

**UCHWAŁA NR XLVI/468/2013
RADY GMINY SZEMUD**

z dnia 29 października 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, fragmentu
obrębu Dobrzewino, miejscowość Karczemki w gm. Szemud**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 i 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2012 poz. 647 zm. Dz.U. 2012 poz.951, 1445, Dz.U z 2013 poz. 21, 405) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013r., poz. 645), uchwały nr XXV/228/2012 Rady Gminy w Szemudzie z dnia 14.06.2012r, uchwały nr XXXIII/329/2013 Rady Gminy w Szemudzie z dnia 31.01.2013r po stwierdzeniu zgodności miejscowego planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud”, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/364/2002 Rady Gminy w Szemudzie z dnia 20.03.2002r (wraz z późn. zm.)na wniosek Wójta Gminy Szemud.

Rada Gminy Szemud uchwała co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą rady Gminy Szemud nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006r (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego nr 57 z dnia 8 marca 2007r.) dotyczącą wsi Karczemki, obręb Dobrzewino działki nr 345/2, 356/4 i 356/5 w gminie Szemud, zwaną dalej planem.

§ 2. 1. Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wymienionym w § 1 polega na zmianie funkcji obszaru wymienionych wyżej działek z funkcji mieszkaniowej na funkcję usługowo-mieszkaniową i usługową.

2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr ewid. 345/2, 356/4 i 356/5 we wsi Karczemki, oznaczonego symbolem UK są następujące:

KARTA TERENU NR 1
SYMBOL TERENU: UK – teren usług kultury (Pomorskie Muzeum Motoryzacji) OBRĘB : Dobrzewino działki nr 345/2, część 356/4, część 356/5 pow. ok. 0.3290ha
1. PRZEZNACZENIE TERENU
Pomorskie Muzeum Motoryzacji, obiekt użyteczności publicznej
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU NATURALNEGO
Tereny zieleni / zieleń naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleń krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 30% powierzchni działki UK. Do nasad zieleni należy używać roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo. Wyklucza się realizację obiektów, urządzeń i instalacji przekraczających normy wyznaczone w Rozp. Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U.z 2003r nr. 196, poz. 1883)
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
Nie dotyczy
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
projektowane obiekty winne harmonijnie wpisywać się w otaczającą przestrzeń.
6. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA ZABUDOWY UK
a) ilość działek: jedna b) powierzchnia działki: ok. 0,3290ha. c) rodzaj zabudowy: pomorskie muzeum motoryzacji, obiekt użyteczności publicznej - rodzaj dachu – nie ustala się - dopuszcza się funkcję mieszkaniową integralnie związaną z obsługą obiektu muzealnego - dopuszcza się usługi inne niż kultury, integralnie związane z obsługą obiektu muzealnego

d) powierzchnia zabudowy: do 50% pow. działki e) Intensywność zabudowy max.1,0 e) dopuszczalna wysokość zabudowy: od najwyższego poziomu terenu nie więcej niż 12,5m. f) linia zabudowy: nieprzekraczalna: 5,0m od linii rozgraniczenia dróg
7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE
Nie dotyczy
8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI-
jak na rysunku planu, z terenu działek 356/4 i 356/5 wydziela się część ok.540m ² i przeznacza się na potrzeby obiektu użyteczności publicznej - UK
9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
Realizacja zagospodarowania obszaru planu nie może w sposób trwały zmieniać rzeźby terenu.
10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego b) ścieki: odprowadzenie ścieków – do kanalizacji wiejskiej c) odprowadzenie wód opadowych: na terenie własnej działki, z terenów utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze. d) energetyka: na warunkach podanych przez gestora sieci, w razie wystąpienia konieczności budowy trafostacji, lokalizacja w miejscu wskazanym przez gestoralinię. e) systemy telekomunikacyjne i teleinformatyczne - ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne f) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne, baterie słoneczne/ g) utylizacja odpadów stałych: zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy. h) komunikacja: - wjazd z drogi określonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi wsi Będargowo(...)Dobrzewino, (...) Zęblewo jako droga 4.3 KDZ i drogą gminną wewnętrzną. Parkowanie na terenie własnej działki. min. 1 miejsce/100m ² powierzchni użytkowej.
11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA , URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
jak w stanie istniejącym

§ 3. 1. Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: dla terenu projektowanej zabudowy usługowej - 20%, dla istniejącego terenu mieszkaniowo-usługowego – 20%

§ 4. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Karczemki (załącznik graficzny nr 1);
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy (załącznik nr 2);
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (załącznik nr 3).

§ 5. 1. Zobowiązuje się Wójt Gminy Szemud do niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

mgr Grzegorz Lasowski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVI/468/2013
 Rady Gminy Szemud
 z dnia 29 października 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO
 PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO, FRAGMENTU OBREBU DOBRZEWINO, MIEJSCOWOŚĆ
 KARCZEMKI**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XLVI.468.2013		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

- Uwaga: nie wpłynęły uwagi do wyłożonego projektu zmiany planu miejscowego

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVI/468/2013
Rady Gminy Szemud
z dnia 29 października 2013 r.

W sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 1. Rada Gminy stwierdza, że uchwalenie planu nie skutkuje koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej obciążających budżet gminy.

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałą podejmuje się zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 1492) przyznającymi radzie gminy prawo uchwalania miejscowych planów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian. Procedura zmiany planu prowadzona była zgodnie z art. 17 w/w ustawy po wcześniejszym podjęciu przez Radę Gminy Szemud Uchwały uchwały nr XXV/228/2012 Rady Gminy w Szemudzie z dnia 14.06.2012r oraz uchwały nr XXXIII/329/2013 Rady Gminy w Szemudzie z dnia 31.01.2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bedargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta. Warzno, Zęblewo gmina Szemud zatwierdzonego uchwałą Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 57 z dnia 8.03.2007r. Zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą obejmują obszar o powierzchni ok. 0,47 ha w obrębie Dobrzewino, miejscowość Karczemki przeznaczenie terenu oznaczonego w dotychczasowym obowiązującym planie miejscowym symbolem 4.44MN. Wprowadzona niniejszą uchwałą zmiana ma na celu dopuszczenie możliwości realizacji Pomorskiego Muzeum Motoryzacji na działkach dotychczas przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu w dniach 30.08.2013-20.09.2013, nie wpłynęły żadne uwagi.