

**UCHWAŁA NR XXXII/426/2017
RADY GMINY SZEMUD**

z dnia 14 lipca 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrobów ewidencyjnych Bojano, Kielno, Warzno, Przetoczyno, gm. Szemud.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073),

Rada Gminy Szemud uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łbieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo zatwierdzonego uchwałą nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 57, poz. 853 z dnia 8 marca 2007 r., zmienioną uchwałą nr XLI/376/2009 Rady Gminy Szemud z dnia 10 listopada 2009 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 166, poz. 3199 z dnia 8 grudnia 2009 r. i uchwałą nr VI/39/2011 Rady Gminy Szemud z dnia 30 marca 2011 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 72, poz. 1521 z dnia 15 czerwca 2011 r., dla fragmentów obrobów Bojano, Kielno, Warzno, Przetoczyno, Gm. Szemud.

2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załącznikach graficznych nr 1-4 niniejszej uchwały stanowiących jej integralną część.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

§ 3.

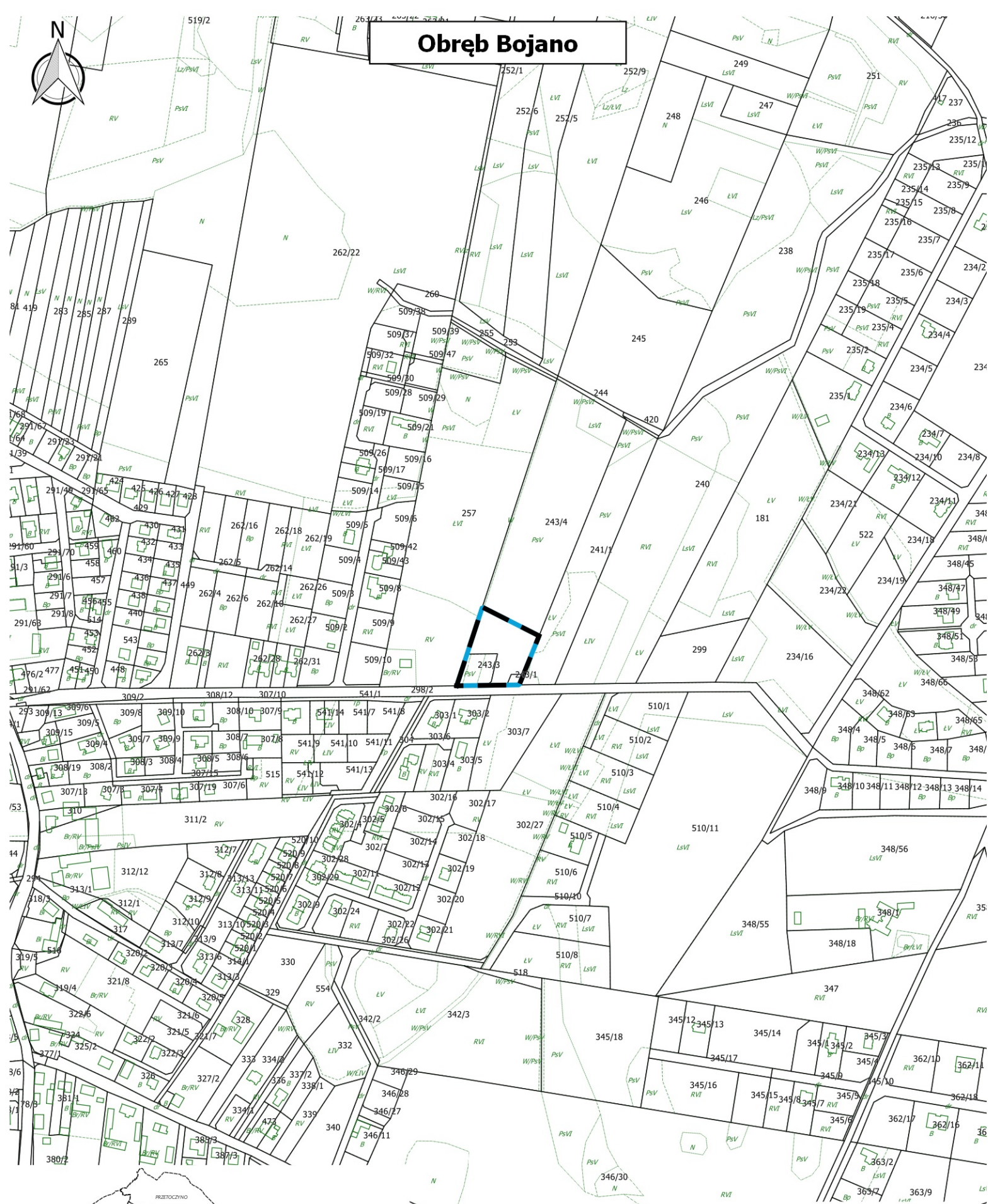
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szemudzie.

Przewodnicząca Rady Gminy

Aleksandra Perz







Obwód Bojano



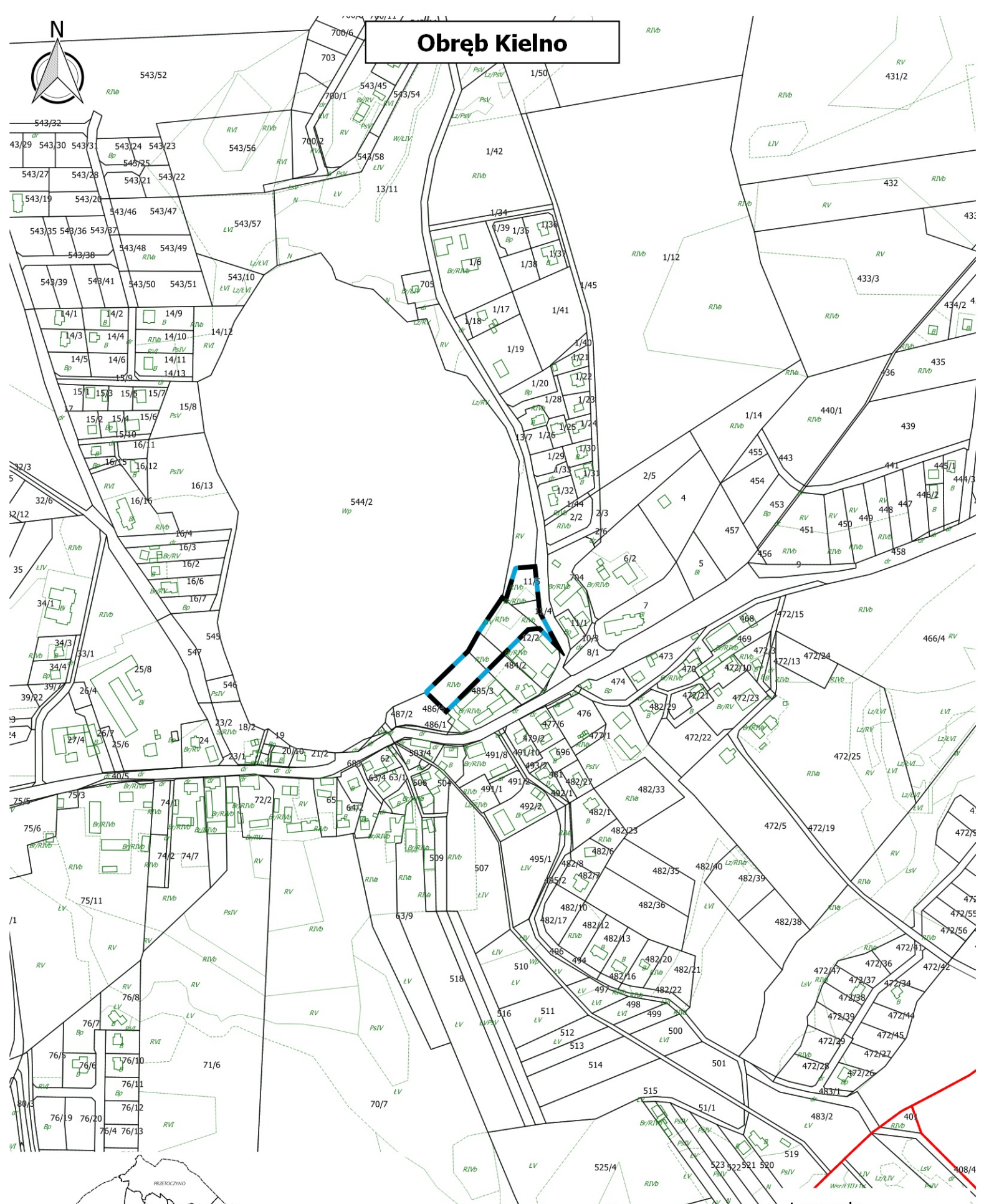
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXII/426/2017 Rady Gminy Szemud z dnia 14.07.2017

Skala 1:5 000

Legenda

-  granice obszaru objętego uchwałą
-  granice działek
-  budynki
-  granice użytków

Obręb Kielno

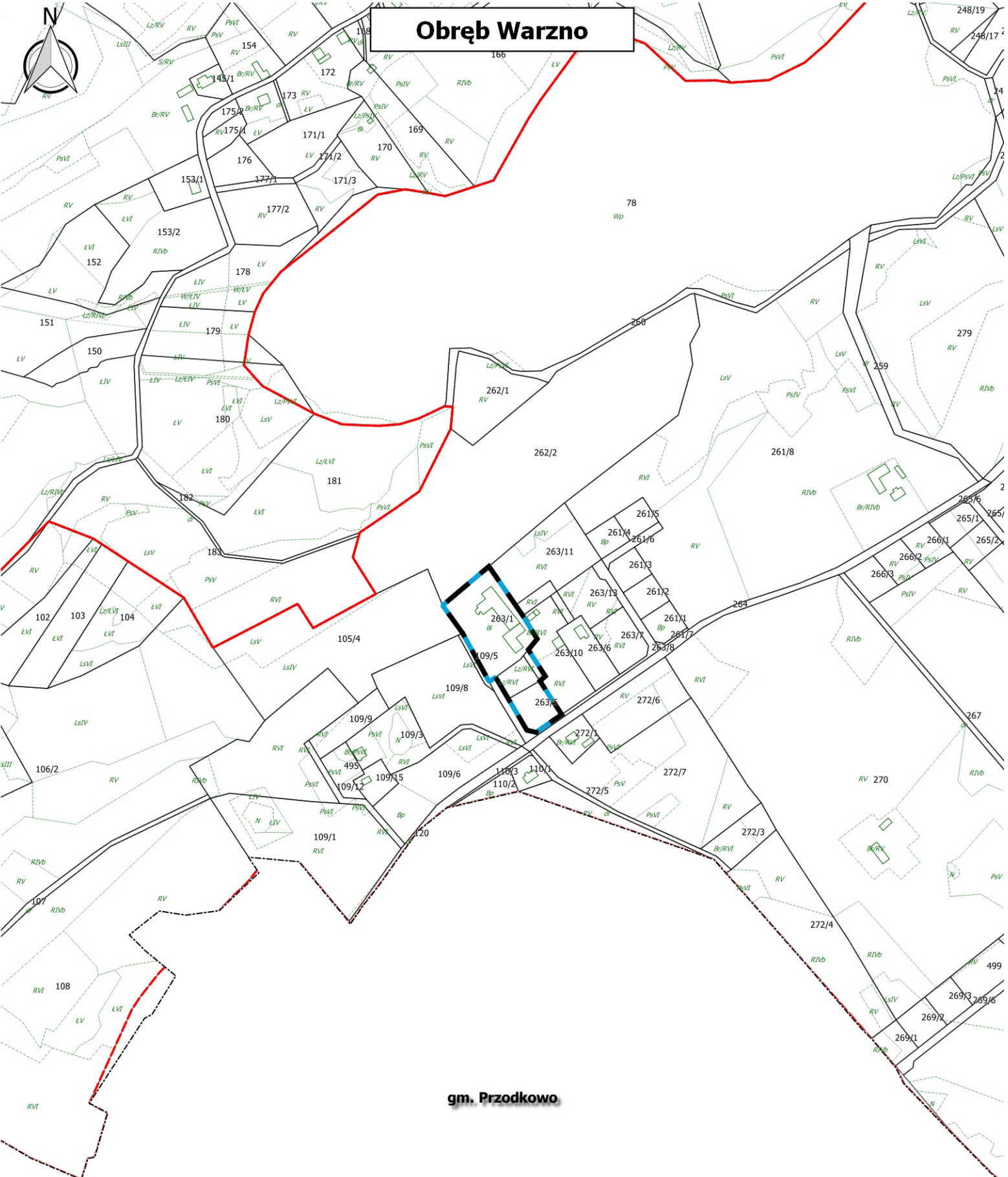
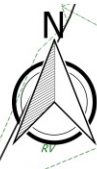


- Legenda**
- granice obszaru objętego uchwałą
 - granice działek
 - budynki
 - granice użytków

**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXII/426/2017
Rady Gminy Szemud
z dnia 14.07.2017**

Skala 1:5 000

Obręb Warzno



gm. Przdkowo

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXII/426/2017
Rady Gminy Szemud
z dnia 14.07.2017**

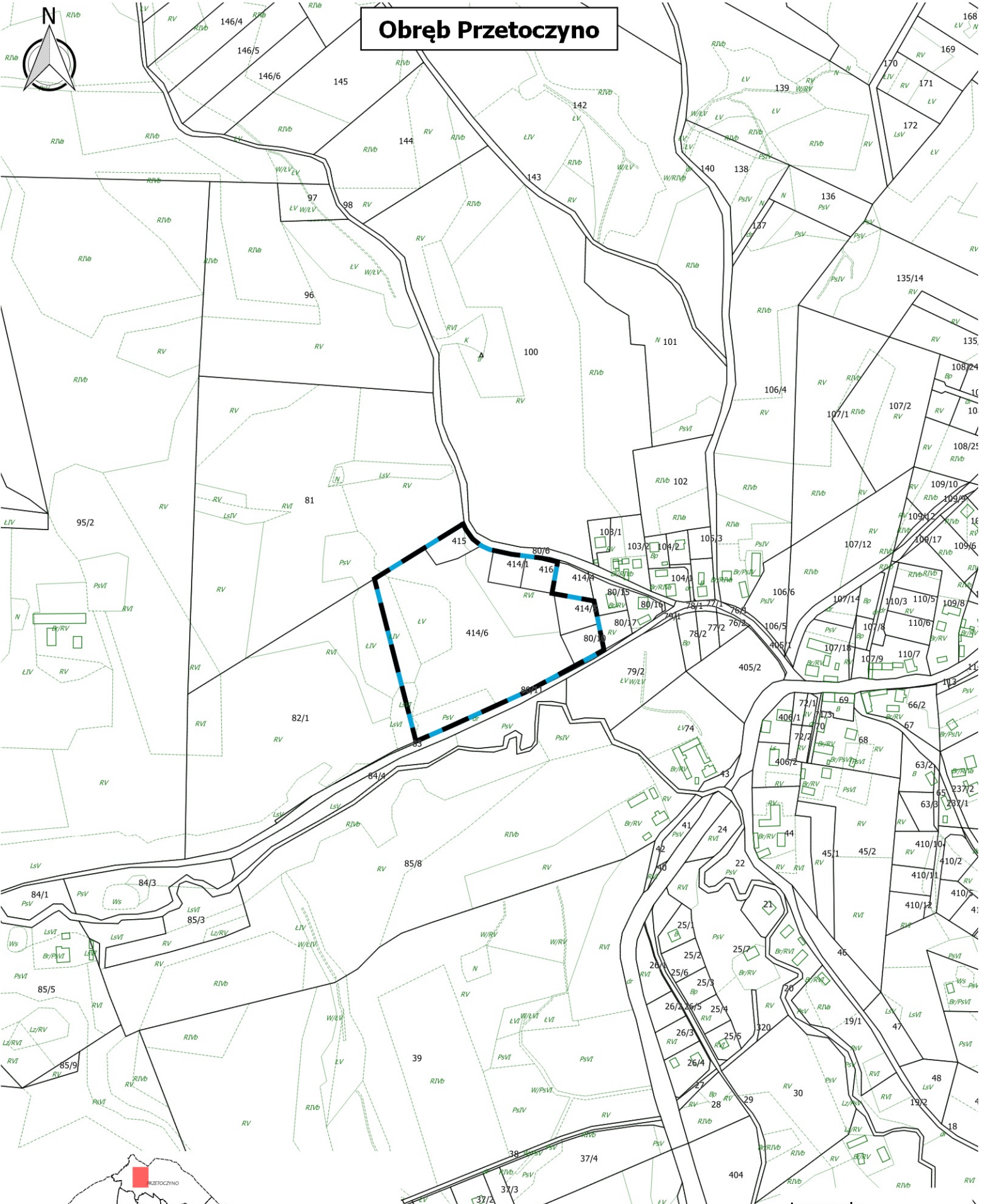
Skala 1:5 000

Legenda

- granice obszaru objętego uchwałą
- granice działek
- budynki
- granice użytków



Obręb Przetoczyno



**Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XXXII/426/2017
Rady Gminy Szemud
z dnia 14.07.2017**

Skala 1:5 000

Legenda

- granice obszaru objętego uchwałą
- granice działek
- budynki
- granice użytkowników

Uzasadnienie

Opracowanie zmiany przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Bojano, Kielno, Warzno, Przetoczyno, Gm. Szemud.

Dokonana przez Wójta Gminy Szemud analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania zmian miejscowego planu dla wybranych obszarów. Wążąc na powyższe, korzystając z ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - po przedłożeniu przez Wójta Gminy pod rozwagę możliwości sporządzenia zmian stosownego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego organów gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Proponowanym przeznaczeniem terenów objętych niniejszą uchwałą będzie:

1. dla części działek nr 243/1, 243/3 i 243/4 w obrębie Bojano o łącznej pow. ok. 0.44 ha, będzie dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej oraz istniejącej infrastruktury technicznej-przepompownia ścieków;

2. dla działek nr 11/4, 11/5 oraz części działek nr 12/2, 484/2, 485/3 w obrębie Kielno, o łącznej powierzchni około 0,55 ha - zabudowa mieszkaniowo-usługowa;

3. dla części działek nr 263/1, 263/5, 263/9, 263/10 w obrębie Warzno, o łącznej powierzchni około 0,90 ha – zabudowa produkcyjno-usługowa;

4. dla działek nr 415, 416, 414/5, 414/6, 80/10 w obrębie Przetoczyno, o łącznej powierzchni około 3.24 ha – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa letniskowa oraz korekta użytku leśnego.

Przyjąc zatem należy, że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.