

**UCHWAŁA NR LIII/525/2014
RADY GMINY SZEMUD**

z dnia 27 lutego 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006r. nr LVI/465/2006 fragmentów wsi Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo gmina Szemud, dotyczącej fragmentu wsi Dobrzewino.

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80 poz. 717, zm: Dz. U. z 2004r., Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r., Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r., Nr 45, poz.1635, z 2007 Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413; z 2010r. Nr 75, poz. 474; Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz.804) w związku art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2010 nr 130 poz. 871) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40. ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), Rada Gminy Szemud uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą LI/480/2010 Rady Gminy Szemud, z dnia 30 czerwca 2010 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Dobrzewino po stwierdzeniu, zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/364/2002 Rady Gminy Szemud z dnia 20 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud” (wraz z późniejszymi zmianami) uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującą dz. nr 121/4 (powstałej w wyniku podziału działki nr 121/2), pow. ok. 0,41 ha; we wsi Dobrzewino.

§ 2. 1. Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wymienionym w § 1 dotycząca fragmentu wsi Dobrzewino polega na likwidacji strefy ograniczeń wokół cmentarza.

2. Granice obszarów objętych zmianą planu zaznaczono na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią uchwały są rysunek zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud, stanowiące załącznik nr 1, wymagane rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 2, rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3.

4. Część ogólna uchwały nie ulega zmianie, zgodna z uchwałą Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006r. nr LVI/465/2006 fragmentów wsi Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo gmina Szemud.

5. Uchyła się zapis ust. 7) w kartach terenu dla fragmentu wsi Dobrzewino, oznaczonych symbolami:

- 1) 4.17.MN-4.77.MN –dla terenu 4.46.MN
- 2) 4.79.MU1-4.100.MU1 –dla terenu 4.94.MU1
- 3) 4.102.U-4.106.U –dla terenu 4.102.U
- 4) 4.129.ZKE-4.145.ZKE –dla terenu 4.132.ZKE
- 5) 1.KDZ-4.3.KDZ –dla terenu 4.1.KDZ dotyczący strefy ograniczeń wokół cmentarza i posiadający brzmienie: *„część terenów znajduje się w strefie ograniczeń wokół cmentarza - obowiązują przepisy odrębne, w tym obecnie ustawa z dnia 31 stycznia 1959r. „o cmentarzach i chowaniu zmarłych” (Dz. U. Nr 11, poz. 62) oraz rozporządzenie z dnia 25 sierpnia 1959r. „w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze” (Dz.U. Nr 52, poz.315 z 1959r.)”*

§ 3. Pozostałe ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006r. nr LVI/465/2006 fragmentów wsi Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo gmina Szemud nie ulegają zmianie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Szemud Przewodniczący Rady Gminy Szemud.

Przewodniczący Rady Gminy
Szemud

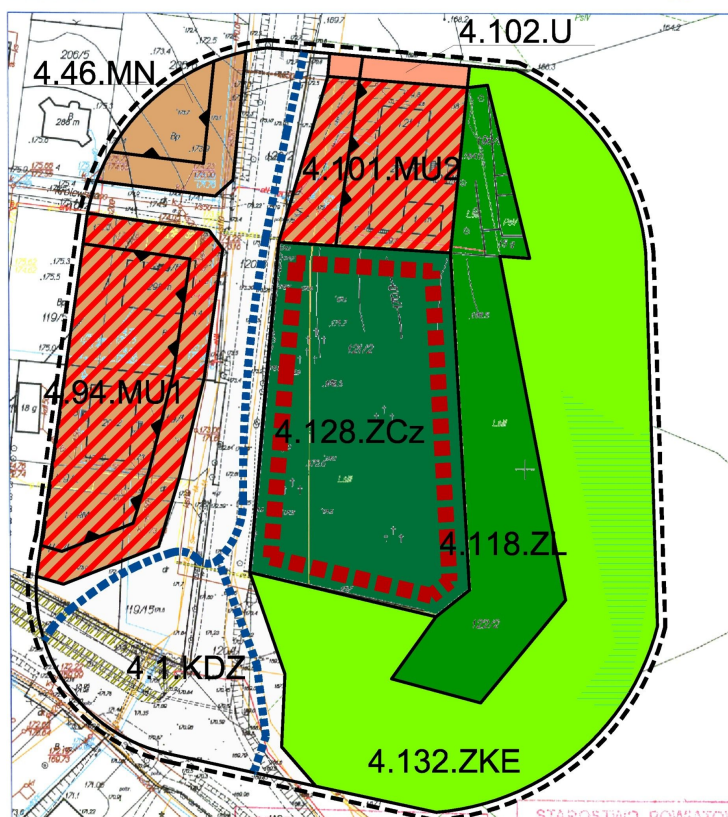
mgr Grzegorz Lasowski

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPORADOWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD
FRAGMENT WSI DOBRZEWINO**

Załącznik nr 1 do uchwały LIII/525/2014
Rady Gminy Szemud z dnia 27.02.2014

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH Skala 1: 1000
woj. POMORSKIE, pow. wejherowski
Jednostka ewidencyjna : Szemud
Nazwa obrębu : Dobrzewino Numer obrębu : 0004
Działki : 121/2



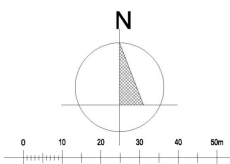
**OZNACZENIA:
USTALENIA**

- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPORADOWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- ZCz CMENTARZE
- ZL LASY
- ZKE ZIELEŃ URZĄDZONA
- MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- MU2 ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
- U TERENY USŁUG
- KDZ DROGI PUBLICZNE ZBIORCZE

- ŚCIEŻKI ROWEROWE O PRZEBIEGU ORIENTACYJNYM
- ZESPOŁY ZABUDOWY ZABYTKOWEJ ORAZ OBSZARY PARKÓW I CMENTARZY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ I W EWIDENCJI KONSERWATORSKIEJ



Wejherowo dn. 2011.12.27
Opracowano systemem GEO-MAP.

Str. I / GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNA

STAROSTWO POWIATOWE
w Wejherowie
Wydział Geodezji i Kartografii
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Reprezentacja, ekspozycja i nieprzebieg niniejszego dokumentu wynagrodzona o którym mowa w art. 15 ustawy z dnia 17.05.2011 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 ze zmiana).

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szemud zatwierdzonego uchwałą przez Radę Gminy Szemud Nr XII/93/2007 z dnia 8 listopada 2007 r. z późn. zm.



ARKONATELIER	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPORADOWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW WSI SZEMUD ZLOŻONE Z UCHWAŁY LIII/525/2014 RADY GMINY SZEMUD Z DNIA 27 LUTEGO 2014 ROKU W DLA FRAGMENTÓW WSI DOBRZEWINO	
PROJEKTOWA	Urząd Gminy Szemud ul. Kartuska 13 84-217 Szemud
OPRACOWAŁ	mgr inż. Marek...
SKALA	1:1000
DATA	04.2013

**Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

§ 1. W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, FRAGMENTU
WSI DOBRZEWINO**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr LIII/525/2014		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>

- Uwaga: nie wpłynęły uwagi do wyłożonego projektu zmiany planu miejscowego

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałę podejmuje się zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity (t. jedn. Dz. U. z 2013r., poz. 645) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 1492) przyznającymi radzie gminy prawo uchwalania miejscowych planów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian. Procedura opracowania planu prowadzona była zgodnie z art. 17 w/w ustawy po wcześniejszym podjęciu przez Radę Gminy Szemud Uchwały Nr LI/480/2010 Rady Gminy Szemud, z dnia 30 czerwca 2010 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Dobrzewino obejmujący łączny obszar o powierzchni 0,45 ha. Opracowana zmiana planu polega na likwidacji strefy ograniczeń wokół cmentarza. Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach 15.02.2013-8.03.2013 nie zostały złożone żadne uwagi do wyłożonego projektu zmiany planu miejscowego. Wojewoda rozstrzygnięciem nadzorczym NK-III.4131.179.2013.WD stwierdził nieważność uchwały Rady Gminy Szemud nr XXXVIII/384/2013 z dnia 23 maja 2013 r. gdyż w § 6 ust. 1 uchwały zapisano, że „uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego. W ocenie Wojewody Pomorskiego zapis taki narusza art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), który stanowi, że „do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu lub studium, a postępowanie nie zostało zakończone do dnia wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe”. Ustawa ta weszła w życie 21 października 2010 r. Uchwała Rady Gminy Szemud w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta 30 czerwca 2010 r. (uchwała nr LI/480/2010). Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpiło natomiast 23 maja 2013 r. Zgodnie z przywołanym art. 4 ust. 2 ustawy do uchwalonego planu mają zastosowanie dotychczasowe przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dotyczy to również przepisów o wejściu w życie planu miejscowego. Wobec powyższego uchwalony plan miejscowy powinien wejść w życie w terminie określonym w art. 29 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu w brzmieniu przed jej zmianą, czyli nie wcześniej niż po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa. Po ponownym przyjęciu uchwały nr XLII.442.2013 z dnia 30.08.2013 przez Radę Gminy Szemud, Wojewoda Pomorski rozstrzygnięciem nadzorczym nr NK-III.4131.226.2013.KSŁ z dnia 8.10.2013 stwierdził nieważność uchwały ze względu na niezgodność zakresu jej granic z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego nr LI/480/2010. Po przygotowaniu przez projektantów planu nowego załącznika graficznego obejmującego węższy zakres pokrywający się ze strefą ograniczeń wokół cmentarza projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 22.11.2013-16.12.2013. Podczas wyłożenia planu nie zostały złożone żadne uwagi. W związku z powyższym należy podjąć niniejszą uchwałę zawierającą 30-dniowy termin wejścia w życie od daty publikacji oraz w zmienionym zakresie granic obowiązywania planu zgodnych ze strefą ograniczeń wokół cmentarza.