

**UCHWAŁA NR XLIX/590/2018
RADY GMINY SZEMUD**

z dnia 7 listopada 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Bojano, Dobrzewino, Koleczkowo, Kielno, Szemud, gmina Szemud.

Na podstawie art. 27 i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1945) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy:

Rada Gminy Szemud uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo zatwierdzonego Uchwałą Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 57, poz.853 z dnia 8 marca 2007r. zmienioną Uchwałą Nr XLI/376/2009 Rady Gminy Szemud z dnia 10 listopada 2009 i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 166, poz. 3199 z dnia 08.12.2009r. oraz Uchwałą nr VI/39/2011 Rady Gminy Szemud z dnia 30 marca 2011 i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 72, poz.1521 z dnia 15.06.2011 dla fragmentów obrębu geodezyjnego Bojano, Kielno, Szemud, gmina Szemud zgodnie z §1 ust. 2 niniejszej uchwały.

2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załącznikach graficznych numer od nr 1 do nr 9 stanowiących jej integralną część.

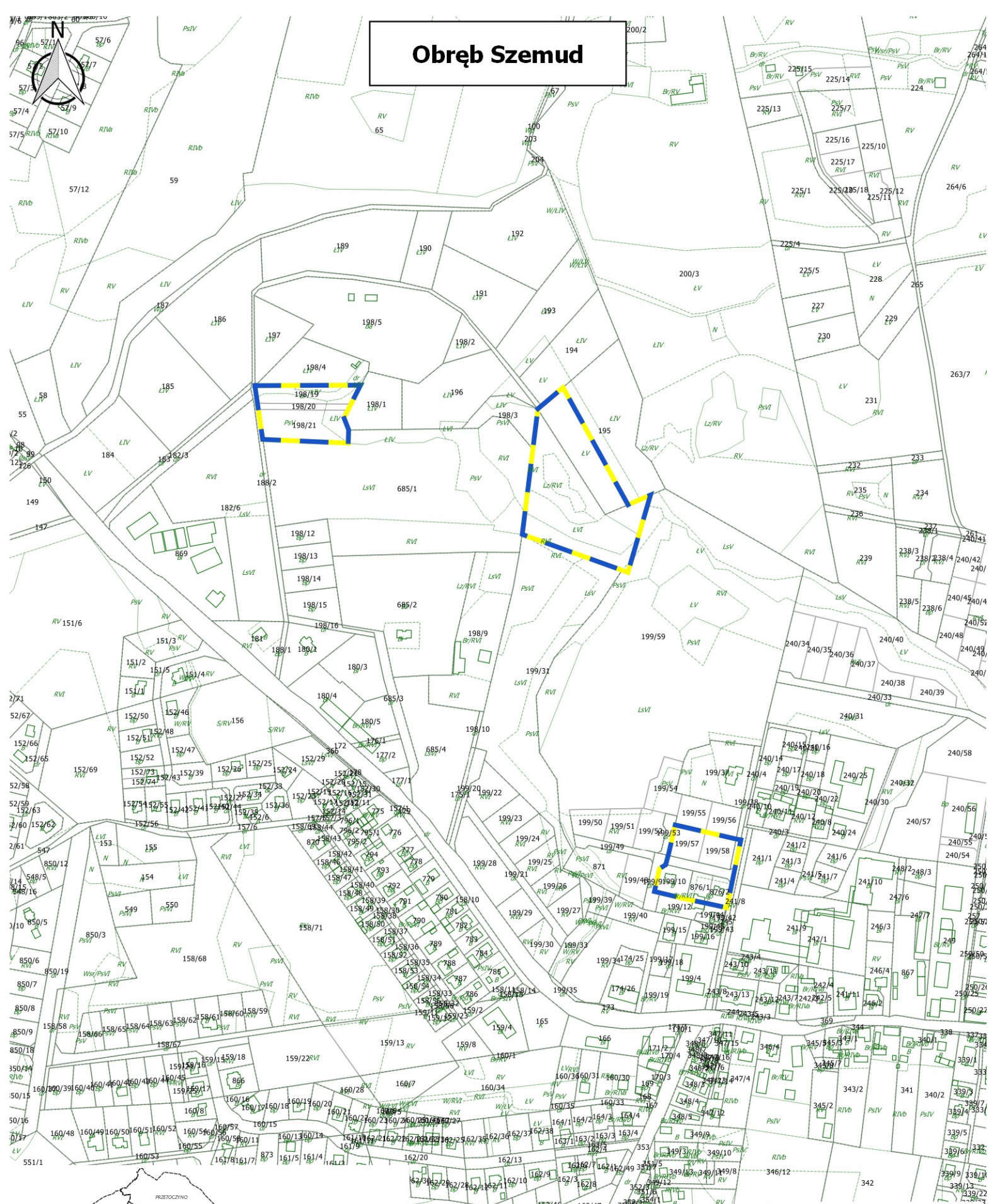
§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy



Aleksandra Perz

Obręb Szemud



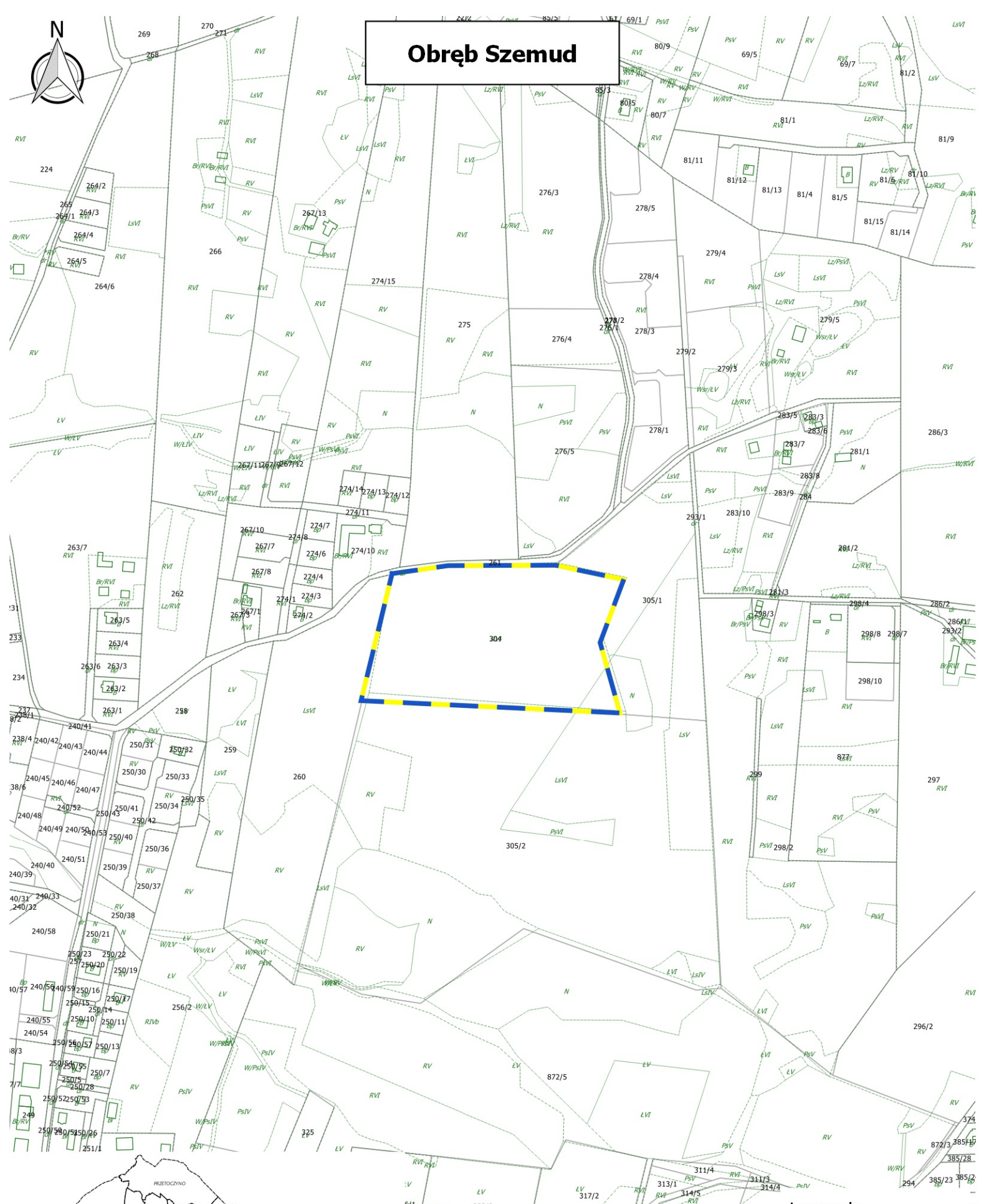
**Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLIX/590/2018
Rady Gminy Szemud
z dnia 7.11.2018**

Skala 1:5 000

- Legenda**
-  granice obszaru objętego uchwałą
-  granice działek
-  budynki
-  granice użytków






Obręb Szemud

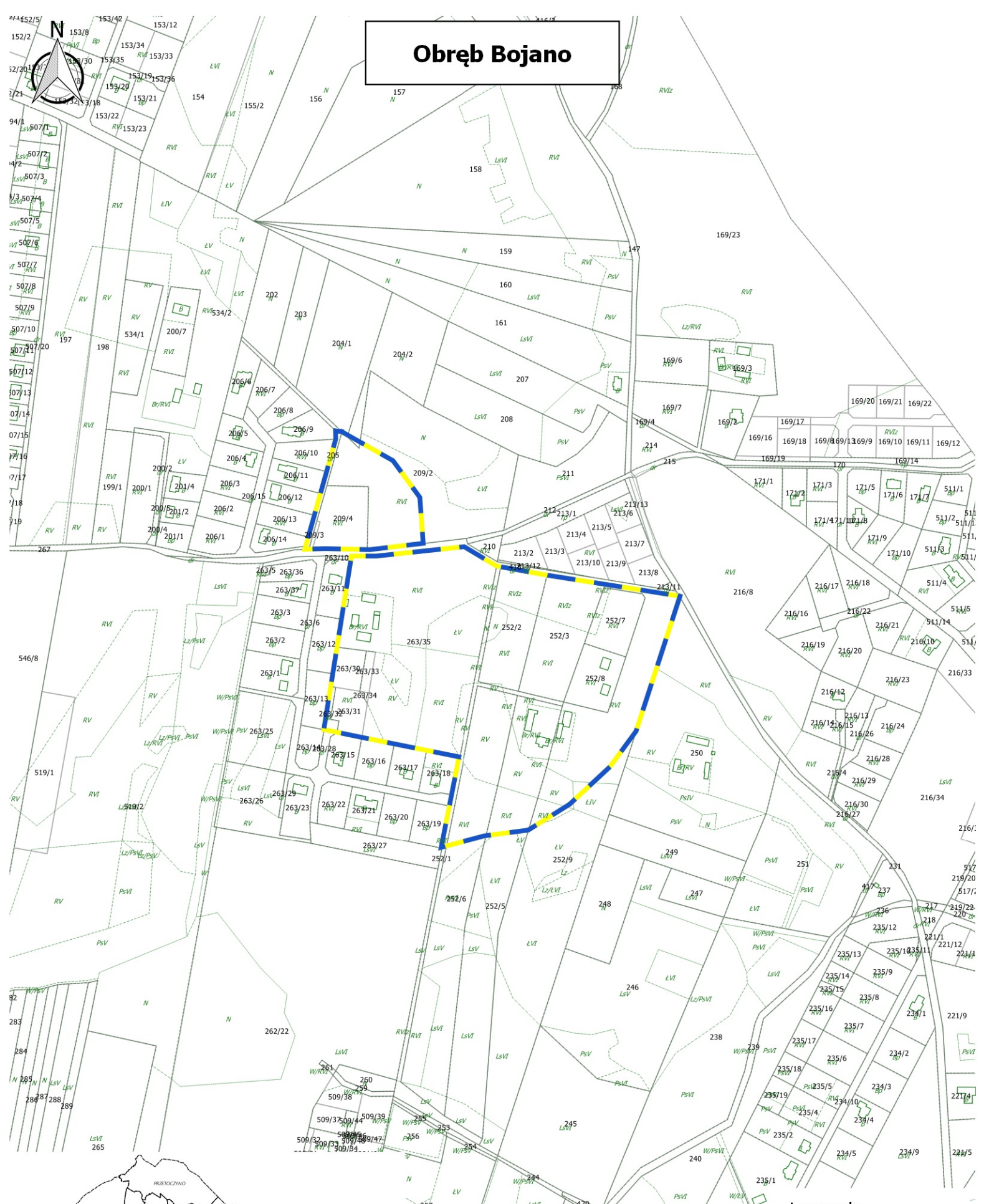


**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLIX/590/2018
Rady Gminy Szemud
z dnia 7.11.2018**

Skala 1:5 000

- Legenda**
-  granice obszaru objętego uchwałą
 -  granice działek
 -  budynki
 -  granice użytków

Obręb Bojano



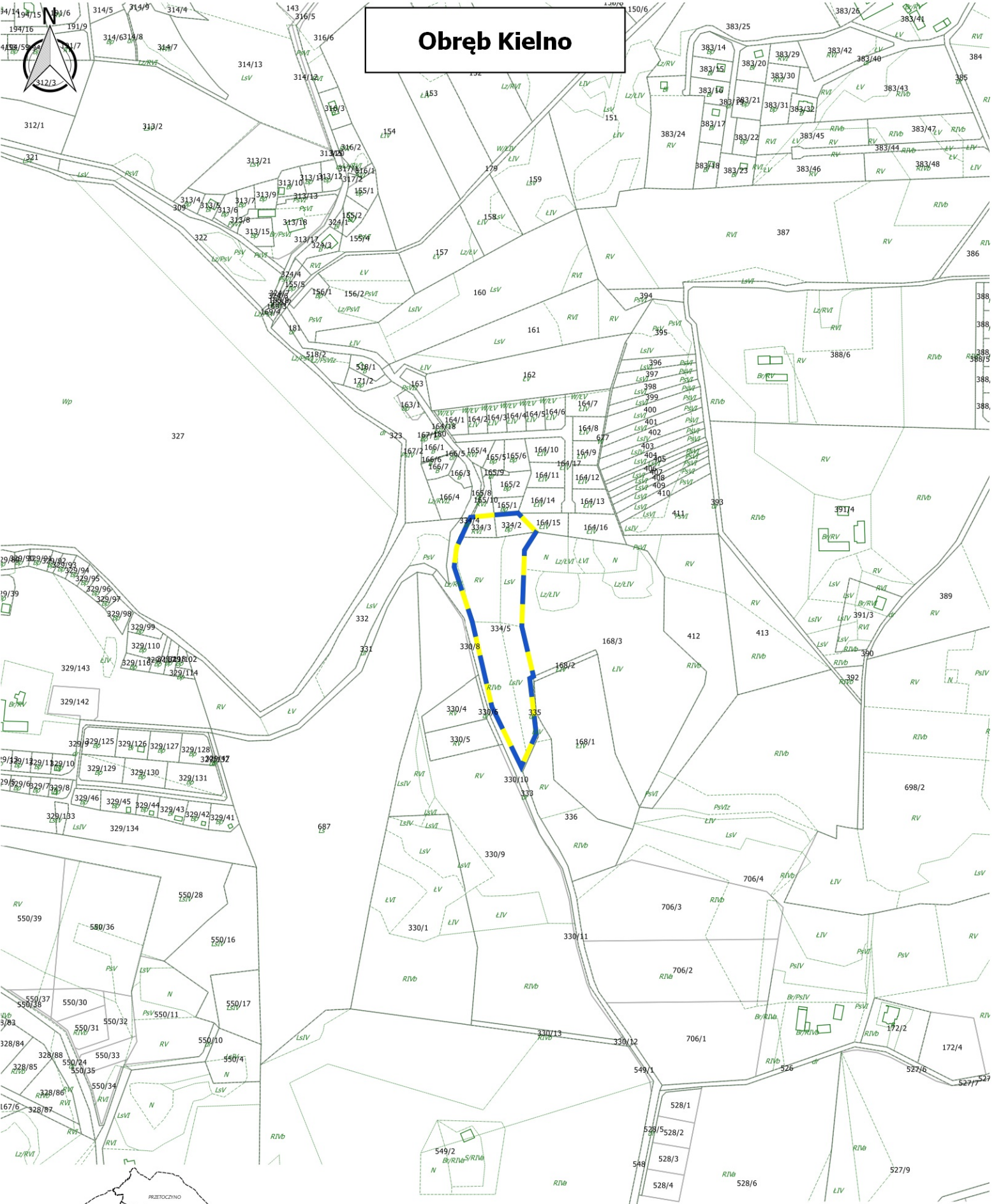
**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLIX/590/2018
Rady Gminy Szemud
z dnia 7.11.2018**

Skala 1:5 000




Legenda

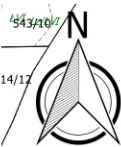
- granice obszaru objętego uchwałą
- granice działek
- budynki
- granice użytków

Obręb Kielno

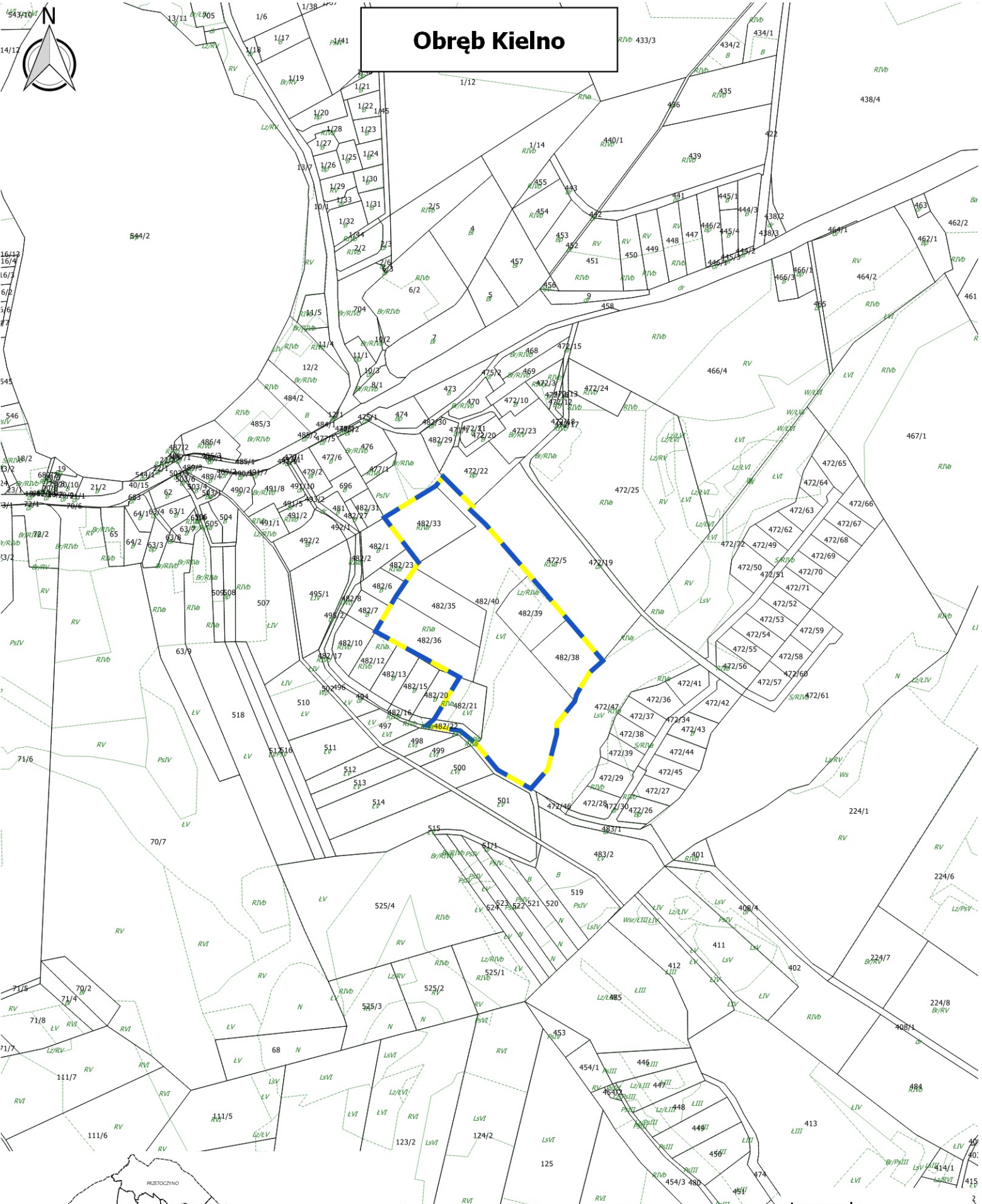


Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XLIX/590/2018
Rady Gminy Szemud
z dnia 7.11.2018
Skala 1:5 000

- Legenda**
-  granice obszaru objętego uchwałą
 -  granice działek
 -  budynki
 -  granice użytków







Obręb Kielno



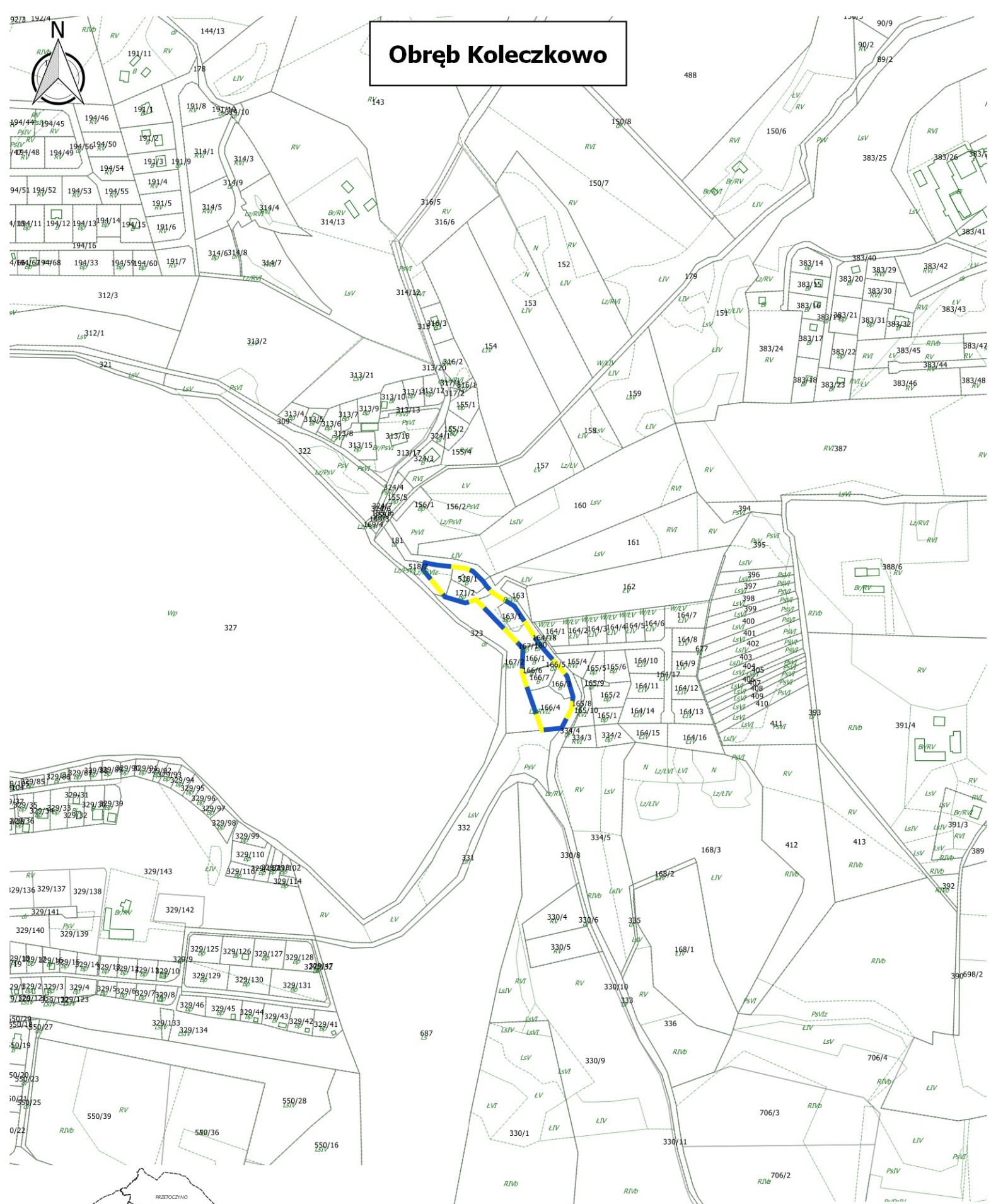
**Załącznik nr 5
do Uchwały Nr X
Rady Gminy Szemud
z dnia 7.11.2018**

Skala 1:5 000

Legenda

-  granice obszaru objętego uchwałą
-  granice działek
-  budynki
-  granice użytków





Obręb Koleczkowo



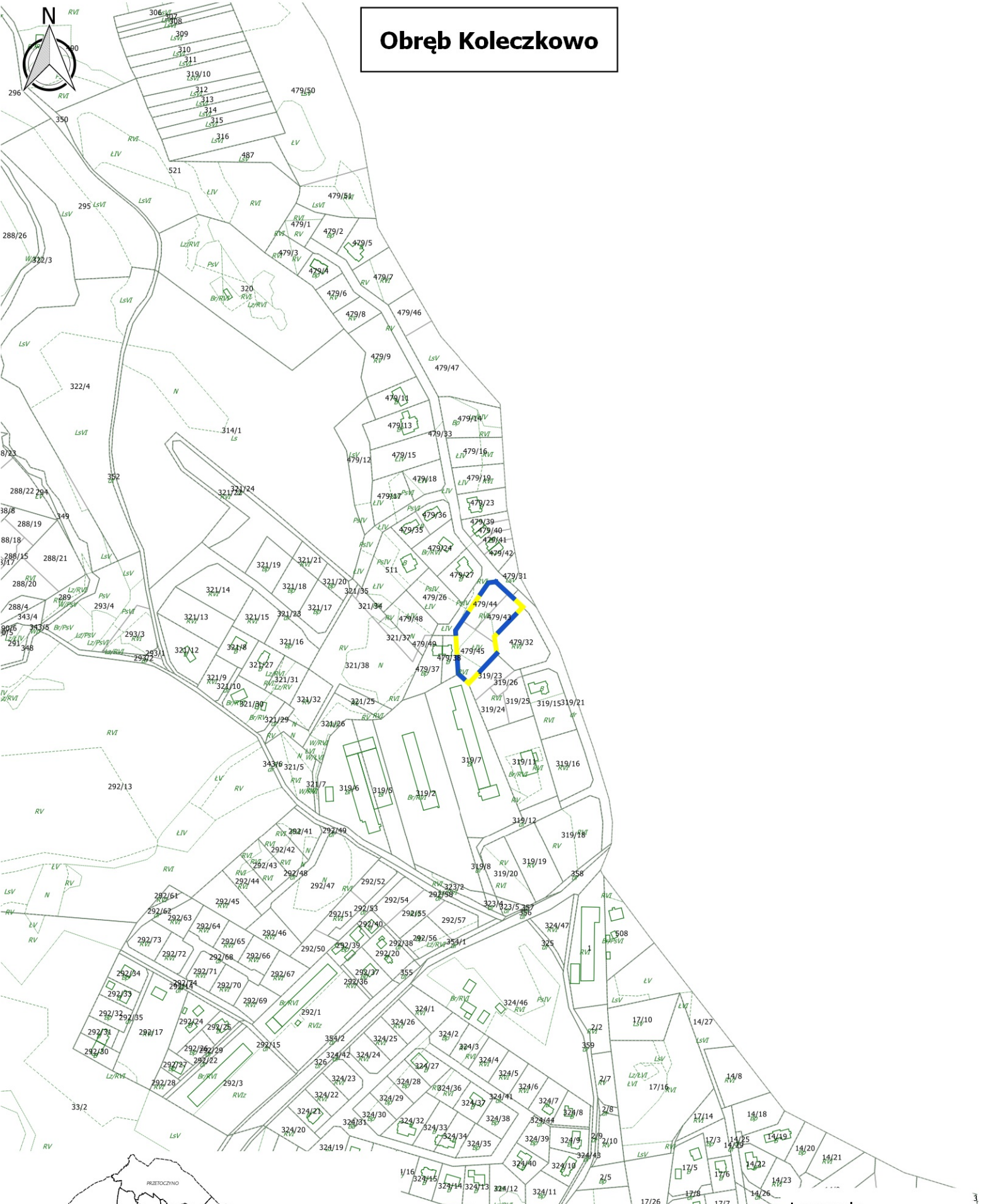
**Załącznik nr 6
do Uchwały Nr XLIX/590/2018
Rady Gminy Szemud
z dnia 7.11.2018**

Skala 1:5 000

Legenda





-  granice obszaru objętego uchwałą
-  granice działek
-  budynki
-  granice użytków

Obręb Koleczkowo

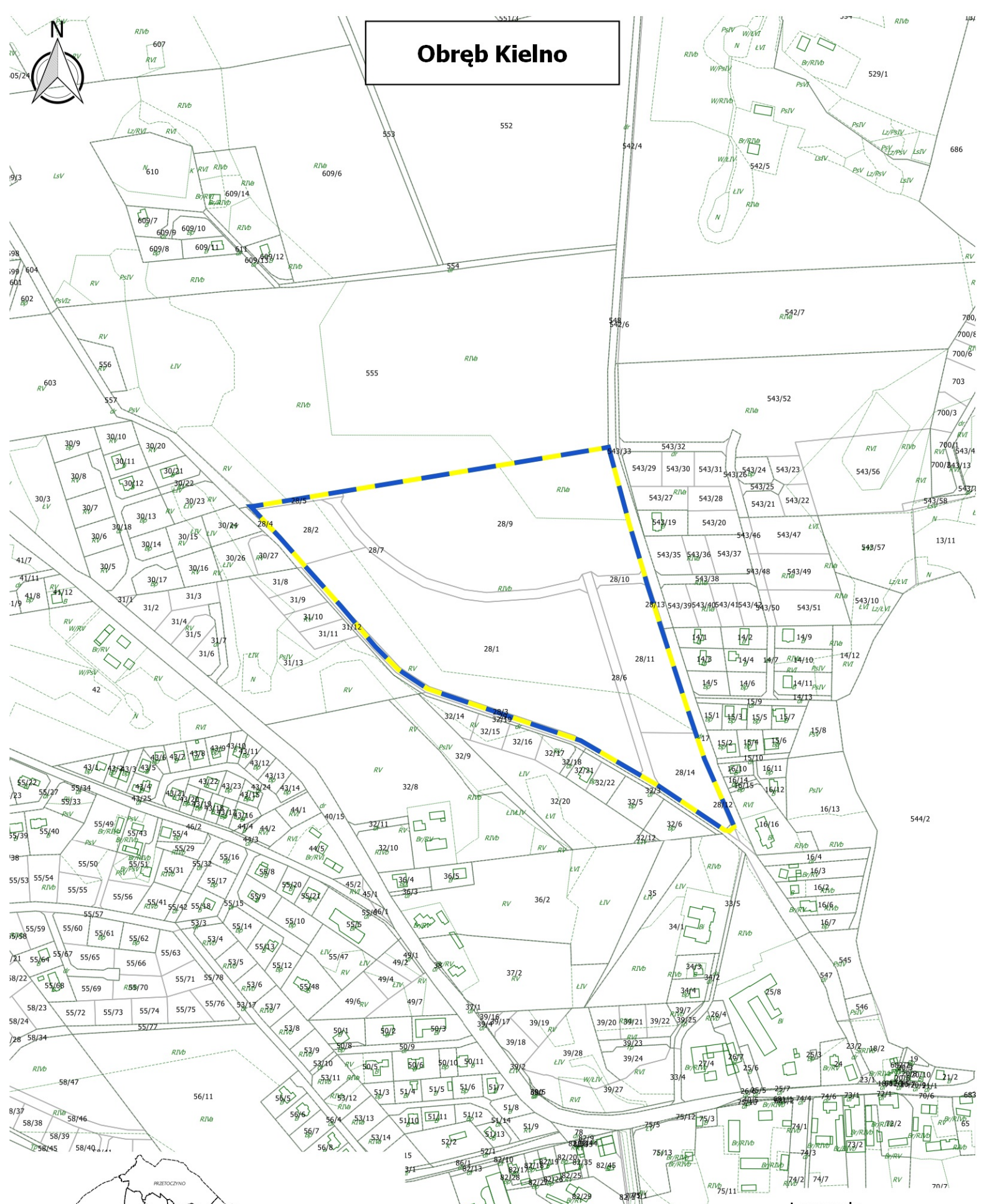


Załącznik nr 7 do Uchwały Nr XLIX/590/2018 Rady Gminy Szemud z dnia 7.11.2018

Skala 1:5 000





- Legenda**
-  granice obszaru objętego uchwałą
 -  granice działek
 -  budynki
 -  granice użytków

Obręb Kielno

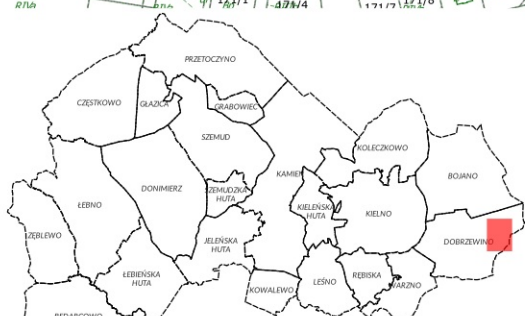
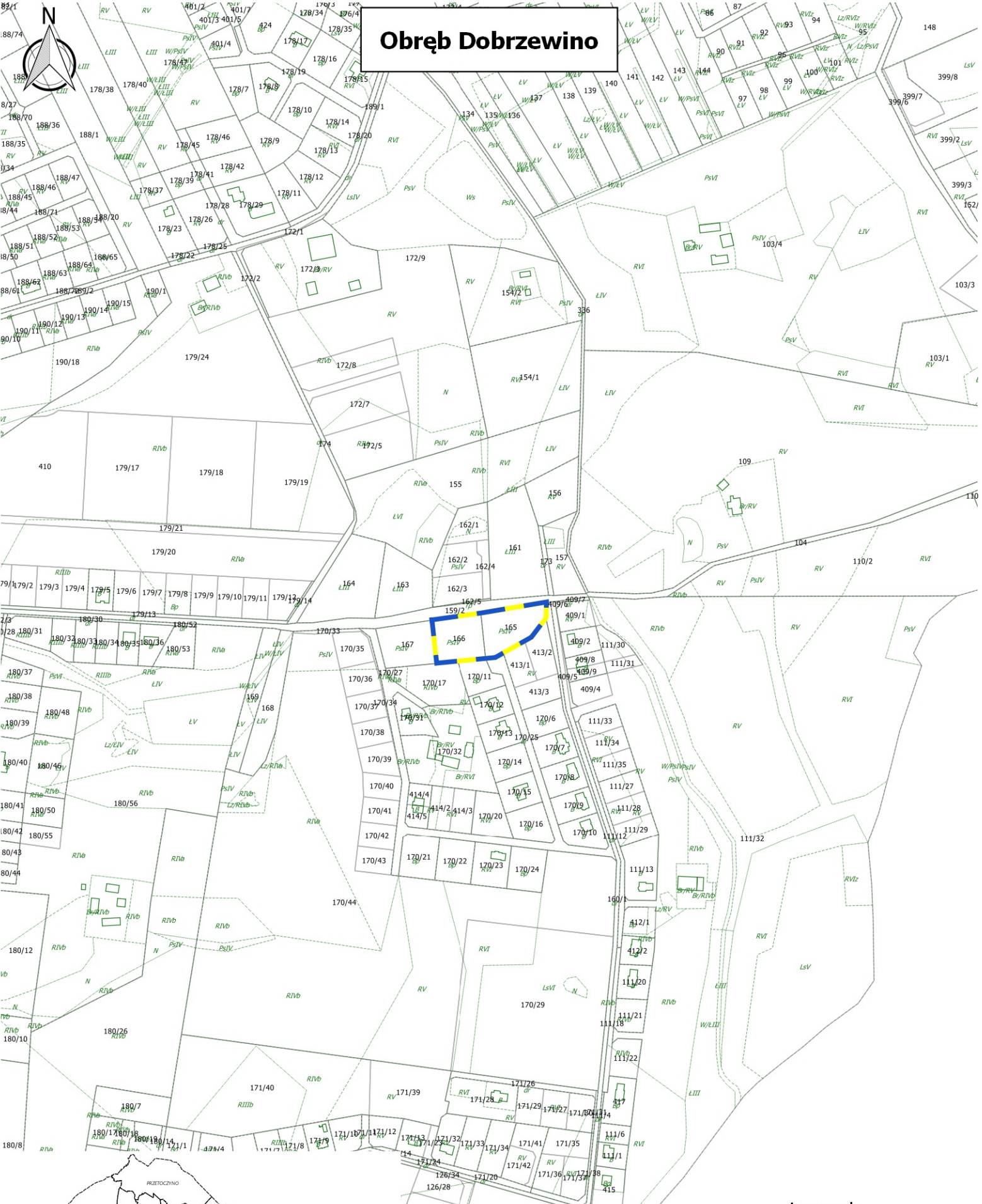


**Załącznik nr 8
do Uchwały Nr XLIX/590/2018
Rady Gminy Szemud
z dnia 7.11.2018**

Skala 1:5 000

- Legenda**
-  granice obszaru objętego uchwałą
 -  granice działek
 -  budynki
 -  granice użytków

Obręb Dobrzewino



- Legenda**
- granice obszaru objętego uchwałą
 - granice działek
 - budynki
 - granice użytków

**Załącznik nr 9
do Uchwały Nr XLIX/590/2018
Rady Gminy Szemud
z dnia 7.11.2018**

Skala 1:5 000

UZASADNIENIE

Opracowanie zmiany przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Bojano, Dobrzewino, Koleczkowo, Kielno, Szemud, gmina Szemud.

Dokonana przez Wójta Gminy analiza obejmująca m. in. ocenę zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szemud pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania zmian miejscowego planu dla stosownych obszarów. Wążąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Wójta Gminy pod rozważę możliwości sporządzenia zmian stosownego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. Proponowanymi zmianami objętymi niniejszą uchwałą będzie:

1. na terenach objętych załącznikiem nr 1 w obrębie geodezyjnym Szemud o łącznej pow. ok. 2,10 ha, - dopuszczenie zabudowy usługowej i produkcyjno-usługowej;
2. na terenach objętych załącznikiem nr 2 w obrębie geodezyjnym Szemud o łącznej pow. ok. 3,64 ha, - dopuszczenie innego kąta nachylenia dachy na budynkach usług sportu;
3. na terenach objętych załącznikiem nr 3 w obrębie geodezyjnym Bojano o łącznej pow. ok. 8,75 ha, - dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach rolnych
4. na terenach objętych załącznikiem nr 4 w obrębie geodezyjnym Kielno o łącznej pow. ok. 1,16 ha, - dopuszczenie realizacji zabudowy letniskowej;
5. na terenach objętych załącznikiem nr 5 w obrębie geodezyjnym Kielno o łącznej pow. ok. 3,81 ha, - dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach rolnych;
6. na terenach objętych załącznikiem nr 6 w obrębie geodezyjnym Koleczkowo o łącznej pow. ok. 0,64 ha, - dopuszczenie realizacji zabudowy letniskowej na terenach rolnych;
7. na terenach objętych załącznikiem nr 7 w obrębie geodezyjnym Koleczkowo o łącznej pow. ok. 0,38 ha, - dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
8. na terenach objętych załącznikiem nr 8 w obrębie geodezyjnym Kielno o łącznej pow. ok. 3,81 ha, - dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
9. na terenach objętych załącznikiem nr 9 w obrębie geodezyjnym Dobrzewino o łącznej pow. ok. 0,50 ha, - dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach rolnych;

Przyjąć zatem należy, że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.