

**UCHWAŁA NR XXIV/291/2016
RADY GMINY SZEMUD**

z dnia 21 października 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Dobrzewino, gmina Szemud.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebno, Warzno, Bojano, Dobrzewino, Kamień i Szemud uchwalonego uchwałą Rady Gminy Szemud nr XXIII/195/2000 z dnia 29.09.2000 i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 102 z dnia 2 listopada 2000 r. dla fragmentu obrębu Dobrzewino, gmina Szemud zgodnie z §1 ust. 2 niniejszej uchwały.

2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym numer 1 do niniejszej uchwały stanowiących jej integralną część.

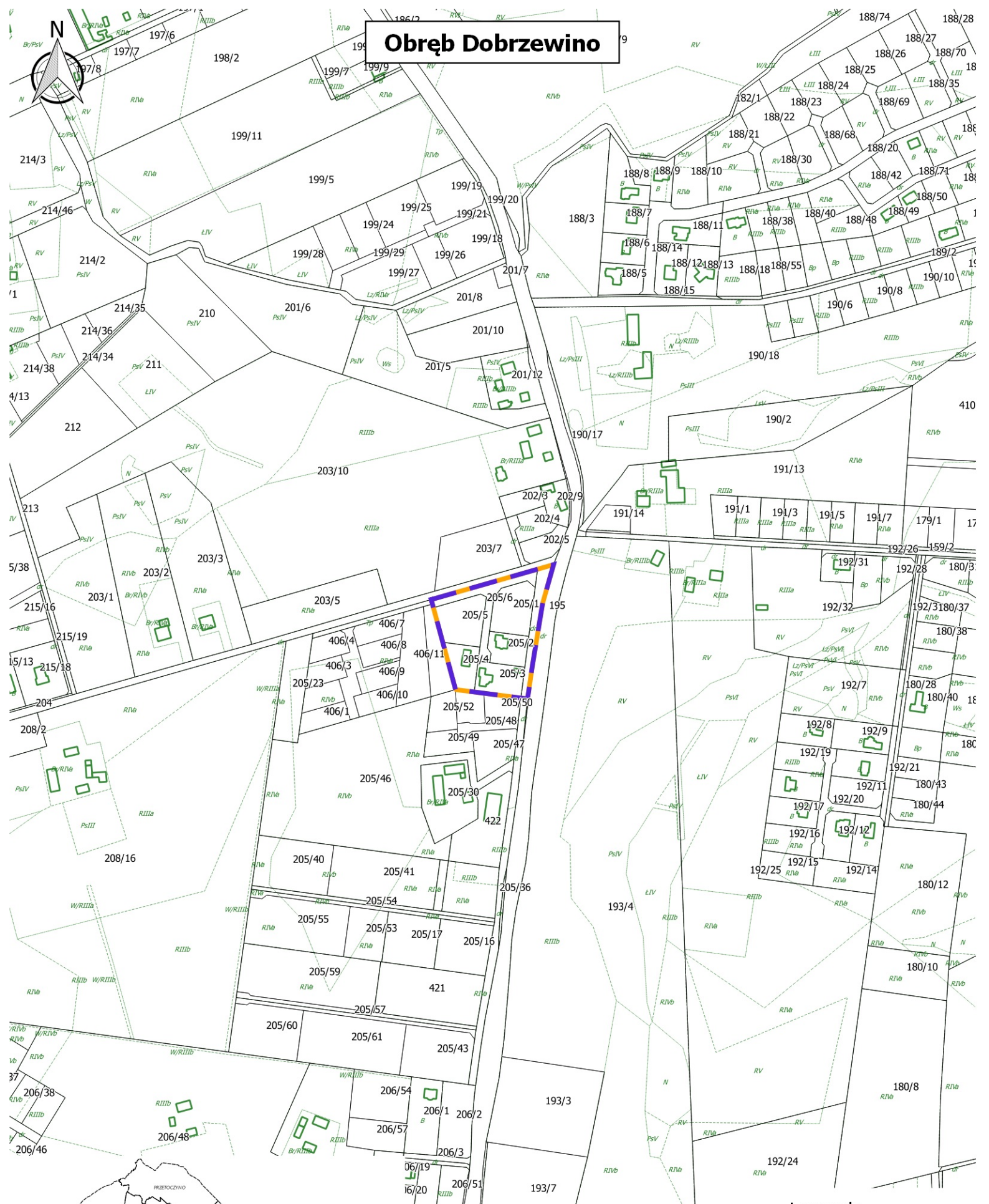
§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szemud.

Przewodnicząca Rady Gminy

Aleksandra Perz





Obręb Dobrzewino



**Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXIV/291/2016
Rady Gminy Szemud
z dnia 21 października 2016**

Skala 1:5 000

Legenda

-  granice obszaru objętego uchwałą
-  granice działek
-  budynki
-  granice użytków

UZASADNIENIE

Opracowanie zmiany przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Dobrzewino, gmina Szemud.

Dokonana przez Wójta Gminy analiza analiza obejmująca m. in. ocenę zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szemud pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania zmian miejscowego planu dla stosownych obszarów. Ważąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Wójta Gminy pod rozwagę możliwości sporządzenia zmian stosownego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. W związku z obecnymi ustaleniami przedmiotowego planu dopuszczającymi budowę tylko jednej kondygnacji użytkowej, proponowaną zmianą będzie dopuszczenie budowy więcej niż jednej kondygnacji użytkowej na terenie o pow. 1,5 ha objętym niniejszą uchwałą. Przyjąć zatem należy, że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.