

**UCHWAŁA NR LX/648/2014
RADY GMINY SZEMUD**

z dnia 13 listopada 2014 r.

**w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
fragmentów wsi Koleczkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zm.) oraz art. 20 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 roku poz. 647, ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXXIV/347/2013 Rady Gminy Szemud z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Koleczkowo oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud przyjętego Uchwałą Nr XLI/364/2002 Rady Gminy Szemud z dnia 20 marca 2002 r. ze zm., Rada Gminy Szemud uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebno, Warzno, Bojano, Dobrzewino, Kamień i Szemud uchwalonego uchwałą Rady Gminy Szemud nr XXIII/195/2000 z dnia 29.09.2000 i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 102 z dnia 2 listopada 2000 r. dla terenu działki 513 we wsi Koleczkowo z przeznaczeniem na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący rysunek zmiany planu we wsi Koleczkowo, sporządzony w skali 1:1 000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały, zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebno, Warzno, Bojano, Dobrzewino, Kamień i Szemud uchwalonego uchwałą Rady Gminy Szemud nr XXIII/195/2000 z dnia 29.09.2000 i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 102 z dnia 2 listopada 2000 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 3 ustęp 66. wiersz pierwszy Zasady zagospodarowania po tirecie trzecim dodaje się tiret czwarty o brzmieniu: „Ustalenia tiretu trzeciego nie dotyczą terenu oznaczonego symbolem IMN”.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu i publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

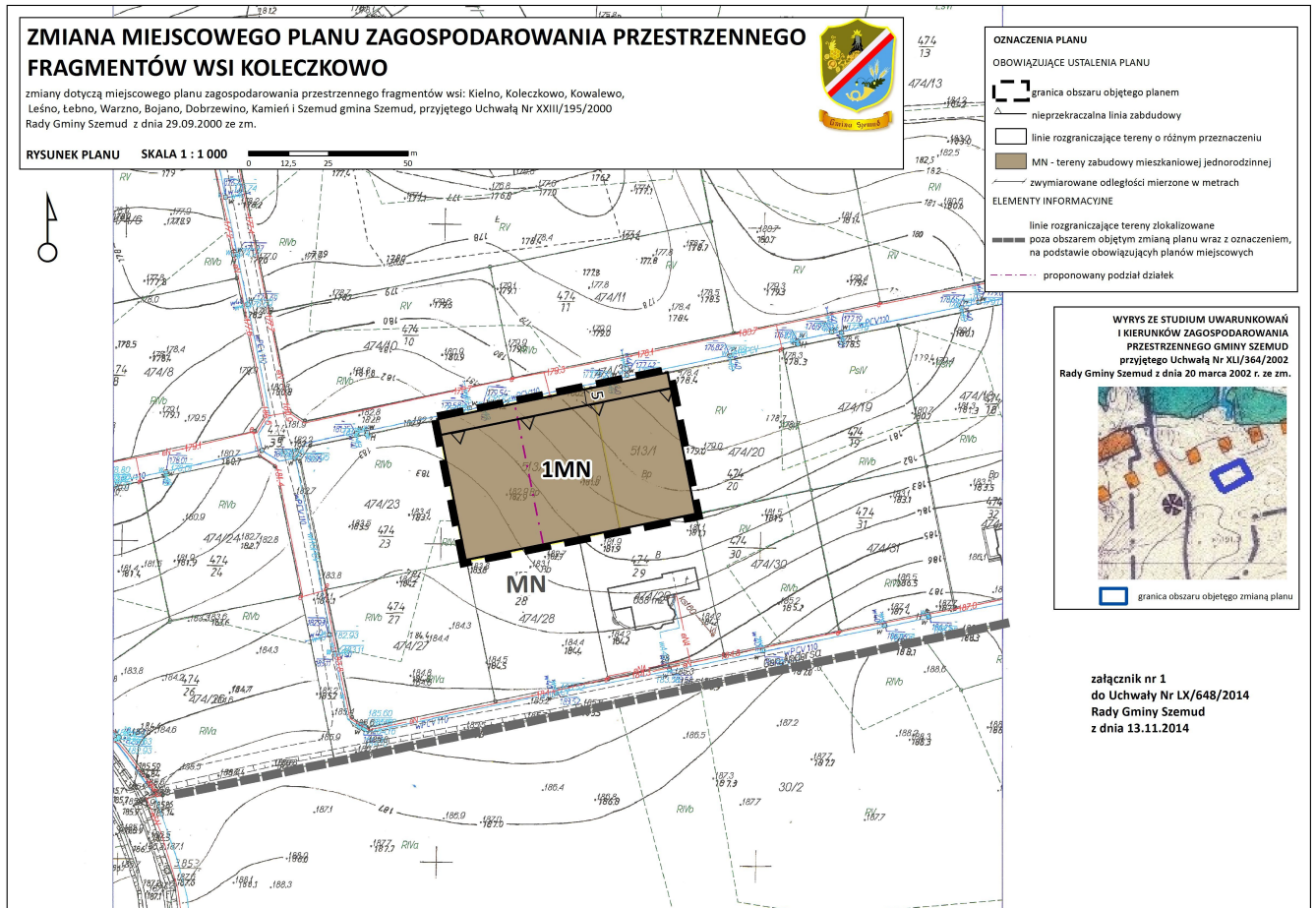
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

Przewodniczący Rady Gminy
Szemud

mgr Grzegorz Lasowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LX/648/2014
Rady Gminy Szemud
z dnia 13 listopada 2014 r.

Rysunek zmiany planu we wsi Koleczkowo.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LX/648/2014

Rady Gminy Szemud

z dnia 13 listopada 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Koleczkowo.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr / /2014		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>

- Uwaga: nie wpłynęły uwagi do wyłożonego projektu zmiany planu miejscowego

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LX/648/2014

Rady Gminy Szemud

z dnia 13 listopada 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Koleczkowo w Gminie Szemud, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie wykonanych na potrzeby zmiany planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Koleczkowo w Gminie Szemud.

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Koleczkowo w Gminie Szemud nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

UZASADNIENIE

Niniejszą uchwałą podejmuje się zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 645 z późn zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 poz. 647 zm. Dz.U. 2012 poz.951, 1445, Dz.U z 2013 poz. 21, 405) przyznającymi Radzie Gminy prawo uchwalania miejscowych planów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian.

Projekt planu miejscowego sporządzony został w następstwie podjęcia Uchwały Nr XXXIV/347/2013 Rady Gminy Szemud z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Koleczkowo.

Projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud, przyjętego Uchwałą Nr XLI/364/2002 z dnia 20.03.2002. Granice obszaru objętego planem oznaczono symbolem graficznym na rysunku planu, sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1, do uchwały w sprawie uchwalenia ww. planu.

W związku z wnioskiem o możliwość wydzielenia większej ilości działek niż wynika to z aktualnych ustaleń planu, podjęto decyzję o zmianie zapisu pozwalając na wyznaczenie większej ilości działek na wskazanym obszarze. Aktualne zmiany stanowią kontynuację sposobu zagospodarowania terenu ustaloną w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w 2000 roku. Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Szemud zostało przyjęte w 2002 rok, tak więc stanowiło podstawę do sporządzenia jego uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, pomimo iż, tereny te nie są wskazane na rysunku kierunków studium.

Projekt planu miejscowego został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.). W ramach procedury sporządzania planu miejscowego kolejno:

- 1) Rada Gminy Szemud podjęła Uchwałą Nr XXXIV/347/2013 Rady Gminy Szemud z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Koleczkowo,
- 2) zawiadomiono na piśmie o podjęciu ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego,
- 3) ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków (do planu miejscowego nie wpłynął żaden wniosek złożony przez osoby fizyczne i prawne),
- 4) sporządzono projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- 5) uzyskano od Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej pozytywną opinię do projektu planu miejscowego,
- 6) wprowadzono korekty do projektu planu miejscowego wynikające z uzyskanej opinii GKUA,
- 7) dokonano uzgodnień projektu planu miejscowego i uzyskano opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego,
- 8) wprowadzono zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,
- 9) ogłoszono o wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu i wyłożono projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu,
- 10) wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu miejscowego (do planu miejscowego nie wpłynęła żadna uwaga),
- 11) przedstawiono Radzie Gminy Szemud do uchwalenia projekt planu miejscowego.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) uzyskano wymagane ww. ustawą uzgodnienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Koleczkowo. Na podstawie tej ustawy Regionalny

Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie pozytywnie uzgodnili projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektów zmiany planu w dniach 11.09.2014-3.10.2014 nie zostały złożone żadne uwagi.

Biorąc pod uwagę powyższe, przedstawia się Radzie Gminy Szemud projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Koleczkowo. Plan miejscowy po uchwaleniu będzie stanowił należyłą podstawę formalną i merytoryczną do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji projektowanych w jego obszarze.