

**UCHWAŁA NR XLIII/541/2018
RADY GMINY SZEMUD**

z dnia 30 maja 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Jeleńska Huta, Kamień, Koleczkowo i Szemud, gmina Szemud.

Na podstawie art. 27 i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 994) na wniosek Wójta Gminy:

Rada Gminy Szemud uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo zatwierdzonego Uchwałą Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 57, poz.853 z dnia 8 marca 2007r. zmienioną Uchwałą Nr XLI/376/2009 Rady Gminy Szemud z dnia 10 listopada 2009 i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 166, poz. 3199 z dnia 08.12.2009r. oraz Uchwałą nr VI/39/2011 Rady Gminy Szemud z dnia 30 marca 2011 i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 72, poz.1521 z dnia 15.06.2011 dla fragmentów obrębu geodezyjnego Jeleńska Huta, Kamień, Koleczkowo i Szemud, gmina Szemud zgodnie z §1 ust. 2 niniejszej uchwały.

2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załącznikach graficznych numer od nr 1 do nr 4 stanowiącym jej integralną część.

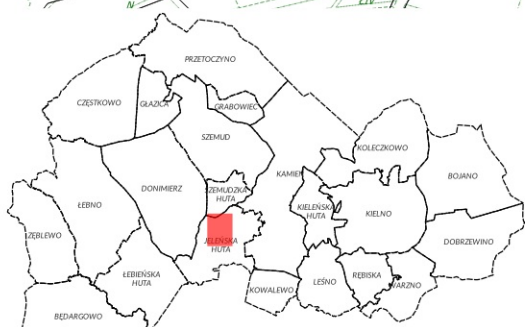
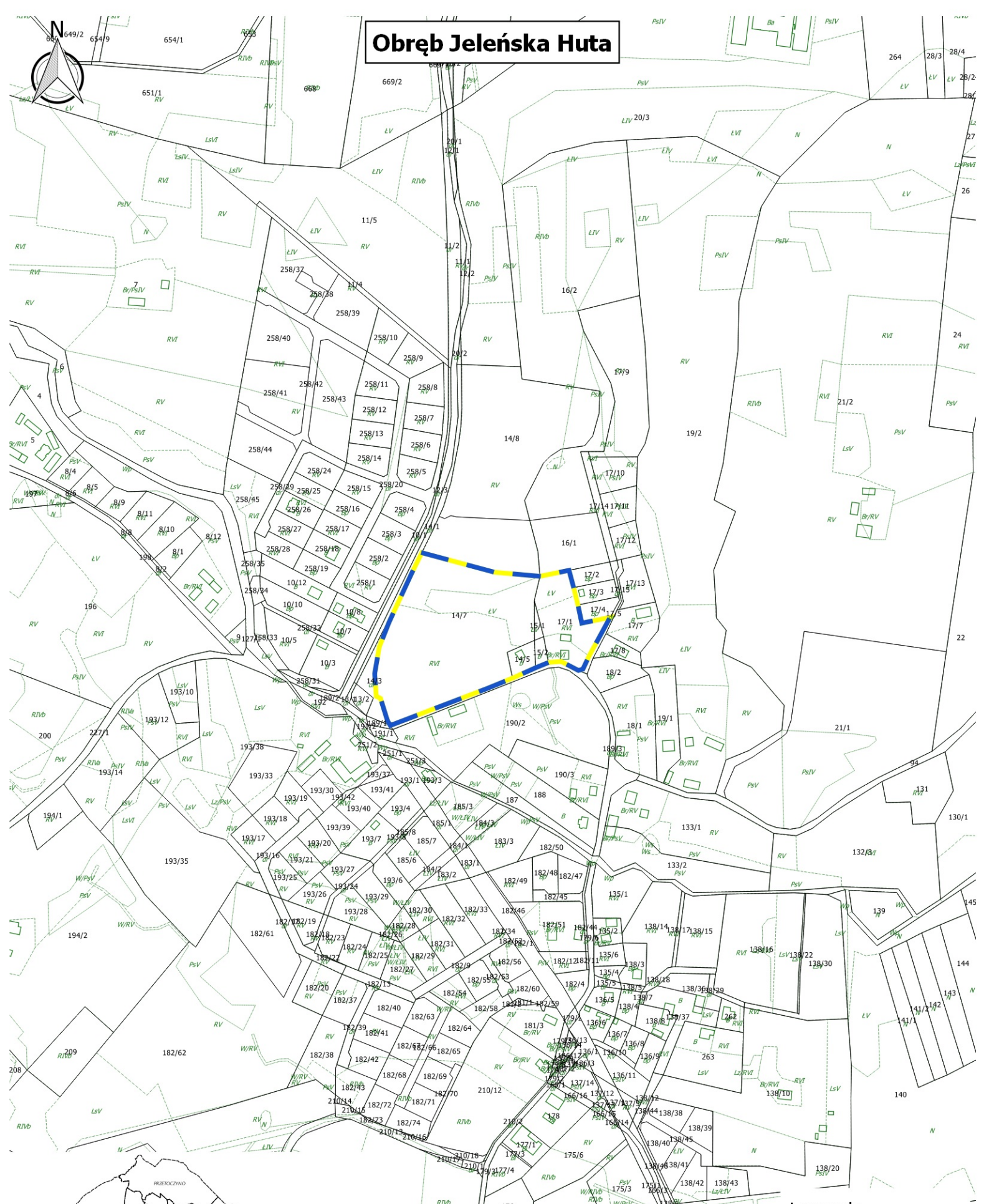
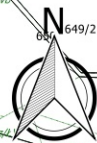
§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Aleksandra Perz





Obręb Jeleńska Huta



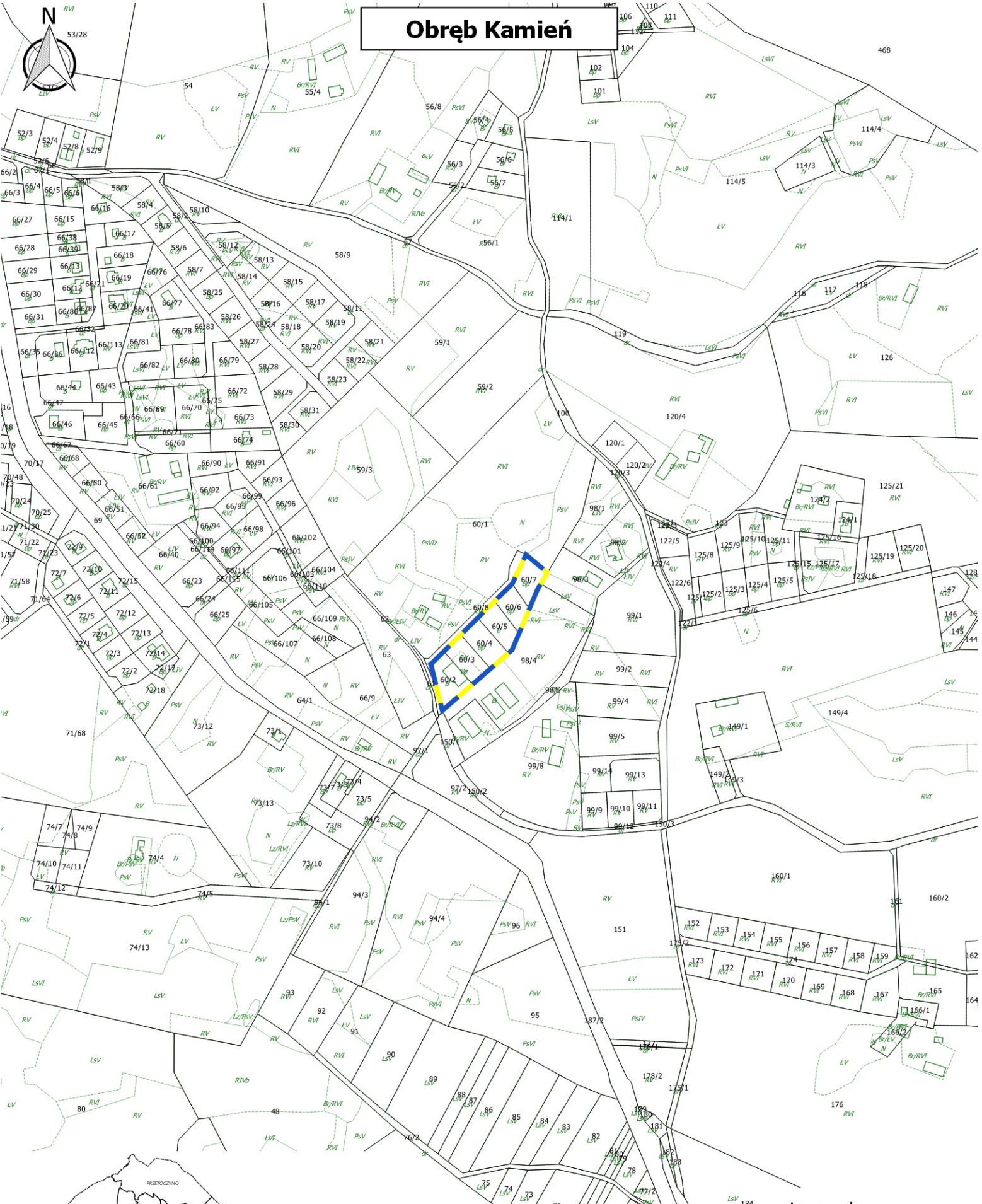
**Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLIII/541/2018
Rady Gminy Szemud
z dnia 30.05.2018**

Skala 1:5 000

Legenda

-  granice obszaru objętego uchwałą
-  granice działek
-  budynki
-  granice użytków





Obręb Kamień



**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLIII/541/2018
Rady Gminy Szemud
z dnia 30.05.2018**

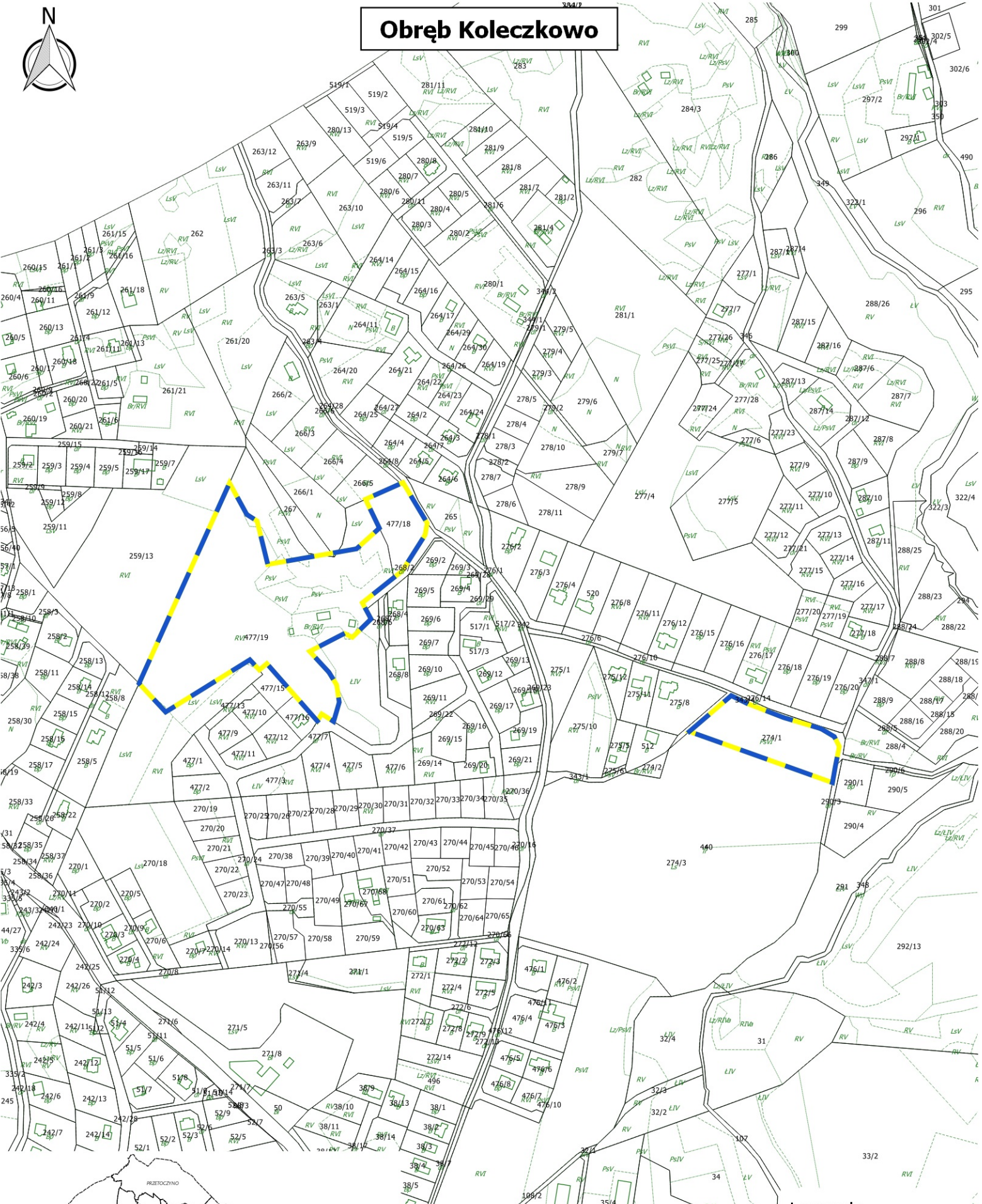
Skala 1:5 000

Legenda

-  granice obszaru objętego uchwałą
-  granice działek
-  budynki
-  granice użytków







Obręb Koleczkowo

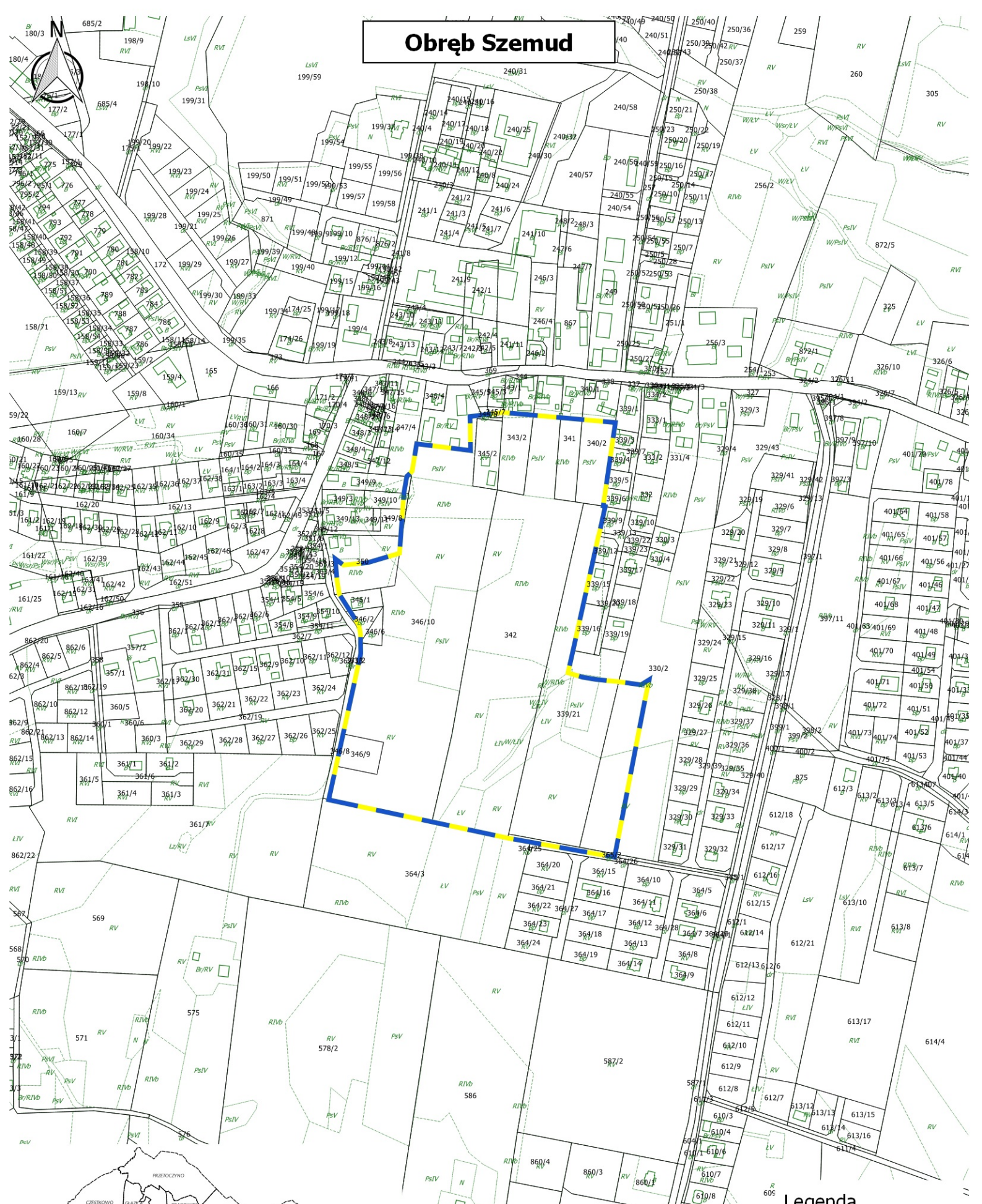


**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLIII/541/2018
Rady Gminy Szemud
z dnia 30.05.2018**

Skala 1:5 000

- Legenda**
-  granice obszaru objętego uchwałą
 -  granice działek
 -  budynki
 -  granice użytków




Obręb Szemud



**Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XLIII/541/2018
Rady Gminy Szemud
z dnia 30.05.2018**

Skala 1:5 000

Legenda

-  granice obszaru objętego uchwałą
-  granice działek
-  budynki
-  granice użytków

UZASADNIENIE

Opracowanie zmiany przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Jeleńska Huta, Kamień, Koleczkowo i Szemud, gmina Szemud.

Dokonana przez Wójta Gminy analiza obejmująca m. in. ocenę zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szemud pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania zmian miejscowego planu dla stosownych obszarów. Ważąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Wójta Gminy pod rozwagę możliwości sporządzenia zmian stosownego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. Proponowanymi zmianami objętych niniejszą uchwałą będzie:

1. na terenach objętych załącznikiem nr 1 w obrębie geodezyjnym Jeleńska Huta o łącznej pow. ok. 2,7 ha, dla działek nr 14/7, 17/1 - dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
2. na terenach objętych załącznikiem nr 2 w obrębie geodezyjnym Kamień o łącznej pow. ok. 0,7 ha, dla działek nr 60/2-60/7 - dopuszczenie zabudowy produkcyjno-usługowej;
3. na terenach objętych załącznikiem nr 3 w obrębie geodezyjnym Koleczkowo o łącznej pow. ok. 3,5 ha, dla działki nr 477/18, 477/19 - dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
4. na terenach objętych załącznikiem nr 4 w obrębie geodezyjnym Szemud o łącznej pow. ok. 8 ha, - zmiana układu komunikacyjnego i dopuszczenia usług publicznych;

Przyjąć zatem należy, że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.