

**UCHWAŁA NR XLII.439.2013  
RADY GMINY SZEMUD**

z dnia 30 sierpnia 2013 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006r. dotyczącej uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bedargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta. Warzno, Zęblewo gmina Szemud dotyczącej fragmentu wsi Szemud obejmującego cz. działki nr 477/7**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80 poz. 717, zm: Dz. U. z 2004r., Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r., Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r., Nr 45, poz.1635, z 2007 Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237; Nr 220, oz. 1413; z 2010r. Nr 75, poz. 474; Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz.804; Nr 130 oraz tj. Dz. U. z 2012 poz. 647 zm. Dz.U. 2012 poz.951, 1445, Dz.U z 2013 poz. 21, 405) oraz art. 18 ust .2 pkt. 5, art. 40. ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2013r., poz. 645), Rada Gminy Szemud uchwała, co następuje:

**§ 1.** Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Szemud uchwała się zmiany uchwały Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006r. dotyczącej uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bedargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta. Warzno, Zęblewo gmina Szemud dotyczącej fragmentu wsi Szemud obejmującego cz. działki nr 477/7.

**§ 2. 1.** Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1 000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) oznaczenie terenów, w tym: literowe oznaczenie podziału obszaru objętego planem na jednostki:

- **PE** - tereny powierzchniowej eksploatacji - żwirownia

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego terenu objętego planem:

- wieś Szemud
- Nr dz: 477/7 część
- Powierzchnia: 0,34 ha
- Własność: prywatna

<p><b>2. Przeznaczenie terenu:</b>  Tereny powierzchniowej eksploatacji żwirownia – teren położony wewnątrz granic złoża przeznaczony jest pod eksploatację powierzchniową kruszywa – żwirownia o powierzchni 0,34 ha,</p>
<p><b>3. Nr strefy</b>  PE</p>
<p><b>4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:</b>  - Nie występują.</p>
<p><b>5. Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazokulturowego:</b>  - W celu max ograniczenia wpływu eksploatacji na środowisko utrzymać właściwy kąt nachylenia skarp w celu zachowania ich stateczności i ograniczenia procesów erozji.  - Należy zachować filar ochronny od granicy sąsiednich nieruchomości szerokości 6,0 m, od drogi 10 m.  - Teren zabezpieczyć przed możliwością wyrzucania śmieci i wylewania nieczystości.  - Nadkład zdjęty przed podjęciem eksploatacji winien być składowany tymczasowo w bezpośrednim sąsiedztwie wyrobiska.  - Rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych winna następować sukcesywnie z postępowaniem eksploatacji złoża.</p>
<p><b>6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury społecznej:</b>  - W przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne podczas eksploatacji kruszywa, należy fakt ten niezwłocznie zgłosić do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.</p>
<p><b>7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:</b>  - Nie występują.</p>
<p><b>8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</b>  - Dopuszcza się lokalizacje budynku tymczasowego socjalnego typu barakowóz.</p>
<p><b>9. Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:</b>  - Nie występują</p>
<p><b>10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:</b>  - Dopuszcza się możliwość lokalizacji tymczasowego budynku socjalnego.</p>
<p><b>11. Infrastruktura:</b>  - Nie przewiduje się nowego układu drogowego.  - Infrastruktura techniczna nie występuje.  - Dojazd do projektowanej złoża z drogi gminnej istniejącej gruntowej.  - Miejsca postojowe przewiduje się na terenie projektowanej żwirowni.</p>
<p><b>12. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:</b>  - Nie występuje.</p>
<p><b>13. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>  - ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, dla całego terenu w wysokości 30%</p>

**§ 3.** Zobowiązuje się Wójt Gminy Szemud. Zobowiązuje się Wójt Gminy Szemud do:

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.

2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szemud oraz publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej gminy.

3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i rysów.

4. Wprowadzenia do rejestru planów miejscowych,

5. Przekazania Staroście kopii uchwały o zmianach do miejscowego planu.

6. Publikacji przedmiotowej uchwały na stronie internetowej Urzędu Gminy Szemud

**§ 4.** Traci moc część ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bedargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Lešno, Łbieńska Huta, Łbno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta. Warzno, Zęblewo gmina Szemud. uchwalonego uchwałą Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006r. we fragmencie objętym granicami niniejszą zmianą planu.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust. 1 i 2 które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**mgr Grzegorz Lasowski**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLII.439.2013  
 Rady Gminy Szemud  
 z dnia 30 sierpnia 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO  
 PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
 PRZESTRZENNEGO, FRAGMENTU WSI SZEMUD**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr //2013		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>

- Uwaga: nie wpłynęły uwagi do wyłożonego projektu zmiany planu miejscowego

**W sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

§ 1. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 2. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2013r., poz. 645), zadania własne gminy.

§ 3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, w tym: planowanie, wykonanie i eksploatacja, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym aktualnie:

1) Zgodnie z art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 4. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:

- planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy;
- planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy;
- finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy.

Przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci.

2) Zgodnie z art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. z późn. 177 zm.).

2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Gminy.

3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.

## Uzasadnienie

Niniejsza uchwałę podejmuje się zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2013r., poz. 645) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 1492) przyznającymi radzie gminy prawo uchwalania miejscowych planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego i ich zmian. Procedura zmiany planu prowadzona była zgodnie z art. 17 w/w ustawy po wcześniejszym podjęciu przez Radę Gminy Szemud Uchwałę Nr XXXII/296/2009 z dnia 27 kwietnia 2009 r o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bedargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo gmina Szemud, uchwalonego uchwałą LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 57 z dnia 8 marca 2007 r. poz. dla działki nr 477/7 i nr 471 we wsi Szemud. Zmiana planu obejmująca działkę nr 471 została przyjęta uchwałą Rady Gminy Szemud Nr VI/41/2011 Rady Gminy Szemud z dnia 30 marca 2011. Zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą obejmują obszar o powierzchni 0,34 ha we wsi Szemud i mają na celu przeznaczenie dotychczasowego terenu leśnego na cele powierzchniowej eksploatacji kruszywa. Wojewoda rozstrzygnięciem nadzorczym nr WI-I.743.2.108.2011.AO z dnia 25 września 2012 r stwierdził brak uzgodnienia projektu planu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Niniejszą uchwałę przedkłada się do uchwalenia Radzie Gminy Szemud po wykonaniu koniecznych uzgodnień projektu zmiany planu miejscowego oraz wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu, nie wpłynęły żadne uwagi. Wojewoda rozstrzygnięciem nadzorczym NK-III.4131.189.2013.WD stwierdził nieważność uchwały Rady Gminy Szemud nr XXXVIII/380/2013 z dnia 23 maja 2013 r gdyż w § 6 ust. 1 uchwały zapisano, że „uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego. W ocenie Wojewody Pomorskiego zapis taki narusza art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), który stanowi, że „do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu lub studium, a postępowanie nie zostało zakończone do dnia wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe”. Ustawa ta weszła w życie 21 października 2010 r. Uchwała Rady Gminy Szemud w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta 27 kwietnia 2009r. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpiło natomiast 23 maja 2013 r. Zgodnie z przywołanym art. 4 ust. 2 ustawy do uchwalonego planu mają zastosowanie dotychczasowe przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dotyczy to również przepisów o wejściu w życie planu miejscowego. Wobec powyższego uchwalony plan miejscowy powinien wejść w życie w terminie określonym w art. 29 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu w brzmieniu przed jej zmianą, czyli nie wcześniej niż po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa. W związku z powyższym należy podjąć niniejszą uchwałę zawierającą 30-dniowy termin wejścia w życia od daty publikacji.