

**UCHWAŁA NR XXXVIII/379/2013  
RADY GMINY SZEMUD**

z dnia 23 maja 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi  
Kamień obejmującego działki nr 60/2 - 60/5 w gm. Szemud**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 i 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Szemud.  
**Rada Gminy Szemud uchwała co następuje:**

**§ 1.**

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud uchwała zmiany uchwały Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006r. dotyczącej uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bedargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta. Warzno, Zęblewo gmina Szemud dotyczącej fragmentu wsi Szemud obejmującego fragmenty wsi Kamień - działki nr 60/2 - 60/5 w gm. Szemud.

**§ 2.**

1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1 000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu;
- 3) oznaczenie terenów, w tym: literowe oznaczenie podziału obszaru objętego planem na jednostki:
  - **UP** – tereny usługowo - produkcyjne

**§ 3.**

Ustalenia dla terenu objętego zmianą planu jest karta terenu:Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego terenu objętego planem:

- wieś Kamień
- Nr dz: 60/2 - 60/5
- Powierzchnia: ca 0,4 ha
- Własność: prywatna

1. Ustalenia dla terenu objętego zmianą planu jest karta terenu:

<b>KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD</b>
SYMBOL TERENU: UP OBRĘB: <b>Kamień</b>
<b>1. PRZEZNACZENIE TERENU:</b>
UP – TERENY USŁUGOWO - PRODUKCYJNE
<b>2. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>
a) Nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi gminnej nie ustala się b) Wysokość zabudowy - max. 11,0 m. dla budynków usługowych, 6,0 m dla pozostałych obiektów c) Dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 22-45°, dopuszcza się inne w tym płaskie. d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla budynków usługowych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy, dopuszcza się inne. e) Wielkość pokrycia działki zabudową – max. 50 % powierzchni działki. f) Powierzchnia biologicznie czynna* - min. 25 % powierzchni działki. g) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej
<b>3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>
Nie występują
<b>4. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>
a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny. b) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1500 m <sup>2</sup> . c) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej*: minimalna – 20 m. d) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>
a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp, b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać pod ziemią, d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>
Nie występują.
<b>7. TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:</b>
Nie występują.
<b>8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:</b>
a) Dojazd od drogi publicznej z drogi wojewódzkiej Szemud – Chwaszczyno poprzez drogi gminne wewnętrzne, b) Wymagania parkingowe – w zależności od potrzeb inwestycji przewidzieć na projektowanym terenie
<b>9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>
Na zasadach lokalnych sieci
<b>10. TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:</b>
Nie przewiduje się zagospodarowania tymczasowego.
<b>11. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b>
30 %
<b>12. INFORMACJE I ZALECENIA</b>
Zaleca się urządzenie zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony drogi gminnej.

#### § 4.

Zobowiązuje się Wójta Gminy Szemud. Zobowiązuje się Wójta Gminy Szemud do:

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.

2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szemud oraz publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej gminy.

3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wyrysów.
4. Wprowadzenia do rejestru planów miejscowych,
5. Przekazania Staroście kopii uchwały o zmianach do miejscowego planu.
6. Publikacji przedmiotowej uchwały na stronie internetowej Urzędu Gminy Szemud

#### **§ 5.**

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bedargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta. Warzno, Zęblewo gmina Szemud. uchwalonego uchwałą Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006r. we fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu.

#### **§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 3 ust. 1 i 2 które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**mgr Grzegorz Lasowski**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVIII/379/2013  
Rady Gminy Szemud  
z dnia 23 maja 2013 r.

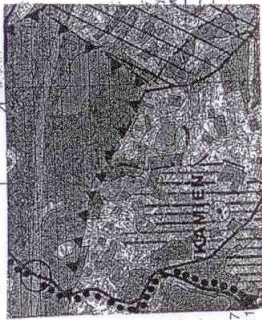
**Rysunek zmiany planu.**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - fragment wsi Kamień gm. SZEMUD**

dot. działek nr 60/2 - 60/5 skala 1:1000

STAROSTWO POWIATOWE POWIAT WĘGIERSKI W M. WĘGIERSKA GÓRA

2012  
16/02/12  
16/02/12



**MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA z uzbrojeniem podziemnym SKALA 1:1000 MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH**

**Rapid S.C.**  
Smaroch & Sobkiewicz  
usługi inżyniersko-konstrukcyjne  
84-200 Węgierska Góra, ul. Kościuszki 17  
tel. 56 672 40 31, 501 74 04 16, 501 74 34 11  
NIP 588-10-84-470

Woj. pomorskie  
pow. węgierski  
gmina: Szemud  
obrab.: Kamień  
działka: 60/2, 60/3, 60/4, 60/5, 60/6, 60/7

stan (S-U-W) aktualny na dzień 11.04.2012 r.  
układ odniesienia "2000"  
poziom odniesienia "Krańsztań"

Sporządził:   
mgr inż. Zbigniew Subkiewicz  
geodeta  
tel. 535 7 7 7 7

KERG : 1612/2012  
Węgrów 11.04.2012 r.

Pomiar szczegółów metodą bezpostrachną bez prawnego ustalenia granic działek. Wskazanie trwałych obiektów budowlanych podlegających wyłączeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

**UWAGA !**

Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

W zakresie opracowania mapy nie występują obiekty, urządzenia techniczne projektowane i uszeregowane w ZUD Węgrów.

Kontury użytków gruntowych oznaczonych symbolami Ls, W nie są ujęte w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 17.05.1989 r. "Prawo geodezyjne" (t.j. Dz.U. z późn. zmianami) oraz rozporządzenia z dnia 28.03.2003 r. w sprawie wykonania zadań z zakresu planowania i rozbiórki terenów i obiektów nieprzeznaczonych do wykorzystania jako geodezyjnych. z up. geod. 5017/03/12  
Ewidencja gruntowa  
Plan zagospodarowania

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 17.05.1989 r. "Prawo geodezyjne" (t.j. Dz.U. z późn. zmianami) oraz rozporządzenia z dnia 28.03.2003 r. w sprawie wykonania zadań z zakresu planowania i rozbiórki terenów i obiektów nieprzeznaczonych do wykorzystania jako geodezyjnych. z up. geod. 5017/03/12  
Ewidencja gruntowa  
Plan zagospodarowania

**LEGENDA:**  
granicza opracowania  
linie zabudowy nieprzekraczalne

UP tereny usług produkcyjnych 99/

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/379/2013  
 Rady Gminy Szemud  
 z dnia 23 maja 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO  
 PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
 PRZESTRZENNEGO, FRAGMENTU WSI KAMIEŃ**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr / /2012		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

- Uwaga: nie wpłynęły uwagi do wyłożonego projektu zmiany planu miejscowego

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVIII/379/2013  
Rady Gminy Szemud  
z dnia 23 maja 2013 r.

**W sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**

**§ 1.**

Rada Gminy stwierdza, że uchwalenie planu nie skutkuje koniecznością realizacji inwestycji zakresu infrastruktury technicznej obciążających budżet gminy.