

**UCHWAŁA NR XII/101/2011
RADY GMINY SZEMUD**

z dnia 15 września 2011 r.

W sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25.10.2006 r. fragmentów wsi Będargowo, Bojanowo, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo w gminie Szemud

Na podstawie art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Gminy Szemud uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XXXX/349/2009 Rady Gminy Szemud z dnia 15.09.2009 r., uchwałą XLV/437/2010 Rady Gminy Szemud z dnia 25.02.2010 r., oraz zgodnie z uchwałą nr LIV/523/2010 Rady gminy Szemud z dnia 21.09.2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szemud uchwalonego uchwałą nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25.10.2006 r., po stwierdzeniu że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków gospodarowania przestrzennego gminy Szemud, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/364/2002 Rady Gminy w Szemudzie z dnia 20.03.2002 r. (wraz z późn. zm.) uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującą fragmenty wsi:

- 1) Przetoczyno dz. nr 181/21, 181/22, 181/23;
- 2) Przetoczyno dz. nr 360/2;
- 3) Bojano dz. nr 45;
- 4) Bojano dz. nr 35/58;
- 5) Częstkowo dz. nr 101/21;
- 6) Kielno dz. nr 119, 125/18, 695/3;
- 7) Koleczkowo dz. nr 410/59;
- 8) Dobrzewino dz. nr 262/9, 262/13, 262/19.

§ 2. 1. Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wymienionym w § 1 dotycząca fragmentu wsi Przetoczyno polega na przeznaczeniu części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17.40.MU1, 17.30.MN, KDW, / działki nr 181/21, 181/22, 181/23/, na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD, OBREB: PRZETOCZYNO dz. nr 181/21/181/22,181/23 PLAN nr 1
1) PRZEZNACZENIE TERENU:
MN – ZABUDOWA JEDNORODZINNA
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
a) Nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu b) Wysokość zabudowy - max. 9,0 m c) Dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 45° , przy zastosowaniu ścianki kolankowej o wysokości od

0,9 do 1,2 m lub ściany do wysokości 1,8 dopuszcza się kąt nachylenia połaci 22° . d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy, e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 30 % powierzchni działki. f) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
a) Na terenach zabudowy jednorodzinnej garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego (w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa) b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
a) Utrzymuje się istniejące linie podziału geodezyjnego
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów), b) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, c) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie, d) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego. a) obowiązuje typ zabudowy historycznie występującej odpowiednio dla funkcji mieszkalnej i gospodarczej - nawiązanie do cech obiektów o wartościach kulturowych (zasada usytuowania na działce, sposób kształtowania bryły i dachu budynku wraz z zasadami ich rozczłonkowania, i rodzaju pokrycia, rozplanowania, proporcji i kształtu otworów okiennych i drzwiowych. detalu architektonicznego (np. gzymsów, cokołów, sztukaterii, portali, stolarki okien i drzwi) , stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych oraz tradycyjnej stonowanej kolorystyki), b) procesy budowlane należy prowadzić w uzgodnieniu z odpowiednim organem ochrony zabytków.
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:
a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej- obowiązują przepisy odrębne , w tym ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” oraz przepisy wykonawcze do ustawy b) teren znajduje się w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Obowiązują przepisy Rozporządzenia nr 54/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15.05.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 58, poz. 1191) i przepisy Rozporządzenia nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24.03.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 29 poz. 585) zmienionego Rozporządzeniem nr 23/07 Wojewody Pomorskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 117 poz. 2036)
8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI
a) Dojazd od ulicy KDZ (publiczna droga dojazdowa) i drogi wewnętrznej KDD. Kx przejście piesze szer. 3,0 m, utrzymuje się poszerzenie drogi 17.1.KDZ b) Wymagania parkingowe – parkowanie na terenie własnej działki, min. 1 miejsce parkingowe.
9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) woda - z sieci wodociągowej, b) elektryczność - z sieci elektrycznej, c) gaz - z sieci gazowej, dopuszcza się ze zbiorników indywidualnych, d) ogrzewanie - z sieci ciepłej lub indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła (dopuszcza się kominki), e) ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej, na działkach budowlanych niemających możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, do czasu realizacji sieci, dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, po realizacji sieci, zbiorniki należy zlikwidować, f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej, z terenów mieszkaniowych dopuszcza się na teren własnej działki, g) gospodarka odpadami - należy stworzyć warunki segregacji odpadów oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu ich unieszkodliwiania lub wykorzystywania).
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
Jak w stanie istniejącym

§ 3.1. Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wymienionym w § 1 dotycząca fragmentu wsi Przetoczyno, polega na przeznaczeniu części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17.38.MU1, /działka nr 360/2/, na funkcje produkcyjno-usługowe.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD, OBRĘB: PRZETOCZYNO dz. nr 360/2 PLAN nr 2

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

U1 – TERENY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE.

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) Nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu
- b) Wysokość zabudowy - max. 12,0 m
- c) Dachu strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia od 22° do 45° , przy zastosowaniu ścianki kolankowej o wysokości od 0,9 do 1,2 m lub ściany do wysokości 1,8 dopuszcza się kąt nachylenia połaci 22° .
- d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy,
- e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 50 % powierzchni działki.
- f) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Nie występują.

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

Nie dotyczy.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 20 % powierzchni działki U1
- b) W strefach zieleni urządzonej, dopuszcza się urządzenie dojazdów.
- c) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- d) W nowo realizowanych obiektach należy stosować technologie ograniczające oddziaływanie na środowisko
- e) Zasięg szkodliwego lub uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi nie może wykraczać poza granice własnej działki

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego.

- a) obowiązuje typ zabudowy historycznie występującej odpowiednio dla funkcji mieszkalnej i gospodarczej - nawiązanie do cech obiektów o wartościach kulturowych (zasada usytuowania na działce, sposób kształtowania bryły i dachu budynku wraz z zasadami ich rozczłonkowania, i rodzaju pokrycia, rozplanowania, proporcji i kształtu otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego (np. gzymsów, cokołów, sztukaterii, portali, stolarki okien i drzwi) , stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych oraz tradycyjnej stonowanej kolorystyki),
- b) procesy budowlane należy prowadzić w uzgodnieniu z odpowiednim organem ochrony zabytków.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- a) teren znajduje się w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Obowiązują przepisy Rozporządzenia nr 54/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15.05.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 58, poz. 1191) i przepisy Rozporządzenia nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24.03.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 29 poz. 585) zmienionego Rozporządzeniem nr 23/07 Wojewody Pomorskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 117 poz. 2036)

8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

- a) Dojazd od dróg dojazdowych KDD. KD -2,0m na poszerzenie drogi KDD oraz KDZ
- b) Wymagania parkingowe – min. 2 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych.

9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) woda - z sieci wodociągowej,
- b) elektryczność - z sieci elektrycznej,
- c) gaz - z sieci gazowej, dopuszcza się ze zbiorników indywidualnych,
- d) ogrzewanie - z sieci ciepłej lub indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła (dopuszcza się kominki),
- e) ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej, na działkach budowlanych niemających możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, do czasu realizacji sieci, dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, po realizacji sieci zbiorniki należy zlikwidować
- f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej, z terenów utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze) gospodarka odpadami - należy stworzyć warunki segregacji odpadów oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu ich unieszkodliwiania lub wykorzystywania).

10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

Jak w stanie istniejącym

§ 4. 1. Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wymienionym w § 1 dotycząca fragmentu wsi Bojano polega na przeznaczeniu części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, /działka nr 45/, na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

KARTA TERENU NR 1 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD, OBRĘB: BOJANO dz. nr 45 PLAN nr 3 - nie obowiązuje uchwała nr XLI/376/2009, § 1 pkt.4 Rady Gminy Szemud z dnia 10.11.2009 r
1) PRZEZNACZENIE TERENU:
MN – ZABUDOWA JEDNORODZINNA
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU MN:
a) Nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne odległość budynków – min. 5,0 m. b) Wysokość zabudowy - max. 10,0 m. c) Dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30° - 45° d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy e) Wielkość pokrycia działki zabudową – dla zabudowy jednorodzinnej max. 30 % powierzchni działki. f) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.g) Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą. h) dokumentację techniczną inwestycji należy uzgodnić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia MW w Wejherowie.
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
a) Na terenach zabudowy jednorodzinnej garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3,0 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego (w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa) b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
a) ilość działek: jak na rysunku planu. b) powierzchnia działki jak na rysunku planu, dopuszcza się przesunięcia do 10% powierzchni działki.
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) Powierzchnia biologicznie czynna - dla zabudowy jednorodzinnej min. 40 % powierzchni działki. b) Wprowadzana zieleń winna być zgodna siedliskowo i geograficznie z otoczeniem c) W strefach zieleni urządzonej dopuszcza się urządzenie dojazdów
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
Nie dotyczy.
8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI
a) Dojazd od ulicy dojazdowej KDD i dróg wewnętrznych KDW, b) Wymagania parkingowe – parkowanie na terenie własnej działki.
9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) woda - z sieci wodociągowej, b) elektryczność - z sieci elektrycznej, c) gaz - z sieci gazowej, dopuszcza się ze zbiorników indywidualnych, d) ogrzewanie - z sieci ciepłej lub indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła (dopuszcza się kominki), e) ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej, na działkach budowlanych niemających możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, do czasu realizacji sieci, dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, po realizacji sieci zbiorniki należy zlikwidować f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej, z terenów mieszkaniowych dopuszcza się na teren własnej działki, g) gospodarka odpadami - należy stworzyć warunki segregacji odpadów oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu ich unieszkodliwiania lub wykorzystywania).
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
Jak w stanie istniejącym

KARTA TERENU NR 2 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD, OBREB: BOJANO dz. nr 45 PLAN nr 3 - nie obowiązuje uchwała nr XLI/376/2009, § 1 pkt.4 Rady Gminy Szemud z dnia 10.11.2009 r
1) PRZEZNACZENIE TERENU:
U/MN – ZABUDOWA USŁUGOWA, NIEUCIĄŻLIWA Z FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU U/MN:
a) Nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne odległość budynków – min. 4,0 m. b) Wysokość zabudowy - max. 11,0 m. c) Dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30° - 45° d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy e) Wielkość pokrycia działki zabudową – dla zabudowy jednorodzinnej max. 50 % powierzchni działki. f) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.g) Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą. h) dokumentację techniczną inwestycji należy uzgodnić z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia MW w Wejherowie.
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
a) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
a) ilość działek: jak na rysunku planu. b) powierzchnia działki jak na rysunku planu, dopuszcza się przesunięcia do 10% powierzchni działki.
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) Powierzchnia biologicznie czynna - dla zabudowy jednorodzinnej min. 25 % powierzchni działki. b) Wprowadzana zieleń winna być zgodna siedliskowo i geograficznie z otoczeniem c) W strefach zieleni urządzonej dopuszcza się urządzenie dojazdów
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
Nie dotyczy.
8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI
a) Dojazd od ulicy dojazdowej KDD i drogi wewnętrznej KDW, b) Wymagania parkingowe – dla potrzeb funkcji usługowej wyznacza się miejsca parkingowe – teren KP
9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) woda - z sieci wodociągowej, b) elektryczność - z sieci elektrycznej, c) gaz - z sieci gazowej, dopuszcza się ze zbiorników indywidualnych, d) ogrzewanie - z sieci ciepłej lub indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła (dopuszcza się kominki), e) ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej, na działkach budowlanych niemających możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, do czasu realizacji sieci, dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, po realizacji sieci zbiorniki należy zlikwidować f) wody opadowe –do sieci kanalizacji deszczowej, z terenu KP z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze. g) gospodarka odpadami - należy stworzyć warunki segregacji odpadów oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu ich unieszkodliwiania lub wykorzystywania).
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
Jak w stanie istniejącym

§ 5. 1. Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wymienionym w § 1 dotycząca fragmentu wsi Bojano polega na przeznaczeniu części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.53.MN, 2.286.ZL i KDW /działka nr 35/58/ na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD, OBREB: BOJANO dz. nr 35/58 PLAN nr 4 - nie obowiązuje uchwała nr XLI/376/2009, § 1 pkt.4 Rady Gminy Szemud z dnia 10.11.2009 r
--

1) PRZEZNACZENIE TERENU:
MN – ZABUDOWA JEDNORODZINNA
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
a) Nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu. Od granicy lasu –min. 12,0 m b) Wysokość zabudowy - max. 10,0 m. c) Dachy strome dwu- lub czterospadawe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30° - 45° d) Wielkość pokrycia działki zabudową – dla zabudowy jednorodzinnej max. 30 % powierzchni działki. e) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej. f) Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą.
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
a) Na terenach zabudowy jednorodzinnej garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3,0 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego (w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa)
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
Nie dotyczy.
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) Powierzchnia biologicznie czynna - dla zabudowy jednorodzinnej min. 40 % powierzchni działki. b) Wprowadzana zieleń winna być zgodna siedliskowo i geograficznie z otoczeniem c) W strefach zieleni urządzonej dopuszcza się urządzenie dojazdów
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:
Teren znajduje się w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Obowiązują przepisy Rozporządzenia nr 54/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15.05.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 58, poz. 1191) i przepisy Rozporządzenia nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24.03.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 29 poz. 585) zmienionego Rozporządzeniem nr 23/07 Wojewody Pomorskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 117 poz. 2036).
8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI
a) Dojazd od ulicy wewnętrznej KDW b) Wymagania parkingowe - parkowanie na terenie własnej działki, min. jedno miejsce parkingowe.
9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) woda - z sieci wodociągowej, b) elektryczność - z sieci elektrycznej, c) gaz - z sieci gazowej, dopuszcza się ze zbiorników indywidualnych, d) ogrzewanie - z sieci ciepłej lub indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła (dopuszcza się kominki), e) ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej, na działkach budowlanych niemających możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, do czasu realizacji sieci, dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, po realizacji sieci zbiorniki należy zlikwidować f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej, z terenów mieszkaniowych dopuszcza się na teren własnej działki, g) gospodarka odpadami - należy stworzyć warunki segregacji odpadów oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu ich unieszkodliwiania lub wykorzystywania).
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
Jak w stanie istniejącym

§ 6.1. Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wymienionym w § 1 dotycząca fragmentu wsi Częstkowo polega na przeznaczeniu części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.44.ZKE, /działka nr 101/21/ na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

SZEMUD, OBRĘB: CZĘSTKOWO dz. nr 101/21 PLAN nr 5

- nie obowiązuje uchwała nr XLI/376/2009, § 1 pkt.4 Rady Gminy Szemud z dnia 10.11.2009 r

1) PRZEZNACZENIE TERENU:

MN – ZABUDOWA JEDNORODZINNA

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU MN:
<ul style="list-style-type: none"> a) Nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne odległość budynków – min. 5,0 m. b) Wysokość zabudowy - max. 9,0 m c) Dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30° -45° , d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy e) Wielkość pokrycia działki zabudową –max. 30 % powierzchni działki. f) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
<ul style="list-style-type: none"> a) Na terenach zabudowy jednorodzinnej garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3,0 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego (w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa) b) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
<ul style="list-style-type: none"> a) ilość działek: jak na rysunku planu. b) powierzchnia działki jak na rysunku planu, dopuszcza się przesunięcia do 10% powierzchni działki.
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
<ul style="list-style-type: none"> a) Powierzchnia biologicznie czynna - dla zabudowy jednorodzinnej min. 40 % powierzchni działki. b) Wprowadzana zieleń winna być zgodna siedliskowo z otoczeniem c) W strefach zieleni urządzonej, dopuszcza się urządzenie dojazdów d) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, e) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi, f) W strefach zieleni urządzonej, wolnych od zabudowy dopuszcza się urządzenie dojazdów.
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
<p>Teren znajduje się w obszarze historycznego układu ruralistycznego o walorach kulturowych</p> <ul style="list-style-type: none"> a) obowiązuje typ zabudowy historycznie występującej odpowiednio dla funkcji mieszkalnej i gospodarczej - nawiązanie do cech obiektów o wartościach kulturowych (zasada usytuowania na działce, sposób kształtowania bryły i dachu budynku wraz z zasadami ich rozczłonkowania, gabaryty, stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych oraz tradycyjnej stonowanej kolorystyki), b) procesy budowlane należy prowadzić w uzgodnieniu z odpowiednim organem ochrony zabytków.
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:
<p>Nie dotyczy.</p>
8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI
<ul style="list-style-type: none"> a) Dojazd od ulicy lokalnej, dojazdowej KDD i drogą wewnętrzną KDW, b) Wymagania parkingowe – parkowanie na terenie własnej działki.
9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
<ul style="list-style-type: none"> a) woda - z sieci wodociągowej, b) elektryczność - z sieci elektrycznej, c) gaz - z sieci gazowej, dopuszcza się ze zbiorników indywidualnych, d) ogrzewanie - z sieci ciepłej lub indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła (dopuszcza się kominki), e) ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej, na działkach budowlanych niemających możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, do czasu realizacji sieci, dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, po realizacji sieci zbiorniki należy zlikwidować f) wody opadowe –do sieci kanalizacji deszczowej, z terenów mieszkaniowych dopuszcza się na teren własnej działki, g) gospodarka odpadami - należy stworzyć warunki segregacji odpadów oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu ich unieszkodliwiania lub wykorzystywania).
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
<p>Jak w stanie istniejącym</p>

§ 7.1. Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wymienionym w § 1 dotycząca fragmentu wsi KIELNO polega na przeznaczeniu części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11.212.ZKE, /część działki nr 125/18/, symbolem 11.239.R /działka nr 695/3/ na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nie zmienia się funkcji dla terenu drogi gminnej KDD /część dz. nr 119/

<p>KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD, OBREB: KIELNO część dz. nr 125/18 i 119, dz. nr 695/3 PLAN nr 6 - nie obowiązuje uchwała nr XLI/376/2009, § 1 pkt.4 Rady Gminy Szemud z dnia 10.11.2009 r</p>
1) PRZEZNACZENIE TERENU:
MN – ZABUDOWA JEDNORODZINNA ZKE ZIELEŃ KRAJOBRAZOWO-EKOLOGICZNA
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU MN:
a) Nieprzekraczalne linie zabudowy– zgodnie z rysunkiem planu, od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne odległość budynków – min. 5m. b) Wysokość zabudowy - max. 10,0 m od poziomu terenu uśrednionego w granicach rzutu budynku c) Dachu strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30° -45° d) Wielkość pokrycia działki zabudową – dla zabudowy jednorodzinnej max. 30 % powierzchni działki. e) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej. f) Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą.
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
a) Na terenach zabudowy jednorodzinnej garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3,0 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego (w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa)
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
a) ilość działek jak na rysunku planu b) powierzchnia działki jak na rysunku planu /nie mniej niż 1000m ² , dopuszcza się przesunięcia do 10%powierzchni działki
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) Powierzchnia biologicznie czynna - dla zabudowy jednorodzinnej min. 40 % powierzchni działki. b) Wprowadzana zieleń winna być zgodna siedliskowo z otoczeniem c) W strefach zieleni urządzonej dopuszcza się urządzanie dojazdów d) Na obszarach o spadkach powyżej 20% w trakcie budowy i po realizacji inwestycji należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych – do projektu budowlanego należy dołączyć projekt zabezpieczeń skarp.
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:
Teren znajduje się w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Obowiązują przepisy Rozporządzenia nr 54/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15.05.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 58, poz. 1191) i przepisy Rozporządzenia nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24.03.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 29 poz. 585) zmienionego Rozporządzeniem nr 23/07 Wojewody Pomorskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 117 poz. 2036).
8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI
a) Dojazd od ulicy lokalnej dojazdowej KDD. KD – teren na poszerzenie drogi KDD do szer. 12,0 m. Teren planu obsługiwany drogami wewnętrznymi KDW, szerokości w liniach rozgraniczenia jak na rys. planu i drogą pieszo - jezdnią szer. w liniach rozgraniczenia 5,0 m. b) Wymagania parkingowe - parkowanie na terenie własnej działki, min. 1 miejsce parkingowe.
9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) woda - z sieci wodociągowej, b) elektryczność - z sieci elektrycznej, c) gaz - z sieci gazowej, dopuszcza się ze zbiorników indywidualnych, d) ogrzewanie - z sieci ciepłej lub indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła (dopuszcza się kominki), e) ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej, na działkach budowlanych niemających możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, do czasu realizacji sieci, dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, po realizacji sieci zbiorniki należy zlikwidować f) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej, z terenów mieszkaniowych dopuszcza się na teren własnej działki, g) gospodarka odpadami - należy stworzyć warunki segregacji odpadów oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu ich unieszkodliwiania lub wykorzystywania).
10) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZIELENI KRAJOBRAZOWO-EKOLOGICZNEJ
a) teren zieleni bez zabudowy b) wprowadzana zieleń winna być zgodna siedliskowo z otoczeniem c) teren ogólnodostępny lub włączony do działek zabudowy mieszkaniowej
11) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
Jak w stanie istniejącym

§ 8.1. Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wymienionym w § 1 dotycząca fragmentu wsi Koleczkowo polega na przeznaczeniu terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12.258.ZKE i 12.284.R /działka nr 410/59 / na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

<p>KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD, OBRĘB: KOLECZKOWO dz. nr 410/59 PLAN nr 7 - nie obowiązuje uchwała nr XLI/376/2009, § 1 pkt.4 Rady Gminy Szemud z dnia 10.11.2009 r</p>
1) PRZEZNACZENIE TERENU:
MN – ZABUDOWA JEDNORODZINNA ZKE ZIELEŃ KRAJOBRAZOWO-EKOLOGICZNA
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU MN:
a) Nieprzekraczalne linie zabudowy– zgodnie z rysunkiem planu, od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne odległość budynków – min. 5m. b) Wysokość zabudowy - max. 10,0 m od poziomu terenu uśrednionego w granicach rzutu budynku c) Dachu strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30° -45° d) Wielkość pokrycia działki zabudową – dla zabudowy jednorodzinnej max. 30 % powierzchni działki. e) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
a) Na terenach zabudowy jednorodzinnej garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3,0 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego (w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa)
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
a) ilość działek jak na rysunku planu b) powierzchnia działki jak na rysunku planu /nie mniej niż 1000m2, dopuszcza się przesunięcia do 10%powierzchni działki
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) Powierzchnia biologicznie czynna - dla zabudowy jednorodzinnej min. 40 % powierzchni działki. b) Wprowadzana zieleń winna być zgodna siedliskowo z otoczeniem c) W strefach zieleni urządzonej dopuszcza się urządzenie dojazdów d) Na obszarach o spadkach powyżej 20% w trakcie budowy i po realizacji inwestycji należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych – do projektu budowlanego należy dołączyć projekt zabezpieczeń skarp.
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
Teren znajduje się w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Obowiązują przepisy Rozporządzenia nr 54/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15.05.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 58, poz. 1191) i przepisy Rozporządzenia nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24.03.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 29 poz. 585) zmienionego Rozporządzeniem nr 23/07 Wojewody Pomorskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 117 poz. 2036).
8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI
a) Dojazd od ulicy lokalnej dojazdowej KDD, teren planu obsługiwany drogą wewnętrzną KDW. Szer. w liniach rozgraniczenia 8,0 m i 5,0 m. b) wymagania parkingowe - parkowanie na terenie własnej działki. Min. 1 miejsce parkingowe.
9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) woda - z sieci wodociągowej, b) elektryczność - z sieci elektrycznej, c) gaz - z sieci gazowej, dopuszcza się ze zbiorników indywidualnych, d) ogrzewanie - z sieci ciepłej lub indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła (dopuszcza się kominki), e) ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej, na działkach budowlanych niemających możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, do czasu realizacji sieci, dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, po realizacji sieci zbiorniki należy zlikwidować f) wody opadowe –do sieci kanalizacji deszczowej, z terenów mieszkaniowych dopuszcza się na teren własnej działki, g) gospodarka odpadami - należy stworzyć warunki segregacji odpadów oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu ich unieszkodliwiania lub wykorzystywania).
10) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZIELENI KRAJOBRAZOWO-EKOLOGICZNEJ
a) teren podmokły, okresowo woda, zakaz zabudowy b) dopuszcza się zabudowę po przywróceniu stanu pierwotnego /łaka wg ewidencji gruntów/ i sprawdzeniu warunków gruntowych.

Ustalenia jak dla terenu MN c) pkt b nie dotyczy terenu ZKE włączonego do powierzchni działek mieszkaniowych MN
11) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
Jak w stanie istniejącym

§ 9.1. Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wymienionym w § 1 dotycząca fragmentu wsi Dobrzewino polega na przeznaczeniu części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.140.ZKE /działka nr 262/9, 262/13, 262/19/ na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD, OBRĘB: DOBRZEWINO dz. nr 262/9, 262/13, 262/19 PLAN nr 8
1) PRZEZNACZENIE TERENU:
MN – ZABUDOWA JEDNORODZINNA
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
a) Nieprzekraczalne linie zabudowy– zgodnie z rysunkiem planu, od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne odległość budynków – min. 5,0 m. b) Wysokość zabudowy - max. 10,0 m c) Dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30° - 45° d) Wielkość pokrycia działki zabudową – dla zabudowy jednorodzinnej max. 30 % powierzchni działki. e) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
a) Na terenach zabudowy jednorodzinnej garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3,0 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego (w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa)
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
Utrzymuje się istniejące podziały geodezyjne.
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) Powierzchnia biologicznie czynna - dla zabudowy jednorodzinnej min. 40 % powierzchni działki. b) wprowadzana zieleń winna być zgodna siedliskowo z otoczeniem.
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie dotyczy.
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:
Nie dotyczy.
8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI
a) dojazd od drogi gminnej KDD, drogami wewnętrznymi KDW sąsiedniego terenu b) wymagania parkingowe - parkowanie na terenie własnej działki.
9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) woda - z sieci wodociągowej, b) elektryczność - z sieci elektrycznej, c) gaz - z sieci gazowej, dopuszcza się ze zbiorników indywidualnych, d) ogrzewanie - z sieci ciepłej lub indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła (dopuszcza się kominki), e) ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej, na działkach budowlanych niemających możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, do czasu realizacji sieci, dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, po realizacji sieci zbiorniki należy zlikwidować f) wody opadowe –do sieci kanalizacji deszczowej, z terenów mieszkaniowych dopuszcza się na teren własnej działki, g) gospodarka odpadami - należy stworzyć warunki segregacji odpadów oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu ich unieszkodliwiania lub wykorzystywania).
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
Jak w stanie istniejącym

§ 10. Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 20%

§ 11. Pozostałe ustalenia planu zatwierdzonego uchwałą nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo gmina Szemud pozostają bez zmian.

§ 12. Integralną częścią uchwały jest:

1. Rysunki zmian planu stanowiące załącznik nr 1-8,
2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, załącznik nr 9 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 10.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

§ 14. 1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

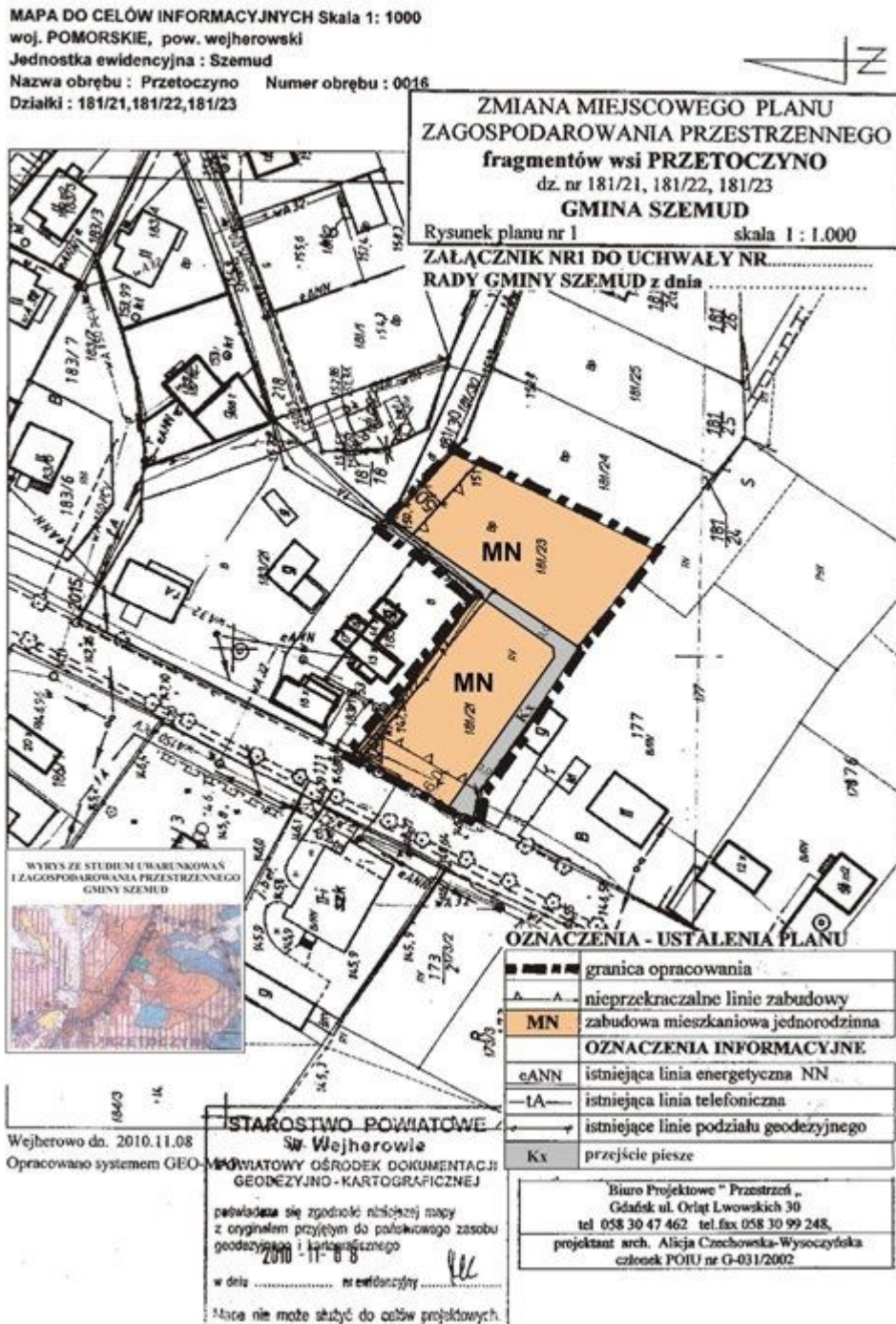
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Szemud.

Przewodniczący Rady
Gminy

mgr Grzegorz Lasowski

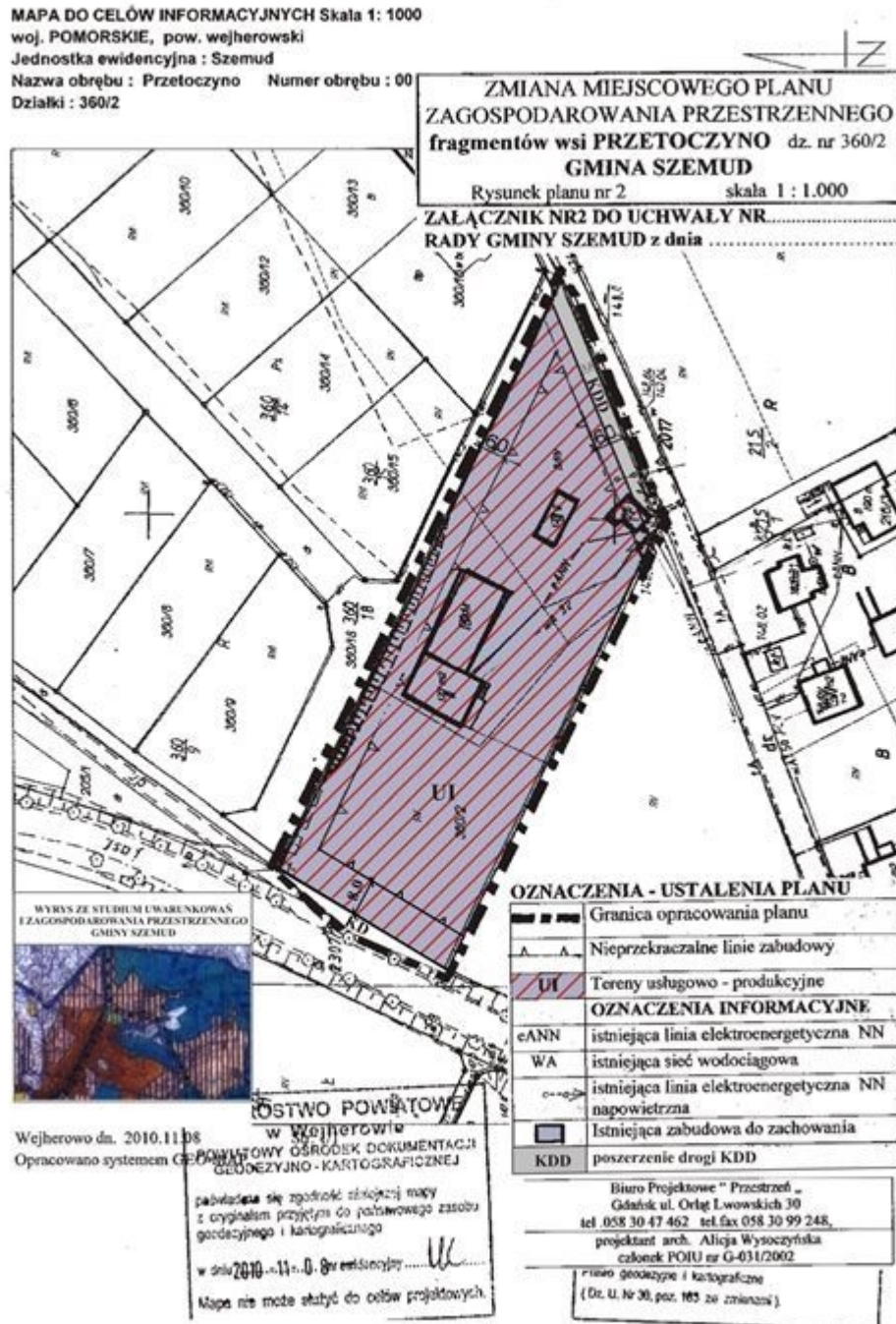
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XII/101/2011
 Rady Gminy Szemud
 z dnia 15 września 2011 r.

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



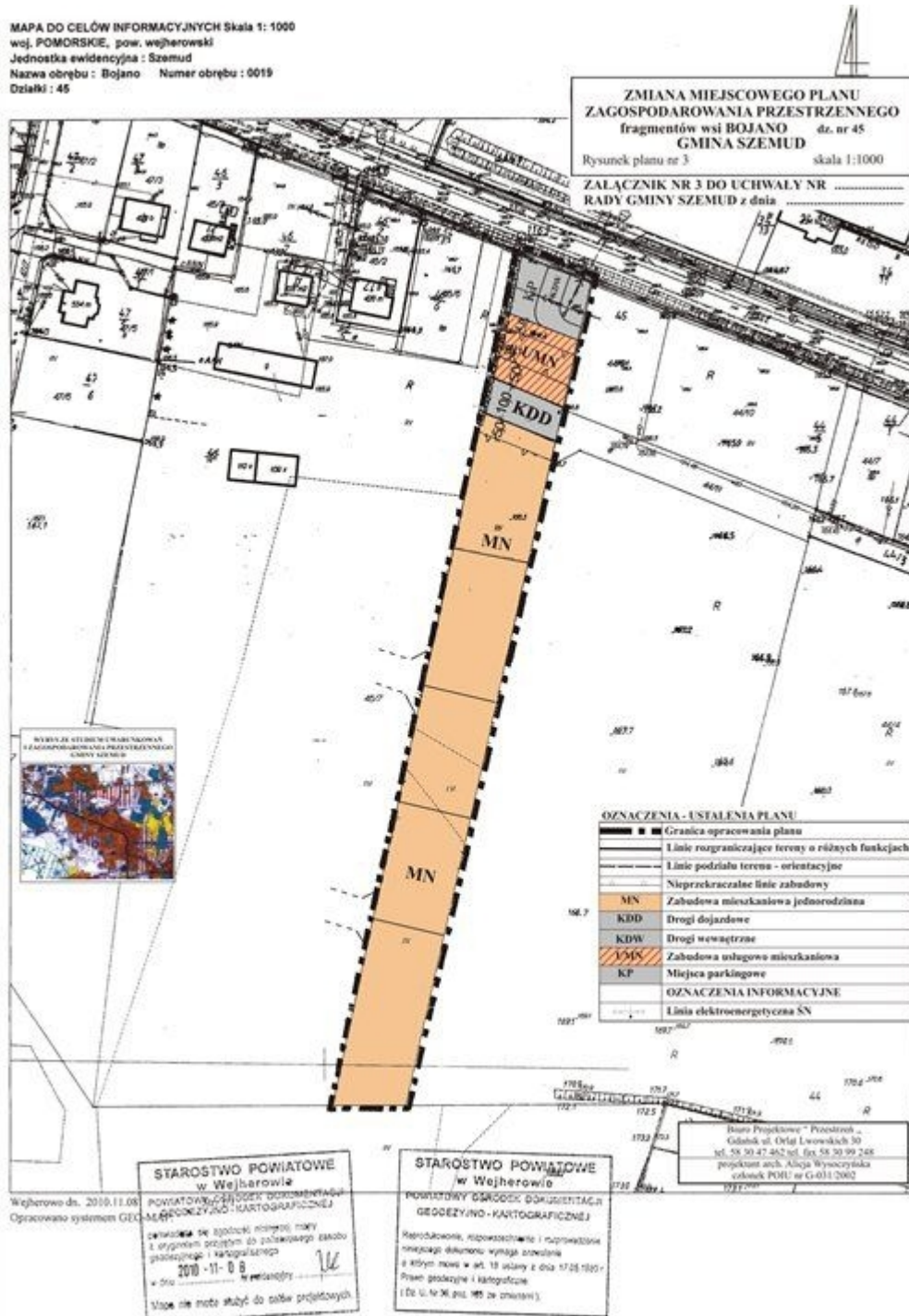
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/101/2011
 Rady Gminy Szemud
 z dnia 15 września 2011 r.

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



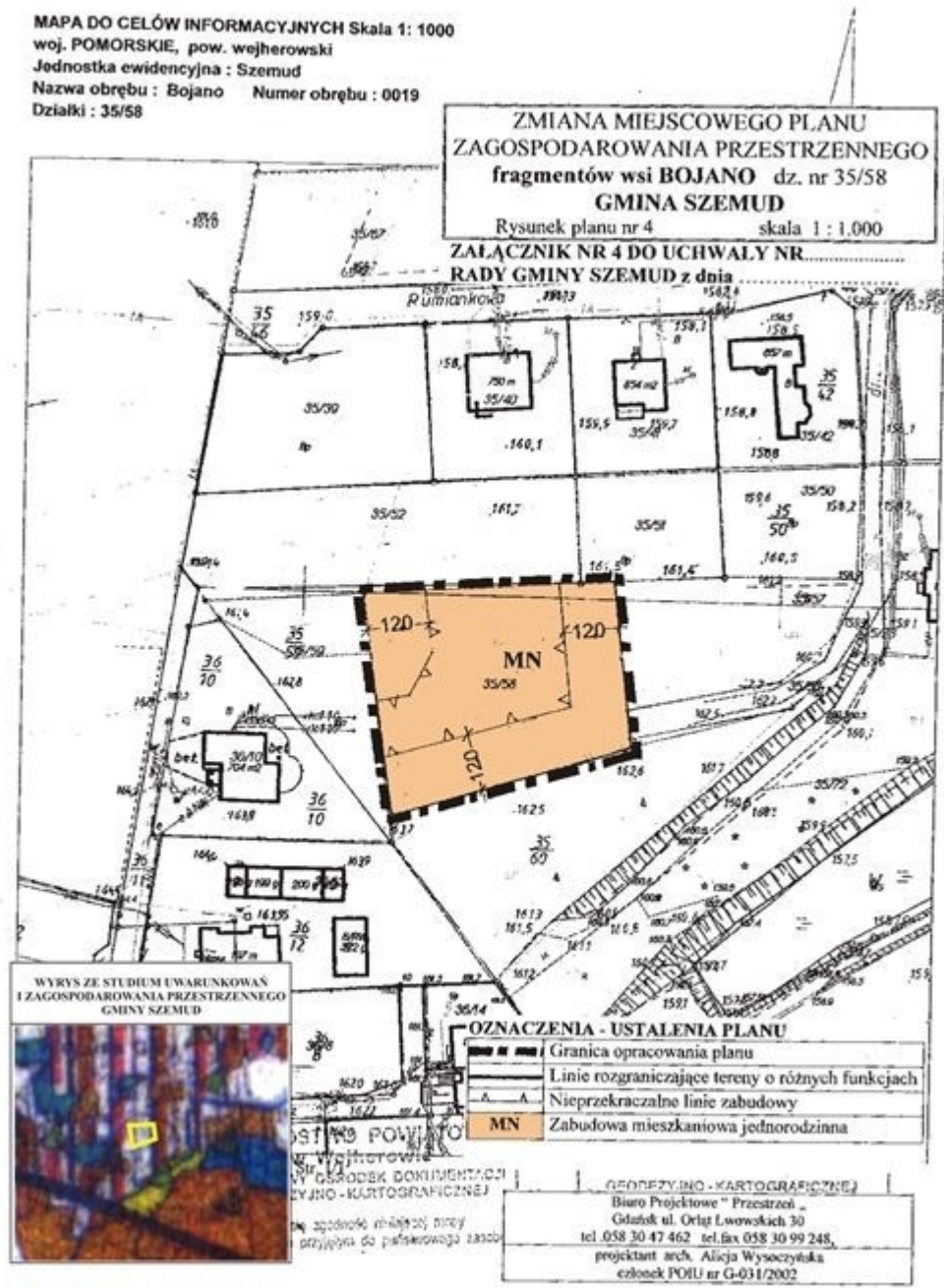
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XII/101/2011
 Rady Gminy Szemud
 z dnia 15 września 2011 r.

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



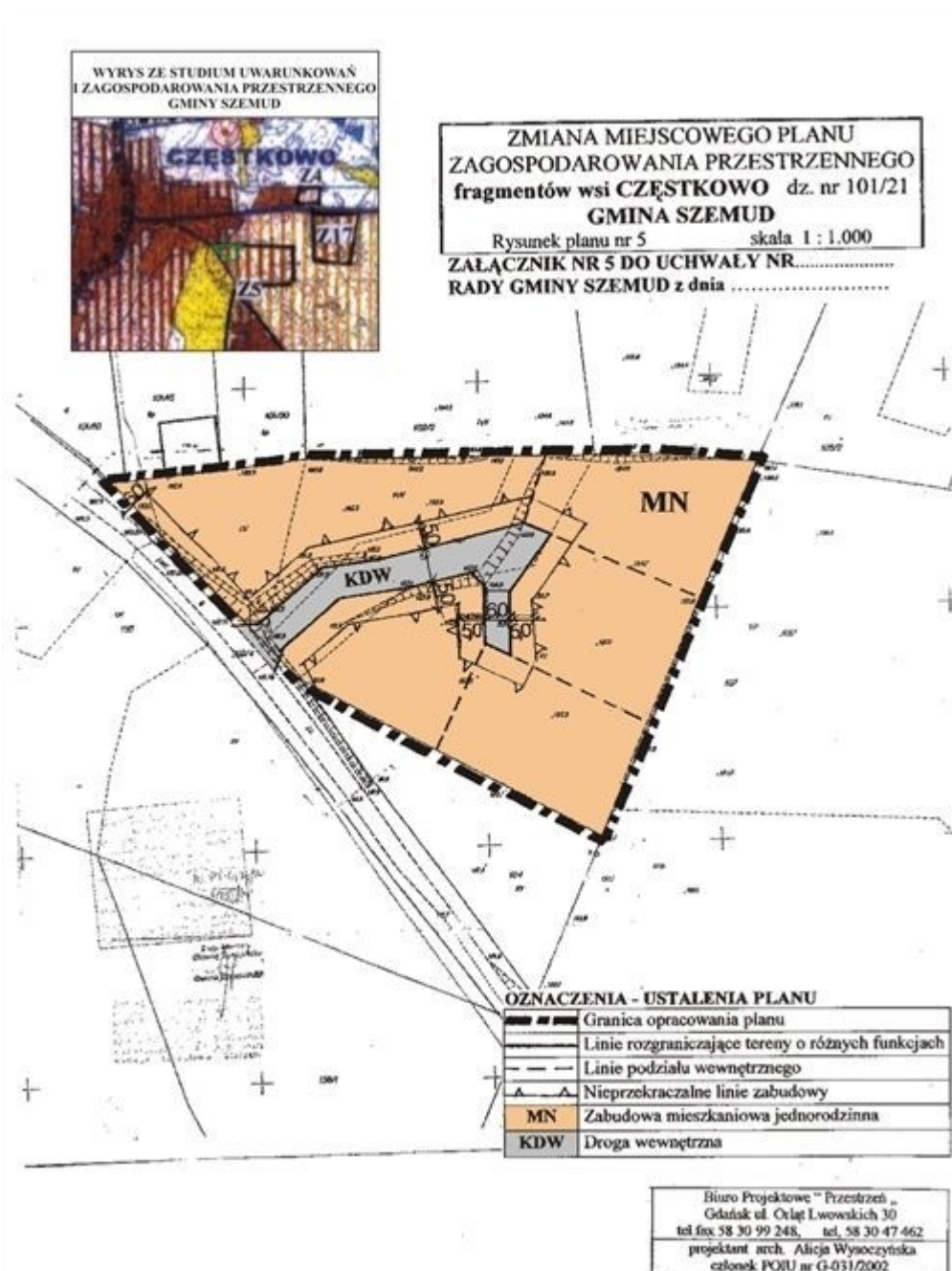
Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XII/101/2011
 Rady Gminy Szemud
 z dnia 15 września 2011 r.

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



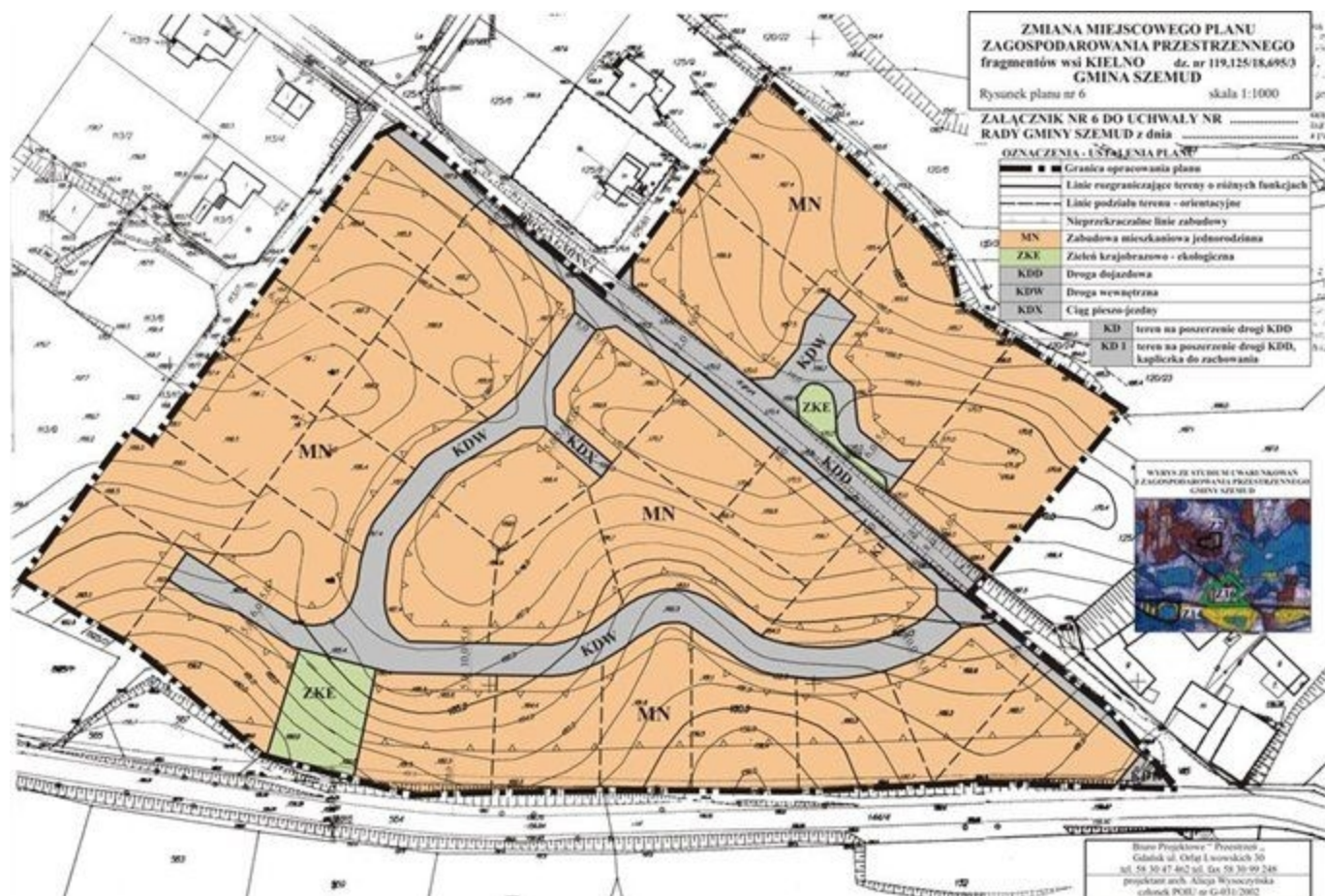
Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XII/101/2011
Rady Gminy Szemud
z dnia 15 września 2011 r.

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



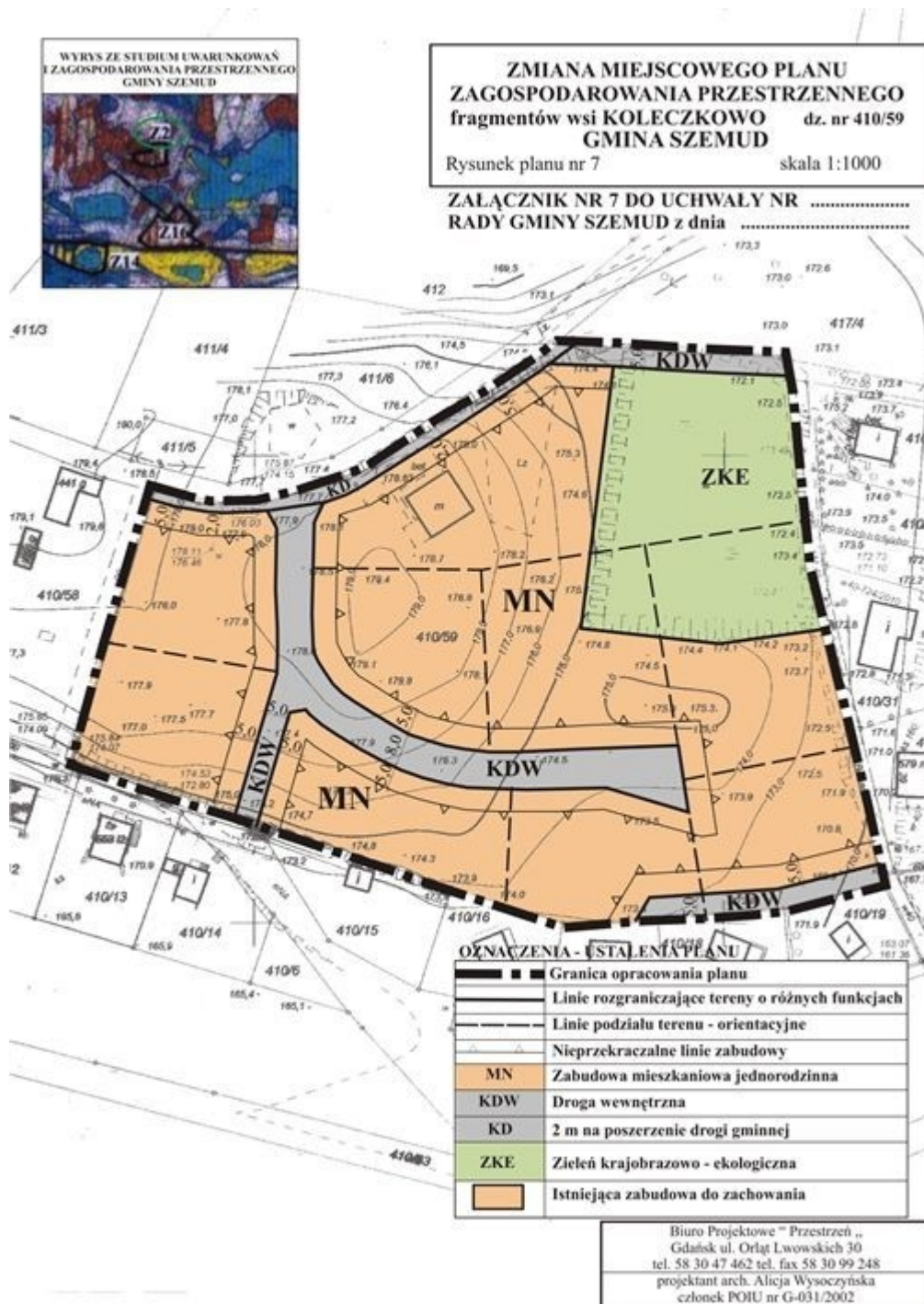
Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XII/101/2011
Rady Gminy Szemud
z dnia 15 września 2011 r.

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



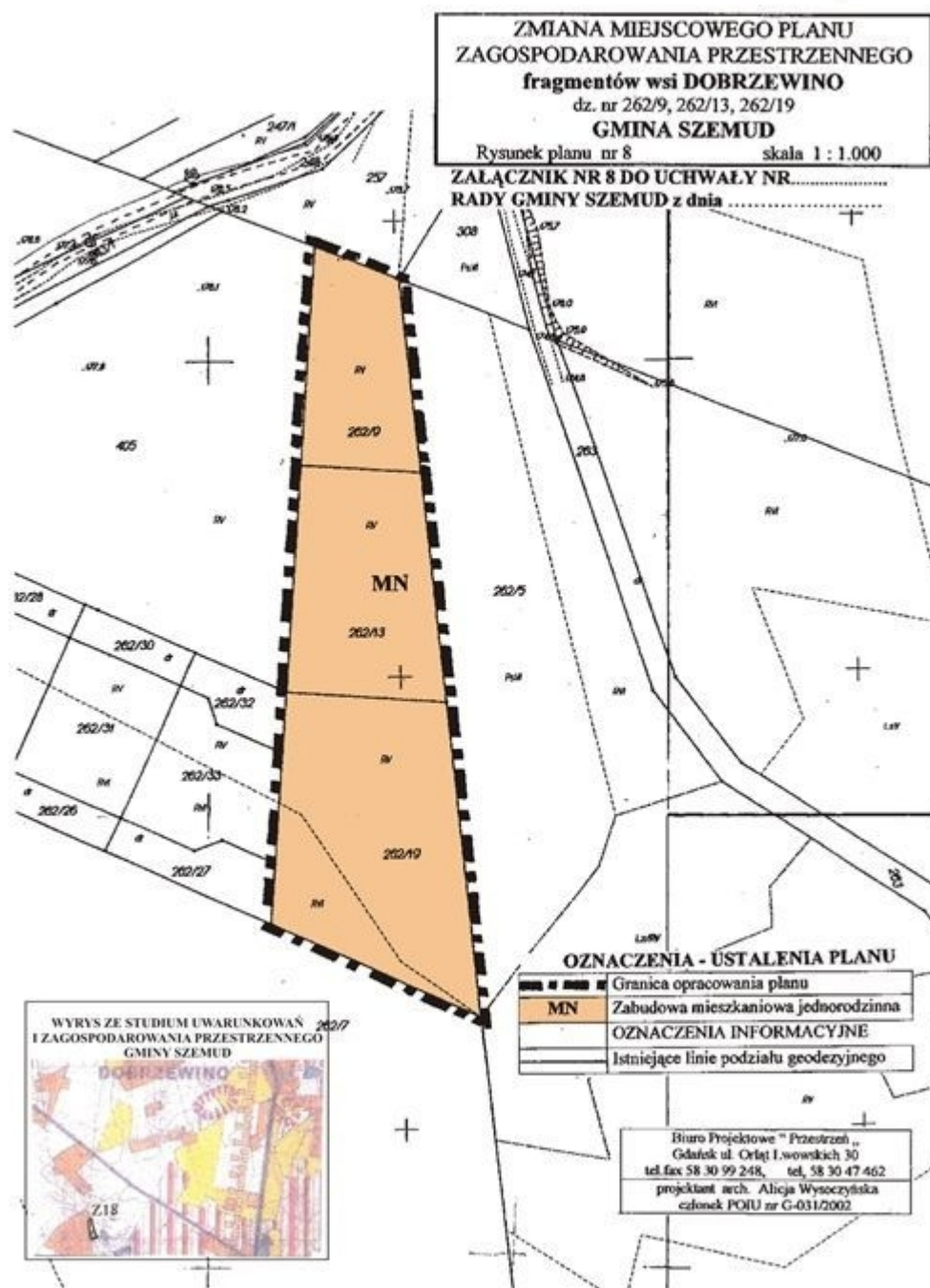
Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XII/101/2011
 Rady Gminy Szemud
 z dnia 15 września 2011 r.

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XII/101/2011
Rady Gminy Szemud
z dnia 15 września 2011 r.

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



W sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 2. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), zadania własne gminy.

§ 3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, w tym: planowanie, wykonanie i eksploatacja, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym aktualnie:

1) Zgodnie z art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 4. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:

- planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy;
- planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy;
- finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy.

Przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci.

2) Zgodnie z art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. z późn. 177 zm.).

2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Gminy.

3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.

Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr XII/101/2011

Rady Gminy Szemud

z dnia 15 września 2011 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO
PROJEKTÓW ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr //		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

- Uwaga: nie wpłynęły uwagi do wyłożonego projektu zmiany planu miejscowego