

UCHWAŁA NR X/107/2015
RADY GMINY SZEMUD

z dnia 10 września 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentów wsi Bojano i Dobrzewino

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku poz. 199, ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXXIV/344/2013 Rady Gminy Szemud z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bojano i Dobrzewino oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud przyjętego Uchwałą Nr XLI/364/2002 Rady Gminy Szemud z dnia 20 marca 2002 r. ze zm., Rada Gminy Szemud uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo gmina Szemud, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Szemud nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 57 z dnia 8 marca 2007 r. w zakresie fragmentów wsi Bojano i Dobrzewino, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu dotyczy wyznaczenia nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obsługą komunikacyjną we wsiach Bojano i Dobrzewino.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący rysunek zmiany planu we wsi Bojano, sporządzony w skali 1:2 000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały, stanowiący rysunek zmiany planu we wsi Dobrzewino, sporządzony w skali 1:2 000;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały, zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 do uchwały, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu są jego ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 4) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 6) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 7) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 8) zwymiarowane odległości mierzone w metrach.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

§ 4. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo gmina Szemud, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Szemud nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 wraz ze zm. wprowadza się następujące zmiany:

1) dla obrębu Bojano dodaje się nową kartę terenu w brzmieniu:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD		
SYMBOL TERENU:	1MN, 2MN, 3MN	OBRĘB: BOJANO
1) PRZEZNACZENIE TERENU:		
MN - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
a) nieprzekraczalne linie zabudowy – 8 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 1KDL oraz drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem od strony północnej, 5 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 1KDW;		
b) typ zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, garaże wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku mieszkaniowego;		
c) wysokość budynków do 10,0 m;		
d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia 30° - 45°, dopuszcza się dowolny kąt nachylenia połaci dachowej poza główną bryłą budynku;		
e) główna kalenica budynku równoległa do ulicy;		
f) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej;		
g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej;		
h) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,04 dla działki budowlanej;		
i) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej;		
j) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.		
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
a) na terenach zabudowy jednorodzinnej garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego;		
b) zakaz sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² ;		
c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1 000 m ² ;		
d) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz betonowych prefabrykowanych.		
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:		
a) minimalna powierzchnia działki – 1 000 m ² ;		
b) minimalna szerokość frontu działki – 50 m;		
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 70°-90°.		
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
a) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;		
b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne, elektroenergetyczna niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.		
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
a) brak obiektów wymagających ochrony.		
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:		
a) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;		
b) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują nakazy i zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi.		
8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:		
a) obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem 1KDW, 1KDL oraz z istniejącej drogi położonej po północnej stronie terenu 1MN i 2 MN;		
b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.;		
c) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;		
d) zakaz lokalizacji stałych miejsc postojowych, parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych		

i autobusów.		
9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006;		
b) planowane inwestycje należy uzgadniać z Zespołem Zarządzania Wsparciem Teleinformatycznym w Gdyni (ul. Strażacka 2-8, 81-912 Gdynia).		
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:		
a) dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).		
11) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU		
a) 20%.		
KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD		
SYMBOL TERENU:	1KDW	OBRĘB: BOJANO
1) PRZEZNACZENIE TERENU:		
KDW – DROGA WEWNĘTRZNA		
2) JEZDNI, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:		
a) szerokość 8 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.		
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej;		
b) zakaz sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² .		
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:		
a) minimalna powierzchnia działki – nie ustala się;		
b) minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się;		
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.		
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
a) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;		
b) linie telekomunikacyjne elektroenergetyczna niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.		
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
a) brak obiektów wymagających ochrony.		
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:		
a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują nakazy i zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi.		
8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:		
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.		
9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.		
b) planowane inwestycje należy uzgadniać z Zespołem Zarządzania Wsparciem Teleinformatycznym w Gdyni (ul. Strażacka 2-8, 81-912 Gdynia).		
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:		
a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe;		
b) maksymalna wysokość dla obiektów o których mowa w lit. a – 3 m;		
c) maksymalna powierzchnia zabudowy dla obiektów o których mowa w lit. a – 10 m ² .		
11) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU		
a) 0 %		
KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA		

PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD		
SYMBOL TERENU:	1KDL	OBRĘB: BOJANO
1) PRZEZNACZENIE TERENU:		
KDL – DROGA LOKALNA		
2) JEZDNIEM, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:		
a) szerokość od 6 m do 7 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.		
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej;		
b) zakaz sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² .		
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:		
a) minimalna powierzchnia działki – nie ustala się;		
b) minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się;		
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.		
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
a) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;		
b) linie telekomunikacyjne elektroenergetyczna niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie		
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
a) brak obiektów wymagających ochrony.		
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:		
a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują nakazy i zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi.		
8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:		
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.		
9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.		
b) planowane inwestycje należy uzgadniać z Zespołem Zarządzania Wsparciem Teleinformatycznym w Gdyni (ul. Strażacka 2-8, 81-912 Gdynia).		
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:		
a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe;		
b) maksymalna wysokość dla obiektów o których mowa w lit. a – 3 m;		
c) maksymalna powierzchnia zabudowy dla obiektów o których mowa w lit. a – 10 m ²		
11) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU		
a) 0%		

2) dla obrębu Dobrzewino dodaje się nową kartę terenu w brzmieniu:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD		
SYMBOL TERENU:	4MN	OBRĘB: DOBRZEWINO
1) PRZEZNACZENIE TERENU:		
MN - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		
2) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
a) nieprzekraczalne linie zabudowy – 10 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 1KDZ;		
b) typ zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, garaże wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku mieszkaniowego;		
c) wysokość budynków do 10,0 m;		
d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia 30° - 45°, dopuszcza się dowolny kąt nachylenia połaci dachowej poza główną bryłą budynku;		

<p>e) główna kalenica budynku równoległa do ulicy;</p> <p>f) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej;</p> <p>g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej,</p> <p>h) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,04 dla działki budowlanej,</p> <p>i) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>j) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.</p>
<p>3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</p>
<p>a) na terenach zabudowy jednorodzinnej garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3 m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego;</p> <p>b) zakaz sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm²;</p> <p>c) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1 000 m²;</p> <p>d) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz betonowych prefabrykowanych.</p>
<p>4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</p>
<p>a) minimalna powierzchnia działki – 1 000 m²;</p> <p>b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;</p> <p>c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 70-90°.</p>
<p>5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</p>
<p>a) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę linie telekomunikacyjne elektroenergetyczna niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.</p>
<p>6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</p>
<p>a) brak obiektów wymagających ochrony.</p>
<p>7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:</p>
<p>a) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;</p>
<p>8) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:</p>
<p>a) obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem 1KDZ za pośrednictwem maksymalnie 1 zjazdu z tej drogi po przez drogę oznaczoną symbolem 2KDW;</p> <p>b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.;</p> <p>c) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>d) zakaz lokalizacji stałych miejsc postojowych, parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych i autobusów.</p>
<p>9) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</p>
<p>a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.;</p> <p>b) ustala się przebieg dwóch linii elektroenergetycznych 15 kV, zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>c) ustala się pas ograniczeń linii napowietrznej średniego napięcia 15 kV po 7 m od osi linii, zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>d) zagospodarowanie w obszarze ograniczeń linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV winno być uzgodnione zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>e) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV;</p> <p>f) planowane inwestycje należy uzgadniać z Zespołem Zarządzania Wsparciem Teleinformatycznym w Gdyni (ul. Strażacka 2-8, 81-912 Gdynia).</p>
<p>10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:</p>
<p>a) dopuszcza się utrzymanie dróg wydzielonych geodezyjnie, które nie zostały wydzielone w planie liniami rozgraniczającymi (np.: w formie utwardzenia kruszywem asfaltowym, pokrycia asfaltem lub innej).</p>
<p>11) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU</p>

a) 20%.		
KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD		
SYMBOL TERENU:	2KDW	OBRĘB: DOBRZEWINO
1) PRZEZNACZENIE TERENU:		
KDW – DROGA WEWNĘTRZNA		
2) JEZDNIEM, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:		
a) szerokość od 8 m do 12 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;		
b) place do zawracania o wymiarach 12,5 m x 12,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.		
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej;		
b) zakaz sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² .		
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:		
a) minimalna powierzchnia działki – nie ustala się;		
b) minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się;		
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.		
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
a) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;		
b) linie telekomunikacyjne elektroenergetyczna niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.		
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
a) brak obiektów wymagających ochrony.		
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:		
a) brak terenów lub obiektów podlegających ochronie.		
8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:		
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.		
9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006;		
b) ustala się przebieg dwóch linii elektroenergetycznych 15 kV, zgodnie z rysunkiem planu;		
c) ustala się pas ograniczeń linii napowietrznej średniego napięcia 15 kV po 7 m od osi linii, zgodnie z rysunkiem planu;		
d) zagospodarowanie w obszarze ograniczeń linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV winno być uzgodnione z gestorem sieci;		
e) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV;		
f) planowane inwestycje należy uzgadniać z Zespołem Zarządzania Wsparciem Teleinformatycznym w Gdyni (ul. Strażacka 2-8, 81-912 Gdynia).		
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:		
a) Dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe;		
b) maksymalna wysokość dla obiektów o których mowa w lit. a – 3 m;		
c) maksymalna powierzchnia zabudowy dla obiektów o których mowa w lit. a – 10 m ² .		
11) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU		
b) 0%		
SYMBOL TERENU:	1KDZ	OBRĘB: DOBRZEWINO
1) PRZEZNACZENIE TERENU:		
KDZ – ULICA ZBIORCZA		
2) JEZDNIEM, PASY RUCHU, CHODNIKI, ŚCIEŻKI ROWEROWE:		
a) szerokość do 3 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.		
3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		

a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej oraz obiektów związanych z prowadzeniem ruchu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
a) minimalna powierzchnia działki – nie ustala się; b) minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się; c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) linie telekomunikacyjne, elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie; b) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ:
a) brak obiektów wymagających ochrony.
7) TERENY LUB OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
a) brak terenów i obiektów wymagających ochrony.
8) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 5 pkt 2. , zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm.
9) ZASADY MODERNIZACJI, BUDOWY I ROZBUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2, zgodnie z uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm. b) ustala się przebieg dwóch linii elektroenergetycznych 15 kV, zgodnie z rysunkiem planu; c) ustala się pas ograniczeń linii napowietrznej średniego napięcia 15 kV po 7 m od osi linii, zgodnie z rysunkiem planu; d) zagospodarowanie w obszarze ograniczeń linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV winno być uzgodnione z gestorem sieci; e) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV; f) planowane inwestycje należy uzgadniać z Zespołem Zarządzania Wsparciem Teleinformatycznym w Gdyni (ul. Strażacka 2-8, 81-912 Gdynia).
10) TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:
a) dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie dróg, np.: wiaty przystankowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.
11) STAWKA SŁUŻĄCA NALICZANIU OPŁATY ZWIĄZANEJ ZE WZROSTEM WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W WYNIKU UCHWALENIA PLANU
b) 0%

§ 5. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 ze zm. pozostają bez zmian.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu i publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Aleksandra Perz

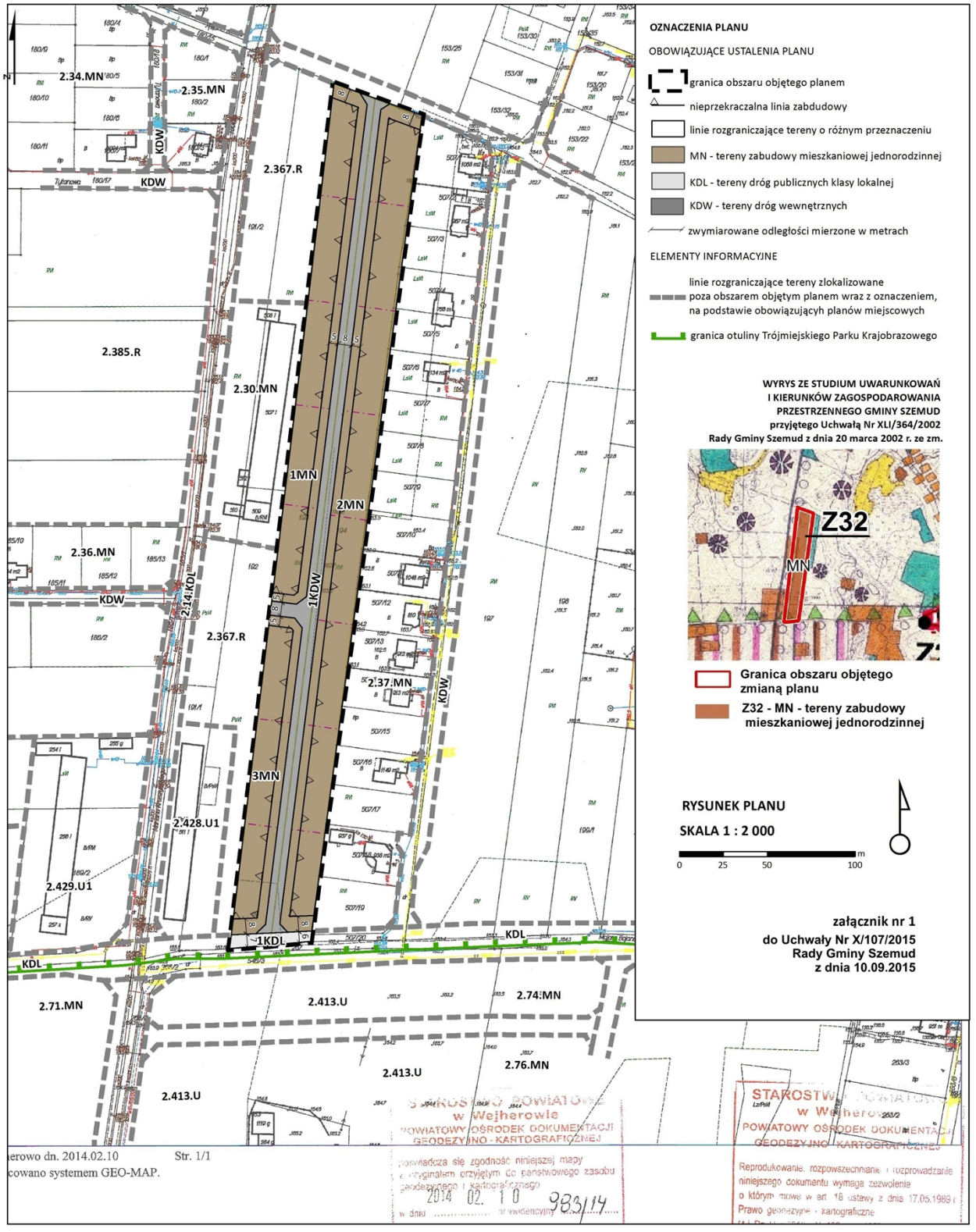
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/107/2015
Rady Gminy Szemud
z dnia 10 września 2015 r.

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW WSI BOJANO I DOBRZEWINO



zmiany dotyczą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Będargowo, Bojano, Czestkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo, gmina Szemud, przyjętego Uchwałą Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25.10.2006 ze zm.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/107/2015
Rady Gminy Szemud
z dnia 10 września 2015 r.

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW WSI BOJANO I DOBRZEWINO



zmiany dotyczą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Lešno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo, gmina Szemud, przyjętego Uchwałą Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25.10.2006 ze zm.

OZNACZENIA PLANU

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych

zymiarowane odległości mierzone w metrach

napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV

pas ograniczeń napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV

ELEMENTY INFORMACYJNE

proponowany podział działek

linie rozgraniczające tereny zlokalizowane poza obszarem objętym planem wraz z oznaczeniem, na podstawie obowiązujących planów miejscowych

orientacyjny średni kąt nachylenia niwelety drogowej wraz z kierunkiem na danym odcinku drogi

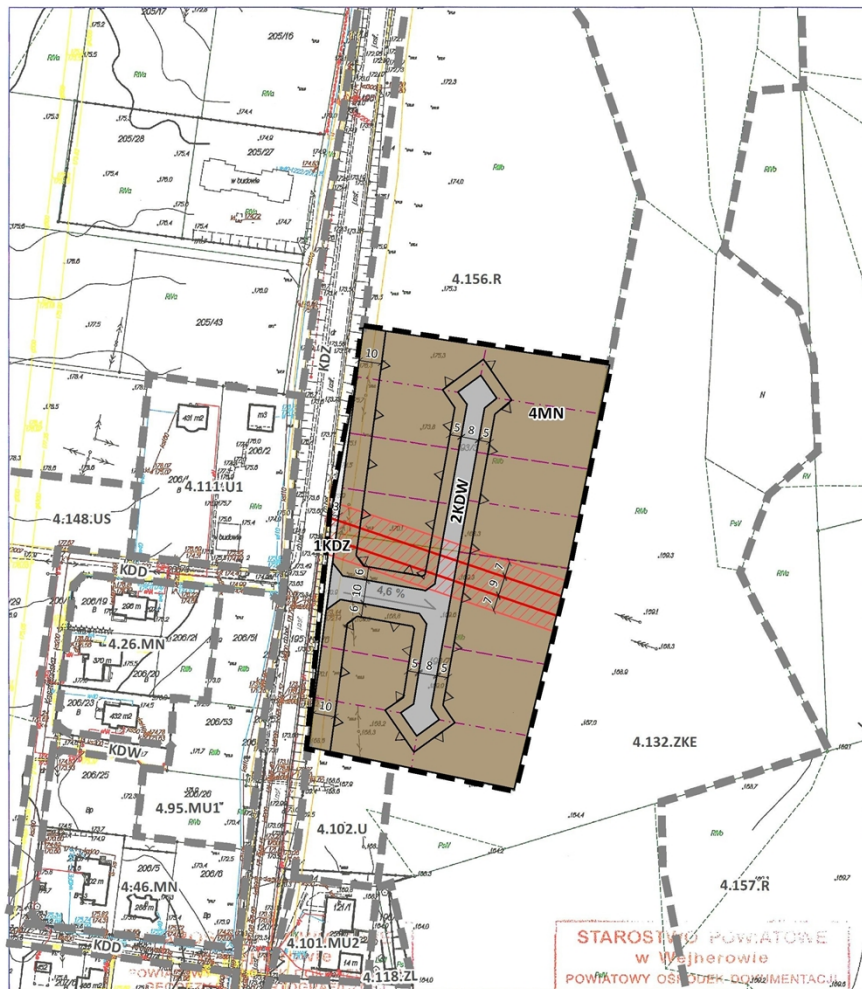
MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH Skala 1: 2000

woj. POMORSKIE, pow. wejherowski

Nazwa obrębu : Dobrzewino

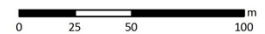
Działki : 193/3,193/7

Jednostka ewidencyjna : Szemud



RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2 000



załącznik nr 2
do Uchwały Nr X/107/2015
Rady Gminy Szemud
z dnia 10.09.2015

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZEMUD
przyjętego Uchwałą Nr LVIII/614/2014
Rady Gminy Szemud z dnia 29 września 2014 r. ze zm.



- granica obszaru objętego planem
- Z33 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Wejherowo dn. 2014.02.10. Str. 1/1

Opracowano systemem GEO-MAR...
...do parafianego zasobu...
...krajowego...

923/14

STAROSTWO POWIATOWE
w Wejherowie
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17.06.1999 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr X/107/2015

Rady Gminy Szemud

z dnia 10 września 2015 r.

Projekt zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bojano i Dobrzewino w gminie Szemud został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10 czerwca 2015 r. do 2 lipca 2015 r., uwagi można było wносить do dnia 17 lipca 2015.

Podczas wyłożenia projektu ww. zmiany planu do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), w terminie na wniesienie uwag, do Wójta Gminy Szemud uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr X/107/2015

Rady Gminy Szemud

z dnia 10 września 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bojano i Dobrzewino, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie wykonanych na potrzeby zmiany planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bojano i Dobrzewino w Gminie Szemud.

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bojano i Dobrzewino w Gminie Szemud nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.