

**UCHWAŁA NR LX/646/2014
RADY GMINY SZEMUD**

z dnia 13 listopada 2014 r.

**w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
fragmentów wsi Bojano, Dobrzewino, Przetoczyno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, ze zm.) oraz art. 20 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXXIV/346/2013 Rady Gminy Szemud z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bojano, Dobrzewino, Przetoczyno oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud przyjętego Uchwałą Nr XLI/364/2002 Rady Gminy Szemud z dnia 20 marca 2002 r. ze zm., Rada Gminy Szemud uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Lešno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo gmina Szemud, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Szemud nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 57 z dnia 8 marca 2007 r. zmienioną uchwałami nr nr XLI/376/2009 z dnia 10.11.2009 oraz uchwałą nr VI/39/2011 z dnia 30.11.2011 w zakresie fragmentów wsi Bojano, Dobrzewino, Przetoczyno.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący rysunek zmiany planu we wsi Bojano, sporządzony w skali 1:2 000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały, stanowiący rysunek zmiany planu we wsi Dobrzewino, sporządzony w skali 1:2 000;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały, stanowiący rysunek zmiany planu we wsi Przetoczyno, sporządzony w skali 1:2 000;
- 4) załącznik nr 4 do uchwały, stanowiący rysunek zmiany planu we wsi Przetoczyno, sporządzony w skali 1:2 000;
- 5) załącznik nr 5 do uchwały, zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu planu;
- 6) załącznik nr 6 do uchwały, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu są ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 4) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) RM – tereny zabudowy zagrodowej;
- 6) UTL/MN – tereny zabudowy letniskowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 7) ZL – tereny lasów;
- 8) R – tereny rolne;
- 9) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 10) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

11) KDW – tereny dróg wewnętrznych;

12) zwymiarowane odległości mierzone w metrach.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

§ 4.1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo gmina Szemud, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Szemud nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 wraz ze zm. wprowadza się następujące zmiany:

2. dla obrębu Bojano dodaje się nową kartę terenu w brzmieniu:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD		
SYMBOL TERENU:	1MN	OBRĘB: BOJANO
1) PRZEZNACZENIE TERENU:		
MN - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
a) nieprzekraczalne linie zabudowy – 4 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 1KDL oraz 5 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KDD;		
b) typ zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, garaże wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku mieszkaniowego;		
c) wysokość budynków do 10,0 m;		
d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia 30° - 45°, dopuszcza się dowolny kąt nachylenia połaci dachowej poza główną bryłą budynku;		
e) główna kalenica budynku równoległa do ulicy;		
f) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej;		
g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej;		
h) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,04 dla działki budowlanej;		
i) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej;		
j) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.		
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
a) na terenach zabudowy jednorodzinnej garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego;		
b) zakaz sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² ;		
c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1 000 m ² ;		
d) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz betonowych prefabrykowanych.		
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:		
a) minimalna powierzchnia działki – 1 000 m ² ;		
b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;		
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 40°-90°.		
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
a) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;		
b) na obszarach o spadkach powyżej 20% w trakcie budowy i po realizacji inwestycji należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych – do projektu budowlanego należy dołączyć projekt zabezpieczeń skarp;		
c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczna niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.		
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
a) brak obiektów wymagających ochrony.		

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:		
a) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;		
b) tereny znajdują się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy odrębne.		
8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:		
a) obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem 1KDL oraz z drogi KDW;		
b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.;		
c) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 0;		
d) zakaz lokalizacji stałych miejsc postojowych, parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych i autobusów.		
9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.		
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:		
a) dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).		
11) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU		
a) 20%.		
KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD		
SYMBOL TERENU:	1KDL	OBRĘB: BOJANO
1) PRZEZNACZENIE TERENU:		
KDL – ULICA LOKALNA		
2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:		
a) szerokość od 2 m do 7 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.		
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleń urządzoną;		
b) zakaz sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² .		
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:		
a) minimalna powierzchnia działki – nie ustala się;		
b) minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się;		
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.		
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
a) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;		
b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczna niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.		
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
a) brak obiektów wymagających ochrony.		
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:		
a) tereny znajdują się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy odrębne.		
8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:		

a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.
b) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 0;
9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
a) dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe;
b) maksymalna wysokość dla obiektów o których mowa w lit. a – 3 m;
c) maksymalna powierzchnia zabudowy dla obiektów o których mowa w lit. a – 10 m ² .
11) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU
b) 0%

3. dla obrębu Dobrzewino dodaje się nową kartę terenu w brzmieniu:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD	
SYMBOL TERENU:	2MN, 3MN, 4MN, 5MN OBREB: DOBRZEWINO
1) PRZEZNACZENIE TERENU:	
MN - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) nieprzekraczalne linie zabudowy – 8 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 2KDL, 6 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 1KDD, 5 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 1KDW, 2KDW, 3KDW;	
b) typ zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, garaże wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku mieszkaniowego;	
c) wysokość budynków do 10,0 m;	
d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia 30° - 45°, dopuszcza się dowolny kąt nachylenia połączy dachowej poza główną bryłą budynku;	
e) główna kalenica budynku równoległa do ulicy;	
f) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej;	
g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej;	
h) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,04 dla działki budowlanej;	
i) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej;	
j) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.	
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) na terenach zabudowy jednorodzinnej garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego;	
b) zakaz sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² ;	
c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1 000 m ² ;	
d) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz betonowych prefabrykowanych.	
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) minimalna powierzchnia działki – 1 000 m ² ;	
b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 40°-90°.	
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
a) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;	
b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne, elektroenergetyczne niskiego	

i średniego napięcia należy układać doziemnie.		
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
a) brak obiektów wymagających ochrony.		
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBYNYCH:		
a) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.		
8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:		
a) obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem 2KDL, 1KDD, 2KDW, 3KDW i KDD;		
b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.;		
c) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 0;		
d) zakaz lokalizacji stałych miejsc postojowych, parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych i autobusów.		
9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.		
b) dla terenu 2MN ustala się przebieg linii elektroenergetycznej 15 kV, zgodnie z rysunkiem planu;		
c) dla terenu 2MN ustala się pas ograniczeń napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV po 7 m od osi linii, zgodnie z rysunkiem planu;		
d) dla terenu 2MN zagospodarowanie w obszarze ograniczeń napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV winno być uzgodnione zgodnie z przepisami odrębnymi;		
e) dla terenu 2MN dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV;		
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:		
a) dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).		
11) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU		
a) 20%.		
KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD		
SYMBOL TERENU:	IRM	OBRĘB: DOBRZEWINO
1) PRZEZNACZENIE TERENU:		
RM - ZABUDOWA ZAGRODOWA		
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
a) nieprzekraczalne linie zabudowy – od 2 m do 13,5 m m od linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu zgodnie z rysunkiem planu;		
b) wysokość budynków do 9,0 m;		
c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia 15° - 45°, dopuszcza się dowolny kąt nachylenia połąci dachowej poza główną bryłą budynku;		
c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej;		
d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej;		
e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,04 dla działki budowlanej;		
f) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej;		
g) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.		
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
a) zakaz sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² ;		
b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1 500 m ² ;		

c) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz betonowych prefabrykowanych.							
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:							
a)	minimalna	powierzchnia	działki	–	1 500	m ² ;	
b)	minimalna	szerokość	frontu	działki	–	35 m;	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 70°-90°.							
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:							
a) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;							
b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne, elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.							
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:							
a) brak obiektów wymagających ochrony.							
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:							
a) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.							
8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:							
a)	obsługa	komunikacyjna	z drogi	oznaczonej	symbolem	IKDW;	
b)	wymagania	parkingowe	- obowiązują	warunki	zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2,	zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.;	
c)	minimalna	liczba	miejsc	do parkowania	dla pojazdów	zaopatrzonych w kartę parkingową – 0;	
d)	zakaz	lokalizacji	stałych	miejsc	postojowych,	parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych i autobusów.	
9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:							
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.							
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:							
a) dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).							
11) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU							
a) 0%							
KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD							
SYMBOL TERENU:		2KDL	OBRĘB: DOBRZEWINO				
1) PRZEZNACZENIE TERENU:							
KDL – ULICA LOKALNA							
2) JEZDNIEM, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:							
a) szerokość 4 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.							
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:							
a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej;							
b) zakaz sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² .							
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:							
a)	minimalna	powierzchnia	działki	–	nie ustala	się;	
b)	minimalna	szerokość	frontu	działki	–	nie ustala	się;
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.							
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:							

a) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;		
b) linie telekomunikacyjne, elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie		
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
a) brak obiektów wymagających ochrony.		
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:		
a) brak terenów i obiektów podlegających ochronie.		
8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:		
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.		
b) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 0;		
9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.		
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:		
a) dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe;		
b) maksymalna wysokość dla obiektów o których mowa w lit. a – 3 m;		
c) maksymalna powierzchnia zabudowy dla obiektów o których mowa w lit. a – 10 m ² .		
11) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU		
a) 0%		
KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD		
SYMBOL TERENU:	1KDD	OBRĘB: DOBRZEWINO
1) PRZEZNACZENIE TERENU:		
KDD – ULICA DOJAZDOWA		
2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:		
a) szerokość 6 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.		
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleń urządzona;		
b) zakaz sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² .		
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:		
a) minimalna powierzchnia działki – nie ustala się;		
b) minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się;		
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.		
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
a) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;		
b) inie telekomunikacyjne, elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.		
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
a) brak obiektów wymagających ochrony.		
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:		
a) brak terenów i obiektów podlegających ochronie.		

8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:		
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.		
b) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 0;		
9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 zm.		
b) ustala się przebieg linii elektroenergetycznej 15 kV, zgodnie z rysunkiem planu;		
c) ustala się pas ograniczeń napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV po 7 m od osi linii, zgodnie z rysunkiem planu;		
d) zagospodarowanie w obszarze ograniczeń napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV winno być uzgodnione z przepisami odrębnymi;		
e) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV;		
f) ustala się lokalizację transformatora słupowego.		
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:		
a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe;		
b) maksymalna wysokość dla obiektów o których mowa w lit. a – 3 m;		
c) maksymalna powierzchnia zabudowy dla obiektów o których mowa w lit. a – 10 m ² .		
11) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU		
a) 0%		
KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD		
SYMBOL TERENU:	1KDW, 2KDW, 3KDW	OBRĘB: DOBRZEWINO
1) PRZEZNACZENIE TERENU:		
KDW – DROGA WEWNĘTRZNA		
2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:		
a) szerokość od 8 m do 10 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;		
b) place do zawracania o wymiarach 12,5 m x12,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.		
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleń urządzoną;		
b) zakaz sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² .		
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:		
a) minimalna powierzchnia działki – nie ustala się;		
b) minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się;		
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.		
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
a) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;		
b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczna niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie		
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
a) brak obiektów wymagających ochrony.		
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:		
a) brak terenów i obiektów podlegających ochronie.		
8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:		

a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.
b) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 0;
9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe;
b) maksymalna wysokość dla obiektów o których mowa w lit. a – 3 m;
c) maksymalna powierzchnia zabudowy dla obiektów o których mowa w lit. a – 10 m ² .
11) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU
a) 0%

4. dla obrębu Przetoczyno dodaje się nową kartę terenu w brzmieniu:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD		
SYMBOL TERENU:	6MN	OBRĘB: PRZETOCZYNO
1) PRZEZNACZENIE TERENU:		
MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
a) nieprzekraczalne linie zabudowy – 5 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 2KDD, 3KDD, 4 KDW;		
b) typ zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, garaże wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku mieszkaniowego;		
b) wysokość budynków do 10,0 m;		
c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia 30° - 45°, dopuszcza się dowolny kąt nachylenia połączy dachowej poza główną bryłą budynku;		
d) główna kalenica budynku równoległa do ulicy;		
e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej;		
f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej;		
g) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,04 dla działki budowlanej;		
h) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej;		
g) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.		
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
a) na terenach zabudowy jednorodzinnej garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego;		
b) zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² ;		
c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1 000 m ² ;		
d) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz betonowych prefabrykowanych.		
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:		
a) minimalna powierzchnia działki – 1 000 m ² ;		
b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;		
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 70-90°.		
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
a) zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów);		
b) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;		
c) na obszarach o spadkach powyżej 20% w trakcie budowy i po realizacji inwestycji należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych – do projektu budowlanego należy		

dołączyć	projekt	zabezpieczeń	skarp;
d) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne, elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.			
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:			
a) brak obiektów wymagających ochrony.			
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:			
a) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;			
b) tereny znajdują się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy odrębne;			
8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:			
a) obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem 2KDD, 3KDD, 4KDW;			
b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.			
c) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 0;			
d) zakaz lokalizacji stałych miejsc postojowych, parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych i autobusów.			
9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:			
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.			
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:			
a) dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).			
11) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU			
a) 20%.			
KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD			
SYMBOL TERENU:	7MN	OBRĘB:	PRZETOCZYNO
1) PRZEZNACZENIE TERENU:			
MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA			
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
a) nieprzekraczalne linie zabudowy – 4 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 3KDD;			
b) typ zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, garaże wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku mieszkaniowego;			
c) wysokość budynków do 10,0 m;			
d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia 30° - 45°, dopuszcza się dowolny kąt nachylenia połaci dachowej poza główną bryłą budynku;			
e) główna kalenica budynku równoległa do ulicy;			
f) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 15% powierzchni działki budowlanej;			
g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 dla działki budowlanej;			
h) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,04 dla działki budowlanej;			
i) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 70% powierzchni działki budowlanej;			
j) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.			
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:			
a) na terenach zabudowy jednorodzinnej garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego;			
b) zakaz sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² ;			

c)	minimalna	powierzchnia	działki	budowlanej	–	2 000	m ² ;
d) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz betonowych prefabrykowanych.							
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:							
a)	minimalna	powierzchnia	działki	–	2 000	m ² ;	
b)	minimalna	szerokość	frontu	działki	–	80 m;	
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 70°-90°.							
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:							
a) zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów);							
b) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;							
c) na obszarach o spadkach powyżej 20% w trakcie budowy i po realizacji inwestycji należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych – do projektu budowlanego należy dołączyć projekt zabezpieczeń skarp;							
d) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne, elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.							
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:							
a) brak obiektów wymagających ochrony.							
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:							
a) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;							
b) tereny znajdują się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy odrębne.							
8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:							
a) obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem 3KDD;							
b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.							
c) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 0;							
d) zakaz lokalizacji stałych miejsc postojowych, parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych i autobusów.							
9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:							
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.							
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:							
a) dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).							
11) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU							
a) 20%.							
KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD							
SYMBOL TERENU:		1ZL, 2ZL, 3ZL	OBRĘB: PRZETOCZYNO				
1) PRZEZNACZENIE TERENU:							
ZL - LASY							
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:							
a) nie ustala się.							
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:							
a) zakaz sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa							

od	3600 cm ² ;
b) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz betonowych prefabrykowanych.	
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) minimalna powierzchnia działki	– nie ustala się;
b) minimalna szerokość frontu działki	– nie ustala się;
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.	
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
a) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
a) brak obiektów wymagających ochrony.	
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
a) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;	
b) tereny znajdują się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy odrębne.	
8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:	
a) obsługa komunikacyjna na dotychczasowych zasadach.	
9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) nie występują.	
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:	
a) dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).	
11) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU	
a) 0%	
KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD	
SYMBOL TERENU:	2KDD, 3KDD
	OBREB: PRZETOCZYNO
1) PRZEZNACZENIE TERENU:	
KDD – ULICA DOJAZDOWA	
2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:	
a) szerokość od 2 m do 3,5 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.	
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleń urządzona;	
b) zakaz sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² .	
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
a) minimalna powierzchnia działki	– nie ustala się;
b) minimalna szerokość frontu działki	– nie ustala się;
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.	
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
a) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;	
b) linie telekomunikacyjne, elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.	
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY	

WSPÓŁCZESNEJ:
a) brak obiektów wymagających ochrony.
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:
a) tereny znajdują się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy odrębne.
8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.
b) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 0;
9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
a) dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe;
b) maksymalna wysokość dla obiektów o których mowa w lit. a – 3 m;
c) maksymalna powierzchnia zabudowy dla obiektów o których mowa w lit. a – 10 m ² .
11) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU
a) 0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD		
SYMBOL TERENU:	4KDW	OBRĘB: PRZETOCZYNO
1) PRZEZNACZENIE TERENU:		
KDW – DROGA WEWNĘTRZNA		
2) JEZDNIĘ, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:		
a) szerokość 8 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;		
b) place do zawracania o wymiarach 12,5 m x 12,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.		
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleń urządzoną;		
b) zakaz sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ²		
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:		
a) minimalna powierzchnia działki – nie ustala się;		
b) minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się;		
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.		
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
a) a) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;		
b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczna niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie		
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
a) brak obiektów wymagających ochrony.		
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:		
a) brak terenów i obiektów podlegających ochronie.		

8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.
b) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 0;
9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe;
b) maksymalna wysokość dla obiektów o których mowa w lit. a – 3 m;
c) maksymalna powierzchnia zabudowy dla obiektów o których mowa w lit. a – 10 m ² .
11) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU
a) 0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD		
SYMBOL TERENU:	1UTL/MN	OBRĘB: PRZETOCZYNO
1) PRZEZNACZENIE TERENU:		
UTL/MN – ZABUDOWA LETNISKOWA I/LUB ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
a) nieprzekraczalne linie zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogę oznaczonej symbolem KDL, 5 m od linii rozgraniczającej drogę oznaczonej symbolem KDD oraz od drogi wewnętrznej zlokalizowanej po wschodniej stronie obszaru zmiany planu;		
b) typ zabudowy: zabudowa letniskowa w formie wolnostojącej lub bliźniaczej i/lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej;		
c) wysokość zabudowy letniskowej do 8,0 m;		
d) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 10,0 m;		
e) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia 30° - 45°, dopuszcza się dowolny kąt nachylenia połaci dachowej poza główną bryłą budynku;		
f) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30% powierzchni działki budowlanej;		
g) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy letniskowej – 20% powierzchni działki budowlanej;		
h) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej;		
i) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,04 dla działki budowlanej;		
j) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej;		
k) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej;		
l) dopuszcza się lokalizację dojazdów wewnętrznych.		
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
a) zakaz sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² ;		
b) dla zabudowy letniskowej minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1500 m ² ;		
c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m ² ;		
d) minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych - 8m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min.12,5x12,5m, minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5m;		
e) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz betonowych prefabrykowanych.		
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:		
a) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1000 m ²		
b) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy letniskowej – 1500 m ² ;		

c) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 20 m
d) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy letniskowej – 16 m;
e) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 70°-90°.
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów);
b) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
c) na obszarach o spadkach powyżej 20% w trakcie budowy i po realizacji inwestycji należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych – do projektu budowlanego należy dołączyć projekt zabezpieczeń skarp,
d) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne, elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie,
e) nakaz zachowania istniejącego zbiornika wodnego.
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
a) brak obiektów wymagających ochrony.
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:
a) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów : - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej chronionych akustycznie jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe, - zabudowy letniskowej chronionych akustycznie jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
b) tereny znajdują się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy odrębne.
8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
a) obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem KDL, KDD zlokalizowanej poza obszarem planu;
b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006;
c) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 0;
d) zakaz lokalizacji stałych miejsc postojowych, parkingów i garaży dla ciężarowych.
9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006.
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
a) dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).
11) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU
a) 20%.
KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD
SYMBOL TERENU: 1R OBRĘB: PRZETOCZYNO
1) PRZEZNACZENIE TERENU:
R – TERENY ROLNICZE
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
a) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
b) dopuszcza się zalesienia z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
c) dopuszcza się budowę urządzeń i instalacji do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW;
d) zakaz lokalizacji budynków.
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

a) zakaz sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² ;
b) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz betonowych prefabrykowanych.
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
a) minimalna powierzchnia działki – nie ustala się;
b) minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się;
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
a) brak obiektów wymagających ochrony.
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
a) tereny znajdują się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy odrębne.
8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
a) obsługa komunikacyjna na dotychczasowych zasadach.
9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006.
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
a) dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).
11) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU
a) 0%
KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD
SYMBOL TERENU: 4ZL, 5ZL OBREB: PRZETOCZYNO
1) PRZEZNACZENIE TERENU:
ZL - LASY
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
a) nie ustala się.
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
a) zakaz sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² ;
b) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz betonowych prefabrykowanych.
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
a) minimalna powierzchnia działki – nie ustala się;
b) minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się;
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
a) brak obiektów wymagających ochrony.

7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
a) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe; b) tereny znajdują się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy odrębne.
8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
a) obsługa komunikacyjna na dotychczasowych zasadach.
9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
Nie występują;
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
a) dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).
11) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU
a) 0%

§ 5. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm. pozostają bez zmian.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu i publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

Przewodniczący Rady Gminy
Szemud

mgr Grzegorz Lasowski

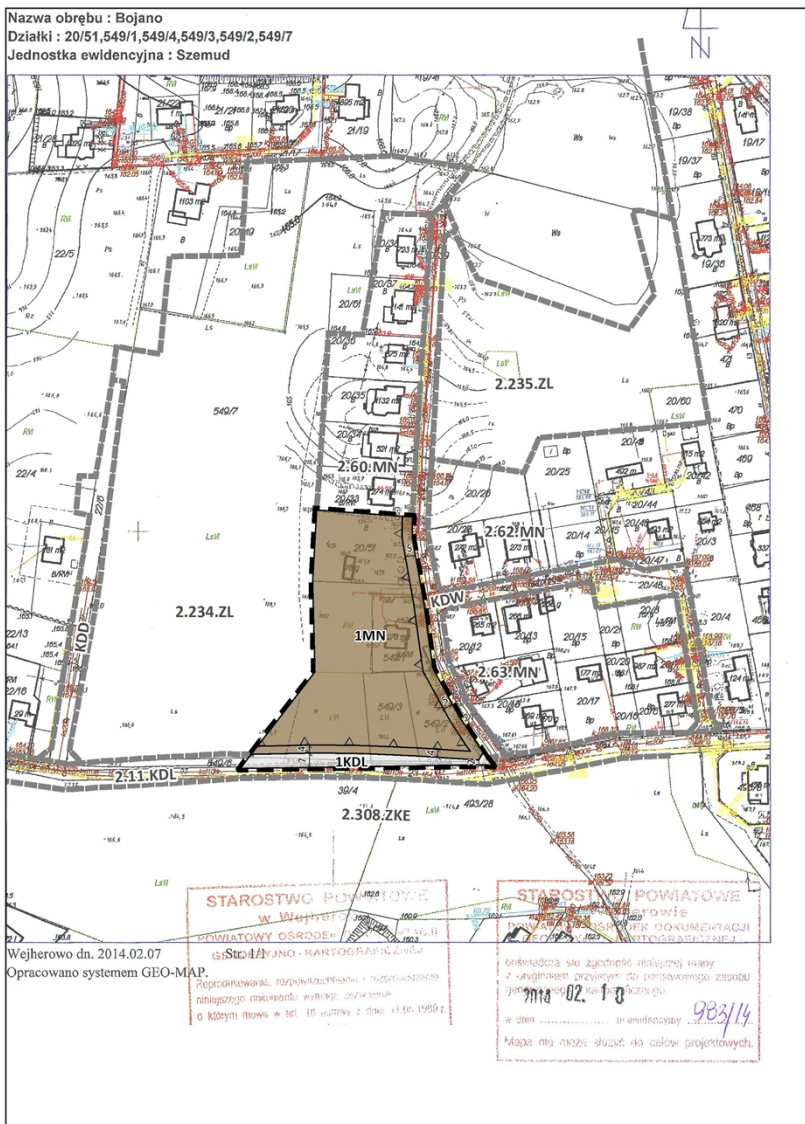
Rysunek zmiany planu we wsi Bojano.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTÓW WSI BOJANO, DOBRZEWINO, PRZETOCZYNO**



zmiany dotyczą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Lebieńska Huta, Lešno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo, gmina Szemud, przyjętego Uchwałą Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25.10.2006 ze zm.

OZNACZENIA PLANU	ELEMENTY INFORMACYJNE
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIENIA PLANU	linie rozgraniczające tereny zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu wraz z oznaczeniem, na podstawie obowiązujących planów miejscowych
granica obszaru objętego planem	
nieprzekraczalna linia zabudowy	
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu	
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej	
zwymerowane odległości mierzone w metrach	



RYSunEK PLANU
SKALA 1 : 2 000

załącznik nr 1
do Uchwały Nr LX/646/2014
Rady Gminy Szemud
z dnia 13.11.2014

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD
przyjętego Uchwałą Nr LXI/364/2002
Rady Gminy Szemud z dnia 20 marca 2002 r. ze zm.

granica obszaru objętego zmianą planu
 tereny zainwestowane i przeznaczone
do zainwestowania w obowiązujących
miejscowych planach zagospodarowania
przestrzennego

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LX/646/2014
Rady Gminy Szemud
z dnia 13 listopada 2014 r.

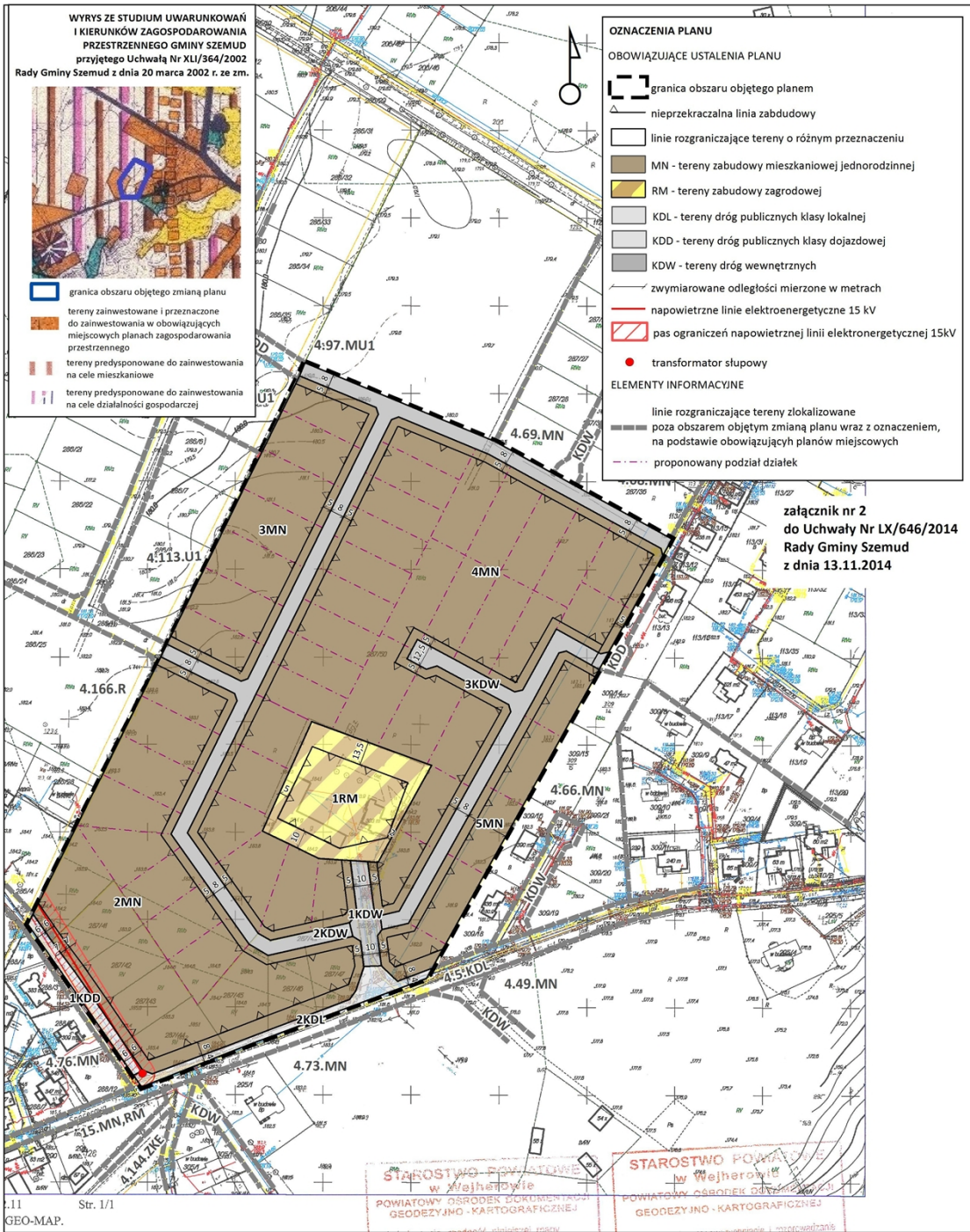
Rysunek zmiany planu we wsi Dobrzewino.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW WSI BOJANO, DOBRZEWINO, PRZETOCZYNO



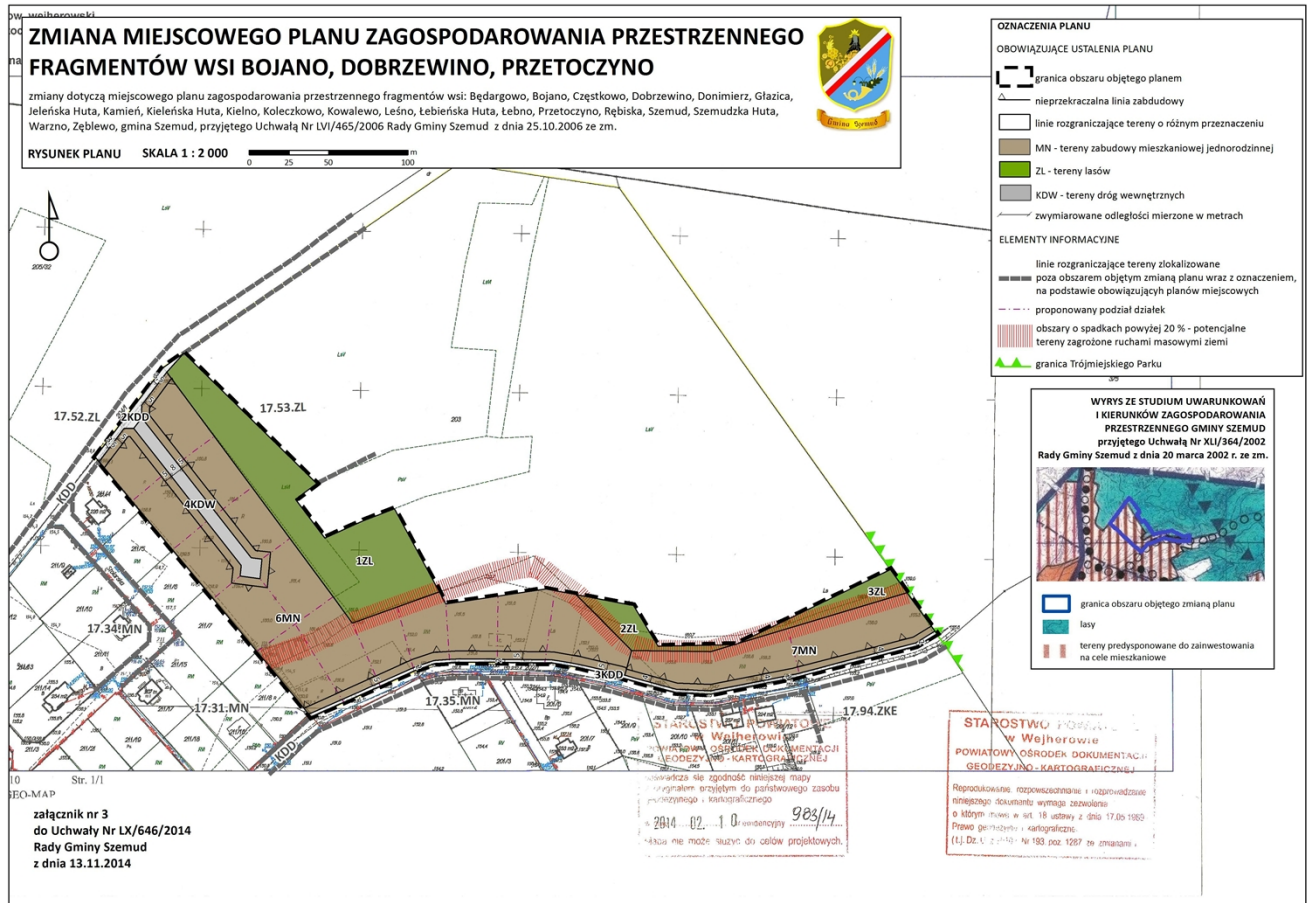
zmiany dotyczą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Lebińska Huta, Tebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Żęblewo, gmina Szemud, przyjętego Uchwałą Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25.10.2006 ze zm.

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 2 000



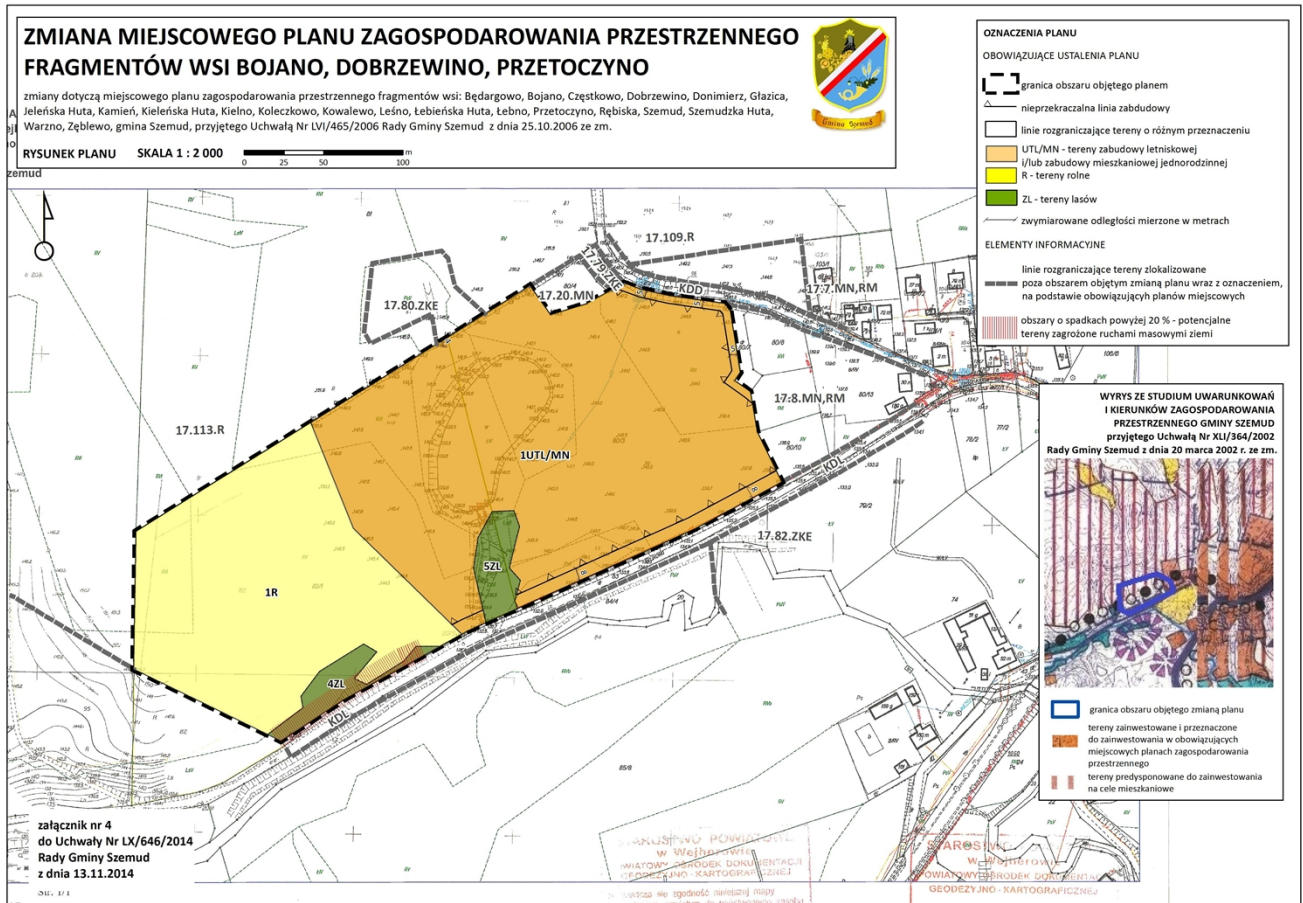
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LX/646/2014
 Rady Gminy Szemud
 z dnia 13 listopada 2014 r.

Rysunek zmiany planu we wsi Przetoczyno.



Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr LX/646/2014
 Rady Gminy Szemud
 z dnia 13 listopada 2014 r.

Rysunek zmiany planu we wsi Przetoczyno.



Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr LX/646/2014

Rady Gminy Szemud

z dnia 13 listopada 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bojano, Dobrzewino, Przetoczyno

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr / /2014		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

- Uwaga: nie wpłynęły uwagi do wyłożonego projektu zmiany planu miejscowego

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr LX/646/2014

Rady Gminy Szemud

z dnia 13 listopada 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bojano, Dobrzewino, Przetoczyno w Gminie Szemud, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie wykonanych na potrzeby zmiany planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bojano, Dobrzewino, Przetoczyno w Gminie Szemud.

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bojano, Dobrzewino, Przetoczyno Gminie Szemud nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

UZASADNIENIE

Projekt planu miejscowego sporządzony został w następstwie podjęcia Uchwały Nr XXXIV/346/2013 Rady Gminy Szemud z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bojano, Dobrzewino, Przetoczyno.

Projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud, przyjętego Uchwałą Nr XLI/364/2002 Rady Gminy Szemud z dnia 20 marca 2002 r. ze zm. Plan miejscowy obejmuje zmianę zapisów dotyczących możliwego sposobu zagospodarowania na terenie wsi Bojano, Dobrzewino i Przetoczyno. Granice obszaru objętego planem oznaczono symbolem graficznym na rysunku planu, sporządzonym w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1, załącznik nr 2, załącznik nr 3, załącznik nr 4 do uchwały w sprawie uchwalenia ww. planu.

W związku z wnioskami dotyczącymi możliwości realizacji zabudowy na nowych terenach inwestycyjnych oraz zmiany przeznaczeń na terenach aktualnie obowiązującego planu dokonano zmian korekt będących odpowiedzią na aktualne potrzeby społeczne. Zmiany dotyczyły zmiany przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy, przeznaczenia nowych terenów rolnych pod zainwestowanie oraz dostosowanie ustaleń planu do aktualnej sytuacji ewidencyjnej.

Zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą obejmują łączny obszar o powierzchni ok. 18,8 ha we wsiach: Bojano, Dobrzewino, Przetoczyno. Niniejszą uchwałą wprowadza się następujące zmiany:

Na terenie części działki nr 549 i 20/51 we wsi Bojano, zmienia się przebieg linii zabudowy i przeznaczają się część działki nr 20/51 na cele zabudowy mieszkaniowej

Część nr 287/2 we wsi Dobrzewino przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej oraz zmienia się układ komunikacyjny.

Część działki nr 203 we wsi Przetoczyno na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zmienia się przebieg granicy lasu zgodnie ze stanem faktycznym określonym w ewidencji gruntów.

Działki nr 82/1 i 80/3 przeznaczają się na cele zabudowy letniskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren rolny i leśny.

Projekt planu miejscowego został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.). W ramach procedury sporządzania planu miejscowego kolejno:

- 1) Rada Gminy Szemud podjęła Uchwałą Nr XXXIV/346/2013 Rady Gminy Szemud z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bojano, Dobrzewino, Przetoczyno,
- 2) zawiadomiono na piśmie o podjęciu ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego,
- 3) ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków (do planu miejscowego nie wpłynął żaden wniosek złożony przez osoby fizyczne i prawne),
- 4) sporządzono projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- 5) uzyskano od Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej pozytywną opinię do projektu planu miejscowego,
- 6) wprowadzono korekty do projektu planu miejscowego wynikające z uzyskanej opinii GKUA,
- 7) dokonano uzgodnień projektu planu miejscowego i uzyskano opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego,
- 8) wprowadzono zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,
- 9) ogłoszono o wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu i wyłożono projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu,
- 10) wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu miejscowego (do planu miejscowego nie wpłynęła żadna uwaga),
- 11) przedstawiono Radzie Gminy Szemud do uchwalenia projekt planu miejscowego.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) uzyskano wymagane ww. ustawą uzgodnienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bojano, Dobrzewino, Przetoczyno. Na podstawie tej ustawy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie pozytywnie uzgodnili projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektów zmiany planu w dniach 11.09.2014-3.10.2014 nie zostały złożone żadne uwagi.

Biorąc pod uwagę powyższe, przedstawia się Radzie Gminy Szemud projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bojano, Dobrzewino, Przetoczyno. Plan miejscowy po uchwaleniu będzie stanowił należyłą podstawę formalną i merytoryczną do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji projektowanych w jego obszarze.