

**UCHWAŁA NR LIII/524/2014
RADY GMINY SZEMUD**

z dnia 27 lutego 2014 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla
fragmentu wsi Koleczkowo, gmina Szemud**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 i 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) i uchwały Rady Gminy Szemud nr XXV/228/2012 z dnia 14.06.2012r. po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud” zatwierdzonego uchwałą nr XLI/364/2002 Rady Gminy w Szemudzie z dnia 20.03.2002r (wraz z późn.zm.).

Rada Gminy Uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Szemud nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006r dotyczącą fragmentu wsi Koleczkowo, działek nr 263/6, 263/7, 263/8, 263/9, 263/10.

§ 2. Zmiana dotyczy:

1. zmiany lokalizacji projektowanej drogi wjazdowej KDW na teren obszaru zabudowy mieszkaniowej. Lokalizacja zgodnie z rysunkiem planu załącznik nr 1

2. zmienia się rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Szemud nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006r w granicach zmiany planu.

3. Nie zmienia się ustaleń planu.

§ 3. Integralną częścią uchwały jest:

1) Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, załącznik nr 2 do uchwały.

3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Szemud.

Przewodniczący Rady
Gminy Szemud

mgr Grzegorz Lasowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LIII/524/2014
 Rady Gminy Szemud
 z dnia 27 lutego 2014 r.

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
 z uzbrojeniem podziemnym
 SKALA 1:1000
MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

woj. pomorskie
 pow. wejherowski
 gmina: Szemud
 obręb: Koleczkowo
 działki: 263/6-263/10

stan (S+U+W) aktualny na dzień 05.03.2013
 układ odniesienia 2000
 poziom odniesienia Kronsztadt

Sporządził : mgr inż. *Tadeusz Rogalski*
 KERG : 935/2013
 Wejherowo 05.03.2013

Przebieg linii podziemnej
 - linie przewidywane
 - linie istniejące

Wskazanie terenu objętego zabudową
 podlegającą wyłączeniu przez jednostkę
 wykonawczą geodezyjną.

UWAGA
 Nie wyklucza się istnienia innych
 nie wykazanych na niniejszej mapie
 urządzeń podziemnych, które nie były
 zgłoszone do inwentaryzacji.

- w zakresie opracowania nie zamieszczono
 umiarkowanego zmiękania

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
 I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD**



LOKALIZACJA MPPZ - TEREN PRZEDYPKOWANE
 DO ZAMIASTOWANIA

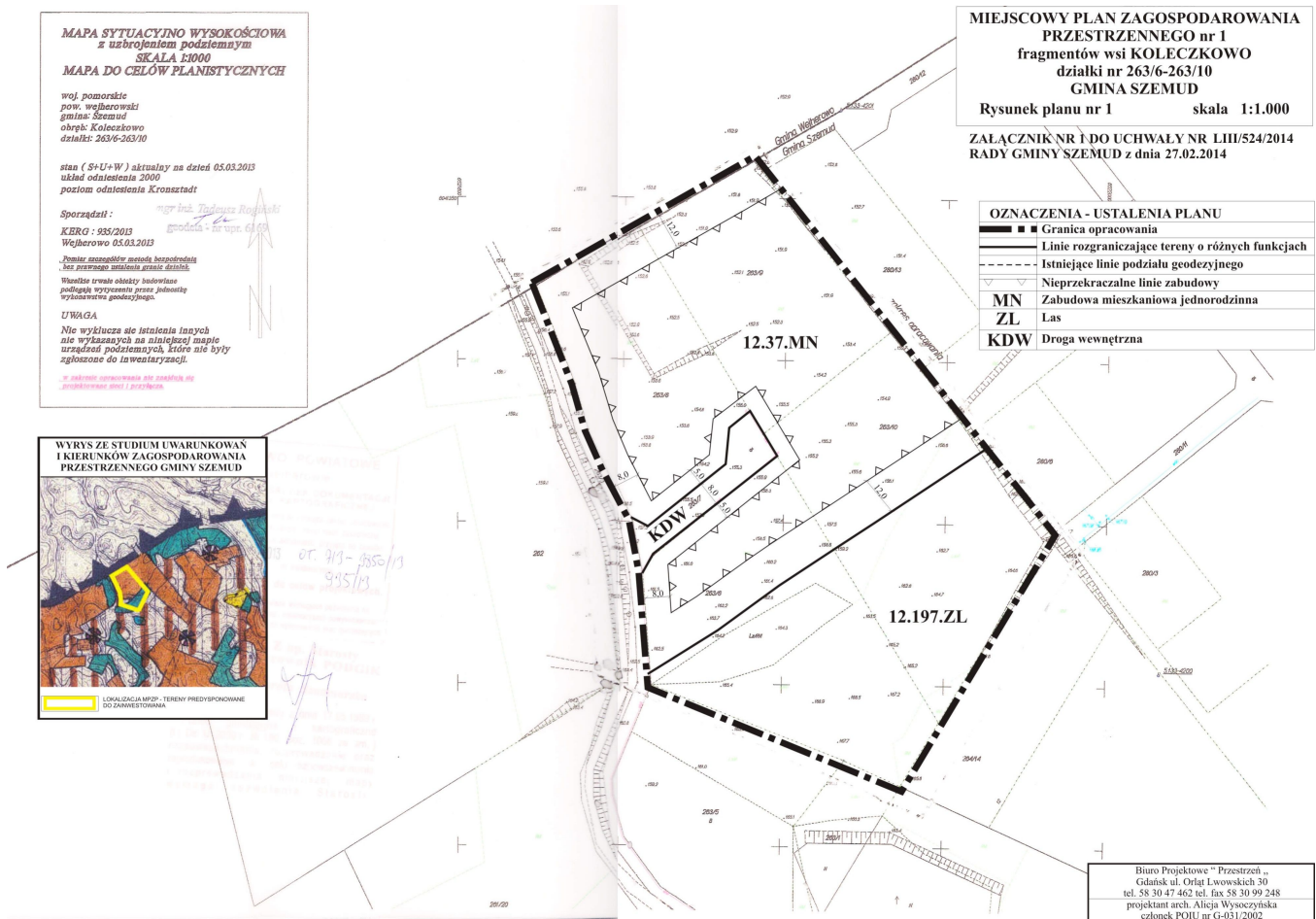
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO nr 1**
 fragmentów wsi KOLECZKOWO
 działki nr 263/6-263/10
 GMINA SZEMUD

Rysunek planu nr 1 skala 1:1.000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LIII/524/2014
 RADY GMINY SZEMUD z dnia 27.02.2014

OZNACZENIA - USTALENIA PLANU

	Granica opracowania
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
	Istniejące linie podziału geodezyjnego
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
	Las
	Droga wewnętrzna



Biuro Projektowe "Przestrzeń"
 Gdańsk ul. Orłąt Lwowskich 30
 tel. 58 30 47 462 tel. fax 58 30 99 248
 projektant arch. Alicja Wysoczyńska
 członek POIU nr G-031/2002

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LIII/524/2014
Rady Gminy Szemud
z dnia 27 lutego 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy.

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Szemud nr LVI/465/2006 z dnia 25. 10. 2006 obejmująca działki nr 263/6, 263/7, 263/8, 263/9, 263/10 we wsi Koleczkowo nie spowoduje potrzeby realizacji nowych inwestycji należących do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LIII/524/2014
Rady Gminy Szemud
z dnia 27 lutego 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Koleczkowo.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr LIII/524/2014		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

- Uwaga: nie wpłynęły uwagi do wyłożonego projektu zmiany planu miejscowego

UZASADNIENIE

Niniejszą uchwałę podejmuje się zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 645 z późn zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 poz. 647 zm. Dz.U. 2012 poz.951, 1445, Dz.U z 2013 poz. 21, 405) przyznającymi Radzie Gminy prawo uchwalania miejscowych planów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian. Procedura zmiany planu prowadzona była zgodnie z art. 17 w/w ustawy po wcześniejszym podjęciu przez Radę Gminy Szemud Uchwały nr XX/228/2012 z dnia 14.06.2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Donimierz, Karczemki i Koleczkowo gmina Szemud uchwalonego uchwałą Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 57 z dnia 8.03.2007r. Zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą obejmują obszar o powierzchni ok. 1,7 ha we wsi Koleczkowo i mają na celu zmianę lokalizacji projektowanej drogi wjazdowej KDW na teren obszaru zabudowy mieszkaniowej.

Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu w dniach 17.01.2014-7.02.2014 nie zostały złożone żadne uwagi do wyłożonego projektu zmiany planu miejscowego.