

**UCHWAŁA NR LX/649/2014
RADY GMINY SZEMUD**

z dnia 13 listopada 2014 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentów wsi Bojano, Donimierz, Dobrzewino, Warzno, Jeleńska Huta, Szemud**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zm.) oraz art. 20 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 roku poz. 647, ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XL/412/2013 Rady Gminy Szemud z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bojano, Donimierz, Dobrzewino, Warzno, Jeleńska Huta, Szemud oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud przyjętego Uchwałą Nr XLI/364/2002 Rady Gminy Szemud z dnia 20 marca 2002 r. ze zm., Rada Gminy Szemud uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo gmina Szemud, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Szemud nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 57 z dnia 8 marca 2007 r. zmieniona uchwałami nr XLI/376/2009 z dnia 10.11.2009 oraz uchwałą nr VI/39/2011 z dnia 30.11.2011 w zakresie fragmentów wsi Bojano, Donimierz, Dobrzewino, Warzno, Jeleńska Huta, Szemud.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący rysunek zmiany planu we wsi Szemud, sporządzony w skali 1:2 000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały, stanowiący rysunek zmiany planu we wsi Donimierz, sporządzony w skali 1:2 000;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały, stanowiący rysunek zmiany planu we wsi Bojano, sporządzony w skali 1:2 000;
- 4) załącznik nr 4 do uchwały, stanowiący rysunek zmiany planu we wsi Bojano, sporządzony w skali 1:2 000;
- 5) załącznik nr 5 do uchwały, stanowiący rysunek zmiany planu we wsi Warzno, sporządzony w skali 1:2 000;
- 6) załącznik nr 6 do uchwały, stanowiący rysunek zmiany planu we wsi Jeleńska Huta, sporządzony w skali 1:2 000;
- 7) załącznik nr 7 do uchwały, stanowiący rysunek zmiany planu we wsi Dobrzewino, sporządzony w skali 1:2 000;
- 8) załącznik nr 8 do uchwały, stanowiący rysunek zmiany planu we wsi Donimierz, sporządzony w skali 1:2 000;
- 9) załącznik nr 9 do uchwały, zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu planu;
- 10) załącznik nr 10 do uchwały, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu są jego ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 4) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- 6) PU – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej;
- 7) ZI – tereny zieleni izolacyjnej;

- 8) KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 9) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 10) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 11) projektowane szpalery drzew;
- 12) strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 13) zwymiarowane odległości mierzone w metrach.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

§ 4. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo gmina Szemud, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Szemud nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 wraz ze zm. wprowadza się następujące zmiany:

2. dla obrębu Szemud dodaje się nowe karty terenów w brzmieniu:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD		
SYMBOL TERENU:	1PU	OBRĘB: SZEMUD
1) PRZEZNACZENIE TERENU:		
PU - ZABUDOWA PRODUKCYJNA, USŁUGOWA, SKŁADY, MAGAZYNY		
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
a) nieprzekraczalne linie zabudowy – 10 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 1KDZ;		
b) wysokość budynków do 12,0 m;		
c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 15° - 30°, dopuszcza się dowolny kąt nachylenia połaci dachowej poza główną bryłą budynku;		
d) główna kalenica budynku równoległa do ulicy;		
e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej;		
f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej;		
g) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,04 dla działki budowlanej;		
h) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni działki budowlanej;		
i) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.		
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1 000 m ² ;		
b) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz betonowych prefabrykowanych.		
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:		
a) minimalna powierzchnia działki – 1 000 m ² ;		
b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;		
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 70-90°.		
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
a) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczna niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie;		
b) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;		
c) nakaz lokalizacji szpalery drzew – zieleni wysokiej, zgodnie z rysunkiem planu.		
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
a) brak obiektów wymagających ochrony.		
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:		

a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy odrębne.
8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
a) obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem 1KDZ;
b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.
c) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 0.
9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
a) dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).
11) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU
a) 20%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD		
SYMBOL TERENU:	1KDZ	OBRĘB: SZEMUD
1) PRZEZNACZENIE TERENU:		
KDZ – ULICA ZBIORCZA		
2) JEZDNI, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:		
a) szerokość od 6 m do 13 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.		
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej;		
b) zakaz sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² .		
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:		
a) minimalna powierzchnia działki – nie ustala się;		
b) minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się;		
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.		
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
a) linie telekomunikacyjne elektroenergetyczna niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie;		
b) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.		
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
a) brak obiektów wymagających ochrony.		
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:		
a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy odrębne.		
8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:		
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.		
b) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 0.		
9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 1 lit. b, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia		

25.10.2006 ze zm.
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
a) dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe;
b) maksymalna wysokość dla obiektów o których mowa w lit. a – 3 m;
c) maksymalna powierzchnia zabudowy dla obiektów o których mowa w lit. a – 10 m ² .
11) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU
a) 0 %

3. dla obrębu Donimierz dodaje się nową kartę terenu w brzmieniu:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD		
SYMBOL TERENU:	1MN	OBRĘB: DONIMIERZ
1) PRZEZNACZENIE TERENU:		
MN - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
a) nieprzekraczalne linie zabudowy – 5 m od linii rozgraniczających od strony wschodniej oraz 10 m od południowo-zachodniej (rzeka Gościnna), zgodnie z rysunkiem planu;		
b) typ zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, garaże wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku mieszkaniowego;		
c) wysokość budynków do 10,0 m;		
d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia 30° - 45°, dopuszcza się dowolny kąt nachylenia połaci dachowej poza główną bryłą budynku;		
e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej;		
f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej;		
g) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,04 dla działki budowlanej;		
h) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40% powierzchni działki budowlanej;		
i) zakaz lokalizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od brzegu cieków wodnych;		
j) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.		
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
a) na terenach zabudowy jednorodzinnej garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego;		
b) zakaz sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² ;		
c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1 000 m ² ;		
d) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz betonowych prefabrykowanych.		
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:		
a) minimalna powierzchnia działki – 1 000 m ² ;		
b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;		
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 70-90°.		
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
a) zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów);		
b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczna niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie;		
c) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;		
d) na obszarach o spadkach powyżej 20% w trakcie budowy i po realizacji inwestycji, należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych – do projektu budowlanego należy dołączyć projekt zabezpieczeń skarp.		
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ:		

a) brak obiektów wymagających ochrony.
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:
a) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową; b) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy odrębne.
8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
a) obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem KDD; b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.; c) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 0. d) zakaz lokalizacji stałych miejsc postojowych, parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych i autobusów.
9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
a) dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).
11) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU
a) 20%.

4. dla obrębu Bojano dodaje się nową kartę terenu w brzmieniu:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD		
SYMBOL TERENU:	2MN	OBRĘB: BOJANO
1) PRZEZNACZENIE TERENU:		
MN - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
a) nieprzekraczalne linie zabudowy – 8 m od linii rozgraniczającej drogę oznaczonej symbolem 2.16.KDL, 5 m od linii rozgraniczającej drogę oznaczonej symbolem KDD; b) typ zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub bliźniaczej, garaże wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku mieszkaniowego, dopuszcza się zabudowę bliźniaczą na granicy działki; c) wysokość budynków do 10,0 m; d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia 30° - 45°, dopuszcza się dowolny kąt nachylenia połaci dachowej poza główną bryłą budynku; e) główna kalenica budynku równoległa do ulicy; f) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej; g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej, h) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,04 dla działki budowlanej, i) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40% powierzchni działki budowlanej, j) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej;		
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
a) na terenach zabudowy jednorodzinnej garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego; b) zakaz sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² ; c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1 000 m ² ; d) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz betonowych prefabrykowanych.		

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
a) minimalna powierzchnia działki – 1 000 m ² ; b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m; c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 70-90°.
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczna niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie; b) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi; c) na obszarach o spadkach powyżej 20% w trakcie budowy i po realizacji inwestycji, należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych – do projektu budowlanego należy dołączyć projekt zabezpieczeń skarp.
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
a) brak obiektów wymagających ochrony.
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
a) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
a) obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem 2.16.KDL, KDD; b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.; c) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 0. d) zakaz lokalizacji stałych miejsc postojowych, parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych i autobusów.
9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
a) dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).
11) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU
a) 20%

5. dla obrębu Bojano dodaje się nową kartę terenu w brzmieniu:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD		
SYMBOL TERENU:	3MN	OBRĘB: BOJANO
1) PRZEZNACZENIE TERENU:		
MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
a) nieprzekraczalne linie zabudowy – 5 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 1KDD, 1KDW, 2KDW, 3KDW;		
b) typ zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub bliźniaczej, garaże wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku mieszkaniowego, dopuszcza się zabudowę bliźniaczą na granicy działki;		
c) wysokość budynków do 10,0 m;		
d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia 30° - 45°, dopuszcza się dowolny kąt nachylenia połaci dachowej poza główną bryłą budynku;		

<p>e) główna kalenica budynku równoległa do ulicy;</p> <p>f) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej;</p> <p>h) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,04 dla działki budowlanej;</p> <p>i) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>j) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej;</p>
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
<p>a) na terenach zabudowy jednorodzinnej garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego;</p> <p>b) zakaz sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm²;</p> <p>c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1 000 m²;</p> <p>d) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz betonowych prefabrykowanych.</p>
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
<p>a) minimalna powierzchnia działki – 1 000 m²;</p> <p>b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;</p> <p>c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 70-90°.</p>
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
<p>a) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne, elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie;</p> <p>b) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p>
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
<p>a) część terenu znajduje się w granicach stanowiska archeologicznego znajdującego się w ewidencji konserwatorskiej – wg pkt 7 lit. b. zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm. – obowiązują przepisy odrębne.</p> <p>b) Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego znajdującego się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków; proces zainwestowania terenu należy poprzedzić badaniami archeologicznymi przeprowadzonymi zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
<p>a) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.</p>
8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
<p>a) obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem 1KDD, 1KDW, 2KDW, 3KDW;</p> <p>b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.;</p> <p>c) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 0;</p> <p>d) zakaz lokalizacji stałych miejsc postojowych, parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych i autobusów.</p>
9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
<p>a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.</p>
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
<p>a) dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).</p>
11) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU
<p>a) 20%.</p>
KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD

SYMBOL TERENU:	1KDD	OBRĘB: BOJANO
1) PRZEZNACZENIE TERENU:		
KDD – ULICA DOJAZDOWA		
2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:		
a) szerokość od 8 m do 10 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.		
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej;		
b) zakaz sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² .		
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:		
a) minimalna powierzchnia działki – nie ustala się;		
b) minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się;		
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.		
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
a) linie telekomunikacyjne, elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie;		
b) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.		
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
a) brak obiektów wymagających ochrony.		
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:		
a) brak terenów i obiektów podlegających ochronie.		
8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:		
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.		
b) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 0.		
9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 1 lit. b, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze.		
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:		
a) dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe;		
b) maksymalna wysokość dla obiektów o których mowa w lit. a – 3 m;		
c) maksymalna powierzchnia zabudowy dla obiektów o których mowa w lit. a – 10 m ² .		
11) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU		
a) 0%		
KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD		
SYMBOL TERENU:	1KDW, 2 KDW, 3KDW	OBRĘB: BOJANO
1) PRZEZNACZENIE TERENU:		
KDW – DROGA WEWNĘTRZNA		
2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:		
a) szerokość od 8 m do 10 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;		
b) place do zawracania o wymiarach 12,5 m x12,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.		
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		

a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej; b) zakaz sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² .
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
a) minimalna powierzchnia działki – nie ustala się; b) minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się; c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) linie telekomunikacyjne, elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie; b) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
a) część terenów znajduje się w granicach stanowiska archeologicznego znajdującego się w ewidencji konserwatorskiej – wg pkt 7 lit. b. – obowiązują przepisy odrębne. b) Na części terenu oznaczonego 3KDW wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego znajdującego się w Gminnej Ewidencji Zabytków; proces zainwestowania terenu należy poprzedzić badaniami archeologicznymi przeprowadzonymi zgodnie z przepisami odrębnymi.
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
a) brak terenów i obiektów podlegających ochronie.
8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm. b) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 0.
9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 1 lit. b. , zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm..
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
a) dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe; b) maksymalna wysokość dla obiektów o których mowa w lit. a – 3 m; c) maksymalna powierzchnia zabudowy dla obiektów o których mowa w lit. a – 10 m ² .
11) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU
a) 0%

6. dla obrębu Warzno dodaje się nową kartę terenu w brzmieniu:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD		
SYMBOL TERENU:	4MN	OBRĘB: WARZNO
1) PRZEZNACZENIE TERENU:		
MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
a) nieprzekraczalne linie zabudowy – 5 m od zachodniej granicy planu, zgodnie z rysunkiem planu; b) typ zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, garaże wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku mieszkaniowego; c) wysokość budynków do 10,0 m; d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia 30° - 45°, dopuszcza się dowolny kąt nachylenia połaci dachowej poza główną bryłą budynku; e) główna kalenica budynku równoległa do ulicy;		

f) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej;
g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej,
h) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,04 dla działki budowlanej,
i) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej,
j) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
a) na terenach zabudowy jednorodzinnej garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego;
b) zakaz sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² ;
c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1 000 m ² ;
d) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz betonowych prefabrykowanych.
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
a) minimalna powierzchnia działki– 1 000 m ² ;
b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 70-90°.
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów);
b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczna niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie;
c) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
d) na obszarach o spadkach powyżej 20% w trakcie budowy i po realizacji inwestycji, należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych – do projektu budowlanego należy dołączyć projekt zabezpieczeń skarp.
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
a) brak obiektów wymagających ochrony.
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
a) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
a) obsługa komunikacyjna od zachodniej strony terenu, zgodnie z rysunkiem planu;
b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006, ze zm.;
c) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 0;
d) zakaz lokalizacji stałych miejsc postojowych, parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych i autobusów.
9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
a) dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej)
11) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU
a) 20%

7. dla obrębu Jeleńska Huta dodaje się nową kartę terenu w brzmieniu:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SZEMUD**

SYMBOL TERENU:	1MNU	OBRĘB: JELEŃSKA HUTA
1) PRZEZNACZENIE TERENU:		
MNU - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, USŁUGOWA		
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
a) nieprzekraczalne linie zabudowy – 10 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 8.1KDZ, 5 m od drogi oznaczonej KDW w zachodniej części planu;		
b) typ zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, garaże wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku mieszkaniowego, lokalizacja usług w formie wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego, łącznie lub osobno z zabudową mieszkaniową;		
c) wysokość budynków do 10,0 m;		
d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia 30° - 45°, dopuszcza się dowolny kąt nachylenia połaci dachowej poza główną bryłą budynku;		
e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej;		
f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 dla działki budowlanej;		
g) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,04 dla działki budowlanej;		
h) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej;		
i) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.		
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
a) na terenach zabudowy jednorodzinnej garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego;		
b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1 000 m ² ;		
c) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz betonowych prefabrykowanych.		
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:		
a) minimalna powierzchnia działki – 1 000 m ² ;		
b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;		
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 70-90°.		
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
a) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczna niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie;		
b) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;		
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
a) brak obiektów wymagających ochrony.		
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:		
a) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;		
b) tereny znajdują się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy odrębne.		
8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:		
a) obsługa komunikacyjna z drogi 8.1KDZ oraz z drogi oznaczonej KDW;		
b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.;		
c) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 0.		
d) zakaz lokalizacji stałych miejsc postojowych, parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych i autobusów.		
9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.		
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:		

a) dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).

11) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU

a) 20%.

8. dla obrębu Dobrzewino dodaje się nową kartę terenu w brzmieniu:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD		
SYMBOL TERENU:	2PU	OBRĘB: DOBRZEWINO
1) PRZEZNACZENIE TERENU:		
PU - ZABUDOWA PRODUKCYJNA, USŁUGOWA, SKŁADY, MAGAZYNY		
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
a) nieprzekraczalne linie zabudowy – 10 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 2KDZ, 4.1.KDZ;		
b) wysokość budynków do 12,0 m;		
c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia 15° - 30°, dopuszcza się dowolny kąt nachylenia połaci dachowej poza główną bryłą budynku;		
d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej;		
e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej,		
f) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,04 dla działki budowlanej,		
g) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni działki budowlanej,		
h) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.		
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1 000 m ² ;		
b) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz betonowych prefabrykowanych.		
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:		
a) minimalna powierzchnia działki – 1 000 m ² ;		
b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;		
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 70-90°.		
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
a) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne, elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie;		
b) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.		
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
a) brak obiektów wymagających ochrony.		
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:		
a) brak terenów i obiektów wymagających ochrony.		
8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:		
a) obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem 2KDZ ;		
b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.		
c) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 0.		
9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.		
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:		

a) dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).		
11) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU		
a) 20%.		
SYMBOL TERENU:	2KDZ	OBRĘB: DOBRZEWINO
1) PRZEZNACZENIE TERENU:		
KDZ – ULICA ZBIORCZA		
2) JEZDNIĘ, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:		
a) szerokość od 3 m do 6 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.		
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej;		
b) zakaz sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² .		
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:		
a) minimalna powierzchnia działki – nie ustala się;		
b) minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się;		
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.		
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
a) linie telekomunikacyjne, elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie;		
b) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;		
c) nakaz lokalizacji szpaleru drzew – zieleni wysokiej, zgodnie z rysunkiem planu.		
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
a) brak obiektów wymagających ochrony.		
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:		
a) brak terenów i obiektów wymagających ochrony.		
8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:		
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1. , zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.		
b) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 0.		
9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 1 lit. b. , zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.		
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:		
a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe;		
b) maksymalna wysokość dla obiektów o których mowa w lit. a – 3 m;		
c) maksymalna powierzchnia zabudowy dla obiektów o których mowa w lit. a – 10 m ² .		
11) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU		
b) 0%		
KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD		
SYMBOL TERENU:	1ZI	OBRĘB: DOBRZEWINO
1) PRZEZNACZENIE TERENU:		
ZI – ZIELEŃ IZOLACYJNA		

2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
a) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
a) zakaz sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² ;
b) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz betonowych prefabrykowanych.
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
a) minimalna powierzchnia działki – nie ustala się;
b) minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się;
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
b) nakaz lokalizacji szpaleru drzew – zieleni wysokiej, zgodnie z rysunkiem planu.
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
a) brak obiektów wymagających ochrony.
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:
a) brak terenów i obiektów wymagających ochrony.
8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
a) obsługa komunikacyjna na dotychczasowych zasadach;
b) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 0;
c) zakaz lokalizacji stałych miejsc postojowych, parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych i autobusów.
9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) nie występują;
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
a) dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).
11) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU
a) 0%

9. dla obrębu Donimierz dodaje się nową kartę terenu w brzmieniu:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD		
SYMBOL TERENU:	5MN	OBRĘB: DONIMIERZ
1) PRZEZNACZENIE TERENU:		
MN - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
a) nieprzekraczalne linie zabudowy – 5 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 2KDD, 4KDW oraz KDD;		
b) typ zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, garaże wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku mieszkaniowego;		
c) wysokość budynków do 10,0 m;		
d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia 30° - 45°, dopuszcza się dowolny kąt nachylenia połaci dachowej poza główną bryłą budynku;		
e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej;		
f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej;		

g) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,04 dla działki budowlanej;
h) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej;
i) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
a) na terenach zabudowy jednorodzinnej garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego;
b) zakaz sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² ;
c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1 000 m ² ;
d) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz betonowych prefabrykowanych.
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
a) minimalna powierzchnia działki – 1 000 m ² ;
b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 70-90°.
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów);
b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne, elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie;
c) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
d) na obszarach o spadkach powyżej 20% w trakcie budowy i po realizacji inwestycji, należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych – do projektu budowlanego należy dołączyć projekt zabezpieczeń skarp.
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
a) brak obiektów wymagających ochrony.
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:
a) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
b) tereny znajdują się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy odrębne.
8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:
a) obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem 4KDW, 2KDD oraz KDD;
b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.;
c) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 0
d) zakaz lokalizacji stałych miejsc postojowych, parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych i autobusów.
9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.
b) ustala się przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, zgodnie z rysunkiem planu;
c) ustala się pas ograniczeń napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV po 7 m od osi linii, zgodnie z rysunkiem planu;
d) zagospodarowanie w obszarze ograniczeń napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV winno być uzgodnione zgodnie z przepisami odrębnymi;
e) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV.
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
a) dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).
11) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI

NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU		
a) 20%.		
KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD		
SYMBOL TERENU:	2KDD	OBRĘB: DONIMIERZ
1) PRZEZNACZENIE TERENU:		
KDD – ULICA DOJAZDOWA		
2) JEZDNIĘ, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:		
a) szerokość do 5 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.		
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej;		
b) zakaz sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² .		
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:		
a) minimalna powierzchnia działki – nie ustala się;		
b) minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się;		
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.		
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
a) linie telekomunikacyjne, elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie;		
b) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.		
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
a) brak obiektów wymagających ochrony.		
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:		
a) tereny znajdują się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy odrębne.		
8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:		
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.;		
b) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 0.		
9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 1 lit. b, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.		
b) ustala się przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, zgodnie z rysunkiem planu;		
c) ustala się pas ograniczeń napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV po 7 m od osi linii, zgodnie z rysunkiem planu;		
d) zagospodarowanie w obszarze ograniczeń napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV winno być uzgodnione zgodnie z przepisami odrębnymi;		
e) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV.		
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:		
a) dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe;		
b) maksymalna wysokość dla obiektów o których mowa w lit. a – 3 m;		
c) maksymalna powierzchnia zabudowy dla obiektów o których mowa w lit. a – 10 m ² .		
11) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU		
a) 0%		
KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		

GMINY SZEMUD		
SYMBOL TERENU:	4KDW	OBRĘB: DONIMIERZ
1) PRZEZNACZENIE TERENU:		
KDW – DROGA WEWNĘTRZNA		
2) JEZDNIE, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:		
a) szerokość od 8 m do 10 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;		
b) place do zawracania o wymiarach 12,5 m x 12,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.		
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleń urządzoną;		
b) zakaz sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² .		
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:		
a) minimalna powierzchnia działki – nie ustala się;		
b) minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się;		
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.		
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
a) linie telekomunikacyjne, elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie;		
b) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.		
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
a) brak obiektów wymagających ochrony.		
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:		
a) tereny znajdują się w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy odrębne.		
8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:		
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 1, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.		
b) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 0.		
9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 1 lit. b, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.		
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:		
a) dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe;		
b) maksymalna wysokość dla obiektów o których mowa w lit. a – 3 m;		
c) maksymalna powierzchnia zabudowy dla obiektów o których mowa w lit. a – 10 m ² .		
11) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU		
a) 0%		

§ 5. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm. pozostają bez zmian

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu i publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

Przewodniczący Rady Gminy
Szemud

mgr Grzegorz Lasowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LX/649/2014
Rady Gminy Szemud
z dnia 13 listopada 2014 r.

Rysunek zmiany planu we wsi Szemud.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW WSI BOJANO, DONIMIERZ, DOBRZEWINO, WARZNO, JELEŃSKA HUTA, SZEMUD



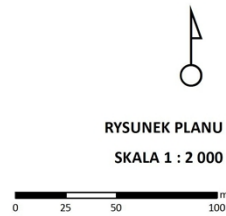
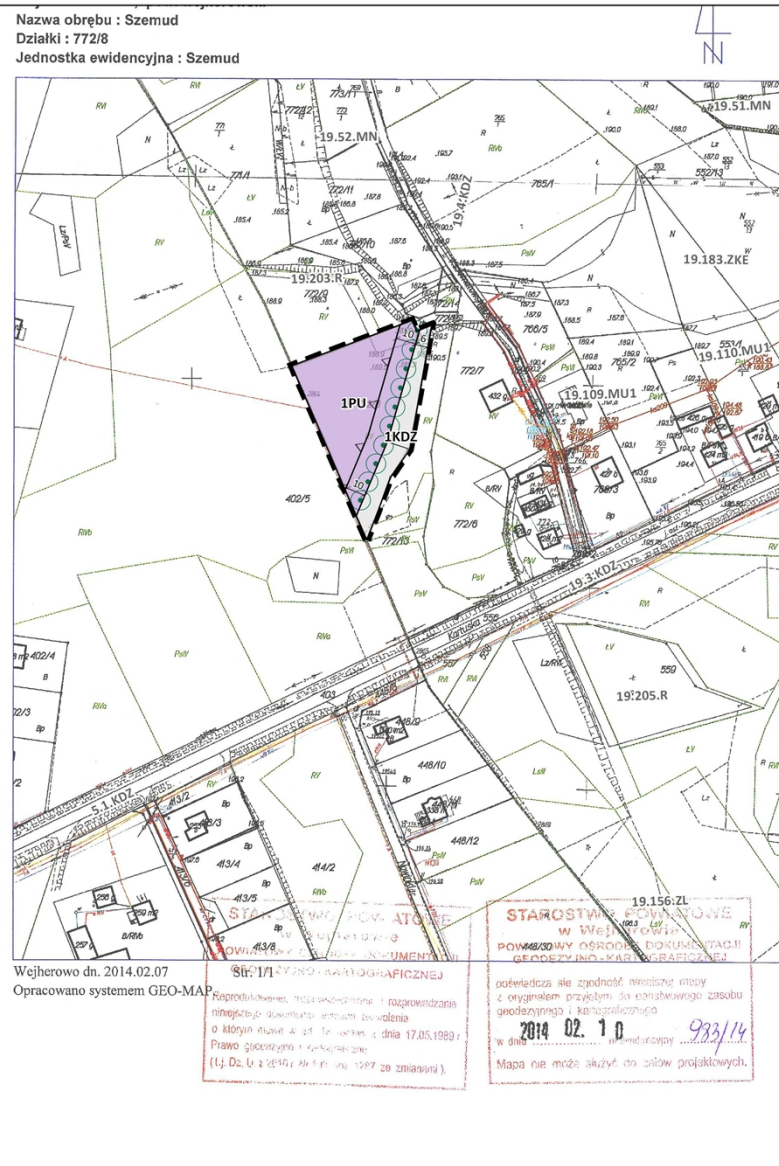
zmiany dotyczą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Tebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo, gmina Szemud, przyjętego Uchwałą Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25.10.2006 ze zm.

OZNACZENIA PLANU
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granicza obszaru objętego planem
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- PU - tereny zabudowy produkcyjno - usługowej
- KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- zwymerowane odległości mierzone w metrach

ELEMENTY INFORMACYJNE

- szpalery drzew
- linie rozgraniczające tereny zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu wraz z oznaczeniem, na podstawie obowiązujących planów miejscowych



załącznik nr 1
do Uchwały Nr LX/649/2014
Rady Gminy Szemud
z dnia 13.11.2014

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD przyjętego Uchwałą Nr LXI/364/2002 Rady Gminy Szemud z dnia 20 marca 2002 r. ze zm.

- granicza obszaru objętego zmianą planu
- tereny predestynowane do zainwestowania na cele budownictwa mieszkaniowego
- tereny predestynowane do zainwestowania na cele działalności gospodarczej

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LX/649/2014
Rady Gminy Szemud
z dnia 13 listopada 2014 r.

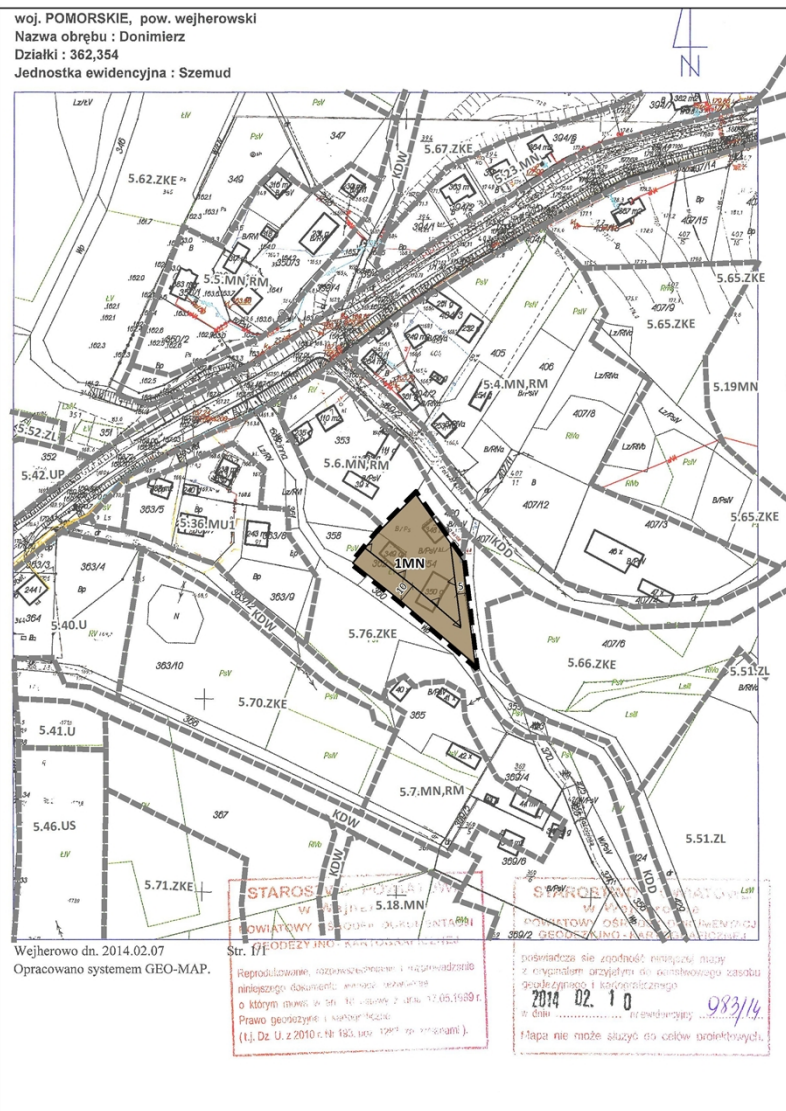
Rysunek zmiany planu we wsi Donimierz.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW WSI BOJANO, DONIMIERZ, DOBRZEWINO, WARZNO, JELEŃSKA HUTA, SZEMUD



zmiany dotyczą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Glazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Lebieńska Huta, Lešno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Ząblewo, gmina Szemud, przyjętego Uchwałą Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25.10.2006 ze zm.

OZNACZENIA PLANU	ELEMENTY INFORMACYJNE
granica obszaru objętego planem	linie rozgraniczające tereny zlokalizowane
nieprzekraczalna linia zabudowy	poza obszarem objętym zmianą planu wraz z oznaczeniem, na podstawie obowiązujących planów miejscowych
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu	
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
zwymiarowane odległości mierzone w metrach	



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LX/649/2014
Rady Gminy Szemud
z dnia 13 listopada 2014 r.

Rysunek zmiany planu we wsi Bojano.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW WSI BOJANO, DONIMIERZ, DOBRZEWINO, WARZNO, JELEŃSKA HUTA, SZEMUD



zmiany dotyczą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Lešno, łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo, gmina Szemud, przyjętego Uchwałą Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25.10.2006 ze zm.

OZNACZENIA PLANU

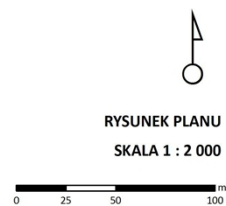
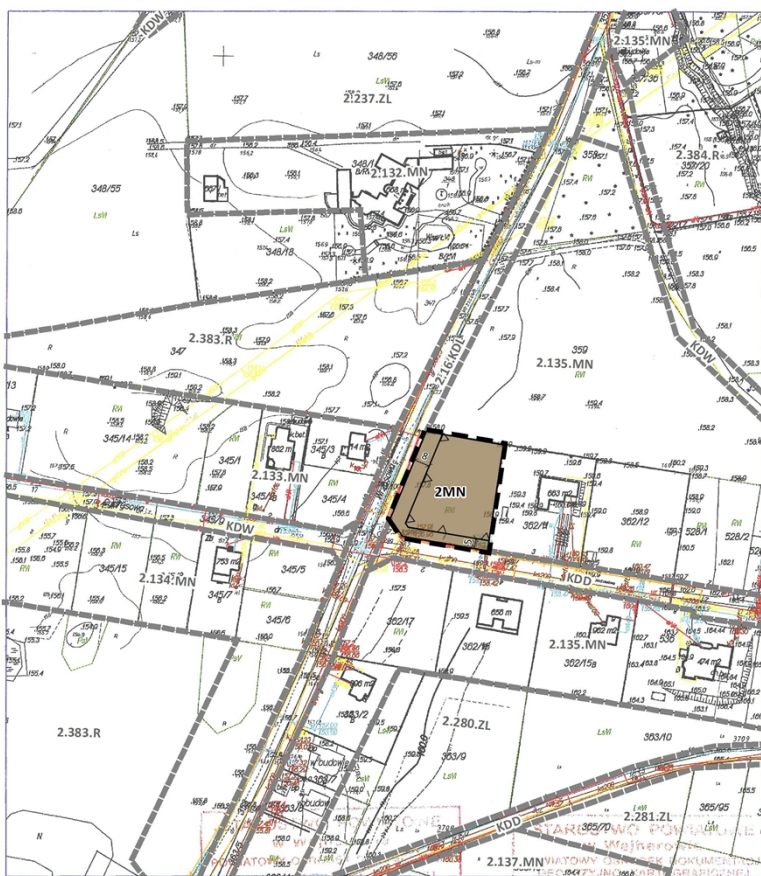
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- zwymerowane odległości mierzone w metrach

ELEMENTY INFORMACYJNE

- linie rozgraniczające tereny zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu wraz z oznaczeniem, na podstawie obowiązujących planów miejscowych

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH Skala 1: 2000
woj. POMORSKIE, pow. wejherowski
Nazwa obrębu : Bojano
Działki : 362/10
Jednostka ewidencyjna : Szemud



RYSunEK PLANU
SKALA 1 : 2 000

załącznik nr 3
do Uchwały Nr LX/649/2014
Rady Gminy Szemud
z dnia 13.11.2014

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD
przyjętego Uchwałą Nr XLI/364/2002
Rady Gminy Szemud z dnia 20 marca 2002 r. ze zm.



- granica obszaru objętego zmianą planu
- tereny zainwestowane i przeznaczone do zainwestowania w obowiązujących miejscowych zagospodarowania przestrzennego

Wejherowo dn. 2014.02.07

Opracowano systemem GEO-MAP.

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i wykorzystanie niniejszego dokumentu wymaga zgody właściciela o którym mowa w art. 16 ustawy z dnia 11.03.1983 r. Prawo gospodarcze i konkursowe.
(1) Dz. U. z 2010 r. Nr 163, poz. 1307 ze zmianami.

Wzrostła za siebie zgodność danych i weryfikacja danych otrzymanych do posadowienia zasobu informacyjnego
2014 02 10
w dniu urzędniczy 08/3/14
Mapa nie może służyć do celów projektowych.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr LX/649/2014
Rady Gminy Szemud
z dnia 13 listopada 2014 r.

Rysunek zmiany planu we wsi Bojano.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW WSI BOJANO, DONIMIERZ, DOBRZEWINO, WARZNO, JELEŃSKA HUTA, SZEMUD



zmiany dotyczą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Tebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo, gmina Szemud, przyjętego Uchwałą Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25.10.2006 ze zm.

OZNACZENIA PLANU

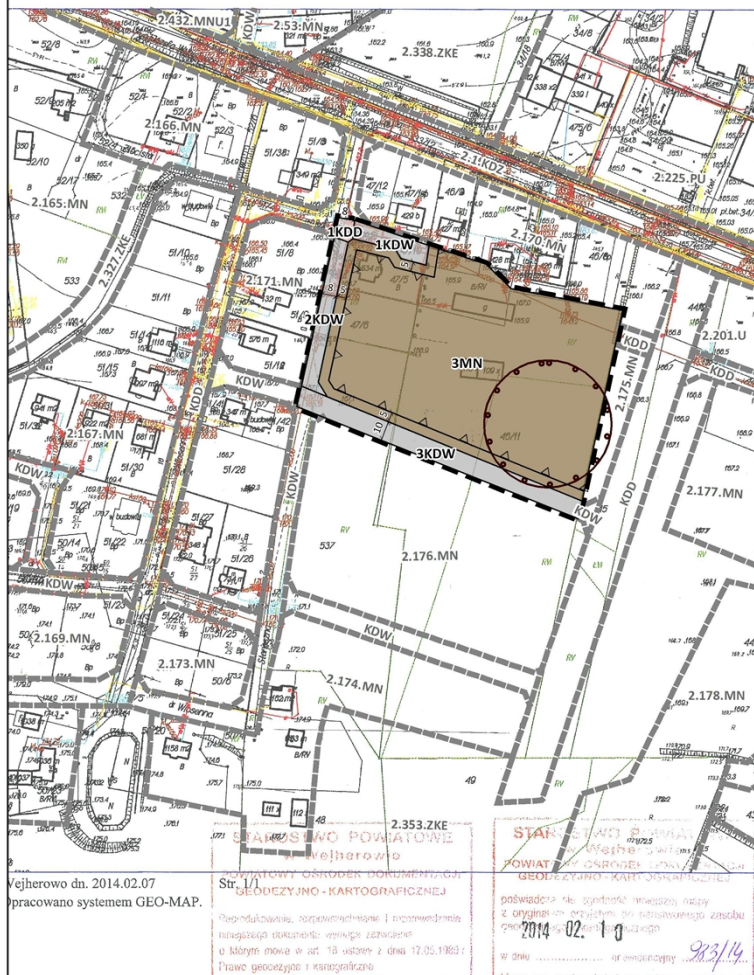
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- zwiarymowane odległości mierzone w metrach
- stanowiska archeologiczne w ewidencji konserwatorskiej

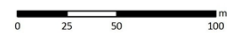
ELEMENTY INFORMACYJNE

- linie rozgraniczające tereny zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu wraz z oznaczeniem, na podstawie obowiązujących planów miejscowych

MAPA DO CELOW INFORMACYJNYCH Skala 1: 2000
voj. POMORSKIE, pow. wejherowski
Nazwa obrębu : Bojano
Działki : 47/10,46/11,47/5,47/6,537
jednostka ewidencyjna : Szemud



RYСУNEK PLANU
SKALA 1 : 2 000



załącznik nr 4
do Uchwały Nr LX/649/2014
Rady Gminy Szemud
z dnia 13.11.2014

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD
przyjętego Uchwałą Nr XLII/364/2002
Rady Gminy Szemud z dnia 20 marca 2002 r. ze zm.



- granica obszaru objętego zmianą planu
- tereny zainwestowane i przeznaczone do zainwestowania w obowiązujących miejscowych zagospodarowaniach przestrzennych
- stanowiska archeologiczne udokumentowane

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr LX/649/2014
Rady Gminy Szemud
z dnia 13 listopada 2014 r.

Rysunek zmiany planu we wsi Warzno.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW WSI BOJANO, DONIMIERZ, DOBRZEWINO, WARZNO, JELEŃSKA HUTA, SZEMUD



zmiany dotyczą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Lebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zębiewo, gmina Szemud, przyjętego Uchwałą Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25.10.2006 ze zm.

OZNACZENIA PLANU

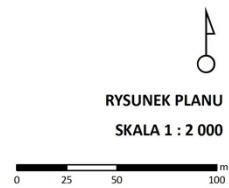
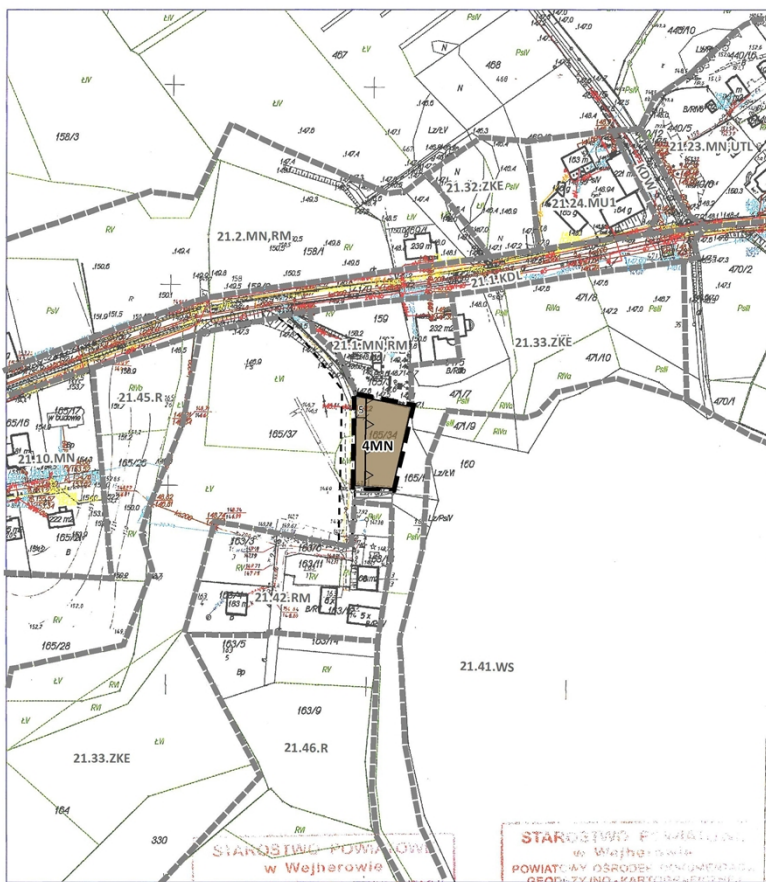
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

ELEMENTY INFORMACYJNE

- linie rozgraniczające tereny zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu wraz z oznaczeniem, na podstawie obowiązujących planów miejscowych
- proponowane dojazdy
- oczka i ciekły wodne

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH Skala 1: 2000
woj. POMORSKIE, pow. wejherowski
Nazwa obrębu : Warzno
Działki : 165/34
Jednostka ewidencyjna : Szemud



RYSunEK PLANU
SKALA 1 : 2 000

załącznik nr 5
do Uchwały Nr LX/649/2014
Rady Gminy Szemud
z dnia 13.11.2014

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD
przyjętego Uchwałą Nr XLI/364/2002
Rady Gminy Szemud z dnia 20 marca 2002 r. ze zm.



- granica obszaru objętego zmianą planu
- tereny zainwestowane i przeznaczone do zainwestowania w obowiązujących miejscowych zagospodarowania przestrzennego

Wejherowo dn. 2014.02.07

Opracowano systemem GEO-MAP.

STAROSTWO POWIATOWE
w Wejherowie
POWIATOWY OŚRODEK REZERWACJI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ
Skr. VI
potwierdza się zgodność danych iść z oryginalnym przyjętym do publicznego zasobu
w dniu 2014-02-10
Mapa nie może służyć do celów projektowych.

STAROSTWO POWIATOWE
w Wejherowie
POWIATOWY OŚRODEK REZERWACJI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ
potwierdza się zgodność danych iść z oryginalnym przyjętym do publicznego zasobu
w dniu 2014-02-10
Mapa nie może służyć do celów projektowych.

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr LX/649/2014
Rady Gminy Szemud
z dnia 13 listopada 2014 r.

Rysunek zmiany planu we wsi Jeleńska Huta.

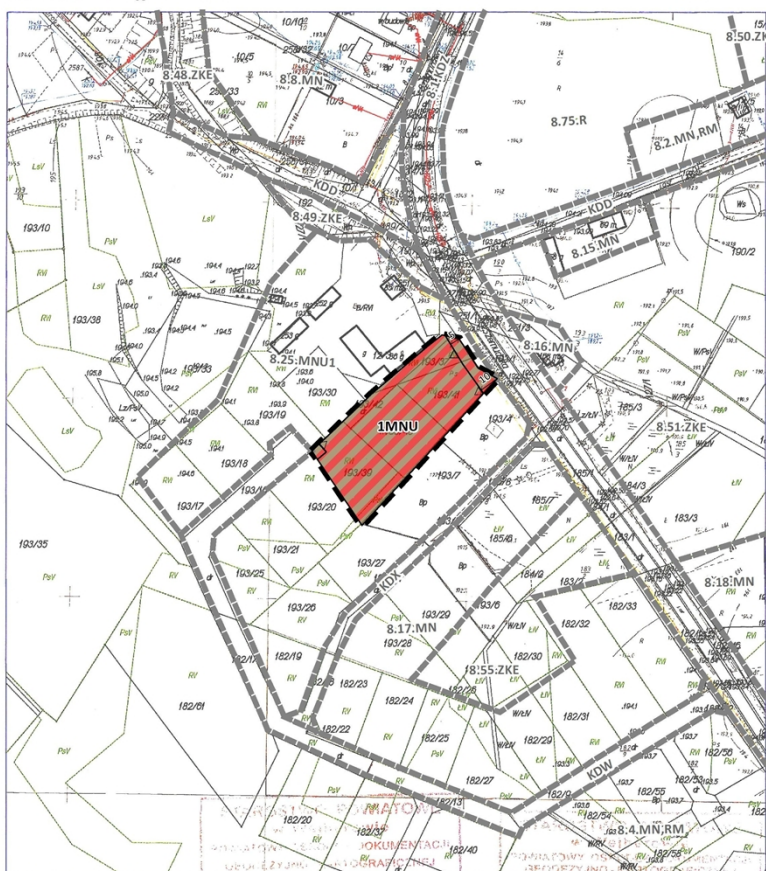
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW WSI BOJANO, DONIMIERZ, DOBRZEWINO, WARZNO, JELEŃSKA HUTA, SZEMUD



zmiany dotyczą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Tebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zębłewo, gmina Szemud, przyjętego Uchwałą Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25.10.2006 ze zm.

OZNACZENIA PLANU	ELEMENTY INFORMACYJNE
<p>OBYWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU</p> <p>— granica obszaru objętego planem</p> <p>— nieprzekraczalna linia zabudowy</p> <p>— linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu</p> <p>MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej</p> <p>— zwymerowane odległości mierzone w metrach</p>	<p>linie rozgraniczające tereny zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu wraz z oznaczeniem, na podstawie obowiązujących planów miejscowych</p>

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH Skala 1 : 2000
woj. POMORSKIE, pow. wejherowski
Nazwa obrębu : Jeleńska Huta
Działki : 193/40,193/42,193/39,193/41,193/37,193/20
Jednostka ewidencyjna : Szemud

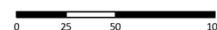


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD przyjętego Uchwałą Nr LXI/364/2002 Rady Gminy Szemud z dnia 20 marca 2002 r. ze zm.



- granica obszaru objętego planem
- tereny zainwestowane i przeznaczone do zainwestowania w obowiązujących miejscowych zagospodarowania przestrzennego
- tereny predestynowane do zainwestowania na cele budownictwa mieszkaniowego
- tereny predestynowane do zainwestowania na cele budownictwa rekreacyjnego

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 2 000



Wejherowo dn. 2014.02.07
Opracowano systemem GEO-MAP

Str. 1/1
dokumentacja i rozporządzenia
z dnia 17.05.1909 r.
Prawo gminne i miejscowe
(L. Dz. U. z 2014 r. Nr 95, poz. 1287 ze zmianami).

dokumentacja i rozporządzenia
z dnia 17.05.1909 r.
Prawo gminne i miejscowe
(L. Dz. U. z 2014 r. Nr 95, poz. 1287 ze zmianami).

2014.02.10
983/14

Mapa nie może służyć do celów projektowych.

załącznik nr 6
do Uchwały Nr LX/649/2014
Rady Gminy Szemud
z dnia 13.11.2014

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr LX/649/2014
Rady Gminy Szemud
z dnia 13 listopada 2014 r.

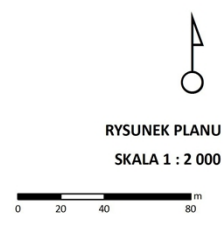
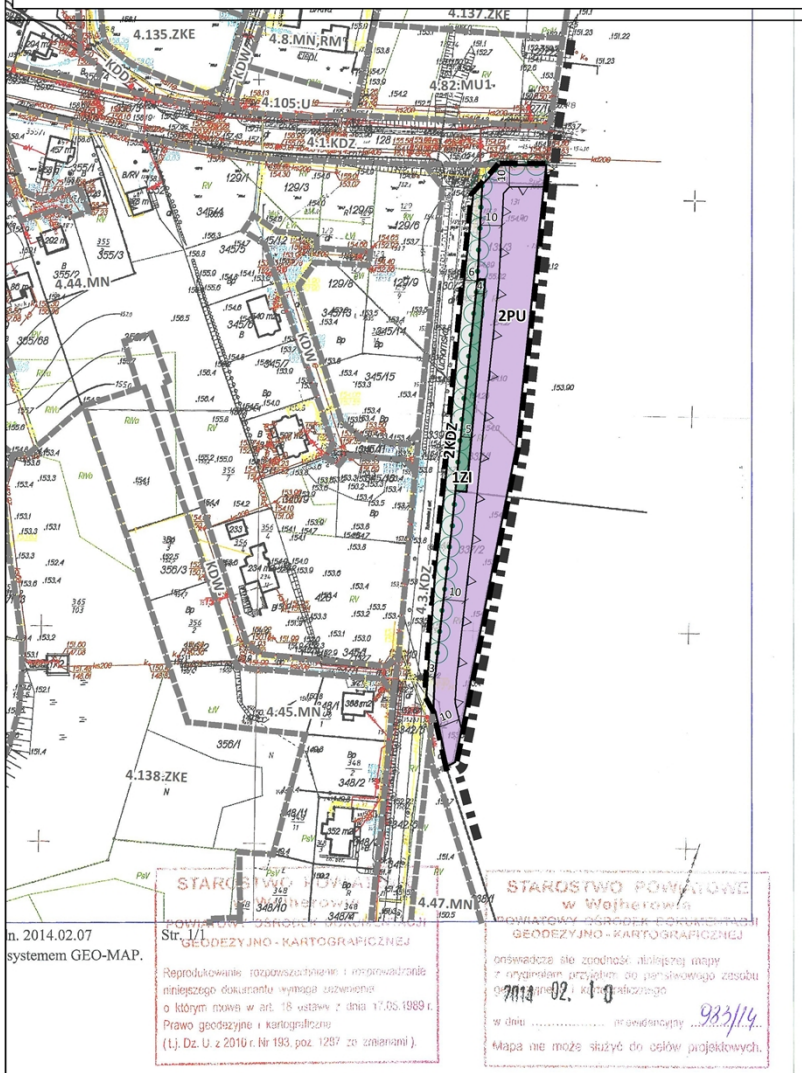
Rysunek zmiany planu we wsi Dobrzewino.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW WSI BOJANO, DONIMIERZ, DOBRZEWINO, WARZNO, JELEŃSKA HUTA, SZEMUD



zmiany dotyczą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Tebieńska Huta, Łębno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo, gmina Szemud, przyjętego Uchwałą Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25.10.2006 ze zm.

OZNACZENIA PLANU	ELEMENTY INFORMACYJNE
granica obszaru objętego planem	granica gminy
nieprzekraczalna linia zabudowy	linie rozgraniczające tereny zlokalizowane
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu	poza obszarem objętym zmianą planu wraz z oznaczeniem, na podstawie obowiązujących planów miejscowych
PU - tereny zabudowy produkcyjno - usługowej	
ZI - tereny zieleni izolacyjnej	
KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej	
szpalery drzew	
zwymiarowane odległości mierzone w metrach	



RYSunEK PLANU
SKALA 1 : 2 000

załącznik nr 7
do Uchwały Nr LX/649/2014
Rady Gminy Szemud
z dnia 13.11.2014

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD
przyjętego Uchwałą Nr XLII/364/2002
Rady Gminy Szemud z dnia 20 marca 2002 r. ze zm.



granica obszaru objętego zmianą planu
 tereny zainwestowane i przeznaczone do zainwestowania w obowiązujących miejscowych zagospodarowaniach przestrzennych

n. 2014.02.07
systemem GEO-MAP.

STAROSTWO POWIATOWE
w Wojherowie
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ
Str. 1/1
Reprodukcja: kopierszarka i skanowanie
miejscowego obowiązującego planu zagospodarowania
o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne
(t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zmianami).

STAROSTWO POWIATOWE
w Wojherowie
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ
świadczym o zgodności niniejszej mapy
z aktualnym stanem do państwowego zasobu
geodezyjno-kartograficznego
2014.02.11
w dniu 08.03.14
Mapa nie może służyć do celów projektowych.

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr LX/649/2014
Rady Gminy Szemud
z dnia 13 listopada 2014 r.

Rysunek zmiany planu we wsi Donimierz.

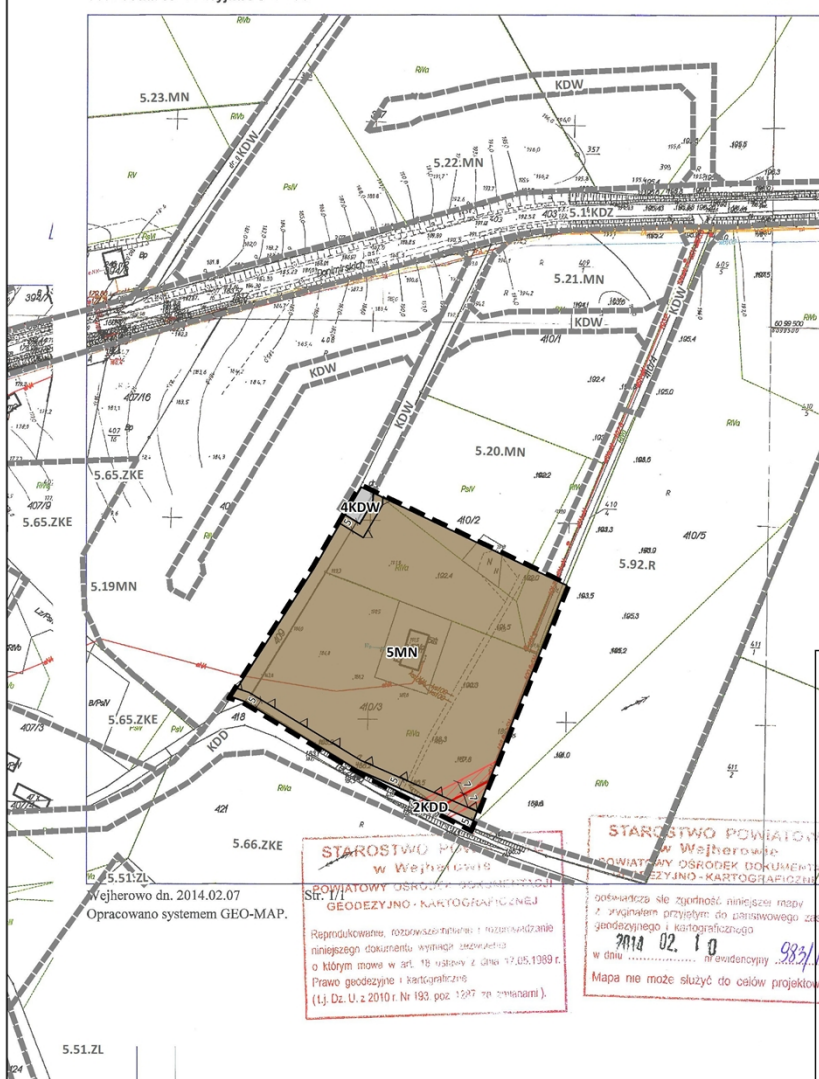
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW WSI BOJANO, DONIMIERZ, DOBRZEWINO, WARZNO, JELEŃSKA HUTA, SZEMUD



zmiany dotyczą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Będargowo, Bojano, Czestkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Tebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zębiewo, gmina Szemud, przyjętego Uchwałą Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25.10.2006 ze zm.

OZNACZENIA PLANU	
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU	
	granica obszaru objętego planem
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
	KDW - tereny dróg wewnętrznych
	zwymerowane odległości mierzone w metrach
	napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV
	pas ograniczeń napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV
ELEMENTY INFORMACYJNE	
	linie rozgraniczające tereny zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu wraz z oznaczeniem, na podstawie obowiązujących planów miejscowych

Działki : 410/4,409,410/2,410/3
Jednostka ewidencyjna : Szemud



RYСУNEK PLANU
SKALA 1 : 2 000
0 25 50 100 m

załącznik nr 8
do Uchwały Nr LX/649/2014
Rady Gminy Szemud
z dnia 13.11.2014

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD
przyjętego Uchwałą Nr XLI/364/2002
Rady Gminy Szemud z dnia 20 marca 2002 r. ze zm.



STAROSTWO POWIATOWE
w Wejherowie
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ
Oświadczam, że zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętem do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 2014.02.10
Mapa nie może służyć do celów projektowych

STAROSTWO POWIATOWE
w Wejherowie
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ
Sfr: 1/1
Reprodukowane, rozpraszane, tłumaczone i rozpowszechnianie niniejszego dokumentu wyłączone jest
o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
(t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1297 ze zmianami).

granica obszaru objętego zmianą planu
 tereny predestynowane do zainwestowania na cele budownictwa mieszkaniowego

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr LX/649/2014
Rady Gminy Szemud
z dnia 13 listopada 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bojano, Donimierz, Dobrzewino, Warzno, Jeleńska Huta, Szemud

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 11 września 2014 r. do 3 października 2014 r. uwagi do projektu można było wносить do dnia 17 października 2014 r.

Dnia 23.09.2014 odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie.

W wyznaczonym terminie składania uwag – do dnia 17 października 2014 r. – wpłynęło 2 uwagi,

z czego 1 została rozpatrzona negatywnie.

1. Uwaga wniesiona dnia 7 października 2014r przez Panią Elżbietę Krauza

Składająca uwagę wnosi o:

1) zmianę przeznaczenia dla działki 772/8 z funkcji produkcyjno-usługowej na funkcję usługi nieuciążliwe.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

AD. 1.

W poprzednim planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Szemud, który stracił ważność, teren wspomnianej działki był przeznaczony pod rozwój usług rzemiosła średnio uciążliwego. W projekcie zmiany planu teren IPU jest oddzielony od tereny zabudowy mieszkaniowej pasem projektowanej drogi 1KDZ, której szerokość wraz z szerokością pasa drogowego w obowiązującym planem miejscowym dla wsi Szemud (19.4 KDZ) wynosi 20 metrów. Dodatkowo na terenie IPU nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 10 metrów. W aktualnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Szemud po przeciwnej stronie projektowanej drogi 1KDZ (19.4 KDZ) proponowana jest zabudowa mieszkaniowo-usługowa, a nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 10 metrów. Tak więc potencjalna zabudowa przemysłowa będzie zlokalizowana w odległości minimum 40 metrów od potencjalnej zabudowy mieszkaniowej.

Ponadto w ramach zmniejszenia potencjalnej uciążliwości oraz wzbogacenia krajobrazu wzdłuż projektowanej drogi 1KDZ na terenie IPU wprowadzono szpaler drzew jako ustalenie planu.

Co więcej uciążliwość potencjalnej inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi powinna zamknąć się w granicy działki inwestycyjnej

W związku z powyższym uwaga zostaje rozpatrzona negatywnie.

Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr LX/649/2014

Rady Gminy Szemud

z dnia 13 listopada 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bojano, Donimierz, Dobrzewino, Warzno, Jeleńska Huta, Szemud w Gminie Szemud, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie wykonanych na potrzeby zmiany planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bojano, Donimierz, Dobrzewino, Warzno, Jeleńska Huta, Szemud w Gminie Szemud.

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bojano, Donimierz, Dobrzewino, Warzno, Jeleńska Huta, Szemud w Gminie Szemud nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

UZASADNIENIE

Projekt planu miejscowego sporządzony został w następstwie podjęcia Uchwały Nr XL/412/2013 Rady Gminy Szemud z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bojano, Donimierz, Dobrzewino, Warzno, Jeleńska Huta, Szemud.

Projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Szemud Nr XLI/364/2002 z dnia 20.03.2002 z późn. zm.

Granice obszaru objętego planem oznaczono symbolem graficznym na rysunku planu, sporządzonym w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1, załącznik nr 2, załącznik nr 3, załącznik nr 4, załącznik nr 5, załącznik nr 6, załącznik nr 7, załącznik nr 8, do uchwały w sprawie uchwalenia ww. planu.

W związku z wnioskami dotyczącymi możliwości realizacji zabudowy na nowych terenach inwestycyjnych oraz zmiany przeznaczeń na terenach aktualnie obowiązującego planu dokonano zmian korekt będących odpowiedzią na aktualne potrzeby społeczne. Zmiany dotyczyły zmiany przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy, przeznaczenia nowych terenów wolnych od zabudowy pod zainwestowanie oraz dostosowanie ustaleń planu do aktualnej sytuacji ewidencyjnej.

Zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą obejmują łączny obszar o powierzchni ok. 4,8 ha we wsiach: Bojano, Donimierz, Dobrzewino, Warzno, Jeleńska Huta, Szemud i wprowadzają następujące zmiany:

Na terenie działki nr 772/8 we wsi Szemud (załącznik nr 1) i działek nr 131/3, 337/1 i 337/2 we wsi Dobrzewino (załącznik nr 7) zmienia się przeznaczenie terenów na cele usługowo-produkcyjne oraz poszerzenia drogi zbiorczej.

Na terenie działek nr 354 i 362 we wsi Donimierz (załącznik nr 2), działki nr 163/34 we wsi Warzno (załącznik nr 5), zmienia się przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na terenie działki nr 362/10 we wsi Bojano (załącznik nr 3), zmienia się przebieg linii zabudowy.

Na terenie działek nr 193/39-193/41 we wsi Jeleńska Huta (załącznik nr 6) zmienia się przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Na terenie działek nr 46/11, 47/5 47/6 537 we wsi Bojano (załącznik nr 4) oraz na terenie działek nr 410/2 i 410/3 we wsi Donimierz (załącznik nr 8) wprowadzono zmiany polegającą w usunięciu dróg przebiegających przez budynki mieszkalne.

Projekt planu miejscowego został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.). W ramach procedury sporządzania planu miejscowego kolejno:

- 1) Rada Gminy Szemud podjęła Uchwałę Nr XL/412/2013 Rady Gminy Szemud z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bojano, Donimierz, Dobrzewino, Warzno, Jeleńska Huta, Szemud,
- 2) zawiadomiono na piśmie o podjęciu ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego,
- 3) ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków (do planu miejscowego nie wpłynął żaden wniosek złożony przez osoby fizyczne i prawne),
- 4) sporządzono projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- 5) uzyskano od Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej pozytywną opinię do projektu planu miejscowego,
- 6) wprowadzono korekty do projektu planu miejscowego wynikające z uzyskanej opinii GKUA,
- 7) dokonano uzgodnień projektu planu miejscowego i uzyskano opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego,

- 8) wprowadzono zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,
- 9) ogłoszono o wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu i wyłożono projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu,
- 10) wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu miejscowego (do planu miejscowego wpłynęły 2 uwagi),
- 11) przedstawiono Radzie Gminy Szemud do uchwalenia projekt planu miejscowego wraz z rozpatrzeniem uwag przez Wójta Gminy Szemud.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) uzyskano wymagane ww. ustawą uzgodnienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bojano, Donimierz, Dobrzewino, Warzno, Jeleńska Huta, Szemud. Na podstawie tej ustawy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie pozytywnie uzgodnili projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektów zmiany planu w dniach 11.09.2014-3.10.2014 zostały złożone dwie uwagi dot. zamiany przeznaczenia działki nr 772/8 we wsi Szemud na cele produkcyjno-usługowe. Pierwsza uwaga kwestionowała przeznaczenie działki nr 772/8 na cele produkcyjno-usługowe ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowo-usługowej została odrzucona przez Wójta ze względu na odległość 40m od zabudowy mieszkalnej w tym projektowanej drogi zbiorczej oraz dodatkowo wprowadzenia zadrzewień niwelujących uciążliwości na działce 772/8. Druga wniesiona uwaga postulująca wprowadzenia zadrzewień na działce w celu zmniejszenia uciążliwości dla terenów sąsiednich została uwzględniona przez Wójta.

Biorąc pod uwagę powyższe, przedstawia się Radzie Gminy Szemud projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bojano, Donimierz, Dobrzewino, Warzno, Jeleńska Huta, Szemud. Plan miejscowy po uchwaleniu będzie stanowił należyłą podstawę formalną i merytoryczną do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji projektowanych w jego obszarze.