁUGI.			
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - od jezdni drogi powiatowej – 20,0m, od terenu leśnego – 12,0m. b) Typ zabudowy - hotel, restauracja, zabudowa dwukondygnacyjna w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z działalnością gospodarczą. c) Wysokość zabudowy - max. 15,0 m., d) Dachy dla głównej bryły , dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 35°-45°, przy zastosowaniu ścianki kolankowej o wysokości od 0,9 do 1,2 m lub ściany do wysokości 1,8m dopuszcza się kąt nachylenia połaci 22°, e) Wielkość pokrycia działki zabudową – max. 40 % powierzchni terenu 11.267.U. f) Powierzchnia biologicznie czynna* - min. 30 % powierzchni terenu 11.267.U g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.			
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:			
Nie występują.			
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:			
a) nie dotyczy			
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:			
a) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń pogarszających stan środowiska gruntowo-wodnego b) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp c) do nasad zieleni należy używać roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo d) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie, e) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi, f) należy zabezpieczyć możliwość drenażu wód gruntowych w kierunku jeziora. g) należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów			
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:			
a) nie dotyczy			
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:			
a) teren znajduje się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują przepisy odrębne, w tym Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego: nr 54/06 z dn. 15 maja 2006r (Dz.Urz. Woj. Pom.. Nr 58, poz. 1191 3 pkt 6, 2 pkt 6 planowane zagospodarowanie terenu nie może trwale zmieniać stosunków wodnych na obszarze objętym planem i terenach przyległych			
8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:			
a) Dojazd z drogi powiatowej na warunkach podanych przez właściwy Zarząd Dróg Powiatowych b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.5 pkt 2..			
9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) Obowiązują ustalenia zawarte w zmienianym planie, w §3 ust.6 pkt 2 b) dla zaopatrzenia w wodę ustala się ujęcie własne b) dla odprowadzenia ścieków ustala się przydomową oczyszczalnię, pod warunkiem uwzględnienia zapisu z pkt 5) a) lub do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozy ścieków do oczyszczalni.			
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:			
a) do czasy realizacji inwestycji w dotychczasowym użytkowaniu.			
11) STAWKA PROCENTOWA:			
a) 20%			
12) INFORMACJE I ZALECENIA:			
a) zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od			

strony drogi powiatowej,

b) zaleca się stosowanie prostej bryły na planie prostokąta, tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) oraz stonowanej kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji,

SYMBOL TERENU:	11.268.ZKE-	OBRĘB: KIELNO	NR ZAŁ.: 11
1) PRZEZNACZENIE TERENU:			
ZKE – ZIELEŃ KRAJOBRAZOWO-EKOLOGICZNA.			
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) teren pozostawia się bez zmian, z wyjątkiem lokalizacji studni głębinowej i doprowadzenia przejścia pieszego do zbiornika wodnego.			
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:			
a) Zakaz zabudowy, poza wyżej w/w. Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących			
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:			
a) nie dotyczy			
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:			
a) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu ustawy Prawo wodne,			
b) należy chronić i utrzymać naturalny charakter istniejącego zbiornika wodnego.			
c) należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów			
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:			
a) nie dotyczy.			
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:			
a) Część terenów znajduje się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego oznaczonej na rysunku planu - obowiązują przepisy odrębne, w tym Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego: nr 54/06 z dn. 15 maja 2006r (Dz.Urz. Woj. Pom.. Nr 58, poz. 1191)			
8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:			
a) dopuszcza się urządzenie dojścia pieszego do terenu zbiornika wodnego. Dojście może być awaryjnie użytkowane jako droga dla pojazdów pożarowych.			
b) wskazane wykonanie urządzeń, w obrębie ogrodzenia, umożliwiających dostęp do terenu dla zwierzyny drobnej.			
9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) nie dotyczy.			
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:			
a) teren pozostawia się bez zmian			
11) STAWKA PROCENTOWA:			
a) 20%			

§ 4

1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Rysunek zmiany planu stanowiący - załącznik nr 1 do uchwały
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - załącznik nr 2 do uchwały
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag., stanowiące - załącznik nr 3 do uchwały

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

§ 6

1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
2. uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Szemud

w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

§ 1. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 2. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), zadania własne gminy.

§ 3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, w tym: planowanie, wykonanie i eksploatacja, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym aktualnie:

- 1) Zgodnie z art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 4. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:
 - planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy;
 - planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy;
 - finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy.Przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci.
- 2) Zgodnie z art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

§ 4.1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. z późn. 177 zm.).

2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Gminy.

3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD DLA FRAGMENTU WSI KIELNO**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr LII/497/2010		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

- Uwaga: nie wpłynęły uwagi do wyłożonego projektu zmiany planu miejscowego

.....

