

**UCHWAŁA NR XLVI/463/2013  
RADY GMINY SZEMUD**

z dnia 29 października 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,  
zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006r. nr LVI/465/2006  
fragmentów wsi Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta,  
Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno,  
Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo gmina Szemud, w zakresie  
dotyczącym działki nr 217/3 we wsi Przetoczyno w gm. Szemud**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 i 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2012 poz. 647 zm. Dz.U. 2012 poz.951, 1445, Dz.U z 2013 poz. 21, 405) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U.z 2013r., poz. 645), na wniosek Wójta Gminy Szemud.  
**Rada Gminy Szemud uchwała co następuje:**

**§ 1.** Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud uchwała zmiany uchwały Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006r. dotyczącej uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bedargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta. Warzno, Zęblewo gmina Szemud dotyczącej fragmentu wsi Szemud obejmującego fragmenty wsi Przetoczyno - działkę nr 217/3.

**§ 2.** 1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1 000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) oznaczenie terenów, w tym literowe:
  - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**§ 3.** Ustalenia dla terenu objętego zmianą planu jest karta terenu:Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego terenu objętego planem:

- wieś Przetoczyno
- Nr dz: 217/3
- Powierzchnia: ca 0,1 ha
- Własność: prywatna

1. Ustalenia dla terenu objętego zmianą planu jest karta terenu:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD**

SYMBOL TERENU: MN OBREB: Przetoczyno Działka nr 217/3
<b>1. PRZEZNACZENIE TERENU:</b>
- MN TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ.
<b>2. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>
a) Nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi gminnej – 6,0 m. b) Wysokość zabudowy* - max 10,0 m. c) Dachu strome dwu i wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°, d) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla budynków usługowych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy, dopuszcza się inne, e) Intensywność min. - 0,1 max. 0,5 f) Wielkość pokrycia działki zabudową – max. 30 % powierzchni działki, g) Powierzchnia biologicznie czynna* - min. 40 % powierzchni działki, h) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
<b>3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</b>
Na terenach zabudowy jednorodzinnej garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego (w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa)
<b>4. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b>
Nie dotyczy
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b>
a) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp, (nie dotyczy dróg ulic i rowów).
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b>
Nie występują.
<b>7. TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:</b>
a) Teren znajduje się w otulinie Trójmiejskiego Parku Karjobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w Uchwale Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 143/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011r. Nr 66, poz.1458)
<b>8. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:</b>
a) Dojazd od drogi publicznej z drogi gminnej. b) Wymagania parkingowe – min. 2 miejsca postojowe dla każdego budynku mieszkalnego.
<b>9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>
Na zasadach lokalnych sieci
<b>10. TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:</b>
Nie przewiduje się zagospodarowania tymczasowego.
<b>11. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:</b>
20 %
<b>12. INFORMACJE I ZALECENIA</b>
Brak.

§ 4. Zobowiązuje się Wójt Gminy Szemud. Zobowiązuje się Wójt Gminy Szemud do:

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.

2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szemud oraz publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej gminy.

3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wrysów.

4. Wprowadzenia do rejestru planów miejscowych,

5. Przekazania Staroście kopii uchwały o zmianach do miejscowego planu.

6. Publikacji przedmiotowej uchwały na stronie internetowej Urzędu Gminy Szemud

§ 5. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bedargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta. Warzno, Zęblewo gmina Szemud. uchwalonego uchwałą Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006r. we fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu.

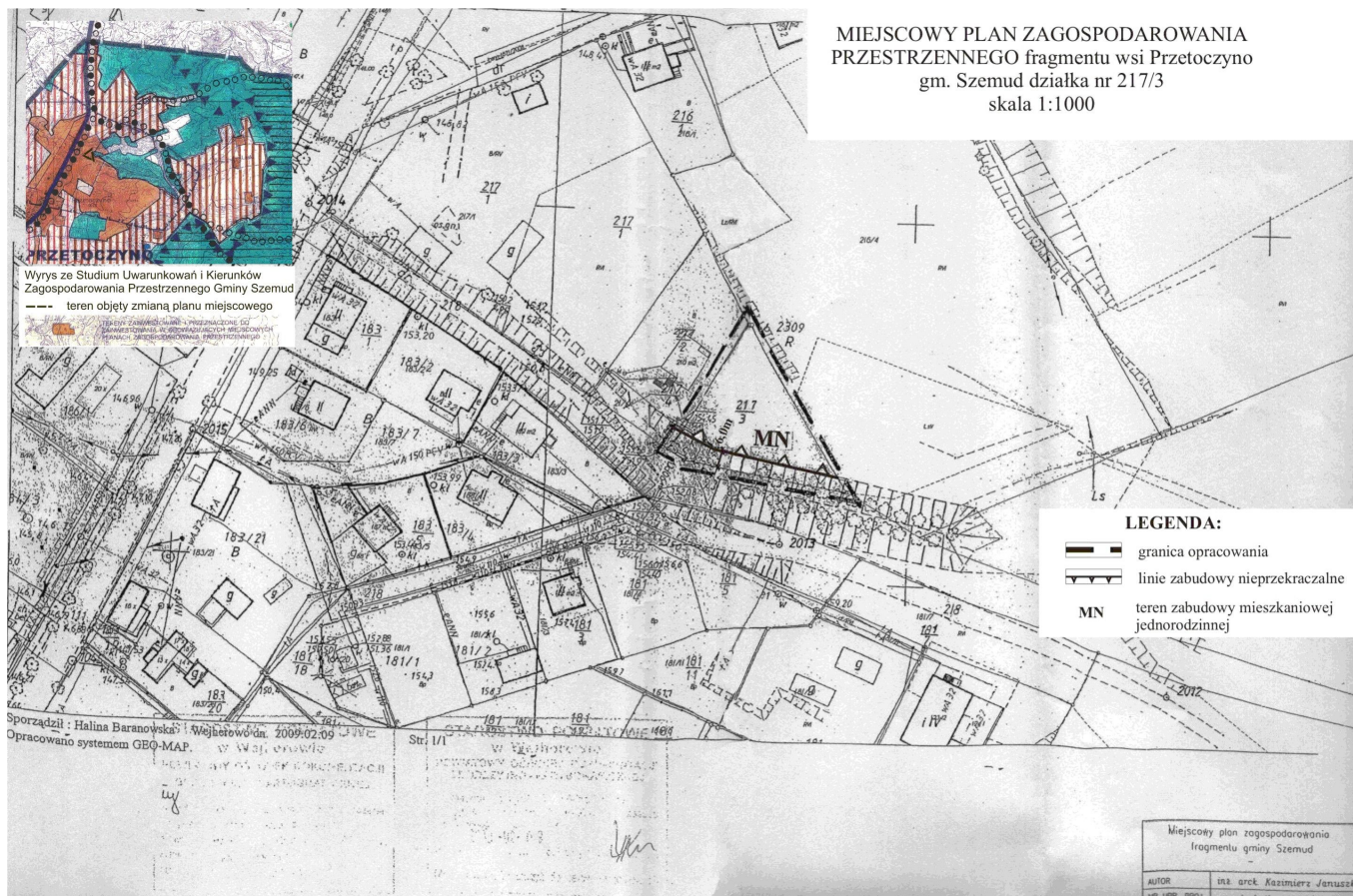
§ 6. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust. 1 i 2 które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**mgr Grzegorz Lasowski**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVI/4632013  
Rady Gminy Szemud  
z dnia 29 października 2013 r.

**Rysunek zmiany planu.**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVI/463/2013

Rady Gminy Szemud

z dnia 29 października 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO  
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO, FRAGMENTU WSI PRZETOCZYNO**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XLVI.463.2013		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

- Uwaga: nie wpłynęły uwagi do wyłożonego projektu zmiany planu miejscowego

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVI/463/2013  
Rady Gminy Szemud  
z dnia 29 października 2013 r.

**W sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**

§ 1. Rada Gminy stwierdza, że uchwalenie planu nie skutkuje koniecznością realizacji inwestycji zakresu infrastruktury technicznej obciążających budżet gminy.

### **Uzasadnienie**

Niniejszą uchwałą podejmuje się zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 1492) przyznającymi radzie gminy prawo uchwalania miejscowych planów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian. Procedura zmiany planu prowadzona była zgodnie z art. 17 w/w ustawy po wcześniejszym podjęciu przez Radę Gminy Szemud Uchwałę Nr XXXIV/345/2013 z dnia 28 lutego 2013 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bedargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta. Warzno, Zęblewo gmina Szemud zatwierdzonego uchwałą Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 57 z dnia 8.03.2007r. Zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą obejmują obszar o powierzchni ok. 0,1 ha we wsi Przetoczyno przeznaczenie terenu oznaczonego w dotychczasowym obowiązującym planie miejscowym symbolem 17.92.ZKE z terenów zieleni krajobrazowo-ekologicznej na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu w dniach 30.08.2013-20.09.2013, nie wpłynęły żadne uwagi.