

Uchwała Nr LVI/586/2014

Rady Gminy Szemud

z dnia 17 czerwca 2014 r.

**w sprawie zmiany Planu Odnowy Miejscowości Kieleńska Huta
zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Szemud nr LIV/526/2010 z
dnia 21.09.2010r.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 58 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) Rada Gminy Szemud uchwała co następuje:

§1

Dokonuje się zmiany Planu Odnowy Miejscowości Kieleńska Huta przez uchylenie w całości dotychczasowego Planu Odnowy Miejscowości Kieleńska Huta zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Szemud nr LIV/526/2010 z dnia 21.09.2010r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Kieleńska Huta i zastępuje nową treścią jak w załączniku do niniejszej uchwały

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Szemud

mgr Grzegorz Lasowski

Załącznik do Uchwały Nr LVI/586/2014

Rady Gminy Szemud z dnia 17 czerwca 2014 r.

**PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI
KIELEŃSKA HUTA**

KIELEŃSKA HUTA

2014

Spis treści

1. Wstęp

2. Ogólna charakterystyka miejscowości

3. Analiza zasobów miejscowości

4. Analiza SWOT

5. Wizja rozwoju miejscowości Kieleńska Huta

6. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości

7. Odniesienie do dokumentów strategicznych Gminy Szemud

1. Wstęp

Celem opracowania niniejszego dokumentu jest określenie obecnego stanu miejscowości Kieleńska Huta oraz poziomu zadowolenia jego mieszkańców, sformułowanie planu rozwoju miejscowości w okresie najbliższych kilku lat oraz określenie działań służących jego realizacji.

Przedmiotem opracowania jest analiza obecnych zasobów miejscowości, słabych i silnych stron oraz potencjalnych szans i zagrożeń, które mają lub będą miały wpływ na dalszy rozwój miejscowości oraz przyszłość jej mieszkańców. W dokumencie zdefiniowano wizję rozwoju Kieleńska Huta, określono priorytety i cele rozwojowe oraz przedstawiono projekty prowadzące do rozwoju wsi.

Cały obszar Gminy Szemud został objęty strategią rozwoju zatwierdzoną uchwałą nr 23/199/2000 Rady Gminy Szemud z dnia 29 września 2000 roku w sprawie przyjęcia „Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy Szemud do 2015 roku”.

2. Ogólna charakterystyka miejscowości

Wieś Kieleńska Huta jest położona na trasie Kamień- Kielno. Sołectwo liczy 278 mieszkańców (stan na dzień 31.12.2013r.)

Celem opracowania planu odnowy sołectwa Kieleńska Huta jest sformułowanie strategii rozwoju sołectwa, a przedmiotem jest:

- analiza zasobów sołectwa
- analiza słabych i silnych stron oraz potencjalnych szans i zagrożeń, które mogą mieć wpływ na rozwój sołectwa i przyszłości jego mieszkańców
- wizja rozwoju sołectwa
- priorytety rozwoju, cele i projekty.

3. Analiza zasobów miejscowości (obiekty, tereny, itp.)

Sołeczka wieś Kieleńska Huta położona jest na zachód od Kielna , z którego można się do niej dostać drogą gruntową, która odchodzi od ulicy Oliwskiej powyżej przystanku autobusowego znajdującego się za strażnicą OSP w Kielnie, lub z przystanku PKS położonego przed wybudowaniami wsi Kamień przy drodze skracającej do omawianej wsi z szosy gdańskiej. Rozłożyła się na terenie falistym o glebach piaszczysto –

gliniastych i torfowych. Występuje tu kilka małych zbiorników wodnych, sporo terenów bagiennych, niewielkich lasków. Jest to stara osada, co potwierdza odkryte w jej obrębie cmentarzysko kurhanowe datowane na lata 1200 – 550 p.n.e. W urnach wydobytych z grobów skrzynkowych znajdowały się paciorki, wisiorki, kolczyki i inne ozdoby kobiece wykonane głównie ze szkła. Tereny wokół Kieleńskiej Huty porośnięte były dziewiczymi lasami, które były ulubionym miejscem polowań książąt pomorsko – gdańskich, później knechtów krzyżackich, którzy początkowo rezydowali w gródku kieleńskim, a później w specjalnie wybudowanych dla nich w puszczy w pobliżu Kieleńskiej Huty dworach o nazwach Jägersburg (Zamek myśliwski) i Jägershof (Dwór myśliwski). Na wzgórzu grodowym w Kielnie znajdowała się huta szkła, której obecność w pobliżu zabudowań dworskich i kościoła nie odpowiadała właścicielom kieleńskiego gródka i przeniesiono ją w miejsce obecnej osady Kieleńska Huta co dało początek jej nazwie. Dzieliła ona swój los z parafialną wsią Kielno, a kiedy ta po 1340 roku włączona została w obręb krzyżackiego Urzędu Leśnego w Gdańsku, to i omawiana wieś przeszła pod to panowanie. Huta szkła z Kieleńskiej Huty sprzedawała swoje wyroby głównie do Gdańska, bogacąc się szybko i na przełomie XVIII i XIX wieku skutkiem znacznego wzrostu stała się wsią sołecką, w obręb której weszły przysiółki Bożanka, Glinna, Osiny i Hamowana. Obszar sołectwa w tym czasie wynosił 44 włóki gruntów w znacznej mierze uprawnych, a zamieszkiwały je 212 osób wyłącznie wyznania katolickiego. W połowie XIX wieku Leon Dix odziedziczył posiadłości klucza kieleńskiego, które na skutek hulaszczego trybu życia szybko roztrwonił. Drewno z lasu sprzedawał na pniu kupcom żydowskiemu, a golizny okolicznemu gburom i ludziom luźnym (różnym). Część tych terenów nabyli mieszkańcy Kieleńskiej Huty powiększając swe gospodarstwa rodzinne i zakładając nowe, co spowodowało rozrost gospodarstw i znaczne powiększenie liczby mieszkańców. Miejskowa huta powoli upadła aż w końcu przestała istnieć. Dziś znajdujemy po niej pozostałości wyrobów szklanych i urządzeń huty. Kieleńską Hutę obsługiwała powstała w XIX wieku w Kielnie poczta, a wcześniej poczta dylizansowa kursująca szlakiem pocztowym Gdańsk – Szczecin. W 1870 roku interesująca nas wieś przeszła z parafii kieleńskiej na pewny czas do wikariatu w Szemudzie. Germanizacyjna polityka władz pruskich nie ominęła Kieleńskiej Huty. Starano się temu przeciwdziałać. Wspierano Kieleńską Ligę Narodową Polski, powstałe w późniejszym okresie Towarzystwo Ludowe. Mieszkańcy sołectwa dzięki społecznikowskiej postawie i pośrednictwu Wojciecha Kipki z Jägersburga korzystali z usług Towarzystwa Czytelni Ludowych. Budzenie świadomości narodowej, szerzenie oświaty i kultury ludowej znalazło uznanie u miejscowego nauczyciela Jana Byczkowskiego. Ta postawa społeczników i mieszkańców Kieleńskiej Huty była napiętnowana przez mniejszość niemiecką, a zemsta nastąpiła po agresji Niemiec hitlerowskich na Polskę we wrześniu 1939 roku. Spośród kilku innych osób śmierć ponieśli kierownik szkoły Tadeusz Błaszczyk i jego matka.

Po drugiej wojnie światowej entuzjazm ludzi spowodował to, że życie szybko wracało do normy, a omawiana wieś szybko odrobiła straty poniesione przez wojnę. Uruchomiono szkołę, modernizowano drogi, powstało kilka nowych budynków i zakładów produkcyjno – usługowych. Kieleńską Hutą i jej przysiółkami mądrze zarządzał Gerard Parchem. W 1995 roku wieś zamieszkiwały 192 osoby. Docelowo budynek poszkolny ma pełnić funkcję świetlicy wiejskiej, w której będą mogli się spotykać mieszkańcy wsi.

W chwili obecnej większość gospodarstw domowych posiada przyłącza telefoniczne, które są obsługiwane przez centralę telefoniczną znajdującą się w Szemudzie.

Mieszkańcy sołectwa Kieleńska Huta nie posiadają kanalizacji sanitarnej. Korzystają z bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne, tzw. szamba, które w części są wywożone do pobliskich oczyszczalni, a w części na pola do rolniczego wykorzystania. Taki stan rzeczy wydaje się za niewłaściwy i należy w jak najszerszym okresie doprowadzić do uporządkowania gospodarki ściekowej.

Wieś w około 85% przyłączona jest do wiejskiej sieci wodociągowej z ujęcia w Leśnie, który zaopatrywany jest w dwie studnie czerpiące wodę z utworów czwartorzędowych.

Wieś nie posiada gazociągu wysokiego ciśnienia.

Przewiduje się poprowadzenie przez teren gminy gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 500 doprowadzającego gaz do Żarnowieckiej Elektrowni Gazowej i regionu nadmorskiego województwa. Obecnie przez teren gminy przechodzi gazociąg wysokiego ciśnienia Dn. 300 relacji Włocławek- Gdynia, jednakże na terenie naszej gminy brakuje stacji redukcyjnej i sieci średniego ciśnienia.

W sołectwie Kieleńska Huta znajduje się również budynek poszkolny, w którym część pomieszczeń pełni funkcję świetlicy wiejskiej. Mieszkańcom niestety wciąż brakuje zagospodarowania centrum wsi. Dla lokalnej społeczności plac zabaw w centrum wsi byłby miejscem o szczególnym znaczeniu, a także miejscem sprzyjającym nawiązywaniu kontaktów społecznych wśród najmłodszych.

ANALIZA ZASOBÓW WSI

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
- walory krajobrazu			X	
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecz.)			X	
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)		X		
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty		X		
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)		X		
- osobliwości przyrodnicze			X	
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)		X		
- podłoże, warunki hydrogeologiczne	X			
- gleby, kopaliny	X			
Środowisko kulturowe				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe		X		
- walory zagospodarowania przestrzennego		X		
- zabytki		X		
- zespoły artystyczne	X			
Dziedzictwo religijne i historyczne				

- miejsca, osoby i przedmioty kultu	X			
- święta, odpusty, pielgrzymki	X			
- tradycje, obrzędy, gwara			X	
- legendy, podania i fakty historyczne		X		
- ważne postaci historyczne		X		
- specyficzne nazwy	X			
Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową				X
- działki pod domy letniskowe	X			
- działki pod zakłady usługowe i przemysł		X		
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe	X			
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)	X			
- place i miejsca publicznych spotkań				X
- miejsca sportu i rekreacji				X
Gospodarka, rolnictwo				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)	X			
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	X			
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
Sąsiedzi i przyjezdni				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)			X	
- ruch tranzytowy	X			
- przyjezdni stali i sezonowi		X		
Instytucje				
- placówki opieki społecznej	X			
- szkoły	X			
- Dom kultury	X			
Ludzie, organizacje społeczne				
- OSP	X			
- KGW	X			
- Stowarzyszenia	X			

4. Analiza SWOT

Na podstawie analizy zasobów opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnątrz sołectwa jak i potencjalne szansę i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców.

Analiza SWOT - Podsumowanie sytuacji rozwojowej sołectwa

SILNE STRONY

atrakcyjny turystycznie krajobraz (cieki wodne, lasy, pagórki)

rozwój budownictwa mieszkaniowego

sołectwo w większości zwodociągowane

sołectwo w pełni strefonizowane

aktywna społeczność mieszkańców

SŁABE STRONY

brak zagospodarowania centrum wsi – placu zabaw

nieopłacalność produkcji rolnej

zły stan nawierzchni dróg

zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu (brak chodników, nadmierny ruch samochodowy)

niedostateczne oświetlenie ulic i osiedli

SZANSE

udział w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2015

realne możliwości pozyskiwania pozabudżetowych środków finansowych

ZAGROŻENIA

brak ludności napływowej

pogłębienie fatalnego stanu głównych dróg

5. Wizja rozwoju miejscowości Kieleńska Huta

Wizja stanu docelowego powstała w wyniku dyskusji mieszkańców, oraz dogłębnej analizy przez Radę Sołecką. Analizę sformułowano następująco:

Kebieńska Huta - wieś estetyczna oraz przyjazna i bezpieczna dla mieszkańców

Jakie ma być nasze sołectwo za 10 lat?

1. Co ma je wyróżniać?	~ sołectwo bardzo dobrze rozwinięte pod względem urbanizacyjnym i z dostępnymi wszystkimi mediami, przyjazne estetyczne i bezpieczne;
2. Jakie ma pełnić funkcje?	~ sołectwo z pełną infrastrukturą, z rozwiniętą siecią agroturystyczną i wypoczynkową z ukierunkowaniem na turystów i miejscową stałą klientelę; ~ łatwy dostęp do Trójmiasta, dobra jakość dróg;
3. Kim mają być jego mieszkańcy?	~ społeczność obywatelska odpowiedzialna za swoje sołectwo, podnosząca poziom swego wykształcenia, tolerancyjna, otwarta na ludność napływową,
4. Co ma dać utrzymanie?	~ mieszkańcy mają pracę w miejscu zamieszkania poprzez zatrudnienie oraz własną działalność gospodarczą; ~ dochody zapewniają mieszkańcom godziwy poziom życia, zaspakajając obok potrzeb życiowych, również potrzeby kulturowe na miejscu i w pobliskim Trójmieście;
5. W jaki sposób ma być zorganizowane?	~ Praca zespołowa osób współpracujących ze sobą i nawzajem się uzupełniających,
6. Jak ma wyglądać?	~ sołectwo o wysokim poziomie estetyki, mieszkańcy, a zwłaszcza dzieci, mają poczucie bezpieczeństwa na drodze;
7. Jaki ma być stan otoczenia i środowiska naturalnego?	~ sołectwo o korzystnym stanie środowiska naturalnego, przyciągającym uwagę turystów i inwestorów; ~ mieszkańcy oraz ludność napływowa i turyści są świadomi konieczności dbania o własne środowisko naturalne i otoczenie
8. Jaki ma być dostęp do opieki lekarskiej?	~ w sąsiedztwie istnieje punkt opieki zdrowotnej, w którym dostępne są podstawowe świadczenia lekarskie oraz istnieje możliwość nabycia podstawowych leków;
9. Co będzie proponować dzieciom i młodzieży?	- na terenie sołectwa istnieje boisko wiejskie, plac zabaw oraz świetlica zapewniająca prawidłowy rozwój dzieci i młodzieży oraz zapewniając aktywne spędzanie wolnego czasu;
10. Jak będą pielęgnowane obyczaje i tradycje?	~ Organizowane dożynki itp., nabożeństwa majowe i różańcowe przy krzyżach i kapliczkach

6. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości.

Arkusze planowania zawiera układ wyznaczonych przez społeczność priorytetów rozwojowych konkretnych projektów. Poszczególne priorytety i projekty zgodne są z ustaloną wizją rozwoju Kieleńskiej Huty.

1. Zagospodarowanie centrum wsi Kieleńska Huta – budowa placu zabaw

termin realizacji: 2014-2015

koszt inwestycji: 53 408,92zł.

źródła finansowania: środki sołeckie, środki z funduszy unijnych, środki z funduszy krajowych

2. zagospodarowanie boiska wiejskiego

koszt całkowity: 35 tys. zł.

źródła finansowania: środki sołeckie, środki krajowe, środki z funduszy unijnych

harmonogram realizacji: 2011-2014

3. umieszczenie tablicy informacyjnej dla turystów

termin realizacji: 2014

koszt inwestycji: 5 tys. zł

źródła finansowania: środki sołeckie, środki z funduszy unijnych, środki z funduszy krajowych

4. organizowanie okolicznościowych spotkań, festynów oraz innych imprez rekreacyjnych (razem z innymi sołectwami)

termin realizacji: 2010- 2018

koszt inwestycji: 40 tys. zł

źródła finansowania: środki sołeckie, środki z funduszy unijnych, środki z funduszy krajowych

7.Odniesienie do dokumentów strategicznych gminy Szemud

Plan określa kierunki rozwoju miejscowości oraz wyznacza konkretne projekty do realizacji. Plan Odnowy Miejscowości Kieleńska Huta na lata 2010-2018 jest spójny z:

- **Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013**

- oś 3- Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej (Różnicowania w kierunku działalności nierolniczej; Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej; odnowa i rozwój wsi)

- oś 4 Leader- realizuje cele osi 3 dla tych projektów, które nie zakwalifikowały się do wsparcia w ramach tej osi.

- **Strategią zrównoważonego rozwoju gminy Szemud do 2015 roku-** przyjęta przez Radę Gminy Szemud Uchwałą Nr XXIII/197/00 z dnia 29.09.2000r.

- (Obszar "Baza materialna dla usług turystycznych": rozwój bazy turystycznej; Obszar "Zrównoważony rozwój gminy odtwarzający zasoby naturalne": poprawa estetyki wsi, domostw wraz z otoczeniem),

- **Strategię Rozwoju Województwa Pomorskiego** – przyjętą przez Sejmik Woj. Pomorskiego Uchwałą Nr 587/XXXV/05 z dnia 18.07.2005 r.:

- priorytet rozwoju II – spójność (Cel 2.3. – ograniczenie patologii społecznych, m.in. poprzez inicjowanie i wspieranie programów profilaktycznych, Cel 2.4 – wspieranie działań służących umacnianiu różnorodności i tożsamości regionalnej, utrwalanie dziedzictwa Kaszub (...), pielęgnacja i rozwój języka kaszubskiego i lokalnych dialektów, Cel 4.2 spieranie kompleksowej odnowy wsi pomorskiej, priorytet rozwoju III – dostępność (Cel 1.2. – poprawa jakości powiązań pomiędzy obszarami peryferyjnymi a obszarem metropolitalnym, Cel 2.6. - wsparcie i stopniowe przekształcanie słabych strukturalnie obszarów wiejskich, Cel 4.1. - tworzenie bezpiecznych i atrakcyjnych warunków życia).

Nasze projekty służyć będą nie tylko wszystkim mieszkańcom sołectwa, ale również turystom, coraz liczniej odwiedzających naszą miejscowość, zwłaszcza w okresie letnim. Realizacja projektów przyczyni się do zaspokojenia potrzeb kulturalno – rekreacyjnych. Ponadto pozytywnie wpłyną na poprawę estetyki wsi. Wzrost liczby turystów pociągnie za sobą dalszy rozwój usług turystycznych i agroturystycznych, potwierdzając tym samym ponadlokalny charakter naszych projektów.