

**UCHWAŁA NR XXIV/286/2016
RADY GMINY SZEMUD**

z dnia 21 października 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Przetoczyno, gmina Szemud.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Będargowo, Bojano, Czestkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łbieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo zatwierdzonego Uchwałą Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 57, poz. 853 z dnia 8 marca 2007r. zmienioną Uchwałą Nr XLI/376/2009 Rady Gminy Szemud z dnia 10 listopada 2009 i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 166, poz. 3199 z dnia 08.12.2009r. oraz Uchwałą nr VI/39/2011 Rady Gminy Szemud z dnia 30 marca 2011 i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 72, poz.1521 z dnia 15.06.2011 dla fragmentu obrębu Przetoczyno, gmina Szemud zgodnie z §1 ust. 2 niniejszej uchwały.

2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym numer 1 do niniejszej uchwały stanowiącym jej integralną część.

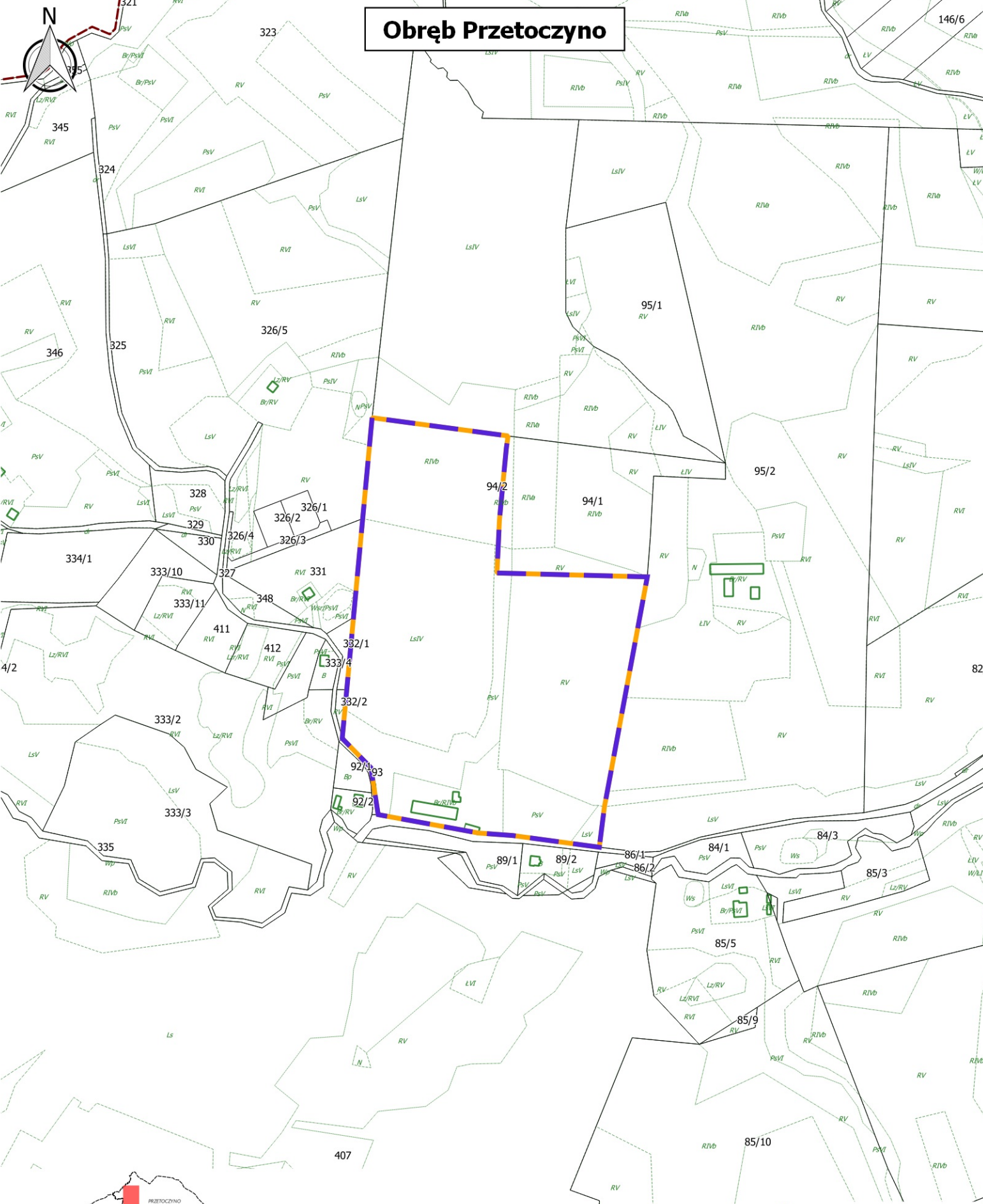
§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szemud.

Przewodnicząca Rady Gminy

Aleksandra Perz

Obręb Przetoczyno



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXIV/286/2016
Rady Gminy Szemud
z dnia 21 października 2016

Skala 1:5 000

- ### Legenda
-  granice obszaru objętego uchwałą
 -  granice działek
 -  budynki
 -  granice użytkowników

Uzasadnienie

Opracowanie zmiany przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Przetoczyno, gmina Szemud.

Dokonana przez Wójta Gminy analiza obejmująca m. in. ocenę zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szemud, pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania zmiany miejscowego planu dla stosownych obszarów. Wążąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Wójta Gminy pod rozwagę możliwości sporządzenia zmian stosownego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. Proponowanym przeznaczeniem terenu dla działki nr 94/2 o pow. 9,53 ha objętej niniejszą uchwałą będzie teren górniczy. Przyjąć zatem należy że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom właściciela przedmiotwej nieruchomości jak również obowiązującym przepisom prawnym.