

**UCHWAŁA NR XXVIII/250/2012
RADY GMINY SZEMUD**

z dnia 31 sierpnia 2012 r.

w sprawie w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Będargowo obejmującego działkę nr 63/3 w gm. Szemud

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 i 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Szemud.

Rada Gminy Szemud uchwała co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Będargowo, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Szemud nr XVII/91/96 z dnia 29.11.1996r ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 6 z dnia 28.02.1997r. obejmującego działkę nr 63/3 we wsi Będargowo, gm. Szemud.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1 000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu;
- 3) oznaczenie terenów, w tym: literowe oznaczenie podziału obszaru objętego planem na jednostki:

- **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **ZP** - tereny zieleni urządzonej
- **KDW** - drogi wewnętrzne
- **EE** - tereny energetyczne
- **W** - tereny powierzchniowych wód otwartych
- **1 KDG** - projektowane poszerzenie drogi gminnej

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego terenu objętego planem:

- wieś Będargowo
- Nr dz: 63/3
- Powierzchnia: 8,53 ha
- Własność: prywatna

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD
SYMBOL TERENU: MN OBRĘB: BĘDARGOWO
1. PRZEZNACZENIE TERENU:
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
a) Nieprzekraczalne linie zabudowy – 6,0 m. b) Wysokość zabudowy* - max 10,0 m. dla budynków mieszkalnych, c) Dachy strome dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°, dopuszcza się i inne poza główną bryłą budynku. d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy: główna kalenica równoległa do ulicy, dopuszcza się inne. e) Wielkość pokrycia działki zabudową – max. 20 % powierzchni działki. f) Powierzchnia biologicznie czynna* - min. 25 % powierzchni działki. g) Dopuszcza się wolnostojące budynki gosp. i garaże o pow. max 80m ² i wysokości 6,0 m h) max szerokość frontu budynku 16 m
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- Nie występują.
4. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
a) Dopuszcza się podziały nieruchomości w zależności i od potrzeb, b) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m ² . c) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m. d) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp, b) Na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, c) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się możliwość wprowadzenie wód opadowych do zbiorników zlokalizowanych na w/w działce.
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
- Nie występują
7. TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
- Nie występują
8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
a) Dojazd na przedmiotowy teren z drogi lokalnej gminnej b) Przewidzieć wewnętrzną komunikację jako drogi dojazdowe, c) Wymagania parkingowe – w zależności od potrzeb min dwa miejsca dla jednego budynku d) 1 KDG projektowane poszerzenie drogi gminnej do szerokości 8,0m
9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
Na zasadach lokalnych sieci po otrzymaniu warunków technicznych od gestora sieci. a) Woda z istniejącego wodociągu wiejskiego, dopuszcza rozwiązania lokalne - studnie b) Kanalizacja do szczelnych zbiorników, przewidzieć docelowo kanalizację zbiorczą dla całego osiedla c) ogrzewanie; lokalne kotłownie lub solary i pompy ciepłe
10. TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
Nie przewiduje się zagospodarowania tymczasowego.
11. STAWKA PROCENTOWA:
30 %

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD:
SYMBOL TERENU: KDW OBRĘB: BĘDARGOWO
1. PRZEZNACZENIE TERENU:
KDW – Tereny dróg wewnętrznych
2. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
Droga wewnętrzna szerokości min 8m – 10 m stanowi dojazd do terenów projektowanych, łączy się z drogą lokalną gminną.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
--

SZEMUD:
SYMBOL TERENU: EE OBRĘB: BĘDARGOWO
1. PRZEZNACZENIE TERENU:
EE – Tereny urządzeń elektroenergetycznych

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD
SYMBOL TERENU: W OBRĘB: BĘDARGOWO
1. PRZEZNACZENIE TERENU:
W – Tereny wód otwartych
2. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
Należy oczyścić wszystkie oczka wodne i zagospodarować rekreacyjnie.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD
SYMBOL TERENU: ZI OBRĘB: BĘDARGOWO
1. PRZEZNACZENIE TERENU:
ZI – Tereny zieleni urządzonej
2. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
Wokół oczek zaleca się zieleń izolacyjną ozdobną

§ 3. Zobowiązuje się Wójt Gminy Szemud. Zobowiązuje się Wójt Gminy Szemud do:

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.

2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szemud oraz publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej gminy.

3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wyrysów.

4. Wprowadzenia do rejestru planów miejscowych,

5. Przekazania Staroście kopii uchwały o zmianach do miejscowego planu.

6. Publikacji przedmiotowej uchwały na stronie internetowej Urzędu Gminy Szemud

§ 4. Trącą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Będargowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Szemud nr XVII/91/96 z dnia 29.11.1996r ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 6 z dnia 28.02.1997r

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 3 ust. 1 i 2 które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Gminy

mgr Grzegorz Lasowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/250/2012
Rady Gminy Szemud
z dnia 31 sierpnia 2012 r.

Rysunek zmiany planu.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentu wsi Będargowo działka nr 63/3

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
z inwentaryzacją urządzeń podziemnych

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
1 : 1000

woj.: pomorskie
pów: wejherowski
gm. Szemud

Obręb: Będargowo Nr działki 63/3

Stan (S+U+W) jest aktualny na dzień 06.06.2011r.

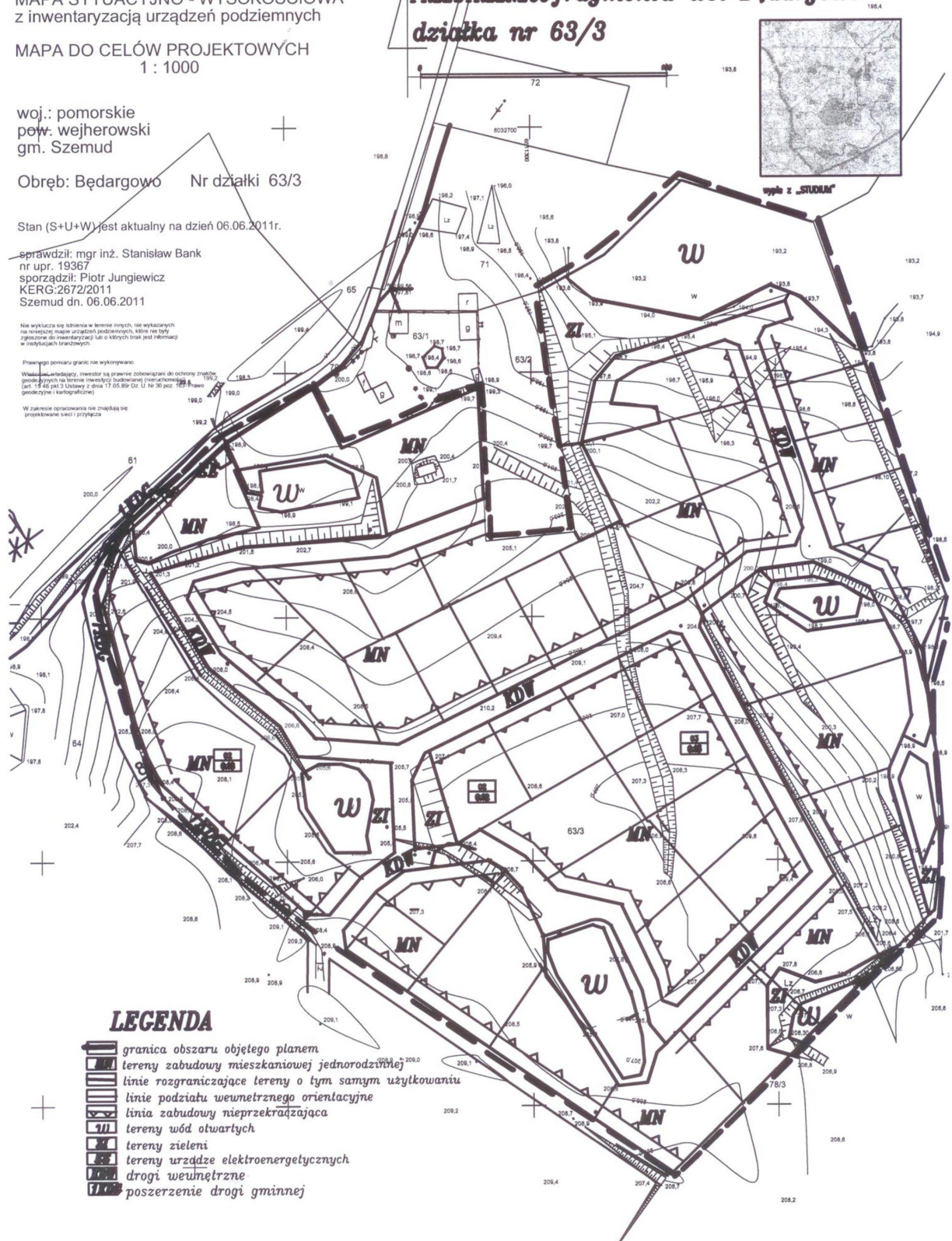
sprawdził: mgr inż. Stanisław Bank
nr upr. 19367
sporządził: Piotr Jungiewicz
KERG:2672/2011
Szemud dn. 06.06.2011

nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykluczonych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były
zgodzone do inwentaryzacji lub o których braku jest informacji
w dokumentacji technicznej

Przewidywany pomiar granic nie wykonywano

Wzrost planu sytuacyjno-wysokościowego, inwentarz na terenie zabudowlanej do ochrony ścieżek
podziemnych na terenie inwentaryzacji budowlanej (stanistomatologia 193,2
[art. 174 § 4 pkt 3 Ustawy z dnia 17.05.89 Dz. U. Nr 30 poz. 185 Pismo
geodezyjne i kartograficzne])

W zakresie opracowania nie znajdują się
przebiegi sieci i przyłącza



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- linie rozgraniczające tereny o tym samym użytkowaniu
- linie podziału wewnętrznego orientacyjne
- linia zabudowy nieprzekraczająca
- tereny wód otwartych
- tereny zieleni
- tereny urządzeń elektroenergetycznych
- drogi wewnętrzne
- poszerzenie drogi gminnej

WZM	dot. arch. Stanistomata Amundtjes
IN WZM. WZM.	opn. dot. Dr. K. 14284/781 wch. Dr. 1054/82
-	dot. arch. dot. Stanistomata

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/250/2012

Rady Gminy Szemud

z dnia 31 sierpnia 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO, FRAGMENTU WSI BĘDARGOWO**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr / /2012		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

- Uwaga: nie wpłynęły uwagi do wyłożonego projektu zmiany planu miejscowego

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVIII/250/2012

Rady Gminy Szemud

z dnia 31 sierpnia 2012 r.

W sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 1. Rada Gminy stwierdza, że uchwalenie planu nie skutkuje koniecznością realizacji inwestycji zakresu infrastruktury technicznej obciążających budżet gminy.