

**UCHWAŁA NR XLIX/483/2013  
RADY GMINY SZEMUD**

z dnia 19 grudnia 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania  
Przestrzennego Gminy Szemud**

Na podstawie art. 9 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2012 poz. 647 zm. Dz.U. 2012 poz.951, 1445, Dz.U z 2013 poz. 21, 405, 1238) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013r., poz. 645, 1318 z późn. zm.).

**Rada Gminy Szemud na wniosek Wójta Gminy:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szemud” obejmującej cały obszar gminy Szemud.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą studium przedstawiono na mapie w skali 1:60 000 stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud. Jednocześnie zobowiązuje się do prawidłowego przeprowadzenia trybu opracowania studium stosownie do przepisów art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Zobowiązuje się Wójt Gminy Szemud do:

1. Zamieszczenia ogłoszenia o podjęciu niniejszej uchwały w miejscowej prasie oraz zamieszczenia obwieszczenia o podjęciu niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szemud.

2. Zawiadomienia na piśmie organów właściwych do uzgodnienia studium oraz Sejmiku Samorządowego Województwa Pomorskiego o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**mgr Grzegorz Lasowski**

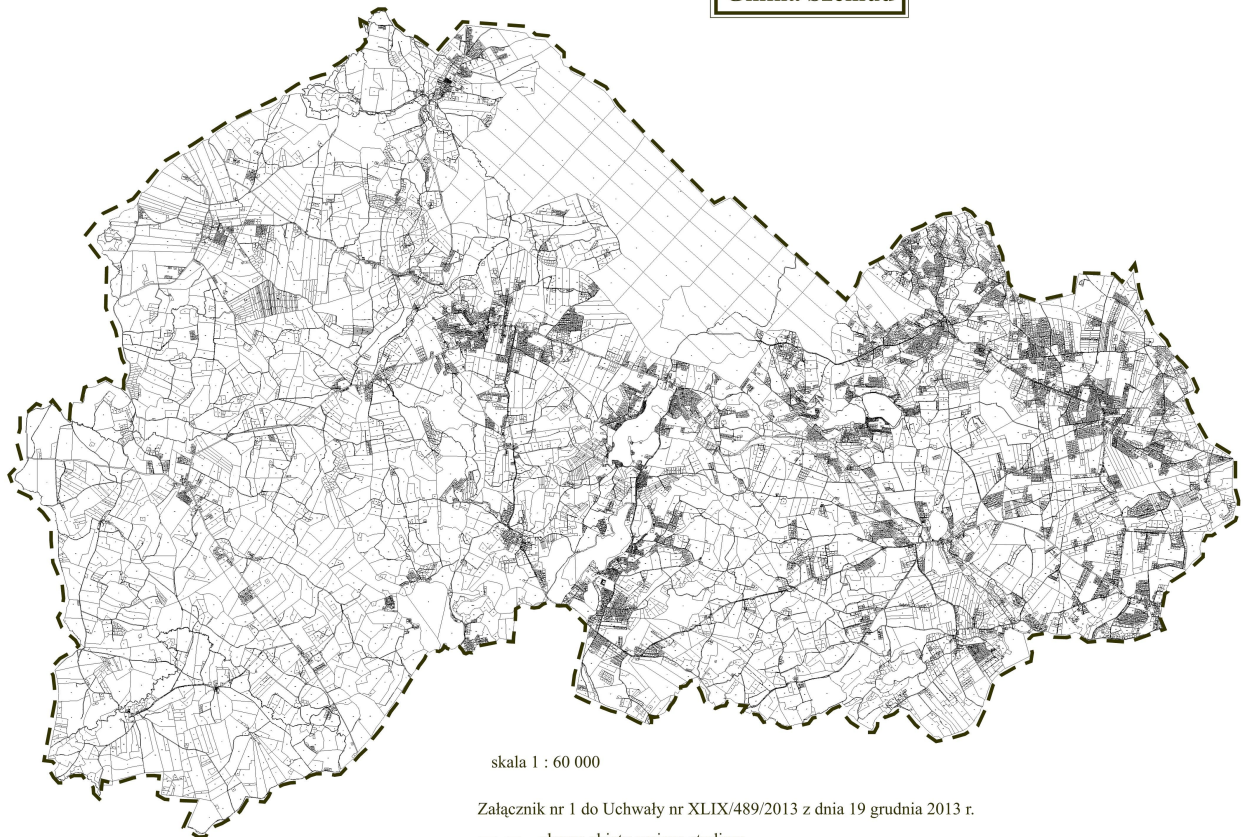
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIX/483/2013

Rady Gminy Szemud

z dnia 19 grudnia 2013 roku

**Obszar objęty opracowaniem zmiany studium.**

Gmina Szemud



## Uzasadnienie

Niniejsza uchwałę podejmuje się zgodnie z art. 11 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 1492) przyznającymi radzie gminy prawo podejmowania uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Podjęcie uchwały następuje na wniosek Wójta Gminy Szemud, po uprzednim rozpatrzeniu 400 wniosków właścicieli nieruchomości. Obowiązujące Studium zostało przyjęte Uchwałą Nr XLI/364/2002 z dnia 20.03.2002 i zostało opracowane w oparciu o obecnie nieobowiązującą ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Mimo podjętych zmian uzupełniających w latach 2009-2013 zasadne jest opracowanie nowego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Szemud w oparciu o wymogi i wytyczne obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Pomimo przyjęcia przez Radę Gminy Szemud planów miejscowych i ich zmian, do Urzędu spływają liczne wnioski o zmianę w Studium z przeznaczenia rolnego na mieszkaniowe i usługowe oraz opracowanie planów i zmian planów miejscowych. W nowym studium należy uwzględnić m.in. nowe kierunki zagospodarowania na obszarach intensywnie urabizujących się - okolice Bojana, Koleczkowa Kielna i Szemuda i wyznaczenia stref dla lokalizacji stref usługowo-produkcyjnych. Konieczne jest podjęcie problematyki związanej z potrzebami wynikających z przekształcaniem się z krajobrazu wiejskiego w strefę podmiejską. W nowym Studium konieczne jest umieszczenie nowego przebiegu trasy S6 w wariantcie IIA2 obecnie analizowanym przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz rozważenie potrzeby skomunikowania Bojana i Koleczkowa poprzez tzw. „łącznik gdyński” z zachodnią dzielnicą Gdyni - Chwarzno-Wiczlino.

Przyjęcie przez Radę Gminy Szemud nowego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szemud pozwoli na stworzenie nowej polityki przestrzennej na najbliższych 10-15 lat realizowanej poprzez przyjmowanie nowych i zmianę obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.