

**UCHWAŁA NR LIII/522/2014  
RADY GMINY SZEMUD**

z dnia 27 lutego 2014 r.

**W sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi  
Bojano, gmina Szemud.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 i 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) i uchwały Rady Gminy Szemud nr XX/177/2012 z dnia 1.03.2012r po stwierdzeniu że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud” zatwierdzonego uchwałą nr XLI/364/2002 Rady Gminy w Szemudzie z dnia 20.03.2002r (wraz z późn.zm.).

**Rada Gminy Uchwała co następuje:**

**§ 1.** 1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Szemud nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006r dotyczącą fragmentu wsi Bojano.

2. zmiana dotyczy: obszaru działek nr 412/16, 410/2, 410/51, 411/1, 411/2, 411/6, 411/9, 411/10, 411/11, 27/1, 27/22, cz. 33/12 cz. 27/88 objętych planem nr 1 (karty terenu Nr 1, 2, 3, 4, 6 i 7), dla działek 411/6,411/9, 411/11 obowiązują ustalenia uchwały Rady Gminy Szemud nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 r. (karta terenu Nr 5 niniejszej uchwały)

3. granice obszarów objętych planem zaznaczono na rysunku planu w skali 1:1000 - załącznik nr 1

**§ 2.** Ustalenia w/w planu są następujące: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU WSI BOJANO POWIERZCHNIA ok. 2.24 ha KARTA TERENU NR 1

<b>KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD</b>			
1) SYMBOL TERENU:	U1 teren istniejącej zabudowy usługowej	OBRĘB: <b>BOJANO</b>	NR ZAŁ.: <b>1</b>
2) PRZEZNACZENIE TERENU:			
U1 – zabudowa usługowa, usługi nieuciążliwe z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej dla właścicieli.			
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:			
Należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 7			
4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego			
a) powierzchnia biologicznie czynna / zielen naturalna, urządzona i izolacyjna/ winna stanowić min. 20% powierzchni działki.			
b) Do wprowadzanej zieleni należy używać nasad roślin gatunków miejscowych zgodnych geograficznie i siedliskowo			
5). Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej			
Nie dotyczy.			
6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych –			
Nie dotyczy			
7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy U			
a) Rodzaj zabudowy:			
- zabudowa istniejąca do zachowania			
- dopuszcza się rozbudowę, rozbudowa nie może zmieniać charakteru budynku i jego wysokości.			
b) Powierzchnia zabudowy: do ok. 300m <sup>2</sup> Intensywność zabudowy max. 0,6			
c) Linia zabudowy: 6,0m od krawędzi jezdni ul. Wawelskiej, od drogi wojewódzkiej jak w stanie istniejącym.			
8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:			
Nie dotyczy			
9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości			
a) około 20 m <sup>2</sup> przeznaczają się na komunikację dla projektowanej drogi KDD, wjazd z projektowanej drogi KDD na ul.			

Wawelską. Poszerza się obszar działki o pas szer. 5,0m z terenu działki nr 410/51 jak na rysunku planu.
10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
Nie dotyczy.
11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
Min. 2 miejsca parkingowe na 100m <sup>2</sup> pow. sprzedaży lub usług oraz min. 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie. Pozostałe jak w stanie istniejącym.
12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów
Nie ustala się

## KARTA TERENU NR 2

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD			
1) SYMBOL TERENU:	U tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej dla właścicieli.	OBREB: <b>BOJANO</b>	NR ZAŁ.: <b>1</b>
2) PRZEZNACZENIE TERENU:			
U – Usługi nieuciążliwe (handel, gastronomia, inne)..			
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:			
Należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 7			
4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego			
a) Powierzchnia biologicznie czynna (zielen naturalna, urządzonej i izolacyjnej/ winna stanowić min. 20% powierzchni działki).			
b) Do wprowadzanej zieleni należy używać nasad roślin gatunków miejscowych zgodnych geograficznie i siedliskowo			
5). Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej			
Nie dotyczy.			
6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych			
Nie dotyczy			
7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy U			
a) Rodzaj zabudowy: szeregową, dwukondygnacyjną, w tym poddasze mieszkalne, parter usługi, dopuszcza się podpiwniczenie,			
b) Wysokość zabudowy - max. 12,0 m			
c) Dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia 30 <sup>o</sup> -45 <sup>o</sup> , kalenica główna prostopadle do ul. KDD			
e) Pokrycie dachu – dachówka lub materiały dachówkopodobne			
f) Wielkość pokrycia działki zabudową – max. 70 % powierzchni działki. Intensywność zabudowy 1,7.			
g) Nieprzekraczalne linie zabudowy –. Od linii rozgraniczającej drogi KDD min. 4,0m. od drogi wojewódzkiej 8,0m od krawędzi jezdni, od linii elektroenergetycznej do czasu skablowania 7,5m			
8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:			
Nie dotyczy			
9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości			
Z terenu działki nr 410/51 wydziela się wzdłuż zachodniej granicy pas szer 5,0m, który powiększa działkę nr 412/16. Minimalna powierzchnia wydzielanych działek 1000 m <sup>2</sup> . Pozostałych podziałów nie ustala się.			
10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu			
Uciążliwość funkcji usługowej nie może przekroczyć granic własności.			
11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej			
a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego			
b) ścieki: do kanalizacji wiejskiej			
c) odprowadzenie wód opadowych: docelowo do kanalizacji deszczowej. tymczasowo na teren własnej działki, z miejsc utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze			
d) energetyka: z istniejącej sieci na warunkach podanych przez gestor sieci. Linia elektroenergetyczna ŚN do skablowania.			
e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła / niskoemisyjne systemy ogrzewania			
f) komunikacja: wjazd z ul. Wawelskiej i drogi KDD , parkingi na wydzielonych terenach KP/ZP, min. 2 miejsca na 100m <sup>2</sup> pow. sprzedaży lub usług .			
12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów			

Nie ustala się

### KARTA TERENU NR 3

<b>KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD</b>			
1) SYMBOL TERENU:	ZP/KP	OBRĘB: <b>BOJANO</b>	NR ZAŁ.: <b>1</b>
2) PRZEZNACZENIE TERENU:			
ZP/KP - tereny zieleni urządzonej i parkingi			
3) Powierzchnia terenu :			
Jak na rys. planu. Dopuszcza się zmniejszenie lub powiększenie terenu, poprzez zmianę granicy z terenem U			
4) Wymagana powierzchnia parkingowa dla obsługi terenów U			
2 miejsca na 100m pow. sprzedażowej lub usługowej, 2 miejsca na 10 miejsc konsumpcyjnych.			
5) Tereny zieleni			
Do wprowadzanej zieleni należy używać nasad roślin gatunków miejscowych zgodnych geograficznie i siedliskowo			
6) Odprowadzenie wód opadowych:			
Do kanalizacji deszczowej, z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze			

### KARTA TERENU NR 4

<b>KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD</b>			
1) SYMBOL TERENU:	MN1/U– tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej	OBRĘB: <b>BOJANO</b>	NR ZAŁ.: <b>1</b>
2) PRZEZNACZENIE TERENU:			
Funkcja podstawowa –funkcja mieszkaniowa ,dopuszcza się wydzielenie terenu na usługi nieuciążliwe lub połączenie funkcji mieszkaniowej z funkcją usługową (handel, gastronomia, inne nie wymagające raportu oddziaływania na środowisko). Dopuszcza się budowę i wydzielenie terenu dla lokalizacji kaplicy pogrzebowej z dojazdem od terenu kościoła lub drogi KDD.			
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:			
Należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 7			
4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego			
a) Powierzchnia biologicznie czynna (zielen naturalna, urządzonej i izolacyjna/ winna stanowić min. 20% powierzchni działki).			
b) Do wprowadzanej zieleni należy używać nasad roślin gatunków miejscowych zgodnych geograficznie i siedliskowo			
c) W strefach zieleni urządzonej dopuszcza się urządzenie dojazdów, odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze			
5). Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej			
Nie dotyczy.			
6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:			
Nie dotyczy			
7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy:			
1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy mieszkaniowej MN			
a) powierzchnia działki min. 1000m <sup>2</sup> , wydzielenie dla kaplicy pogrzebowej o powierzchni min 800 m <sup>2</sup>			
b) odzaj zabudowy: zabudowa dwukondygnacyjna w tym poddasze mieszkalne, dopuszcza się podpiwniczenie, dach o nachyleniu od 35 ° do 45 ° dwuspadowe i wielospadowe dla głównej bryły (wyklucza się dachy namiotowe), pokrycie dachówka lub materiały dachówko podobne. Dopuszcza się budowę garażu, dobudowanego, lub wolnostojącego			
c) dopuszczalna wysokość zabudowy: od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 10m poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu, dla garażu wysokość nie więcej niż 6,0m architektura dostosowana do architektury budynku mieszkalnego.			
d) powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki, Intensywność zabudowy – 0,8			
e) linia zabudowy: nieprzekraczalna 5,0m od linii rozgraniczenia drogi wewnętrznej KDD			
f) min. jedno miejsce parkingowe na mieszkanie			
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy U			
a) rodzaj zabudowy: wolnostojąca lub szeregowa, dwukondygnacyjna, w tym poddasze mieszkalne lub usługowe, dopuszcza się podpiwniczenie,			

b) dachy dwuspadowe i wielospadowe (wyklucza się dachy namiotowe), o kącie nachylenia 30° -45°, przy zastosowaniu ścianki kolankowej o wysokości od 0,9 do 1,2 m lub ściany do wysokości 1,8m dopuszcza się kąt nachylenia połaci 22°
c) główna kalenica równoległa do drogi KDD
d) pokrycie dachu – dachówka lub materiały dachówkopodobne
e) wysokość zabudowy - max. 10,0 m
f) wielkość pokrycia działki zabudową – max. 40 % powierzchni działki. Intensywność zabudowy – 0,8
8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:
Nie dotyczy
9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
a) dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny
b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki mieszkaniowej i usługowej – 1000 m <sup>2</sup> , minimalna powierzchnia wydzielanej działki dla lokalizacji kaplicy pogrzebowej – 800 m <sup>2</sup>
c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 22 m
10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
Uciążliwość funkcji usługowej nie może przekroczyć granic własności.
11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
b) ścieki: do kanalizacji wiejskiej
c) odprowadzenie wód opadowych: docelowo do kanalizacji deszczowej, tymczasowo na teren własnej działki, z miejsc utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze
d) energetyka: na warunkach podanych przez gestora
e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła / niskoemisyjne systemy ogrzewania
f) komunikacja: wjazd z drogi KDD
12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Do czasu realizacji zabudowy, jak w stanie istniejącym.

KARTA TERENU NR 5 SYMBOLE NA RYS. PLANU 2.199.MU2, działki nr 411/6, 411/9, 411/11 – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej Dla obszaru w/w działek obowiązuje uchwała Rady Gminy Szemud nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006r obowiązujące ustalenia:

<b>KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD</b>			
SYMBOL TERENU:	<b>2.198.MU2-2.199.MU2</b>	OBREB: BOJANO	NR ZAŁ.: 2
1) PRZEZNACZENIE TERENU:			
MU2 – ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA.			
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) Nieprzekraczalne linie zabudowy* – zgodnie z rysunkiem planu, od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne odległość budynków – min. 5 m.			
b) Typ zabudowy istniejącej*.			
c) Wysokość zabudowy* - max. 11,0 m.			
d) Dachy strome dwuspadowe i wielospadowe o połaciach symetrycznych (wyklucza się dachy namiotowe), o kącie nachylenia 22-45°, dopuszcza się inne z zastrzeżeniem lit. b lub dla zespołu co najmniej trzech budynków realizowanych w ramach jednego zamierzenia.			
e) Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków usługowych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy, dopuszcza się inne z zastrzeżeniem lit. b lub dla zespołu co najmniej trzech budynków realizowanych w ramach jednego zamierzenia.			
f) Wielkość pokrycia działki zabudową* – max. 40 % powierzchni działki. Intensywność zabudowy -0,8			
g) Powierzchnia biologicznie czynna* - min. 30 % powierzchni działki.			
h) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.			
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:			
Nie występują.			
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:			
a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.			
b) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* – 1000 m <sup>2</sup> .			
c) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej*: minimalna – 22 m.			
d) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 0° do 90°.			
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, „PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:			

a) Zakaz likwidacji zdrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów), b) na terenach podmokłych nie należy zmieniać stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji w rozumieniu art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie, d) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
Nie występują.
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
Nie występują.
8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
a) Dojazd od ulic dojazdowych. b) Wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.5 pkt 2 Uchwały nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006. c) Zakaz lokalizacji stałych miejsc postojowych, parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych i autobusów.
9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.6 pkt 2 Uchwały nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006.
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
Zakaz tymczasowego zagospodarowania.
11) STAWKA PROCENTOWA:
a) 20%
12) INFORMACJE I ZALECENIA:
a) Zaleca się realizację zabudowy przy urządzonych ulicach, b) Zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony ulic, c) Zaleca się stosowanie prostej bryły na planie prostokąta, tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno) oraz stonowanej kolorystyki nawiązującej do lokalnej tradycji, d) dla obiektów projektowanych w sąsiedztwie istniejących budynków zaleca się przedstawienie w ramach projektu budowlanego co najmniej jednej elewacji (od strony ulicy) obiektu projektowanego na tle sąsiednich istniejących budynków, w dowolnej formie (kolażu, fotomontażu itp.) w skali co najmniej 1:200.

W ustaleniach planu pojęcia opatrzone gwiazdką(\*) zostały zdefiniowane w § 2 Uchwały nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006. KARTA TERENU NR 6 Zmiana planu polega na zmianie zapisu dotyczącego linii zabudowy oraz dopuszczeniu funkcji usługowej dla działki nr 27/22.

<b>KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD</b>			
1) Symbol terenu:	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej	OBRĘB: BOJANO	NR ZAŁ.: 1
2) Przeznaczenie terenu:	Funkcja podstawowa – funkcja mieszkaniowa, adaptowana istniejąca zabudowa mieszkaniowa, dopuszcza się funkcję usługową na usługi nieuciążliwe (handel, gastronomia, inne nie wymagające raportu oddziaływania na środowisko).		
3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	Należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 7		
4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego	a) Powierzchnia biologicznie czynna (zielen naturalna, urządzonej i izolacyjnej/ winna stanowić min. 20% powierzchni działki). b) Do wprowadzanej zieleni należy używać nasad roślin gatunków miejscowych zgodnych geograficznie i siedliskowo c) W strefach zieleni urządzonej dopuszcza się urządzenie dojazdów, odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze		
5). Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.		
6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	Nie dotyczy		

7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy MN/U
a) Jak w stanie istniejącym b) Dopuszcza się rozbudowę, parametry i charakter zabudowy jak zabudowy istniejącej b) Nieprzekraczalne linie zabudowy – od linii rozgraniczającej drogi KDZ min. 4,0m
8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:
Nie dotyczy
9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny b) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki mieszkaniowej – 1000 m <sup>2</sup> . c) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m
10) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
Uciążliwość funkcji usługowej nie może przekroczyć granic własności.
11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego b) ścieki: do kanalizacji wiejskiej c) odprowadzenie wód opadowych: docelowo do kanalizacji deszczowej, tymczasowo na teren własnej działki, z miejsc utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze d) energetyka: na warunkach podanych przez gestora e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła / niskoemisyjne systemy ogrzewania f) komunikacja: wjazd z drogi KDZ g) min 2 miejsca parkingowe na 100m <sup>2</sup> pow. sprzedaży lub usług oraz min. 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie.
12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie dotyczy

#### KARTA TERENU NR 7

<b>KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD</b>			
SYMBOLE TERENU:	KDD, KXX, KDZ	OBRĘB: <b>BOJANO</b>	NR ZAŁ.: <b>2</b>
1) Klasa ulicy: KDD - ulica dojazdowa			
a) Jedna jezdnia o szer. min 6m, dwa pasy ruchu, ścieżka rowerowa, chodnik jednostronny o szer. min 2m. b) Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.			
2) Klasa ulicy: Aleja piesza KXX:			
a) Szerokość w liniach rozgraniczenia 10m. Dopuszcza się zmniejszenie do 8,0m jeśli będzie to konieczne dla właściwego zagospodarowania terenów ZP/KP. Do czasu skablowania linii elektroenergetycznej ŚN w miejscu posadowienia słupa zwężenie alei do 7m.			
3) Klasa ulicy: KDZ – ulica zbiorcza			
Jezdnie, pasy ruchu, chodniki, ścieżki rowerowe:			
a) 1/2 – jedna jezdnia o szer. min 7 m, dwa pasy ruchu, chodnik min. jednostronny o szer. min 2 m. b) Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu			

**§ 3.** Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 20%. dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

**§ 4.** Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Rysunek planu nr 1 stanowiący załącznik nr 1
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, załącznik nr 2 do uchwały
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

**§ 6. 1.** Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Szemud.

Przewodniczący Rady Gminy  
Szemud

**mgr Grzegorz Lasowski**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LIII/522/2014  
Rady Gminy Szemud  
z dnia 27 lutego 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy.**

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Szemud nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 obejmująca działki nr 412/16, 410/2, 410/51, 411/1, 411/2, 411/6, 411/9, 411/10, 411/11, 27/1, 27/22, cz. 33/12 cz. 27/88 we wsi Bojano nie spowoduje potrzeby realizacji nowych inwestycji należących do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LIII/522/2014

Rady Gminy Szemud

z dnia 27 lutego 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bojano.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr LIII/522/2014		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>

- Uwaga: nie wpłynęły uwagi do wyłożonego projektu zmiany planu miejscowego

## UZASADNIENIE

Niniejszą uchwałą podejmuje się zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 645 z późn zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 poz. 647 zm. Dz.U. 2012 poz.951, 1445, Dz.U z 2013 poz. 21, 405) przyznającymi Radzie Gminy prawo uchwalania miejscowych planów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian. Procedura zmiany planu prowadzona była zgodnie z art. 17 w/w ustawy po wcześniejszym podjęciu przez Radę Gminy Szemud Uchwały nr XX/177/2012 z dnia 1.03.2012r r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bojano, gmina Szemud uchwalonego uchwałą Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 57 z dnia 8.03.2007r. Zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą obejmują łączny obszar o powierzchni ok. 2,25 ha we wsi Bojano. Niniejszą uchwałą wprowadza się następujące zmiany polegające na dopuszczeniu lokalizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zmiany przebiegu linii zabudowy na działkach nr 27/22 i 27/1, dopuszczeniu zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zieleni parkowej, parkingów, ciągu pieszego wraz z uwzględnieniem wydzielenia na pod kaplicę pogrzebową na działce nr 410/51. Ponadto zmiana planu ma na celu zalegalizowanie istniejącej zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 218 na działkę nr 411/1. Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu w dniach 17.01.2014-7.02.2014 nie zostały złożone żadne uwagi do wyłożonego projektu zmiany planu miejscowego.