

**UCHWAŁA NR XLV/554/2018
RADY GMINY SZEMUD**

z dnia 22 czerwca 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Jeleńska Huta, Kamień, Kielno i Kieleńska Huta, gmina Szemud.

Na podstawie art. 27 i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 994) na wniosek Wójta Gminy:

Rada Gminy Szemud uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo zatwierdzonego Uchwałą Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 57, poz.853 z dnia 8 marca 2007r. zmienioną Uchwałą Nr XLI/376/2009 Rady Gminy Szemud z dnia 10 listopada 2009 i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 166, poz. 3199 z dnia 08.12.2009r. oraz Uchwałą nr VI/39/2011 Rady Gminy Szemud z dnia 30 marca 2011 i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 72, poz.1521 z dnia 15.06.2011 dla fragmentów obrębu geodezyjnego Jeleńska Huta, Kamień, Kielno i Kieleńska Huta, gmina Szemud zgodnie z §1 ust. 2 niniejszej uchwały.

2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załącznikach graficznych numer od nr 1 do nr 4 stanowiącym jej integralną część.

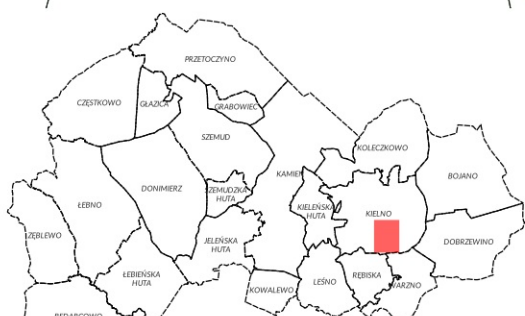
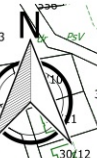
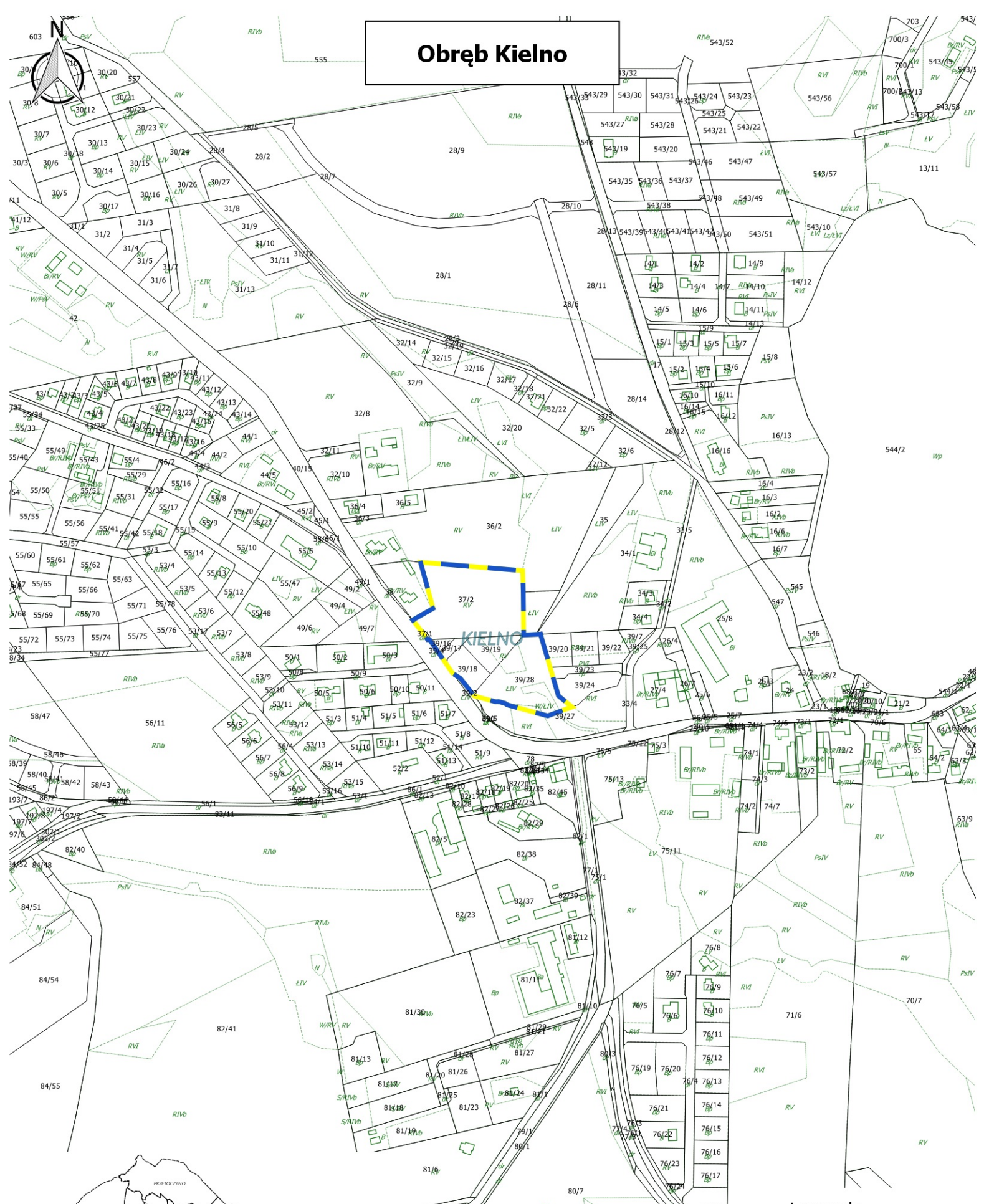
§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Aleksandra Perz

Obręb Kielno



- Legenda**
- granice obszaru objętego uchwałą
 - granice działek
 - budynki
 - granice użytków

**Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLV/554/2018
Rady Gminy Szemud
z dnia 22.06.2018**

Skala 1:5 000

Obręb Kieleńska Huta







KOLECZKOWO

KIELNO

KIELEŃSKA HUTA

Legenda

-  granice obszaru objętego uchwałą
-  granice działek
-  budynki
-  granice użytków

**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLV/554/2018
Rady Gminy Szemud
z dnia 22.06.2018**

Skala 1:5 000



Obręb Jeleńska Huta

JELEŃSKA HUTA





KAMIEN

KOWALEWÓ

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLV/554/2018
Rady Gminy Szemud
z dnia 22.06.2018**

Skala 1:5 000

Legenda

-  granice obszaru objętego uchwałą
-  granice działek
-  budynki
-  granice użytków

UZASADNIENIE

Opracowanie zmiany przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Jeleńska Huta, Kamień, Kielno i Kieleńska Huta, gmina Szemud.

Dokonana przez Wójta Gminy analiza obejmująca m. in. ocenę zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szemud pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania zmian miejscowego planu dla stosownych obszarów. Ważąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Wójta Gminy pod rozwagę możliwości sporządzenia zmian stosownego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. Proponowanymi zmianami objętych niniejszą uchwałą będzie:

1. na terenach objętych załącznikiem nr 1 w obrębie geodezyjnym Kielno o łącznej pow. ok. 1,5 ha, - dopuszczenie zabudowy usługowej;
2. na terenach objętych załącznikiem nr 2 w obrębie geodezyjnym Kieleńska Huta o łącznej pow. ok. 3,25 ha, - umożliwienie wyznaczenia prawnego dojazdu do działek po terenie obecnie wykorzystanym jako droga, a w ewidencji gruntów wskazanym jako las;
3. na terenach objętych załącznikiem nr 3 w obrębie geodezyjnym Jeleńska Huta o łącznej pow. ok. 0,88 ha, - dopuszczenie realizacji zabudowy letniskowej
4. na terenach objętych załącznikiem nr 4 w obrębie geodezyjnym Kamień o łącznej pow. ok. 6,63 ha, - dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej.

Przyjąć zatem należy, że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.