

**UCHWAŁA NR LX/645/2014
RADY GMINY SZEMUD**

z dnia 13 listopada 2014 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentów wsi Bojano i Dobrzewino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zm.) oraz art. 20 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 roku poz. 647, ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XLVI/471/2013 Rady Gminy Szemud z dnia 29 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bojano i Dobrzewino oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud przyjętego Uchwałą Nr XLI/364/2002 Rady Gminy Szemud z dnia 20 marca 2002 r. ze zm., Rada Gminy Szemud uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo gmina Szemud, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Szemud nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 57 z dnia 8 marca 2007 r. zmieniony uchwałą nr XLII.441.2013 z dnia 30.08.2013 oraz uchwałą nr XLII.445.2013 w zakresie fragmentów wsi Bojano i Dobrzewino, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej planu i obejmuje zmiany zasad kształtowania zabudowy we wsiach Bojano i Dobrzewino objętych niniejszą zmianą planu.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący rysunek zmiany planu we wsi Dobrzewino, sporządzony w skali 1:2 000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały, stanowiący rysunek zmiany planu we wsi Bojano, sporządzony w skali 1:2 000;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały, stanowiący rysunek zmiany planu we wsi Bojano, sporządzony w skali 1:2 000;
- 4) załącznik nr 4 do uchwały, stanowiący rysunek zmiany planu we wsi Bojano, sporządzony w skali 1:2 000;
- 5) załącznik nr 5 do uchwały, stanowiący rysunek zmiany planu we wsi Bojano, sporządzony w skali 1:2 000;
- 6) załącznik nr 6 do uchwały, stanowiący rysunek zmiany planu we wsi Bojano, sporządzony w skali 1:2 000;
- 7) załącznik nr 7 do uchwały, zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu planu;
- 8) załącznik nr 8 do uchwały, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo gmina Szemud, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Szemud nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 zmieniony Uchwałą Rady Gminy Szemud nr XLII.445.2013 wprowadza się następujące zmiany wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w kartach terenów dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla terenów oznaczonych symbolami: 5.4.MN; 5.5.MN dla obrębu Bojano w § 3 pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie: „Dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°, dopuszcza się dowolny kąt nachylenia połaci dachowej poza główną bryłą budynku. Dachy wykończone w odcieniach szarości, czerni lub czerwieni. Nie dopuszcza się dachów namiotowych.”

- 2) w kartach terenów dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej dla terenów oznaczonych symbolami: 8.1.MU; 8.2.MU; 8.5.MN; 8.6.MN dla obrębu Bojano w § 3 pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie: „Dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°, dopuszcza się dowolny kąt nachylenia połaci dachowej poza główną bryłą budynku. Dachy wykończone w odcieniach szarości, czerni lub czerwieni. Nie dopuszcza się dachów namiotowych. Dopuszcza się inne z zastrzeżeniem lit. b lub dla zespołu co najmniej trzech budynków realizowanych w ramach jednego zamierzenia”
- 3) w kartach terenów dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej dla terenów oznaczonych symbolami: 7.1.MU; 7.2.MU; 7.3.MU; 7.4.MN; 7.5.MN; 7.6.MN dla obrębu Bojano w § 3 pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie: „Dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°, dopuszcza się dowolny kąt nachylenia połaci dachowej poza główną bryłą budynku. Dachy wykończone w odcieniach szarości, czerni lub czerwieni. Nie dopuszcza się dachów namiotowych. Dopuszcza się inne z zastrzeżeniem lit. b lub dla zespołu co najmniej trzech budynków realizowanych w ramach jednego zamierzenia”
- 4) w kartach terenów dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla terenów oznaczonych symbolami: 4.1.MN dla obrębu Bojano w § 3 pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie: „Dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°, dopuszcza się dowolny kąt nachylenia połaci dachowej poza główną bryłą budynku. Dachy wykończone w odcieniach szarości, czerni lub czerwieni. Nie dopuszcza się dachów namiotowych.”
- 5) w kartach terenów dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla terenów oznaczonych symbolami: 2.1.MN; 2.2.MN; 2.3.MN; 2.4.MN dla obrębu Bojano w § 3 pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie: „Dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°, dopuszcza się dowolny kąt nachylenia połaci dachowej poza główną bryłą budynku. Dachy wykończone w odcieniach szarości, czerni lub czerwieni. Nie dopuszcza się dachów namiotowych.”

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łbieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo gmina Szemud, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Szemud nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 zmieniony Uchwałą Rady Gminy Szemud nr XLII.441.2013 wprowadza się następujące zmiany wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w kartach terenów dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy usługowej, terenów obiektów produkcyjno-usługowych dla terenów oznaczonych symbolami: 01.MN,RM; 02.MN,RM; 01.MN; 02.MN; 03.MN; 04.MN; 05.MN; 06.MN; 07.MN; 08.MN; 01.MU1; 01.MU2; 01.U1, 02.U1, 03.U1 dla obrębu Dobrzewino w § 3 pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie: „Dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°, dopuszcza się dowolny kąt nachylenia połaci dachowej poza główną bryłą budynku. Dachy wykończone w odcieniach szarości, czerni lub czerwieni. Nie dopuszcza się dachów namiotowych. Przy zastosowaniu ścianki kolankowej o wysokości od 0,9 do 1,2 m lub ściany do wysokości 1,8m dopuszcza się kąt nachylenia połaci 22°, dopuszcza się inne z zastrzeżeniem lit. b.

§ 4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm. pozostają bez zmian.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu i publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

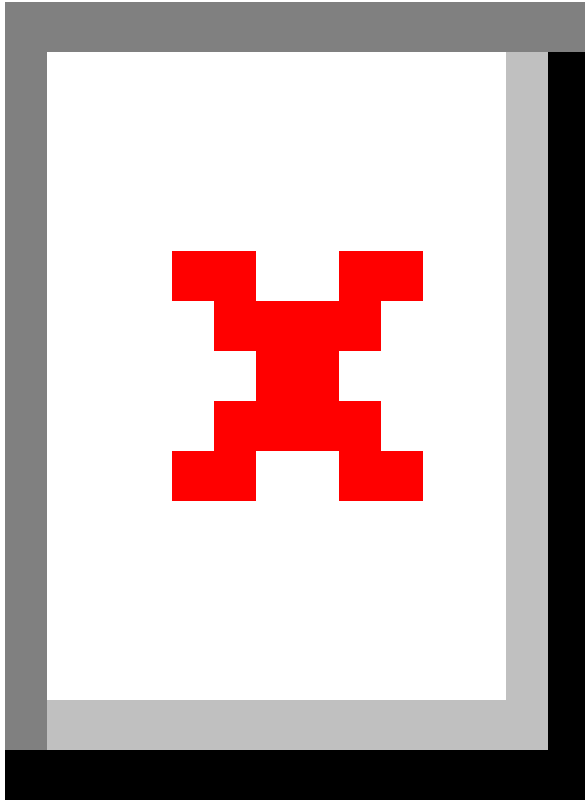
§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

Przewodniczący Rady Gminy
Szemud

mgr Grzegorz Lasowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LX/645/2014
Rady Gminy Szemud
z dnia 13 listopada 2014 r.

Rysunek zmiany planu we wsi Dobrzewino.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LX/645/2014
Rady Gminy Szemud
z dnia 13 listopada 2014 r.

Rysunek zmiany planu we wsi Bojano.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW WSI BOJANO I DOBRZEWINO

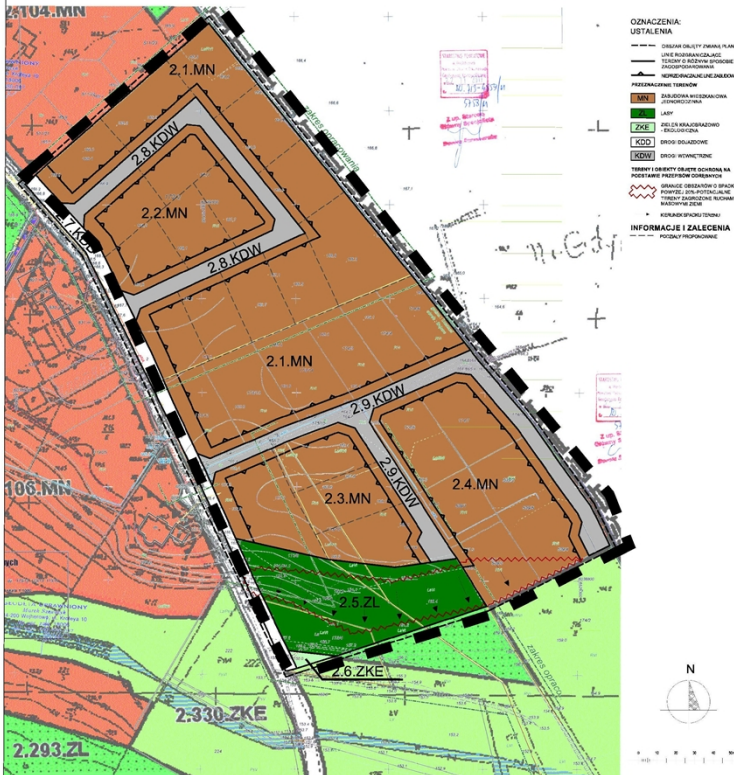
zmiany dotyczą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Będargowo, Bojano, Czestkowo, Dobrzewino, Donimierz, Glazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Lebińska Huta, Lešno, Przetoczyno, Rębska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo, gmina Szemud, przyjętego Uchwałą Nr LXI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25.10.2006 ze zm.

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 2 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD FRAGMENT WSI BOJANO

Załącznik nr 2 do uchwały XLII/445.2013
Rady Gminy Szemud z dnia 30.08.2013



załącznik nr 2
do Uchwały Nr LX/645/2014
Rady Gminy Szemud
z dnia 13.11.2014



OZNACZENIA PLANU

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU
■ granica obszaru objętego
zmianą tekstową planu

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD
przyjętego Uchwałą Nr LXI/364/2002
Rady Gminy Szemud z dnia 20 marca 2002 r. ze zm.



■ granica obszaru objętego zmianą planu
■ tereny zabudowy mieszkaniowej

Wynis ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Szemud zatwierdzonego uchwałą przez Radę Gminy
Szemud Nr XLII/93/2007 z dnia 8 listopada 2007 r. z późniejszymi zmianami.



ARKONATELIER	
Firma z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Słowackiego 10, 15-005 Szemud, tel. 22 741 10 00, fax 22 741 10 01, e-mail: biuro@arkonatelier.pl	
Projekt: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Będargowo, Bojano, Czestkowo, Dobrzewino, Donimierz, Glazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Lebińska Huta, Lešno, Przetoczyno, Rębska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo, gmina Szemud, przyjętego Uchwałą Nr LXI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25.10.2006 ze zm.	
Data: 2013 r.	
Lp. 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	

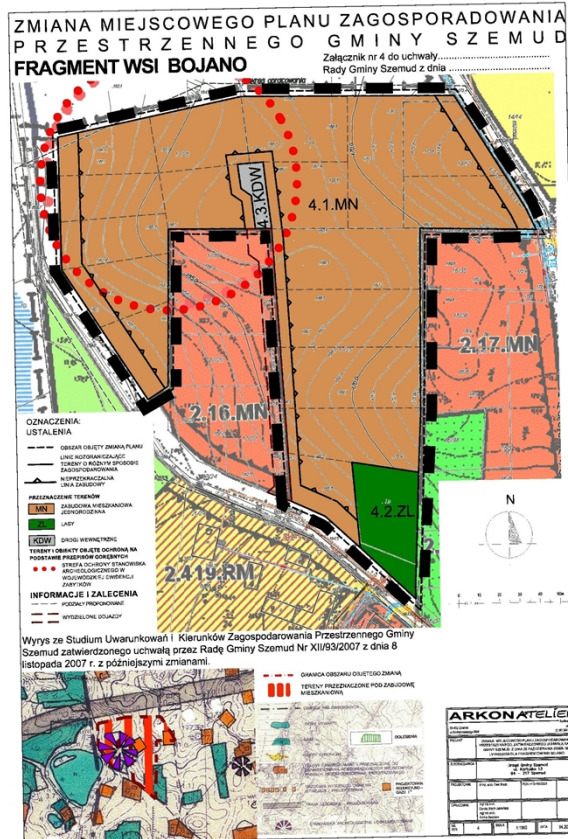
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LX/645/2014
Rady Gminy Szemud
z dnia 13 listopada 2014 r.

Rysunek zmiany planu we wsi Bojano.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW WSI BOJANO I DOBRZEWINO

zmiany dotyczą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamiień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Lebieńska Huta, Lešno, Przetoczyno, Rębska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo, gmina Szemud, przyjętego Uchwałą Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25.10.2006 ze zm.

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 2 000



załącznik nr 3
do Uchwały Nr LX/645/2014
Rady Gminy Szemud
z dnia 13.11.2014



OZNACZENIA PLANU

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego zmianą tekstową planu

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD przyjętego Uchwałą Nr LXI/364/2002 Rady Gminy Szemud z dnia 20 marca 2002 r. ze zm.

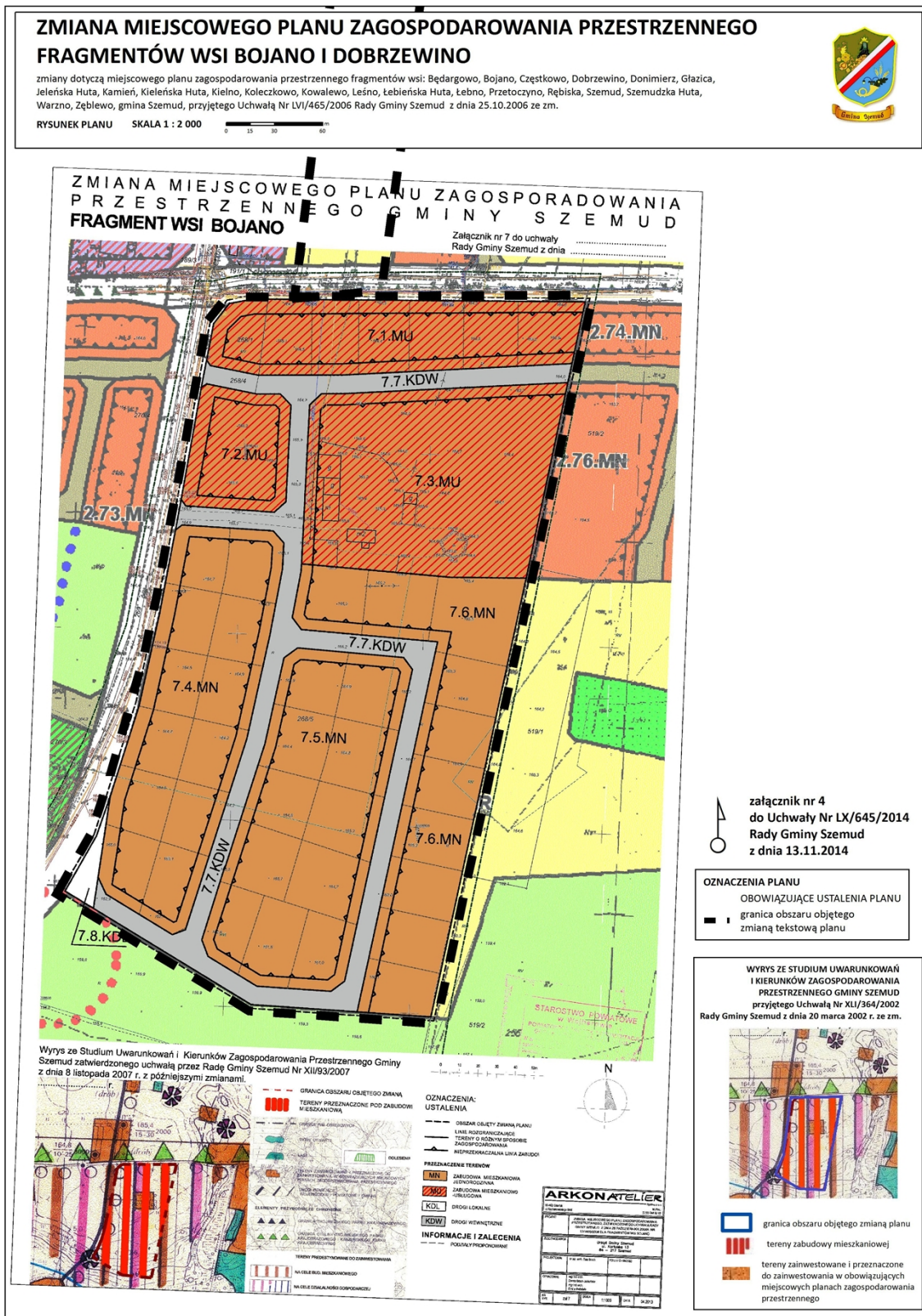


■ granica obszaru objętego zmianą planu

■ tereny zabudowy mieszkaniowej

■ stanowiska archeologiczne udokumentowane

Rysunek zmiany planu we wsi Bojano.



Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr LX/645/2014
 Rady Gminy Szemud
 z dnia 13 listopada 2014 r.

Rysunek zmiany planu we wsi Bojano.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 FRAGMENTÓW WSI BOJANO I DOBRZEWINO**

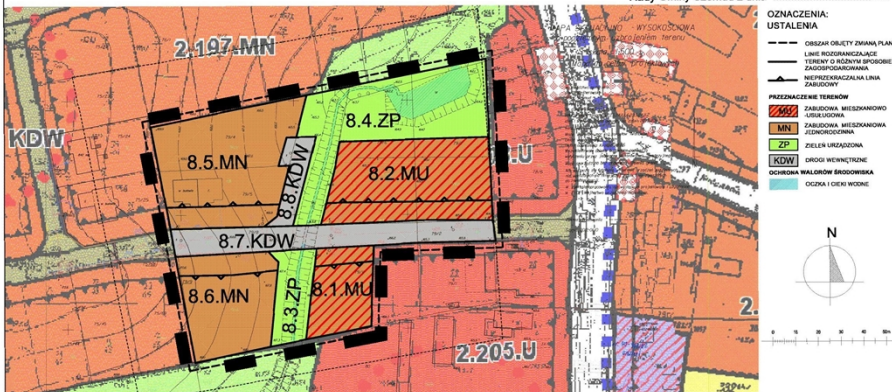
zmiany dotyczą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo, gmina Szemud, przyjętego Uchwałą Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25.10.2006 ze zm.

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 2 000



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD
 FRAGMENT WSI BOJANO**

Załącznik nr 8 do uchwały
 Rady Gminy Szemud z dnia



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szemud zatwierdzonego uchwałą przez Radę Gminy Szemud Nr XII/93/2007 z dnia 8 listopada 2007 r. z późniejszymi zmianami.



ARKONATELIER	
Adres:	ul. ...
Telefon:	...
Fax:	...
Strona internetowa:	...
Logo:	

załęcznik nr 5
 do Uchwały Nr LX/645/2014
 Rady Gminy Szemud
 z dnia 13.11.2014

OZNACZENIA PLANU
 OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU
 ■ granica obszaru objętego
 zmianą tekstową planu

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
 I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD**
 przyjętego Uchwałą Nr XII/364/2002
 Rady Gminy Szemud z dnia 20 marca 2002 r. ze zm.



□ granica obszaru objętego zmianą planu
 ■ tereny zainwestowane i przeznaczone
 do zainwestowania w obowiązujących
 miejscowych planach zagospodarowania
 przestrzennego

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr LX/645/2014
 Rady Gminy Szemud
 z dnia 13 listopada 2014 r.

Rysunek zmiany planu we wsi Bojano.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW WSI BOJANO I DOBRZEWINO

zmiany dotyczą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łębno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo, gmina Szemud, przyjętego Uchwałą Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25.10.2006 ze zm.

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 2 000

Gmina Szemud

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD
Załącznik nr 6 do uchwały Rady Gminy Szemud z dnia 13.11.2014

Wzysła ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szemud zatwierdzonego uchwałą przez Radę Gminy Szemud Nr XLIII/364/2002 z dnia 8 listopada 2002 r. z późniejszymi zmianami.

ARKONATELIER

Załącznik nr 6 do Uchwały Nr LX/645/2014 Rady Gminy Szemud z dnia 13.11.2014

OZNACZENIA PLANU
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

■ granica obszaru objętego zmianą tekstową planu

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD przyjętego Uchwałą Nr XLIII/364/2002 Rady Gminy Szemud z dnia 20 marca 2002 r. ze zm.

□ granica obszaru objętego zmianą planu
■ tereny zabudowy mieszkaniowej

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr LX/645/2014

Rady Gminy Szemud

z dnia 13 listopada 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bojano i Dobrzewino

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr / /2014		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

- Uwaga: nie wpłynęły uwagi do wyłożonego projektu zmiany planu miejscowego

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr LX/645/2014

Rady Gminy Szemud

z dnia 13 listopada 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bojano i Dobrzewino w Gminie Szemud, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie wykonanych na potrzeby zmiany planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bojano i Dobrzewino w Gminie Szemud.

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bojano i Dobrzewino Gminie Szemud nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

UZASADNIENIE

Niniejszą uchwałą podejmuje się zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 645 z późn zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 poz. 647 zm. Dz.U. 2012 poz.951, 1445, Dz.U z 2013 poz. 21, 405) przyznającymi Radzie Gminy prawo uchwalania miejscowych planów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian.

Projekt planu miejscowego sporządzony został w następstwie podjęcia Uchwały Nr XLVI/471/2013 Rady Gminy Szemud z dnia 29 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bojano i Dobrzewino.

Projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud, przyjętego Uchwałą Nr XLI/364/2002 Rady Gminy Szemud z dnia 20 marca 2002 r. ze zm. Plan miejscowy obejmuje zmianę zapisów dotyczących formy dachów częściowo na terenie wsi Bojano i Dobrzewino. Granice obszaru objętego planem oznaczono symbolem graficznym są na rysunku planu, sporządzonym w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1, załącznik nr 2, załącznik nr 3, załącznik nr 4, załącznik nr 5, załącznik nr 6 do uchwały w sprawie uchwalenia ww. planu.

W związku aktualnymi zapisami planu pozwalającymi na realizacji zabudowy wyłącznie z dachami dwuspadowymi oraz wnioskami dotyczącymi możliwość realizacji zabudowy z dachami wielospadowymi, projekt planu miejscowego planu wprowadza możliwość budowy dachów wielospadowych na wyznaczonych terenach w granicach zmiany planów.

Projekt planu miejscowego został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.). W ramach procedury sporządzania planu miejscowego kolejno:

- 1) Rada Gminy Szemud podjęła Uchwałą Nr XLVI/471/2013 Rady Gminy Szemud z dnia 29 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bojano i Dobrzewino,
- 2) zawiadomiono na piśmie o podjęciu ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego,
- 3) ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków (do planu miejscowego nie wpłynął żaden wniosek złożony przez osoby fizyczne i prawne),
- 4) sporządzono projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- 5) uzyskano od Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej pozytywną opinię do projektu planu miejscowego,
- 6) wprowadzono korekty do projektu planu miejscowego wynikające z uzyskanej opinii GKUA,
- 7) dokonano uzgodnień projektu planu miejscowego i uzyskano opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego,
- 8) wprowadzono zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,
- 9) ogłoszono o wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu i wyłożono projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu,
- 10) wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu miejscowego (do planu miejscowego nie wpłynęła żadna uwaga),
- 11) przedstawiono Radzie Gminy Szemud do uchwalenia projekt planu miejscowego.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) uzyskano wymagane ww. ustawą odstępstwo Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, od przeprowadzenia prognozy oddziaływania na środowisko, dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bojano i Dobrzewino, ze względu na brak oddziaływania na środowisko wprowadzanych

zmian.

Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektów zmiany planu w dniach 11.09.2014-3.10.2014 nie zostały złożone żadne uwagi.

Biorąc pod uwagę powyższe, przedstawia się Radzie Gminy Szemud projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bojano i Dobrzewino. Plan miejscowy po uchwaleniu będzie stanowił należyłą podstawę formalną i merytoryczną do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji projektowanych w jego obszarze.