

**UCHWAŁA NR XIV/121/2011  
RADY GMINY SZEMUD**

z dnia 6 października 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego symbolem 11.149.PU,KS we wsi Kielno**

**Rada Gminy Szemud uchwała, co następuje:**

§ 1. Uchyla się w części uchwałę nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo gmina Szemud ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 57 z dnia 8 marca 2007r. we fragmencie dotyczącym wsi Kielno, dla terenu oznaczonego symbolem nr 11.149.PU,KS ze względu na nieopublikowanie równocześnie w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego rysunku planu wraz z kartą terenu nr 11.149.PU,KS.

§ 2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego symbolem 11.149.PU,KS we wsi Kielno.

§ 3. Integralną częścią uchwały jest:

1. Załącznik nr 1 - rysunek planu miejscowego
2. Załącznik nr 2 - karta terenu nr 11.149.PU,KS

§ 4. Pozostałe ustalenia planu zatwierdzonego uchwałą nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo gmina Szemud pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

Zobowiązuje się Wójta Gminy Szemud do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szemud oraz publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej gminy
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wyrysów
4. wprowadzenia do rejestru planów miejscowych
5. przekazania Staroście Wejherowskiemu kopie uchwalonego miejscowego planu

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust. 1 i 2 które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIV/121/2011  
Rady Gminy Szemud  
z dnia 6 października 2011 r.

**Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Załącznik nr 1  
do Uchwały Rady Gminy Szemud  
nr XIV/121/2011 z dnia 6.10.2011



**Karta terenu nr 11.149.PU,KS**

<b>KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD</b>			
SYMBOL TERENU:	<b>11.149.PU,KS</b>	OBREB: <b>KIELNO</b>	NR ZAŁ.: <b>11</b>
1) PRZEZNACZENIE TERENU:			
<b>PU,KS – TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNO-USŁUGOWYCH, TERENY OBSŁUGI KOMINIKACJI DROGOWEJ .</b>			
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) Nieprzekraczalne linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu, od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne odległość budynków – min. 5 m. b) Wysokość zabudowy* - max. 12,0 m. c) Dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 45° , przy zastosowaniu ścianki kolankowej o wysokości od 0,9 do 1,2 m lub ściany do wysokości 1,8m dopuszcza się kąt nachylenia połaci 22° ,dopuszcza się inne w typie zabudowy* istniejącej. d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy, dopuszcza się inne. e) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 50 % powierzchni działki. f) Powierzchnia biologicznie czynna* - min. 30 % powierzchni działki. g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.			
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:			
Nie występują.			
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:			
a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny. b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych - 8m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min.12,5x12,5m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5m. c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – 2000 m2. d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej*: minimalna – 30 m. e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90° .			
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA,PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:			
a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp ( nie dotyczy dróg, ulic i rowów), b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie, d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi, e) na obszarach o spadkach powyżej 20% w trakcie budowy i po realizacji inwestycji należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych – do projektu budowlanego należy dołączyć projekt zabezpieczeń skarp, f) strefy zieleni do urządzenia, wolnej od zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, g) w strefach zieleni urządzonej, wolnych od zabudowy dopuszcza się urządzenie dojazdów, h) ochrona wód powierzchniowych: oczek i drobnych cieków wodnych oznaczonych na rysunku planu, utrzymanie ich naturalnego charakteru.			
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:			
Nie występują obiekty chronione.			
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:			
Nie występują obiekty chronione.			
8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:			
a) Dojazd od ulic lokalnych, dojazdowych, dróg wewnętrznych oraz od istniejących wjazdów od ulic zbiorczych.			

b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.5 pkt 2.
9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.6 pkt 2.
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
a) Dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).
11) STAWKA PROCENTOWA:
a) 20%
12) INFORMACJE I ZALECENIA:
a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach, b) zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic, c) zaleca się stosowanie prostej bryły na planie prostokąta, tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) oraz stonowanej kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji, d) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.

- W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką:(\*) zostały zdefiniowane w § 2.